



Vraagprijs € 579.500 k.k.

IEPSTATE 16 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	1997
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Iepstate 16 in Purmerend!

Het is heerlijk wonen in dit appartement op de vierde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in het centrum van Purmerend. Iedere dag geniet u hier weer van de ligging in de binnenstad. Met de wisselende luchten heeft u hier iedere dag een ander panorama. Verder biedt deze thuishaven u een heerlijk ruime woonkamer met half open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, een heerlijk terras van 13 m² alsmede een eigen parkeerplaats in de parkeergarage op het maaiveld. Het appartement is uitermate levenslooptbestendig.

Indeling:

Entree/hal

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met de brievenbussen, video intercom systeem en de toegang tot de lift. Vanuit deze hal is ook de eigen parkeerplaats en privé berging te bereikbaar. Met de lift bereikt u de vierde verdieping. Vervolgens komt u binnen in de hal van waaruit u toegang krijgt tot de verschillende leefruimtes van het appartement.

Woonkamer

Welkom thuis! Het eerste wat opvalt, is de hoeveelheid licht door de hoekligging. De glazen kamerhoge pui geeft, los van het fantastische uitzicht, ook een enorm gevoel van ruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een laminaatvloer en licht gesausde wanden. Creëer een knusse zithoek en geniet van het verbluffende uitzicht.

Keuken

Vanuit de woonkamer komen we in de half open keuken. Deze is in een praktisch L-opstelling en biedt u veel praktische opbergmogelijkheden. Qua inbouwapparatuur is er een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

Slaapkamers

Het appartement telt een tweetal ruime slaapkamers met grote ramen en geven beide toegang middels een schuifpui naar het terras. De grootste slaapkamer heeft ook een airco.

Badkamer

De luxe badkamer is van grond tot plafond betegeld met een witte en grijze vloer- en wandtegel, hierdoor oogt de ruimte verzorgd. De indeling bestaat uit een fraai wastafelmeubel en een inloopdouche.

Het toilet is gescheiden van de badkamer en bevindt zich aan de hal. Hiernaast vindt u ook een ruime berging met een kastenwand en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Terras/ balkon

Vanuit de woonkamer en beide slaapkamers is het terras van 13 m² op het zuiden toegankelijk. Het terras heeft een plavuizenvloer en biedt genoeg ruimte voor een eettafel of gezellig zithoek. Met een heerlijke versnapering, de benen omhoog en goed gezelschap, zijn vakanties vanaf nu verleden tijd. Deze viert u gewoon op uw eigen terras.

Parkeren

Met de lift naar beneden, kom je via de centrale hal in de garage. Hier bevindt zich de parkeerplaats maar ook de privé berging.

Omgeving

Alle voorzieningen zijn als vanzelfsprekend op een steenworp afstand gelegen. Zo is daar het Eggert Winkelcentrum met haar veelzijdige winkels, de Koemarkt met zijn vele restaurants, cafés en terrassen en de Kaasmarkt om de hoek. Maar ook de ambachtelijke slager, warme bakker en visboer bevinden zich in de directe omgeving. Zeker ook noemenswaardig is de uitstekende verbinding met het openbaar vervoer. Het NS station is in de nabijheid waardoor u binnen korte tijd in onze hoofdstad of Schiphol bent. Ook de bus is nabij en brengt u naar alle windstreken!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 109 m²
- Bouwjaar 1997;
- Gelegen op 4e verdieping;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Stadsverwarming;
- Energie label A;
- Actieve VvE
- Servicekosten € 180,- p.m.;
- Oplevering kan snel!

Kortom, bedenkt u maar eens een reden waarom u hier niet zou willen wonen. Zelf zien en ervaren? Neem snel contact met ons op voor het plannen van een afspraak!

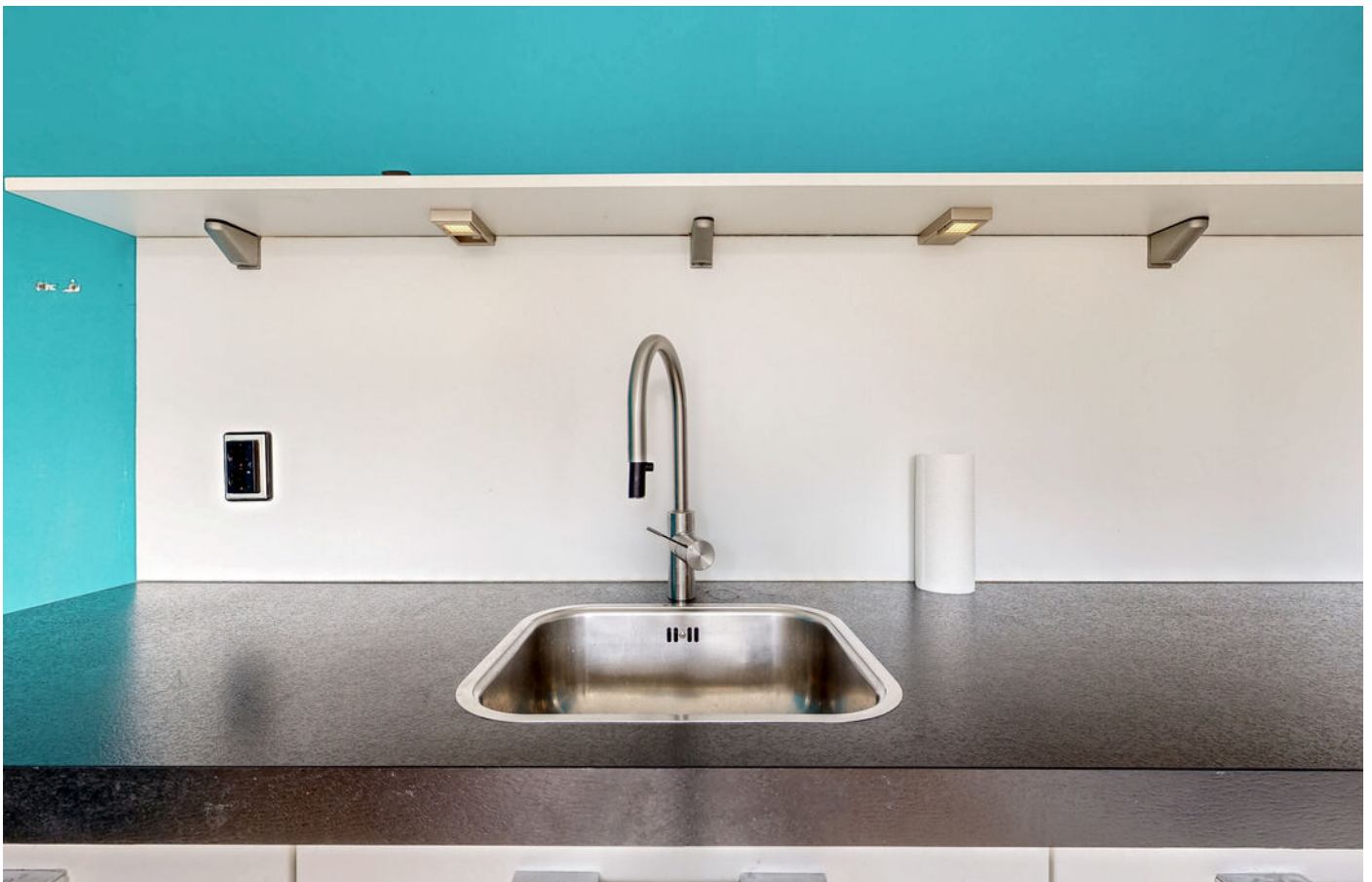




































PLATTEGROND

LEPSTATE 16 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



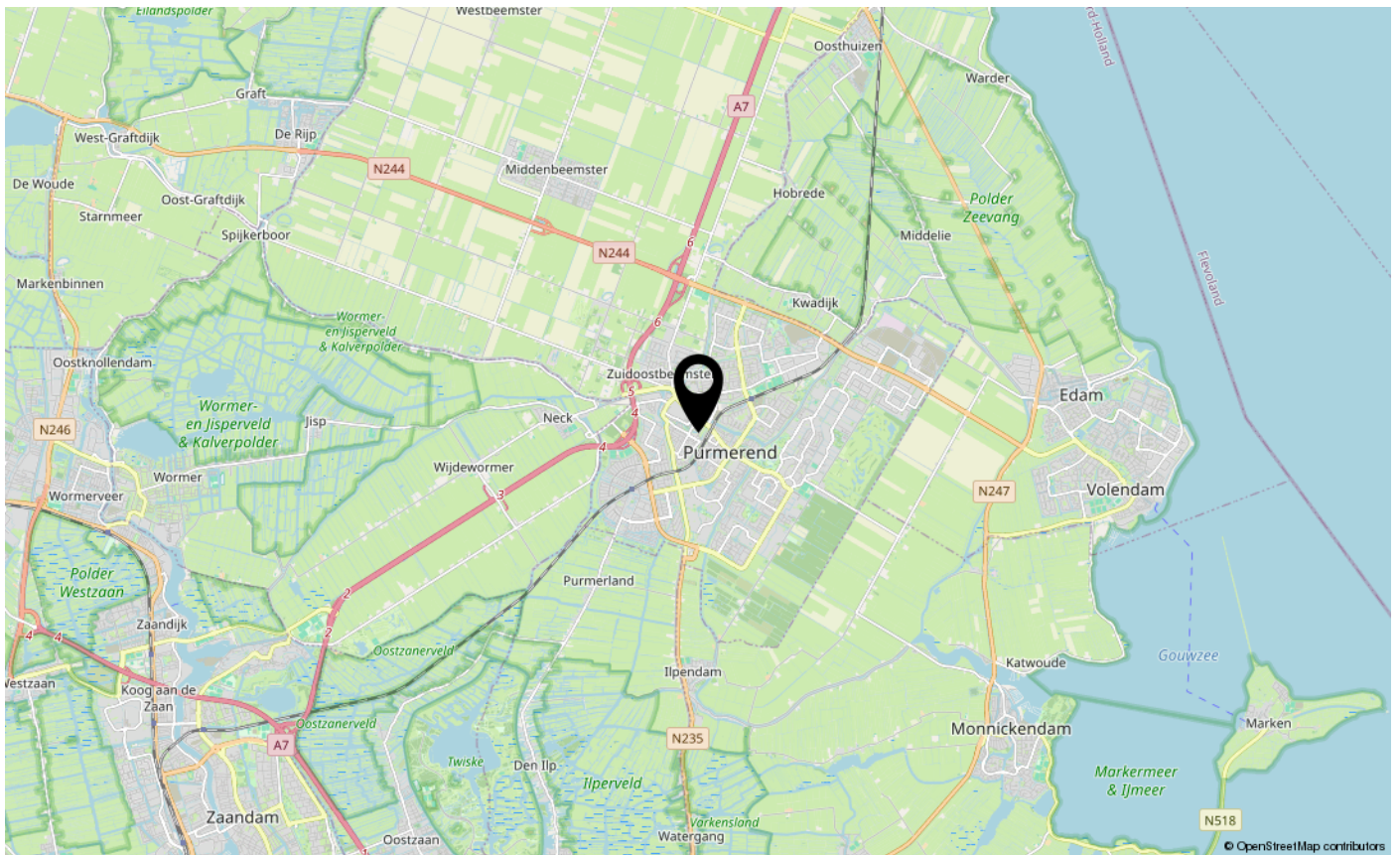
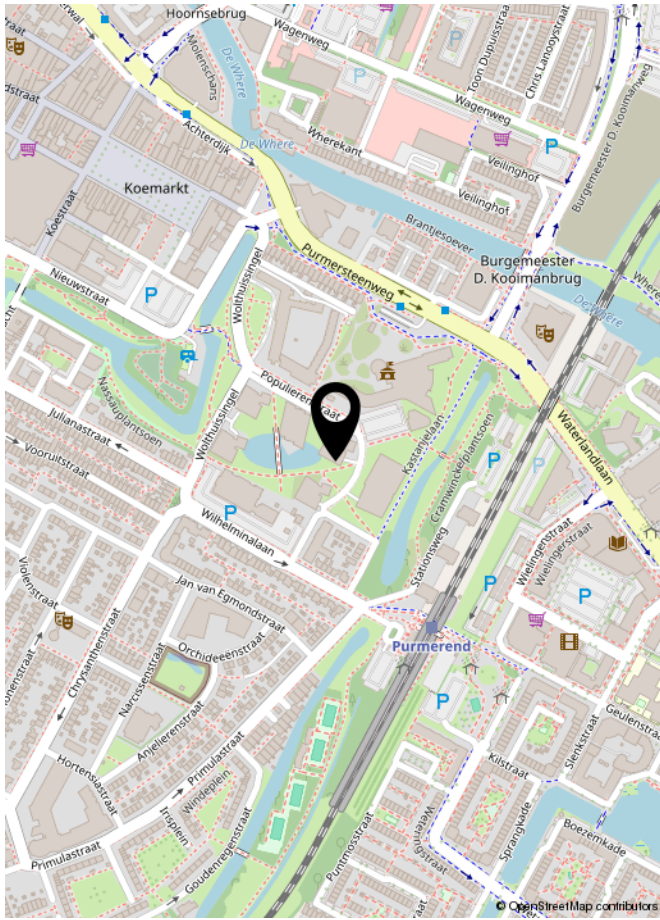
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2755
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



KADASTRALE KAART

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwiliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

