

WONING TE KOOP

J.C. Bulkstraat 6
Boskoop

Koopsom
€ 439.500 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1966
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	voor- en achtertuin
Ligging achertuin:	west
Perceelgrootte:	137 m ²
Woonoppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	336 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Zie je jezelf al zitten in een ruime tussenwoning die je dag vult met zonlicht? J.C. Bulkstraat 6 in Boskoop nodigt je uit met een heerlijke ruime woonkamer, een uitnodigende keuken voor al je culinaire uitspattingen, 3 (voorheen 4) slaapkamers en een ruime zonnige achtertuin. Laat je woninghart sneller kloppen bij het zien van deze sfeervolle woning!

Wandelend door de buurt kom je al snel tot de ontdekking dat alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Of je nu op zoek bent naar een supermarkt, een goede school voor de kinderen of een verscheidenheid aan sportfaciliteiten, in deze wijk vind je het allemaal. De bereikbaarheid is ideaal: uitvalswegen zijn snel te bereiken en voor wie een voorkeur heeft voor openbaar vervoer (NS-station en bushaltes), zijn er diverse aansluitingen die je naar de nabijgelegen steden leiden. Dit maakt de J.C. Bulkstraat tot een perfecte thuisbasis.

Begane grond

Bij binnenkomst valt het licht praktisch de ruime entree binnen. Hier vind je het toilet, trap naar de 1e verdieping en krijg je toegang tot de woonkamer. Eenmaal in de woonkamer word je verwelkomd door de grote raampartijen die licht en de ruimte accentueren. Via de schuifpui is de zonnige achtertuin bereikbaar. De open keuken presenteert zich met een modern hoekmeubel uitgerust met inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Ervaar de ruimtelijkheid die dit culinaire domein te bieden heeft, waarbij er niet is bespaard op werk- en opbergruimte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot twee (voorheen 3) slaapkamers en de badkamer, terwijl de trapopgang je uitnodigt om nog een verdieping hoger te verkennen. De slaapkamers verzekeren een rustgevende nachtrust door hun royale afmetingen, grote raampartijen en de nette afwerking. De praktische badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping

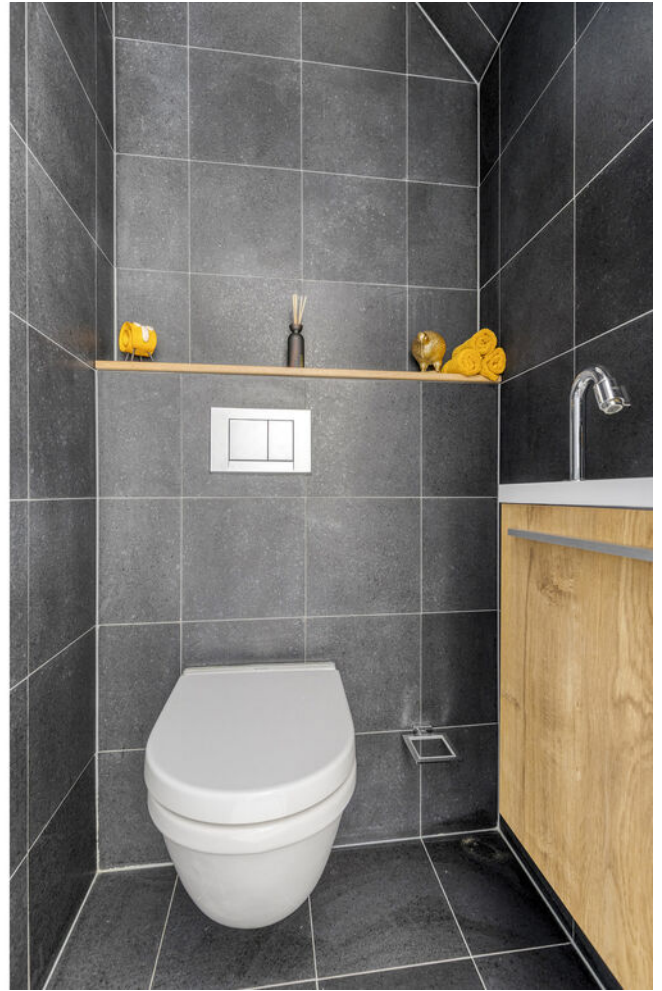
Op de tweede verdieping ontdek je allereerst een ruime overloop met genoeg opbergruimte achter de knieschotten. Hier vind je ook nog een ruime slaapkamer, verrijkt met een grote dakkapel.

Buitenruimte

Aan de voorzijde prijkt een verzorgde voortuin die je welkom heet. Achter het huis ligt een diepe, royaal bemeten achtertuin met zonwering, die je privacy garandeert. De stenen berging is een praktische toevoeging en via de achterom betreed je gemakkelijk je nieuwe domein.

Bijzonderheden

- Tussenwoning in een rustige straat
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Drie (voorheen vier) ruime slaapkamers
- Royale achtertuin op het westen met berging
- Goede bereikbaarheid
- Energielabel B



























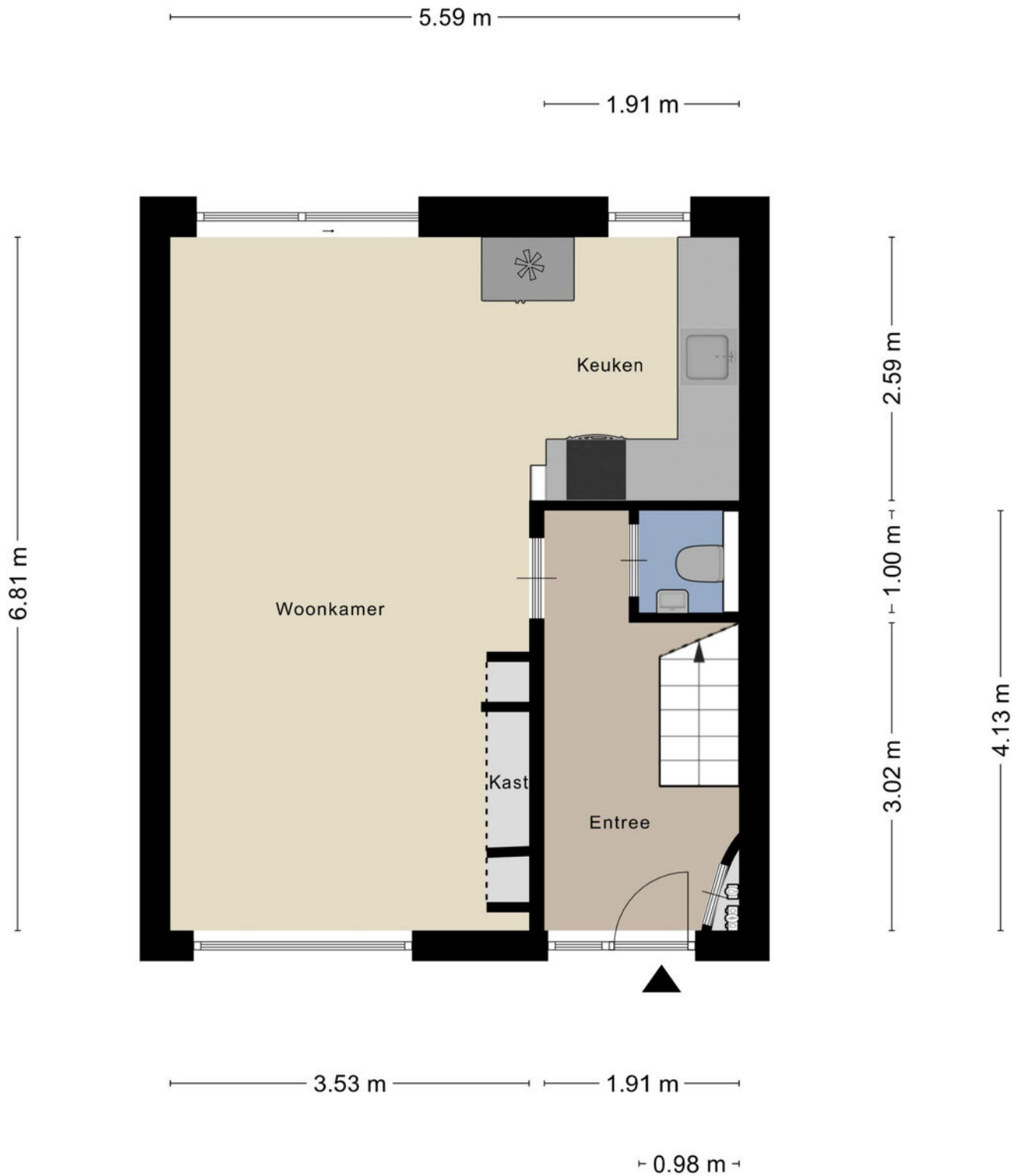








PLATTEGROND



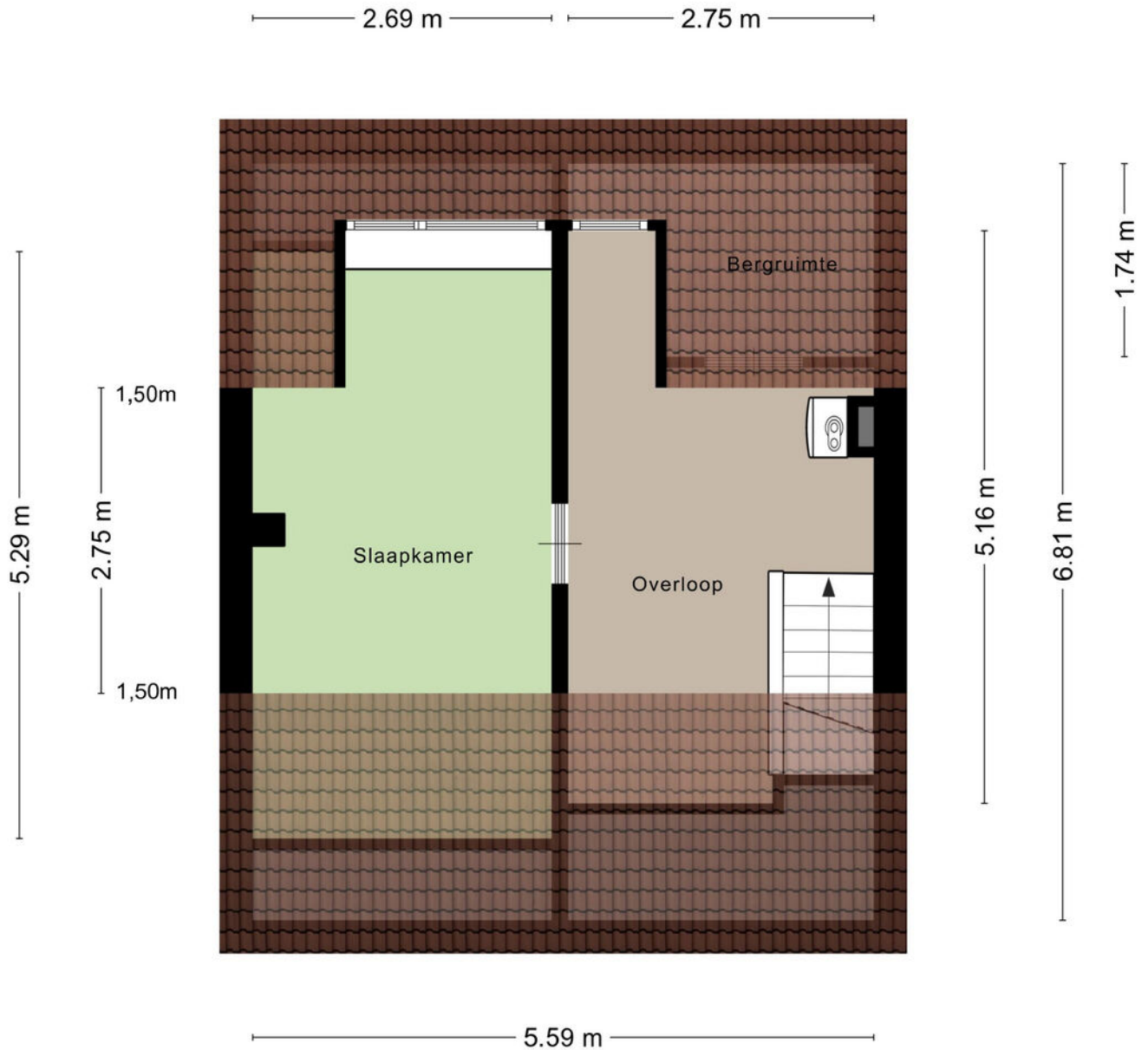
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

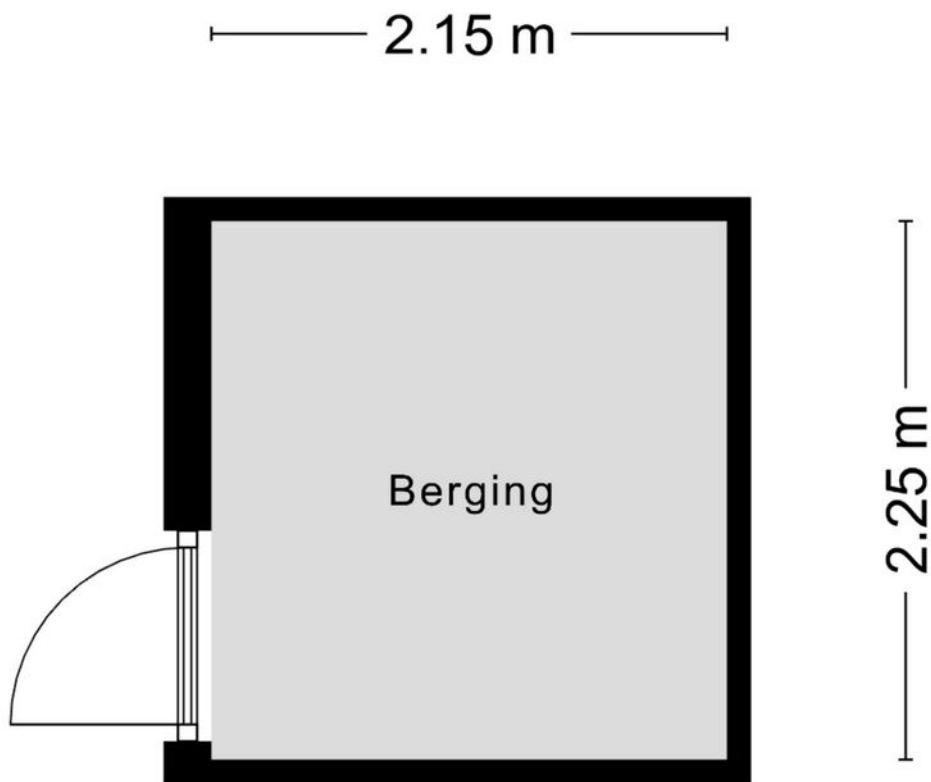
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



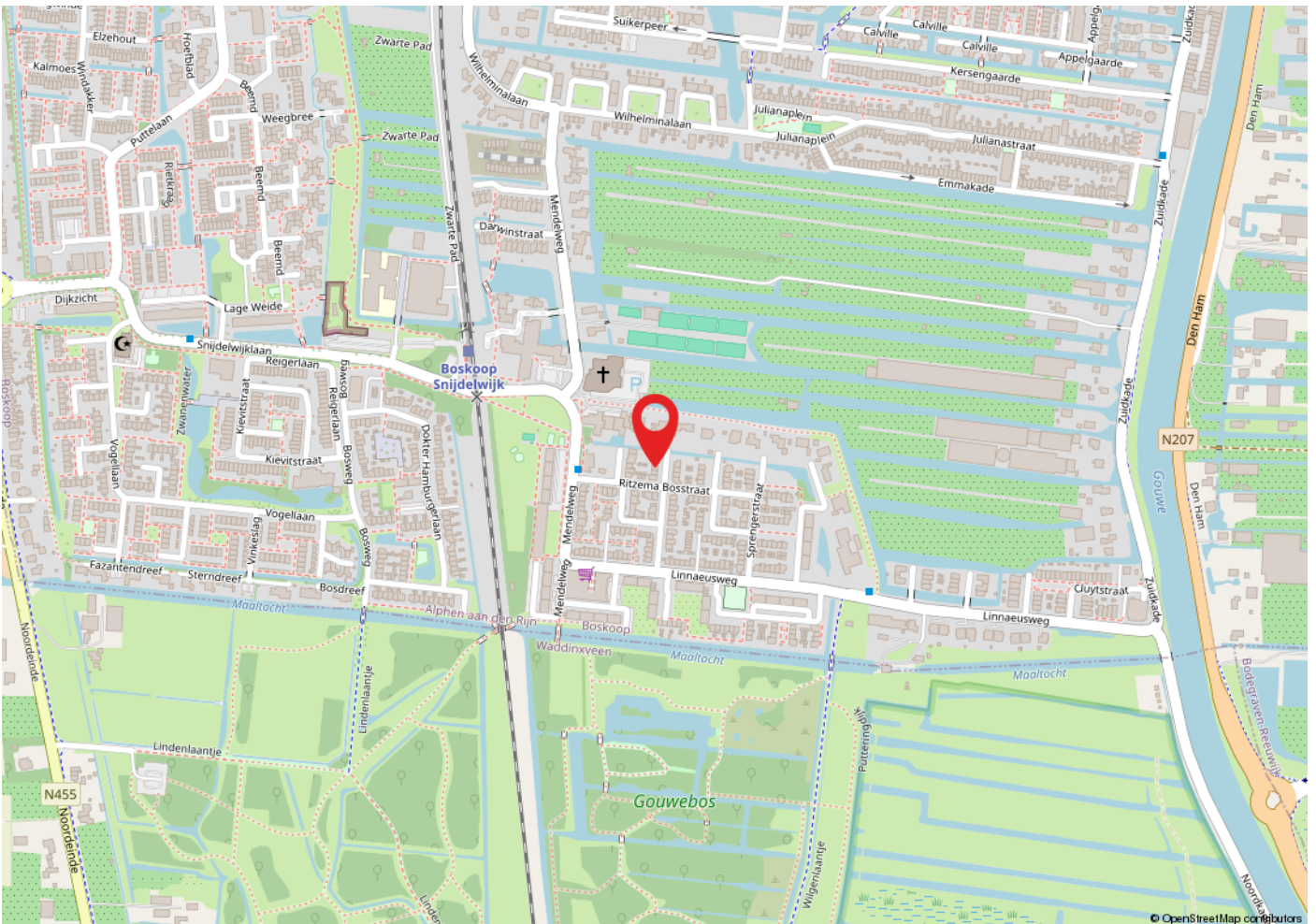
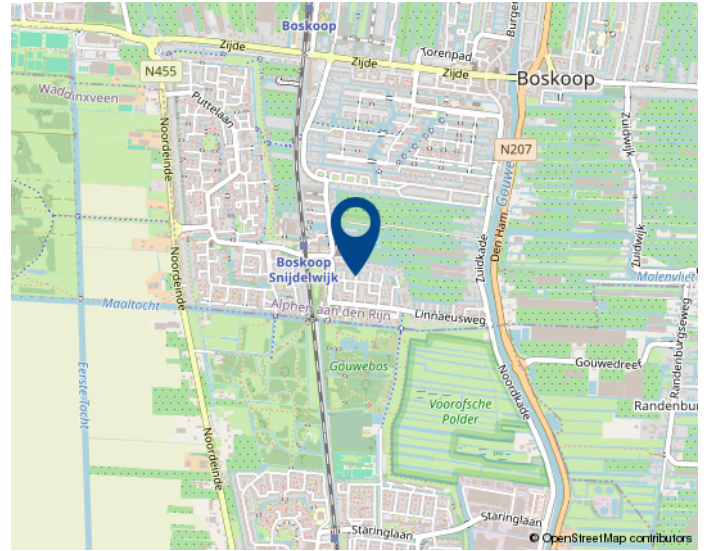
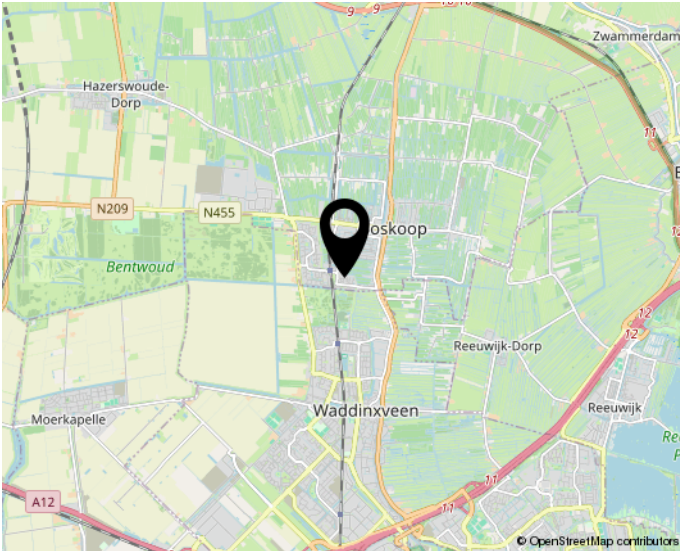
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

