



VERSCHOORSTRAAT 26
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk dicht bij alle voorzieningen... ”





OMSCHRIJVING

Wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk dicht bij alle voorzieningen? Dat kan aan de Verschoorstraat 26 in Deventer. Deze tussenwoning uit 1996 ligt in de populaire wijk De Vijfhoek en beschikt over een eigen parkeerplaats en een fijne tuin. Strijk hier neer op je terras en pak nog wat zonnestrallen mee na een drukke werkdag.

De woning staat op een perceel van 119 m², heeft een woonoppervlakte van 76 m² en energielabel A. Momenteel beschikt de woning over twee slaapkamers, waarvan de ruime ouderslaapkamer zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. De tweede verdieping biedt daarnaast mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten als hobbyruimte of te gebruiken als berging.

De woning ligt in de gewilde wijk de Vijfhoek, dicht bij het gelijknamige winkelcentrum waar je supermarkten en andere winkels vindt. Ook voorzieningen zoals het station, scholen, uitvalswegen en het sfeervolle centrum van Hanzestad Deventer liggen op fietsafstand. In je vrije tijd ga je met de kinderen naar de nabijgelegen kinderboerderij de Ulebelt, sla je een balletje op de padelbaan in sporthal De Scheg of neem je met het hele gezin een duik in het zwemparadijs.

Pluspunten

- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats
- Gelegen in de populaire wijk De Vijfhoek
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheden
- Fijne achtertuin met berging en achterom
- Ligging dicht bij voorzieningen

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast en het toilet met fonteintje bevinden. Vanuit de hal loop je naar de ruime keuken aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, zoals een koel-vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.



koken.

Tussen de keuken en woonkamer bevinden zich de trapkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de keuken loop je door naar de tuingerichte woonkamer, waar veel daglicht naar binnenvalt. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eetgedeelte om gasten te ontvangen.

Daarnaast is de woonkamer voorzien van een airco (Mitsubishi, 2020), wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Via de deur heb je toegang tot de achtertuin, waardoor je in de zomer de tuin eenvoudig bij de woonruimte betreft.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De ruime badkamer is uitgerust met een wastafel, tweede toilet, inloopdouche en ligbad, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag.

Aan de voorzijde ligt een slaapkamer met aansluiting voor de wasmachine. De ruime ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte van het huis. De handige inbouwkast zorgt voor extra bergruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2013) en een ruime bergzolder.

Dankzij de twee dakramen is er veel licht aanwezig en biedt deze verdieping mogelijkheden om een extra slaap-, hobby- of werkruimte te realiseren.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is netjes aangelegd. Er is volop ruimte voor een terras waar je in de zomer heerlijk buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en extra opslag. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom.

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats, die verderop in de straat is gelegen.

Bijzonderheden

Het onderhoud van onder andere de heg en de parkeerplaats is ondergebracht in een Vereniging van Eigenaren. De bijdrage hiervoor bedraagt circa € 120,- per jaar.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 119 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 77 m²

Inhoud 303 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 9 m²

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuidoost

KENMERKEN

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
----------------------	------------

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
----------------	------------------

Energieverbruik

Energietabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2013
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

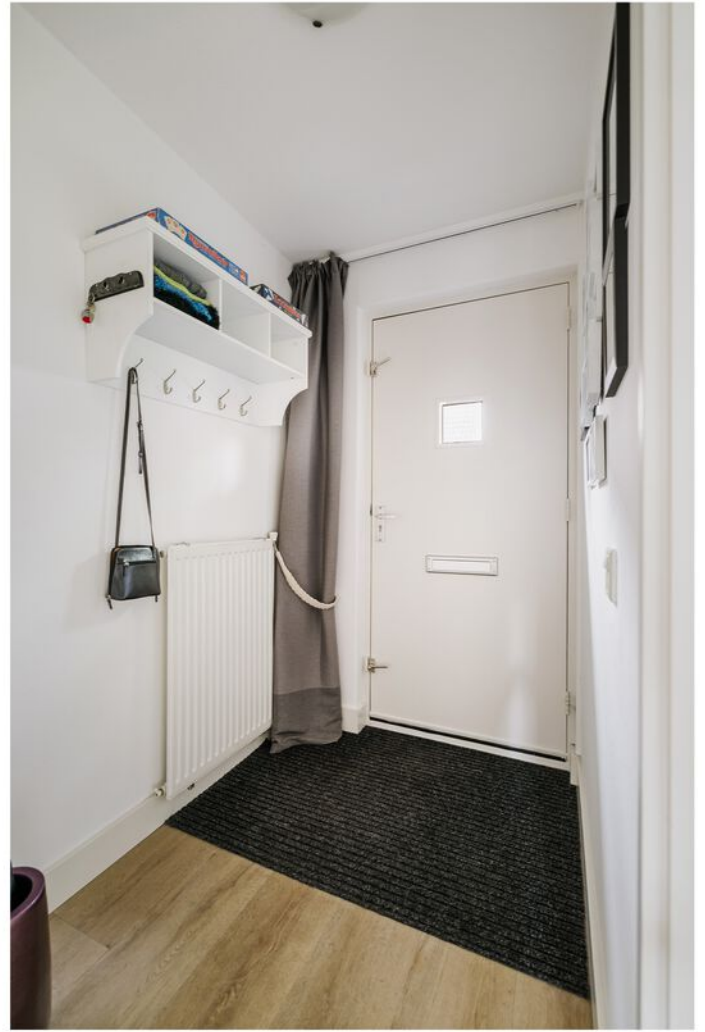
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------















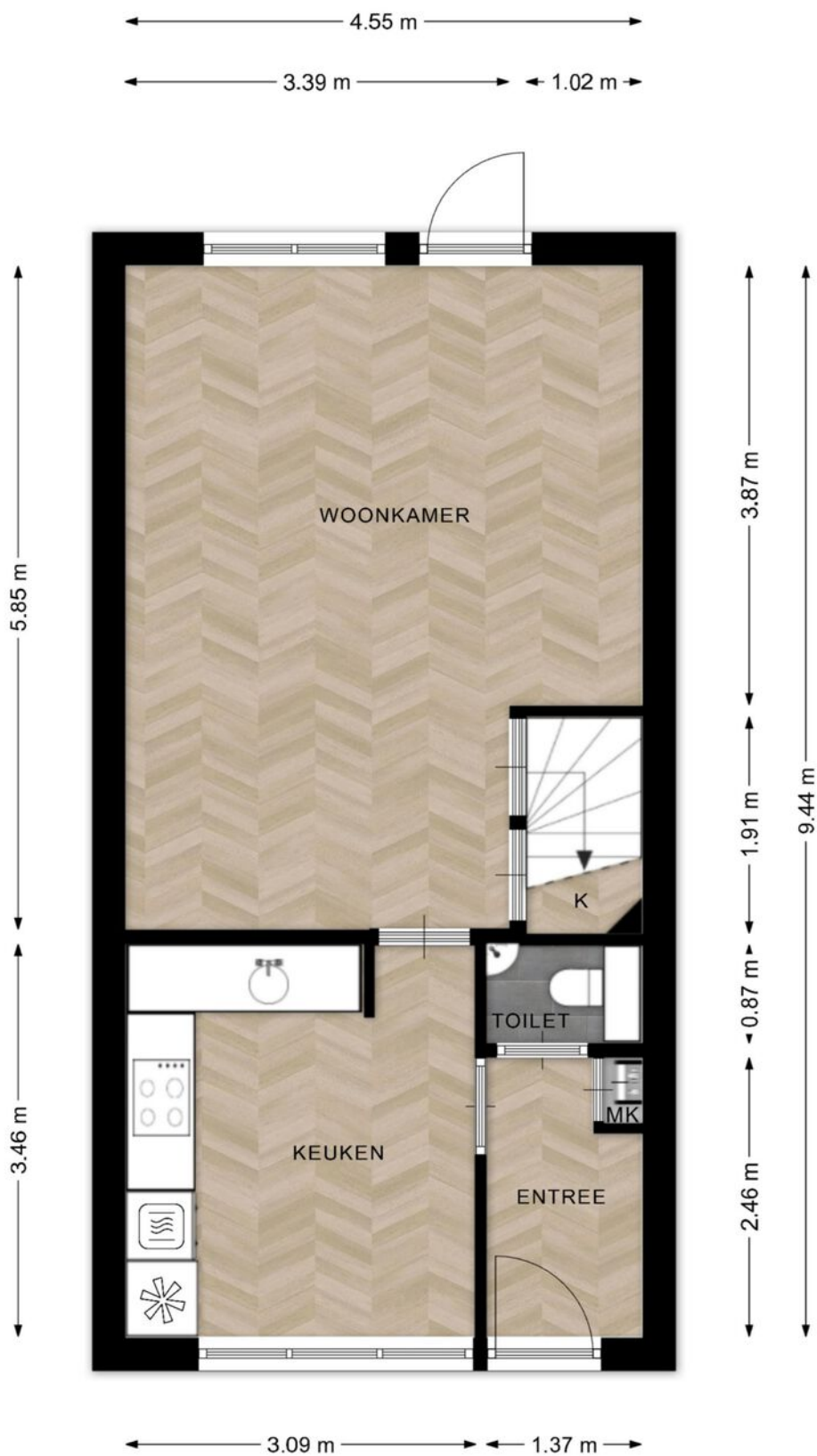






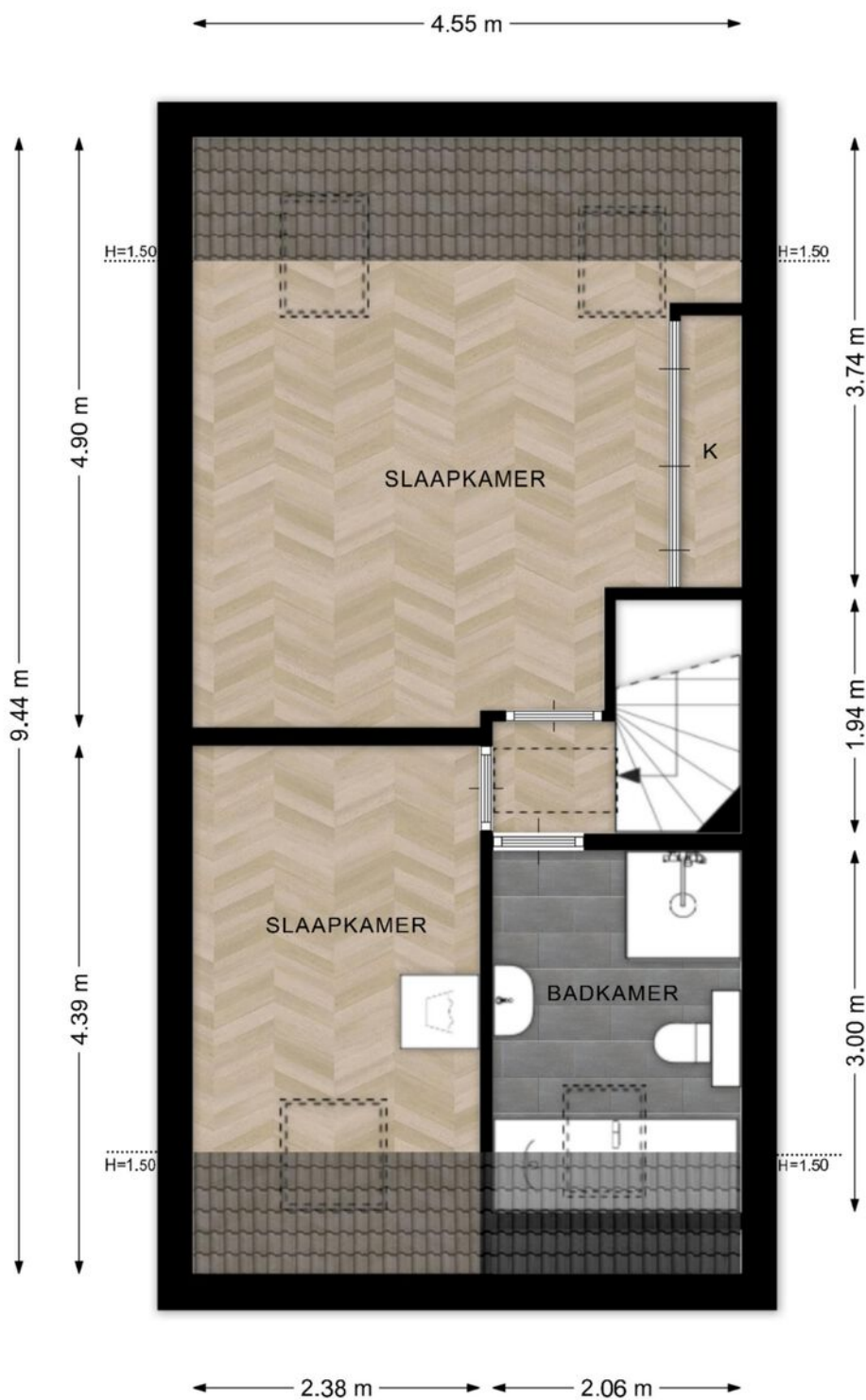


PLATTEGROND



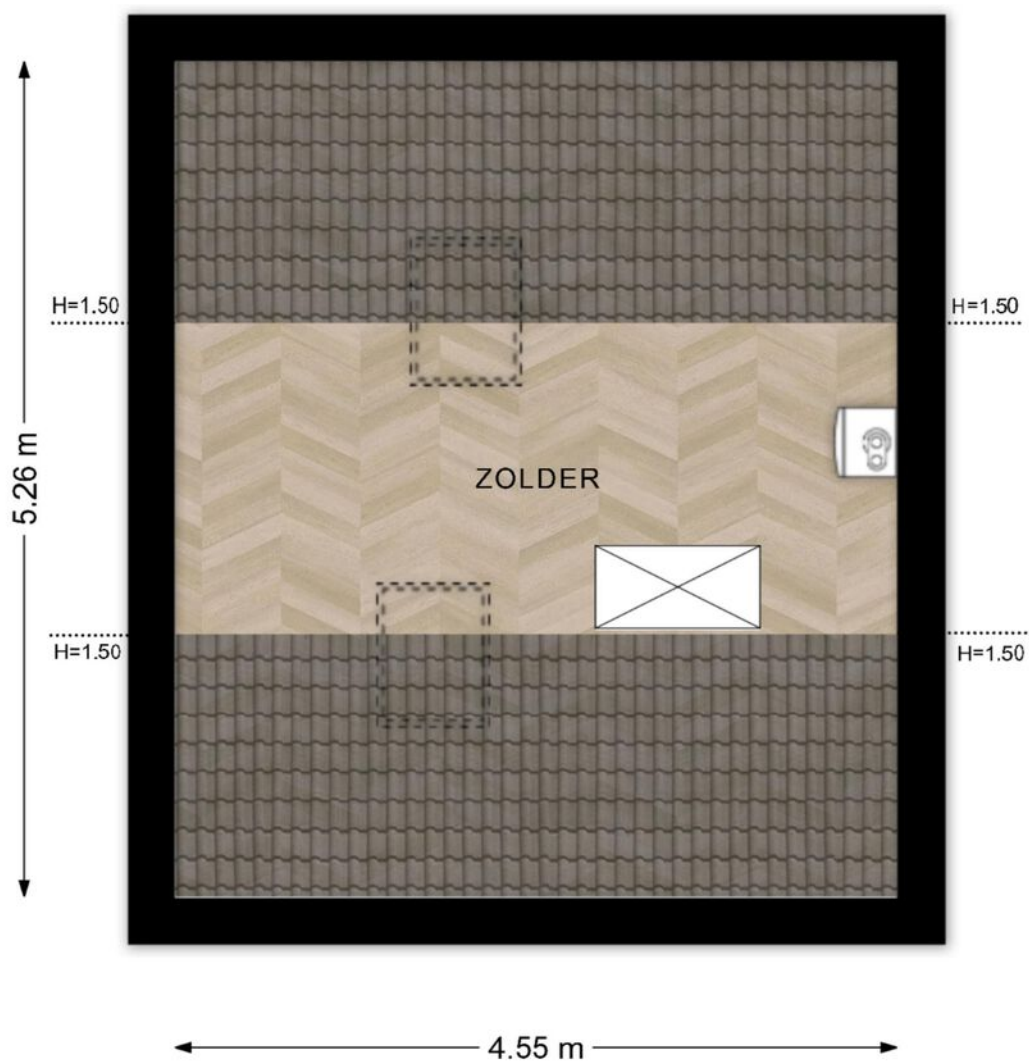
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



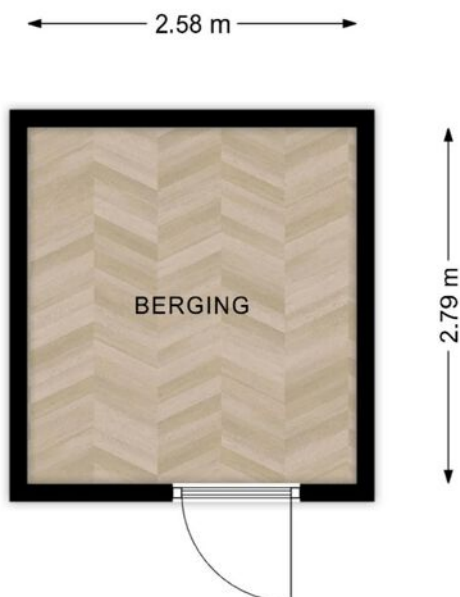
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



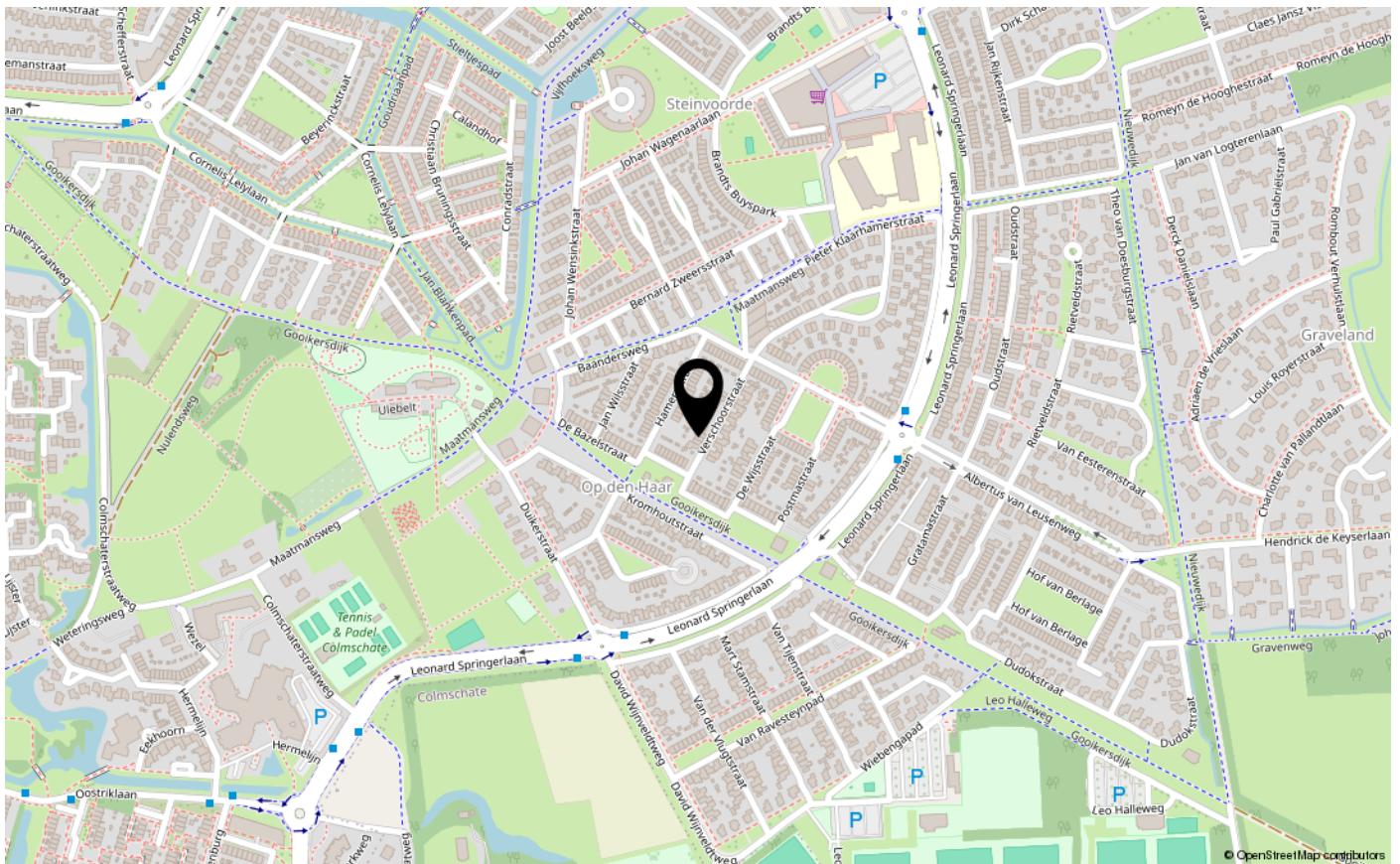
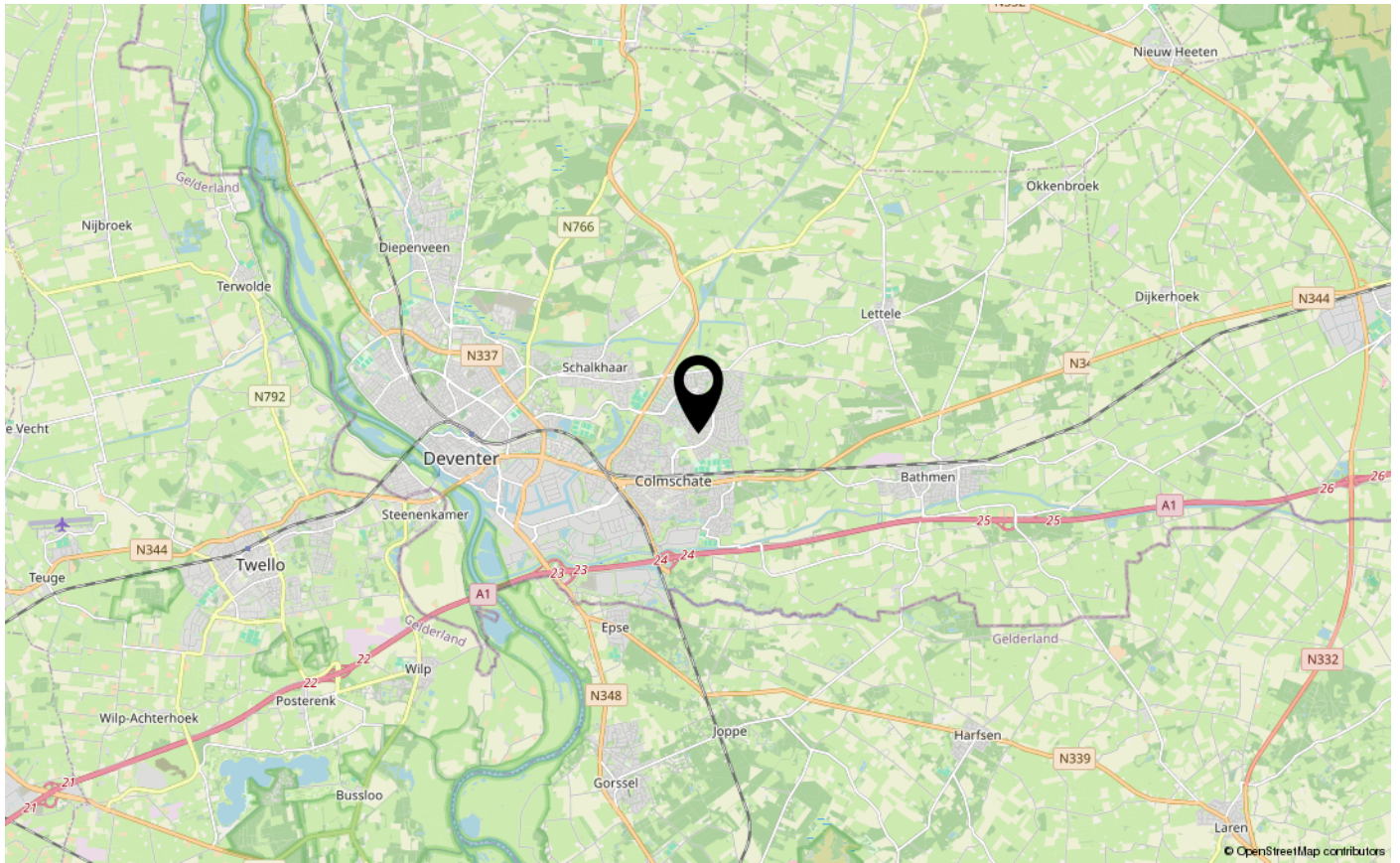
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ