



Wintertaling 15

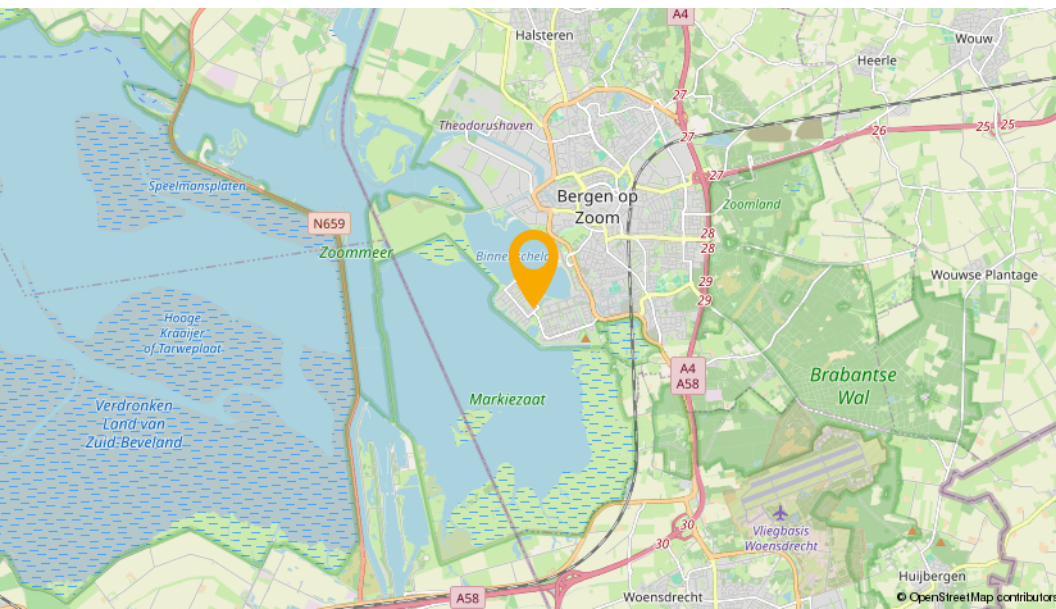
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

In de populaire en kindvriendelijke wijk Bergse Plaat in Bergen op Zoom ligt deze leuke tussenwoning. Naast een fijne, lichte woonkamer en open keuken, heeft de woning op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers en op de tweede verdieping is nog derde slaapkamer. De zonnige achtertuin met achterom is ook een prettige plek om te relaxen.

De woning is gelegen in een rustige straat met volop parkeergelegenheid en op korte afstand van speeltuintjes, winkels, scholen, sportvoorzieningen en het prachtige natuurgebied de Binnenschelde. Hier woon je heerlijk rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang, toilet, meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. PVC vloer en trapkast.

Open keuken, v.v. PVC vloer, keukeninrichting v.v. 5-pits gaskookplaat, vaatwasser (2024), afzuigkap, Amerikaanse koelkast (2023), combi-oven (2021).

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en dakkapel.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer (2025), v.v. wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Via vaste trap bereikbare overloop, v.v. vinyl-vloer, CV ketel (Atag, 2010), MV unit (2025), aansluiting wasmachine en bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 3, v.v. laminaatvloer, twee dakramen en bergruimte achter knieschot.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het zuid-oosten en is aangelegd met plantenborders en sierbestrating.

Vrijstaand houten berging, v.v. betontegels en elektra.

Bijzonderheden:

- deze woning heeft energielabel A;
- het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2025.









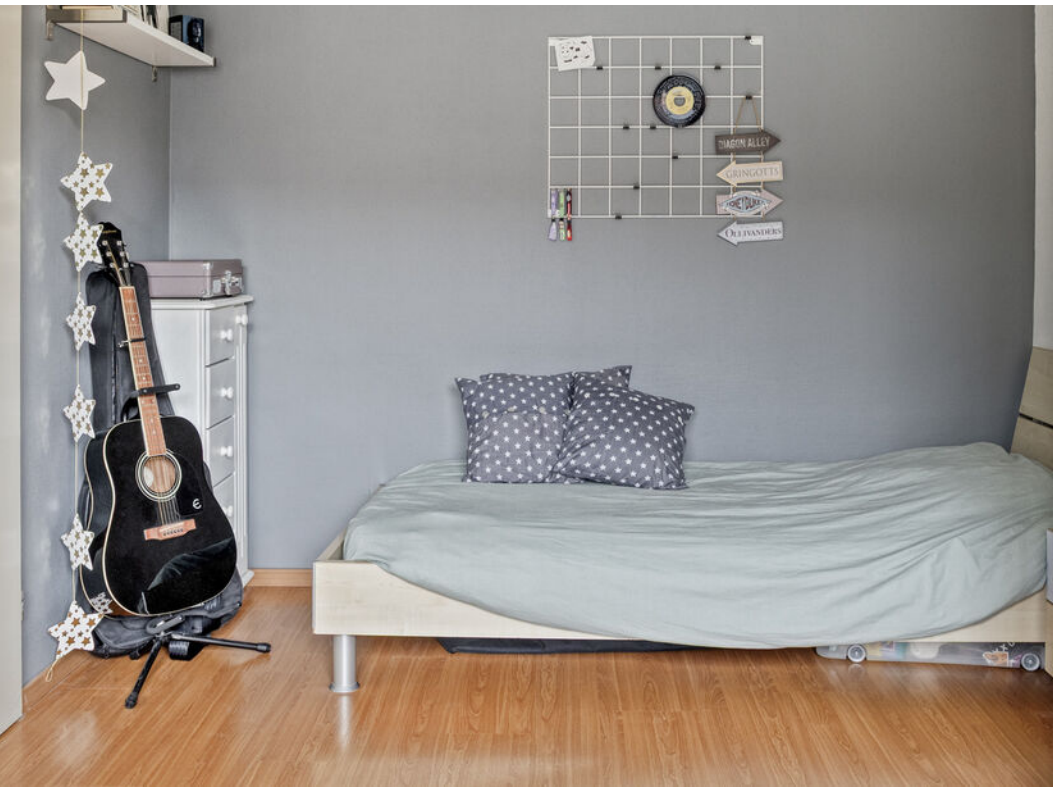






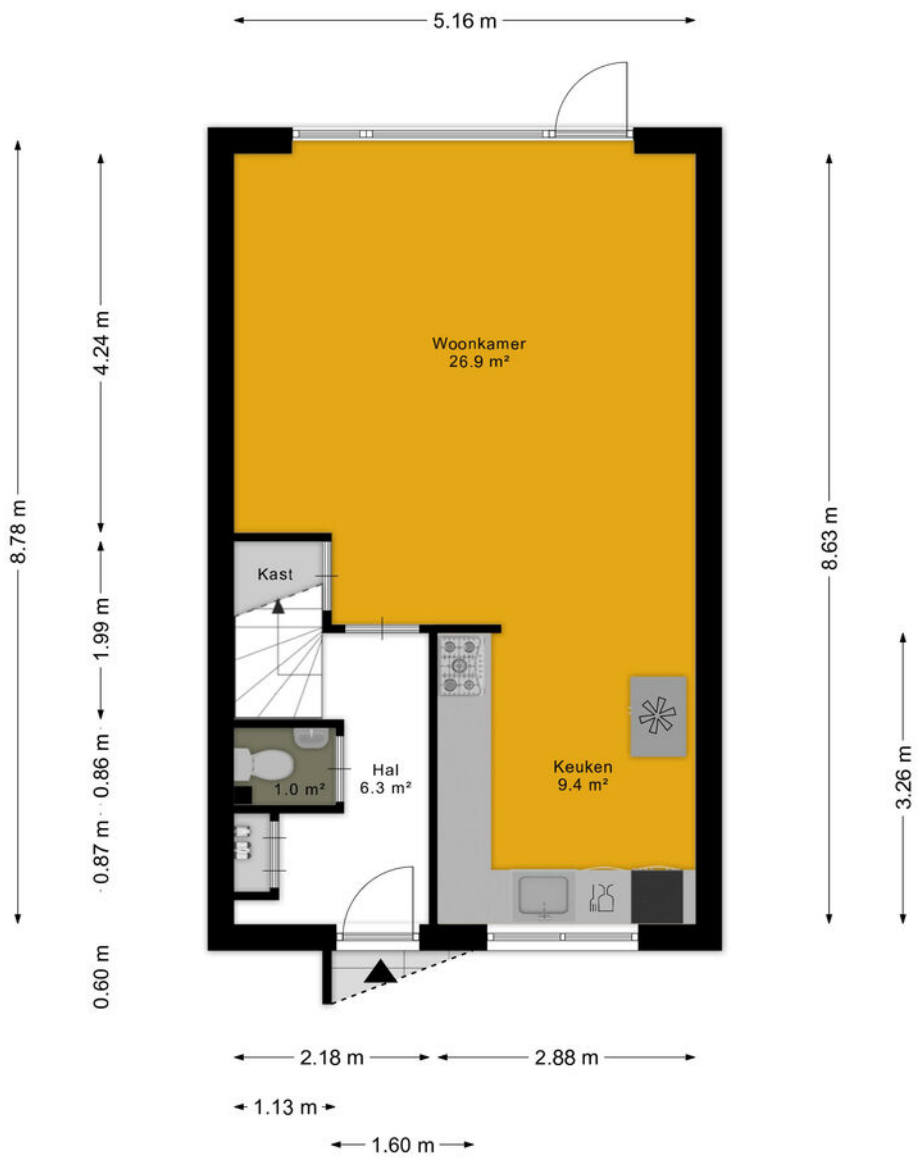












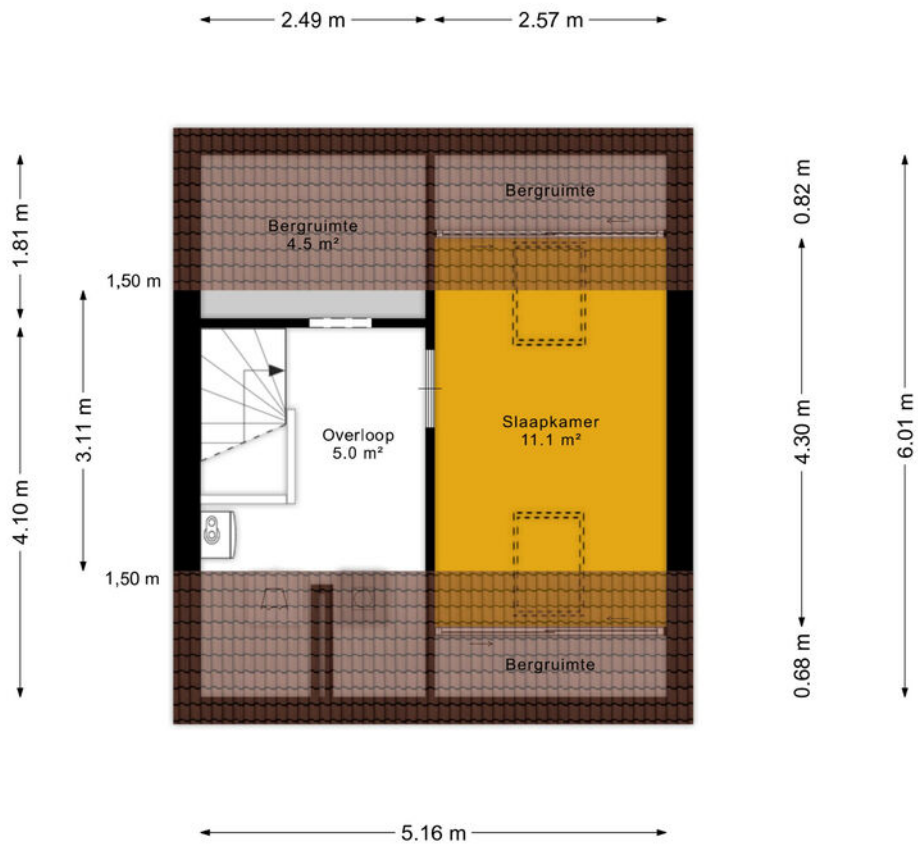
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



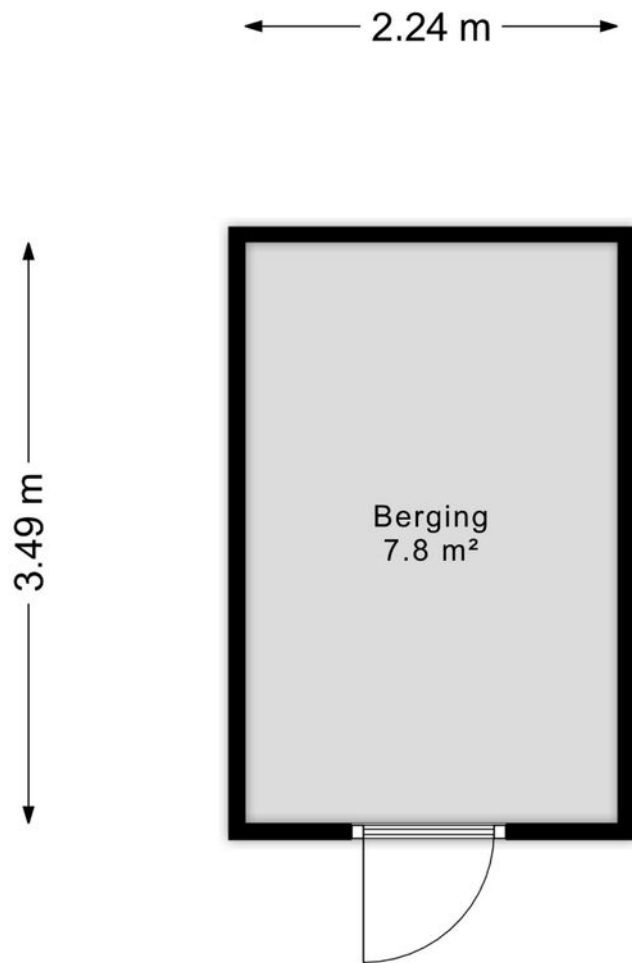
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar	: 1996
Woonoppervlakte	: 101 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 144 m ²
Inhoud	: 359 m ³
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: A
Ligging tuin	: zuid-oost

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

