



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Burgemeester Meineszplein 21 B 01
3022 XC Rotterdam**

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester Meineszplein 21 B 01

Mooie gerenoveerde 4-kamer bovenwoning van ca. 104 m met balkon, gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze charmante woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer, eetkamer, een stijlvolle badkamer en twee slaapkamers. De bovenwoning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Begane grond

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken.

Indeling:
Eigen entree.

1e verdieping:
Entree met berging, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt maar liefst over een lengte van ca. 9 meter en een mooie plafondhoogte! Dankzij de grote raampartijen in de erker heeft de ruimte een prettig en uniek karakter. Daarnaast biedt de erker de mogelijkheid om het zitgedeelte op een leuke manier uit te breiden. Via de hal bereik je het eetgedeelte, gelegen aan de achterzijde van de woning. Momenteel worden de woonkamer en eetkamer van elkaar gescheiden door een wand, maar er bestaat de mogelijkheid om hier een open verbinding van te maken. Hierdoor kan een ruimtelijke doorzonkamer worden gecreëerd. De gerenoveerde keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductieplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Bijzonderheden

Via de keuken bereik je het balkon, gelegen op het noorden. Aan de voorzijde bevindt zich de 1e slaapkamer. Deze kamer is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld kinder-, werk- of slaapkamer.

3e verdieping:
Overloop met wasmachineaansluiting, cv-opstelling en toegang tot de slaapkamers en badkamer. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een ruime en lichte kamer met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De 3e slaapkamer is ook multifunctioneel in te richten als werk-, kasten-, kinder- of slaapkamer. De moderne badkamer beschikt over een dakraam, dubbele wastafel met meubel, handdoekradiator en een inloop(regen)douche.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 550.000,00 k.k.



Kenmerken

Burgemeester Meineszplein 21 B 01

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 104 m²
- Quickscan fundering aanwezig met een positieve uitslag
- Vergunning voor dakterras van 13m² op nog te realiseren aanbouw van ondergelegen woning
- Bouwjaar; 1924
- Beschikt over een balkon
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label A
- Projectnotaris van toepassing
- VvE in oprichting indicatieve bijdrage ca. €100,-
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms-, niet-bewonings- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

376 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

104 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

3 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meinezplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



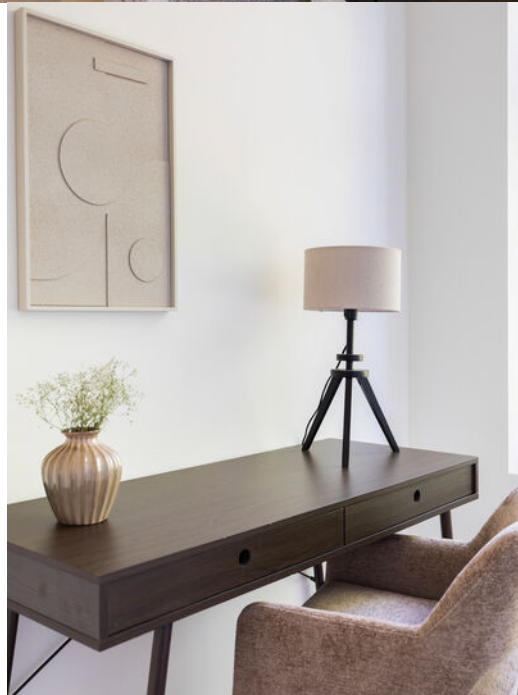
Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



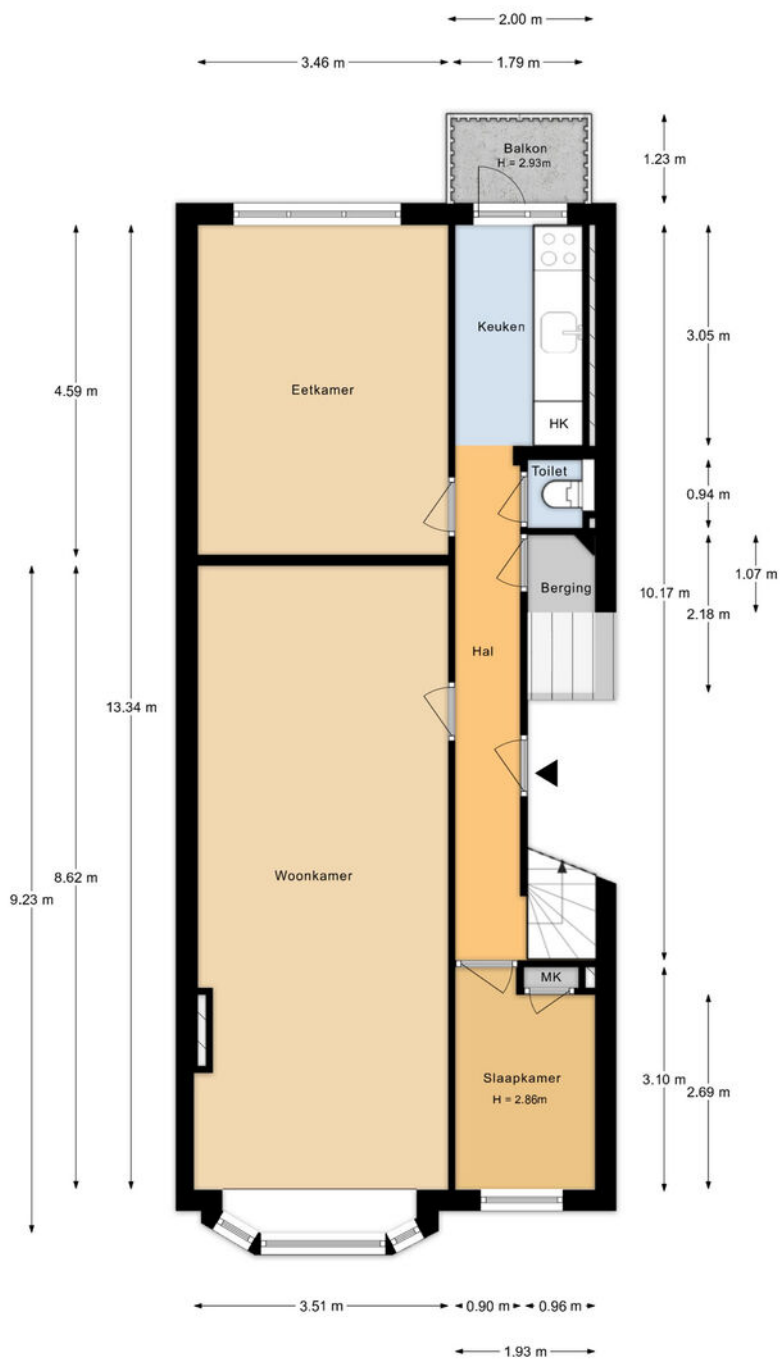
Foto's

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Plattegronden

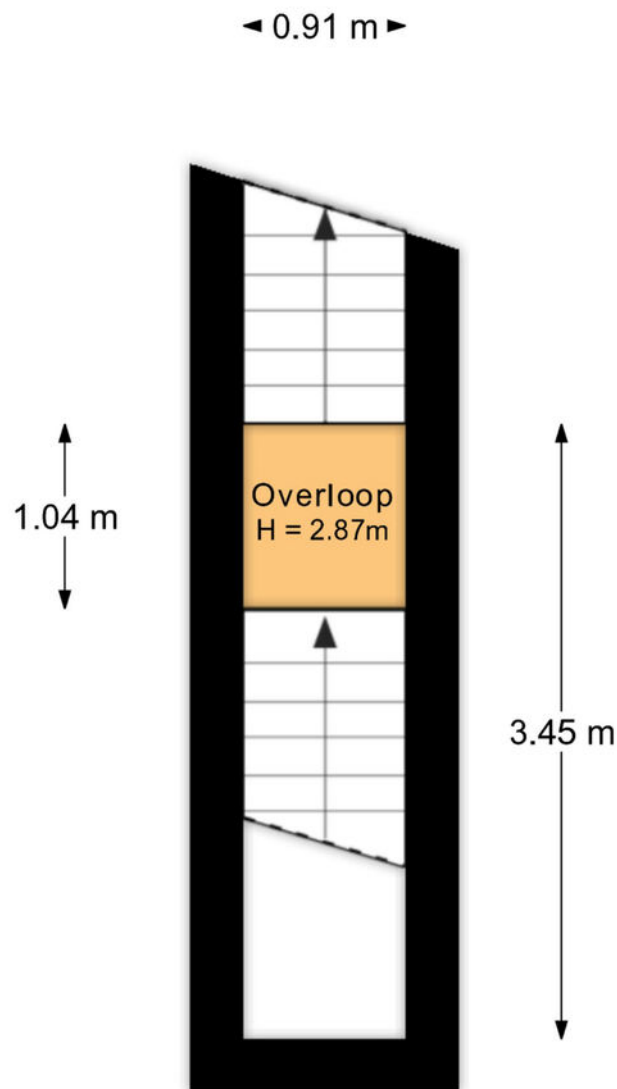
Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Burgemeester Meineszplein 21 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Burgemeester Meinezplein 21 B 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2175</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie

Burgemeester Meinezplein 21 B 01



Adres gegevens

Adres

Burgemeester Meinezplein 21 B 01

Postcode / Plaats

3022 XC Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

