

TE KOOP

Roald Amundsenstraat 17

Almere



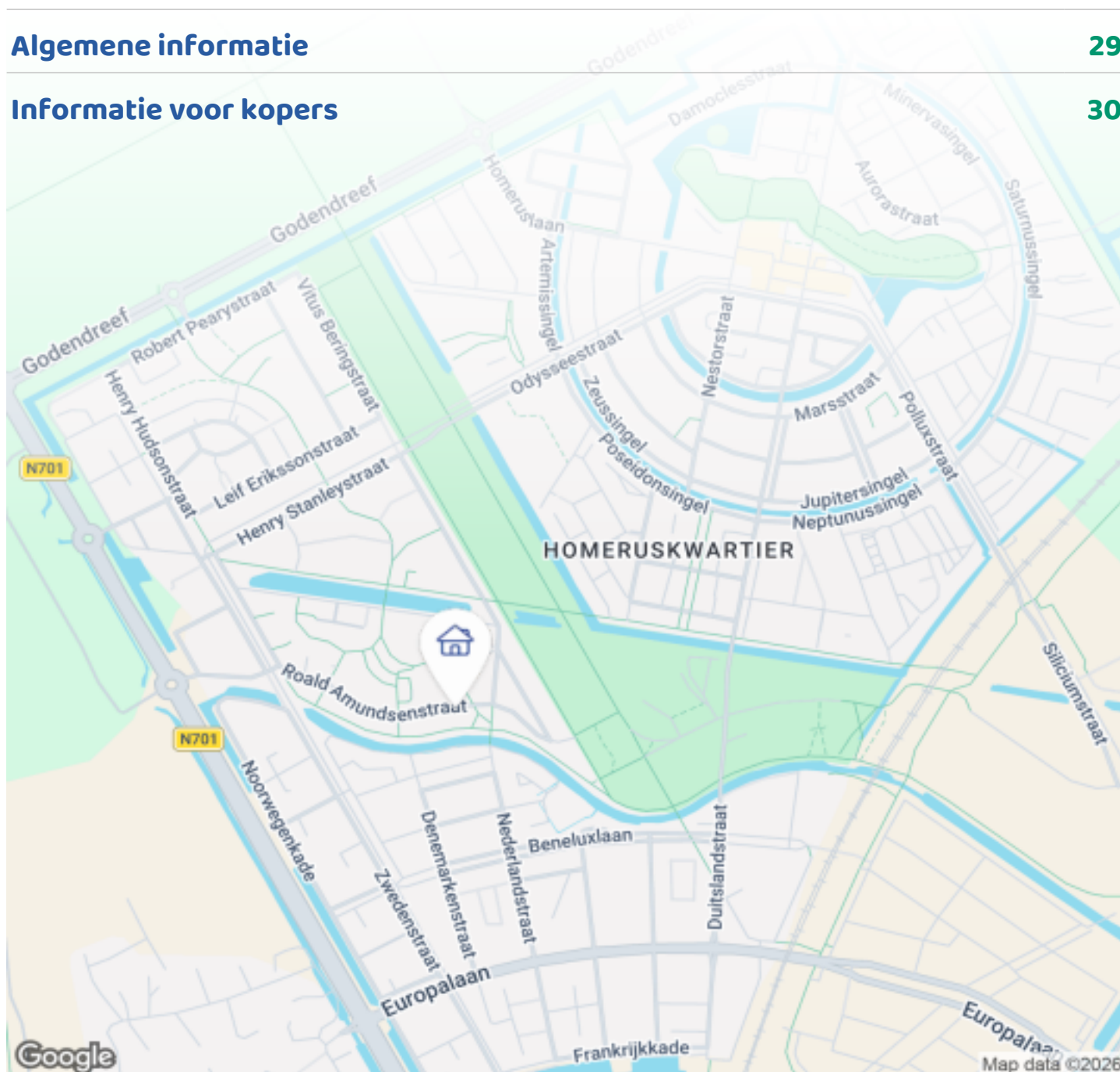
Vraagprijs

€ 1.200.000

kosten koper

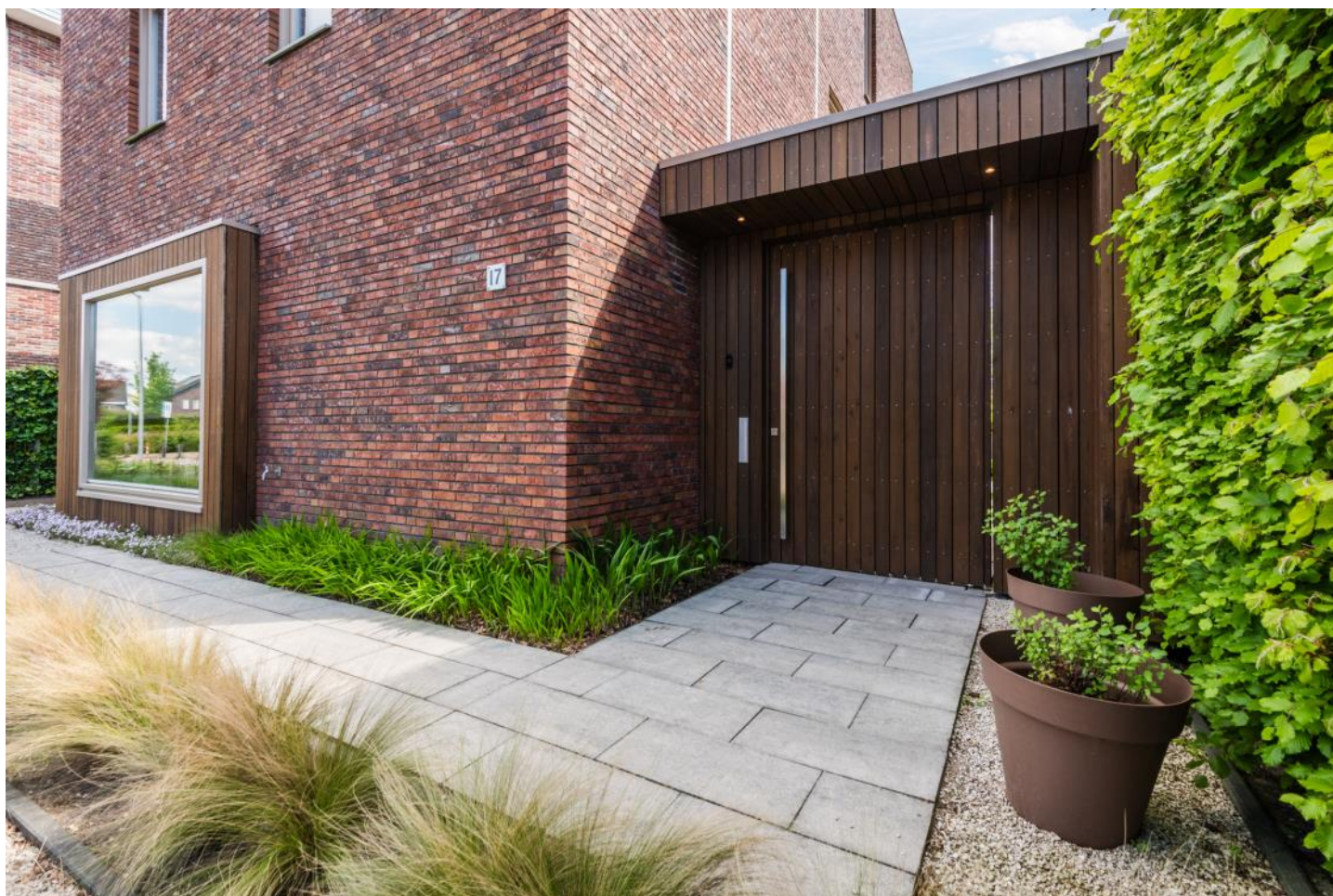
WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	19
Kenmerken	23
Zakenlijst	26
Huis op de kaart	28
Algemene informatie	29
Informatie voor kopers	30



Woningbrochure: Roald Amundsenstraat 17, Almere

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



English version below

‘Welkom thuis. Een plek waar rust en verfijning samenkomen.’

Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa uit 2022 is een unieke combinatie van design, comfort en duurzaamheid. Gelegen in het populaire Almere Poort biedt deze woning een uitzonderlijk gevoel van ruimte, privacy en luxe — op slechts 20 minuten van Amsterdam.

Al bij aankomst maakt de woning indruk. De imposante toegangspoort geeft privacy en een warm welkom. De fraai aangelegde tuin met veel groen en kleur is in balans met het exclusieve woongevoel dat deze villa uitstraalt. De ruime entree met hoge plafonds en luxe taatsdeuren geeft toegang tot de leefruimtes.

De leefkeuken vormt het hart van het huis. De keuken met kookeiland, voorzien van hoogwaardige Siemens



Woningbrochure: Roald Amundsenstraat 17, Almere

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

apparatuur, een Bora XL kookplaat, Quooker en wijnklimaatkast, nodigt uit tot lange diners, gezellige borrels en ontspannen familiemomenten. Dankzij de schuifpui van vier meter vloeien binnen en buiten hier moeiteloos in elkaar over. Zien jullie jezelf al genieten van uitgebreide diners met je gezin, familie en vrienden?

De woonkamer voelt warm, stijlvol en uitnodigend. Maatwerk meubels, rijke materialen, akoestische wandpanelen en de sfeervolle waterdamphaard creëren die hotel chique ambiance. Het bloemkozijn en de vier meter brede schuifpui zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. Wees gerust het knapperend haardvuur vormt geen gevaar voor kleine kinderhandjes!

Ook qua wellness ontbreekt het aan niets. De twee luxe badkamers zijn uitgevoerd als privéspa's met vrijstaand ligbad, regendouches, maatwerk wastafelmeubels en stijlvolle inbouwkransen. De sauna op de tweede verdieping maakt het gevoel compleet. Verras je bezoekers met de design wastafelkraan die uit het plafond komt.

Buiten ervaar je ook dat hotel chique gevoel. De onder architectuur aangelegde tuin op het zuiden biedt meerdere terrassen, een veranda, dompelvijver en sfeervolle zitplekken. Van rustige ochtenden met koffie in de zon tot lange zomeravonden met familie en vrienden — hier voelt iedere dag als vakantie. Ook aan gezinnen is gedacht: de voortuin biedt ruimte voor twee auto's én een fijne speelplek met trampoline.

De villa is bovendien volledig voorbereid op de toekomst met energielabel A++, triple beglazing, zonnepanelen, vloerverwarming en technische voorbereidingen voor airconditioning, domotica, zonwering en een laadpaal.

'Een villa als deze komt zelden beschikbaar — een unieke combinatie van luxe, duurzaamheid, ruimte en leefkwaliteit. Een woning die niet alleen bekeken, maar vooral ervaren moet worden'

BIJZONDERHEDEN

- Gebouwd in 2022
- Uniek ontwerp onder architectuur
- Stijlvol afgewerkte gevel met duurzaam WaxedWood gold hardhout
- Energietabel A++
- 9 zonnepanelen
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers plus sauna
- 3 separate toiletten
- 2,8 m hoog plafond op begane grond
- Hoogwaardig maatwerk interieur
- Luxe materialen o.a. 1,2 x 1,2 m Porcelanosa vloertegels
- Bora XL kookplaat, Quooker, wijnklimaatkast en Siemens apparatuur
- Taatsdeuren van vloer tot plafond
- Vloerverwarming begane grond
- Waterontharder
- Balkons met glazen balustrades en rolschermen voor slaapkamers achter
- Voorbereid op zonwering, airconditioning (beneden en boven), domotica en laadpaal
- Tuin op het zuiden

LOCATIE

De woning ligt op een fantastische locatie in het populaire Almere Poort, gelegen in het hart van de wijk. Omringd door strand, duinen, bossen en parken. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkels, horeca, sportvoorzieningen en recreatiegebieden. Het NS-station Almere Poort ligt op loopafstand. De bereikbaarheid is ook uitstekend, zo ben je met de auto of NS binnen 20 minuten in Amsterdam.

INDELING

Begane grond

Aan de voorkant van het huis ga je via de poort naar 'binnen'. De voordeur zit aan de zijkant van de woning. De woning wordt betreden via een ruime hal met separaat toilet, een garderobe en een trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een sfeervolle ruimte met veel lichtinval. De verlichting, kleurkeuzes en akoestische panelen in gerookt eiken zorgen voor een verfijnde sfeer.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan de achterzijde bevindt zich de leefkeuken. Door middel van een grote schuifpui is er directe verbinding met de prachtige tuin. Het royale kookeiland is uitgerust met een Bora XL kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem. De kastenwand biedt een extra grote koelkast, vriezer, oven en vaatwasser (allen van het merk Siemens). Daarnaast een Quooker en een wijnklimaatkast met diverse temperatuurinstellingen. In de woonkeuken is volop ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de leefkeuken is ook de berging benaderbaar. Deze is ruim genoeg om je voorraad, tuinspullen en fietsen te plaatsen. Ook is hier een uitstortgootsteen.

1e etage

Je komt boven via de stijlvolle dichte Z-vorm trap afgewerkt met beton Ciré. De ruime overloop biedt toegang: separaat toilet met fontein, badkamer, drie ruime slaapkamers en een werkkamer die ook als slaapkamer gebruikt kan worden. De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben een Spaans balkon met glazen balustrade. De bovenverdieping vloeren zijn uitgevoerd in Marmoleum, klimaatpositief geproduceerd en supersterk.

De badkamer is modern en luxe met eenzelfde kleurencombinatie als de rest van de woning. De badkamer is voorzien van een vrijstaand wit bad, een op maat gemaakt wastafelmeubel met witte kom en inbouwkraan, grote spiegel, ruime doucheruimte met een regen- en handdouche, een nis en getinte douche deur.

2e etage

Via de vaste open trap bereik je de tweede verdieping waar aan de overloop een waskamer en een separaat toilet met fontein zit. Vervolgens loop je door naar de vijfde kamer welke aanvoelt als een luxe hotelsuite. Ramen van vloer tot plafond, een balkon met glazen balustrade, inloopkast en een tweede badkamer. Deze badkamer is eveneens uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer op de eerste etage met een op maat gemaakt wastafelmeubel met witte kom en inbouwkraan, grote spiegel, inloopdouche met regen- en stortdouche en een sauna.

Deze tekst is met zorg samengesteld, hieraan kunnen echter geen rechten ontleend worden.

'Welcome home. A place where tranquility and refinement come together.'

This architect-designed detached villa, built in 2022, offers a unique combination of design, comfort, and sustainability. Located in the popular Almere Poort district, this home provides an exceptional sense of space, privacy, and luxury — just 20 minutes from Amsterdam.

The property impresses from the moment you arrive. The striking entrance gate offers both privacy and a warm welcome. The beautifully landscaped garden, rich in greenery and colour, perfectly complements the exclusive atmosphere this villa exudes. The spacious entrance hall, featuring high ceilings and elegant pivot doors, provides access to the living areas.

The open-plan kitchen forms the heart of the home. Featuring a kitchen island equipped with high-end Siemens appliances, a Bora XL cooktop, Quooker tap, and wine climate cabinet, this space invites long dinners, relaxed gatherings, and memorable family moments. Thanks to the four-metre sliding doors, the indoor and outdoor spaces blend seamlessly together. Imagine enjoying long evenings here with family and friends.

The living room feels warm, stylish, and inviting. Custom-made furniture, rich materials, acoustic wall panels, and the atmospheric water vapour fireplace create a sophisticated hotel-chic ambiance. The bay window and four-metre-wide sliding doors provide beautiful natural light throughout the day. The fireplace offers all the charm of a real fire while maintaining optimal comfort and safety.

Wellness has also been carefully considered. The two luxurious bathrooms are designed as private spas, featuring freestanding bathtubs, rain showers, bespoke vanity units, and elegant built-in faucets. The

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

sauna on the second floor completes the experience. Even the guest toilet features refined design details, including a ceiling-mounted faucet.

Outside, you experience the feeling of a luxury private resort. The architect-designed south-facing garden offers multiple terraces, a veranda, plunge pool, and several atmospheric seating areas. From peaceful mornings with coffee in the sun to long summer evenings with family and friends — every day here feels like a holiday. Families have also been thoughtfully considered: the front garden offers parking space for two cars as well as a pleasant play area with a trampoline.

The villa is fully prepared for the future, featuring energy label A++, triple glazing, solar panels, underfloor heating, and technical preparations for air conditioning, home automation, sunshades, and an electric vehicle charging station.

‘A villa like this rarely becomes available — a unique combination of luxury, sustainability, space, and quality of living. A home that must not only be viewed, but truly experienced.’

SPECIAL FEATURES

- Built in 2022
- Unique architect-designed property
- Stylish façade finished with sustainable WaxedWood Gold hardwood
- Energy label A++
- 9 solar panels
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms plus sauna
- 3 separate toilets
- 2.8-metre-high ceilings on the ground floor
- High-end bespoke interior finishes
- Luxury materials including 1.2 x 1.2 m Porcelanosa floor tiles
- Bora XL cooktop, Quooker tap, wine climate cabinet, and Siemens appliances
- Floor-to-ceiling pivot doors
- Underfloor heating on the ground floor
- Water softener system

- Balconies with glass balustrades and roller screens for the rear bedrooms
- Prepared for sunshades, air conditioning (upstairs and downstairs), home automation, and EV charging station
- South-facing garden

LOCATION

The villa is situated in an exceptional location in the popular Almere Poort district, centrally located within the neighbourhood and surrounded by beaches, dunes, forests, and parks. In the immediate vicinity you will find schools, shops, restaurants, sports facilities, and recreational areas. Almere Poort railway station is within walking distance. Accessibility is excellent, with Amsterdam reachable within approximately 20 minutes by both car and public transport.

LAYOUT

Ground Floor

At the front of the property, the entrance gate leads you into the private front garden. The main entrance is located on the side of the villa. Upon entering, you are welcomed into a spacious hall featuring a separate toilet, wardrobe area, and staircase.

The living room is situated at the front of the home and offers a warm and inviting atmosphere with abundant natural light. Carefully selected lighting, colour palettes, and smoked oak acoustic wall panels create a refined ambiance.

At the rear of the villa is the open-plan kitchen, directly connected to the beautifully landscaped garden through large sliding doors. The spacious kitchen island is equipped with a Bora XL cooktop featuring an integrated extraction system. The cabinet wall includes a large refrigerator, freezer, oven, and dishwasher, all by Siemens. Additionally, the kitchen features a Quooker tap and a wine climate cabinet with multiple temperature zones. There is ample space for a large dining table. The utility/storage room is accessible from the kitchen and offers generous space for storage, bicycles, and garden equipment. It also includes a utility sink.

First Floor

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The first floor is accessed via a stylish enclosed Z-shaped staircase finished in béton ciré. The spacious landing provides access to a separate toilet with washbasin, the bathroom, three generously sized bedrooms, and a home office that can also serve as an additional bedroom. The two rear bedrooms feature French balconies with glass balustrades. The floors on the upper level are finished in Marmoleum, a climate-positive and highly durable material.

The bathroom is modern and luxurious, styled in harmony with the rest of the villa. It features a freestanding matte white bathtub, bespoke vanity unit with matte white basin and built-in faucet, large mirror, spacious walk-in shower with rain and handheld shower, recessed niche, and tinted glass shower door.

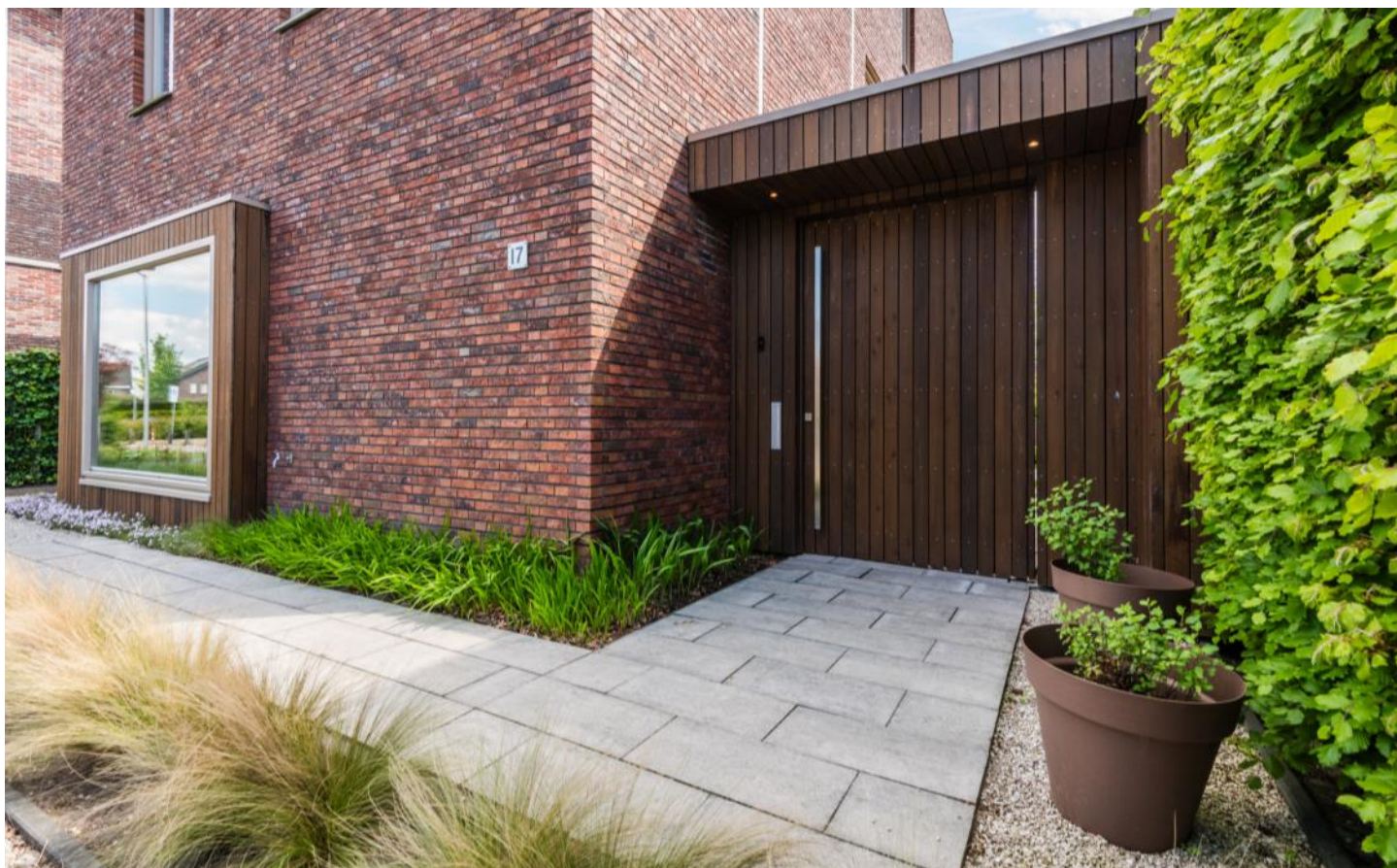
Second Floor

Via the fixed open staircase, you reach the second floor, where the landing provides access to a laundry room and a separate toilet with washbasin. Beyond this lies the fifth room, designed to feel like a luxury hotel suite. This space features floor-to-ceiling windows, a balcony with glass balustrade, walk-in closet, and a second bathroom. The second bathroom is finished in the same elegant style as the first-floor bathroom and includes a bespoke vanity unit with matte white basin and built-in faucet, large mirror, walk-in shower with rain and waterfall shower and a sauna.



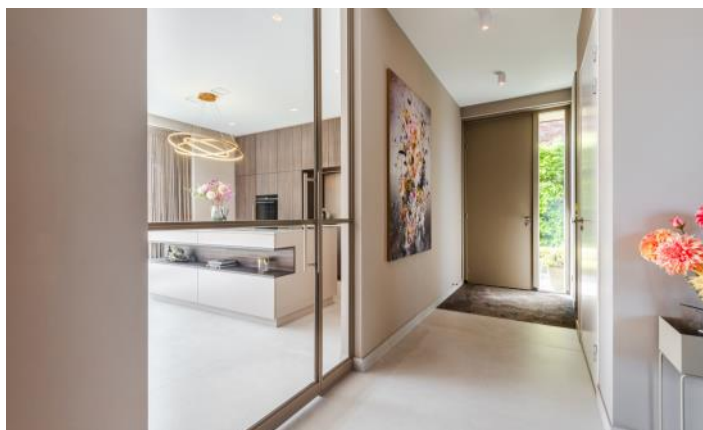
FOTO'S







FOTO'S

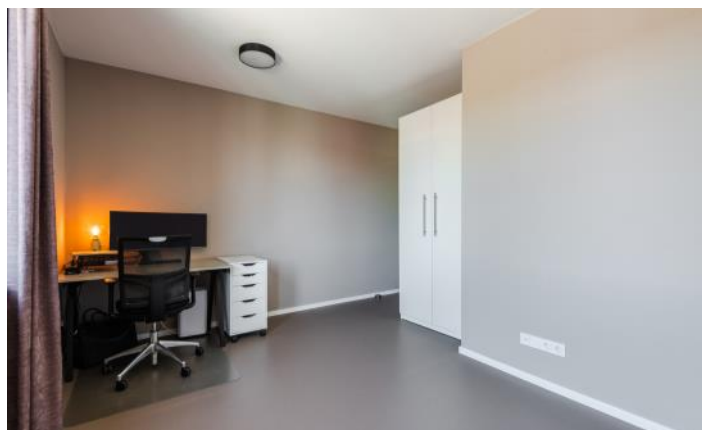








FOTO'S





FOTO'S





PLATTEGROND



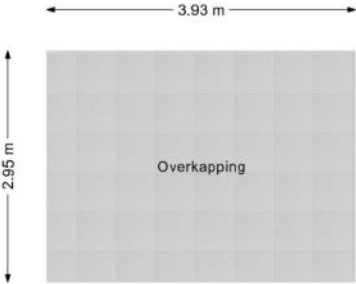
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Villa, Vrijstaande woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	429 m ²
Inhoud	787 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	195 m ²
Overige inpandige ruimte	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	6 kamers (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2 badkamers en 3 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche, 2 wastafels, 2 wastafelmeubels, inloopdouche, sauna
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Stadsverwarming

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Balkon/Dakterras	Balkon aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging

Aangebouwd hout

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Isolatie

Geen isolatie

Garage

Soort

Parkeerplaats

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren, Op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Almere W 4799

Oppervlakte

429 m²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten		●	
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Rolluiken	●		
Zonnepanelen	●		
Gordijnrails			●
Gordijnen woonkamer			●
Gordijnen overig			●
Vitrages woonkamer			●
Vitrages overig			●
Vloerbedekking/Linoleum	●		
(Klok)thermostaat	●		
(voorzet)Open haard met toebehoren	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
Vriestkast	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting			●
Losse kasten			●
Plavuizen	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koffiezetapparaat		●	

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafelmeubel	●		
Sauna met toebehoren	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

Trampoline hoort bij woning

Zwemvijverpomp en filter hoor bij woning

Uit achtertuin gaat 1x een boom mee

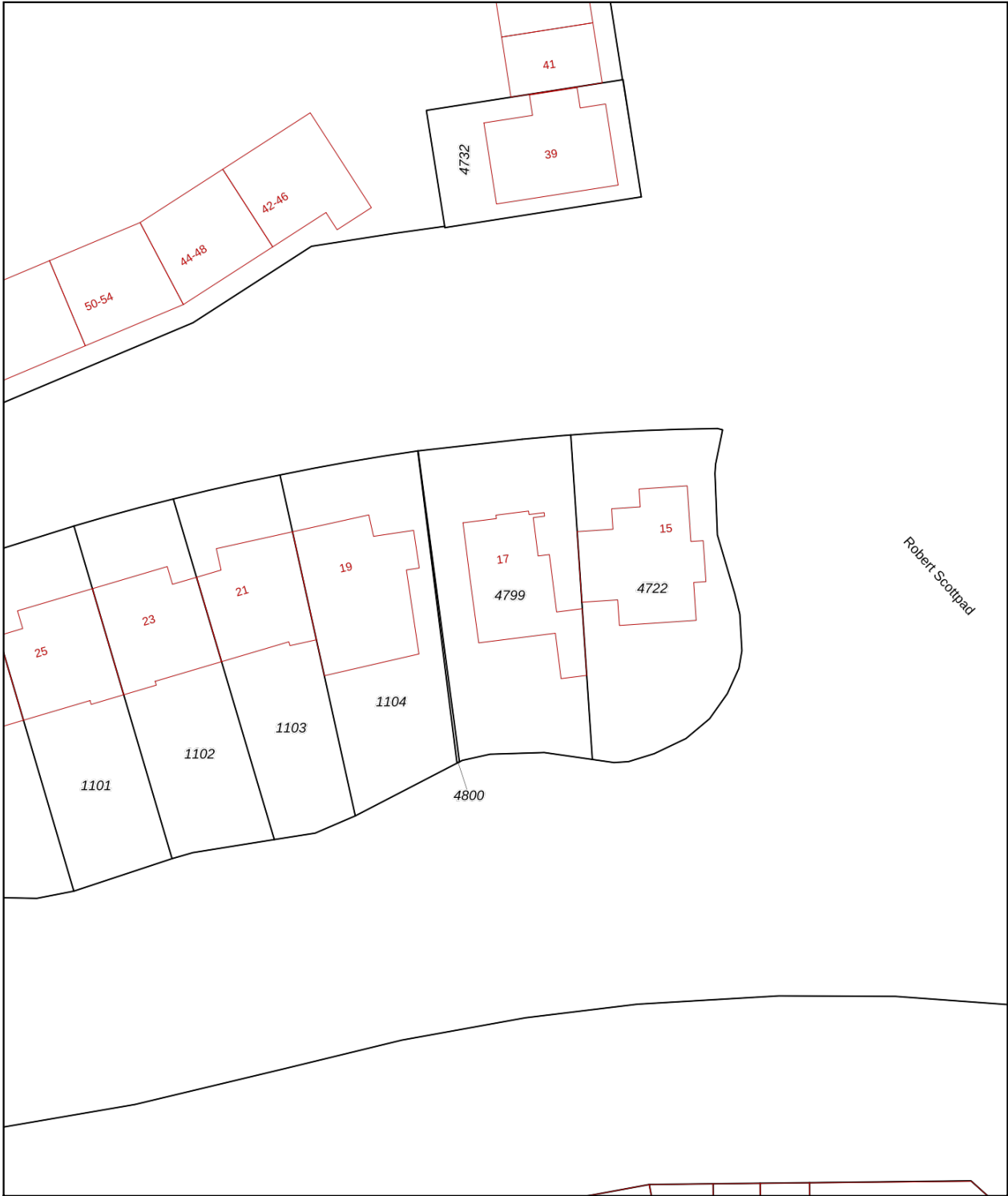


Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.


HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 4799</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.