

LIJSTERLAAN 30b
3853 TC Ermelo
€ 1.850,- per maand



VINKE VELUWE
MAKELAARS

Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

LIJSTERLAAN 30-B ERMELLO (HUUR)



Tijdelijk te huur voor een periode van circa 6 tot 8 maanden, per direct beschikbaar

Vrijstaand woonhuis met oprit, voor- en achtertuin, ruime garage, 2 dakkapellen, een overkapping, 16 zonnepanelen en (naast de woonkamer) 7 kamers!

Daarnaast is de woning deels gestoffeerd en voorzien van een keuken met inbouwapparatuur, 2 toiletten en een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel met wastafelmeubel.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming op de begane grond en op de 1e etage en heeft energielabel A+. Bouwjaar 2017.

De woning ligt aan één van de mooiste lanen van Ermelo West. De Lijsterlaan grenst aan het buitengebied van Telgt en ligt op loopafstand van de Groevenbeekse Heide. Van daaruit is de gehele Veluwe zonder stoplichten te voet en op de fiets bereikbaar. Ook de sportieve fietser kan hier met 42 km geprepareerde mountainbike-trail zijn hart ophalen. Watersportliefhebbers kunnen vanaf deze plek zo bij strand Horst en Nulde zijn om te zwemmen, te zeilen of te surfen. In de wijk zelf zijn de basisvoorzieningen zoals supermarkt, basisscholen en speelterreinen aanwezig. De middelbare school en het centrum van Ermelo met alle overige voorzieningen en het

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

NS station zijn ook op fietsafstand bereikbaar. Door de centrale ligging van het dorp Ermelo bent u met de auto via de A28 binnen een uur in Amsterdam, Utrecht of Zwolle.

INDELING

Begane grond:

Hal, meterkast, werk-/studeerkamer (ook als slaapkamer bruikbaar), toilet met fonteintje, zeer ruime woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

De open keuken is voorzien van een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich aan de achterzijde een tweede hobby-/werkkamer. Via deze kamer is er tevens toegang tot de garage.

Eerste etage:

Overloop met vaste kast, separaat toilet met fonteintje, 4 slaapkamers en badkamer met dakkapel, ligbad, douche en dubbele wastafel met wastafelmeubel.

Tweede etage, bereikbaar via een vaste trap: royale zolderruimte met veel bergruimte en kamer met dakraam.

Wij zijn op zoek naar een liefhebber die ter overbrugging, tussen twee woningen, tijdelijk woonruimte nodig heeft.

Onze spelregels en voorwaarden:

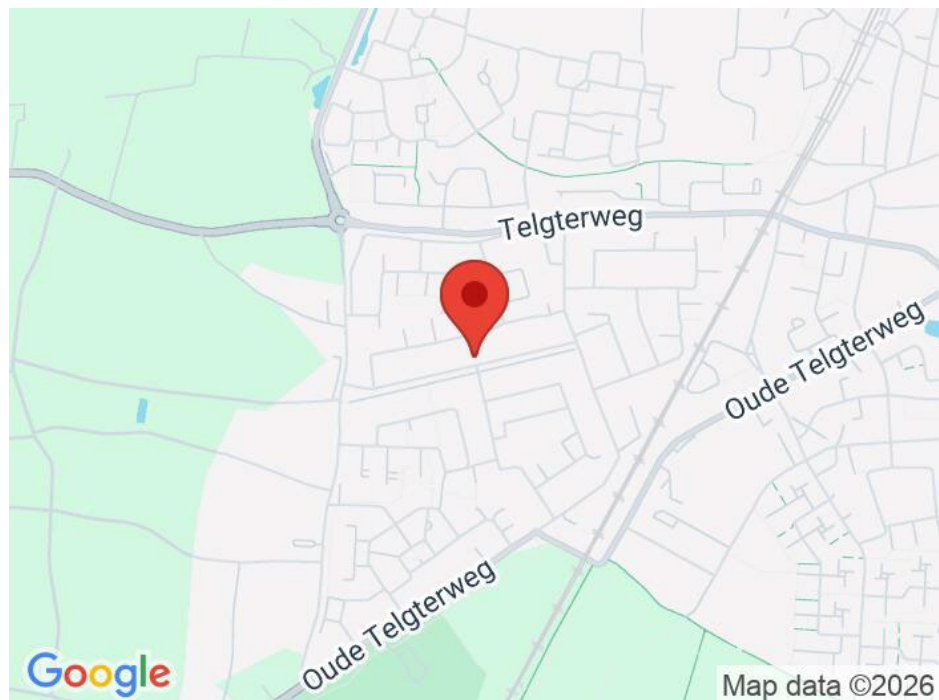
- Verhuur gaat onder voorbehoud van gunning.
- Er vindt een huurderscheck plaats.
- De borg is één maand huur.
- De huurprijs is exclusief gas, water en elektriciteit.
- De (gezamenlijke) inkomensnorm is een bruto jaarinkomen van € 60.000,- per jaar. Het inkomen c.q. de inkomens moeten worden verkregen uit een vast dienstverband of inkomen uit onderneming (ter beoordeling door de verhuurder).
- Situaties met betrekking tot eigen vermogen, inkomen uit pensioen etc. worden individueel beoordeeld.
- Huisdieren bespreekbaar, maar wel in overleg.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- De huurder moet kunnen aantonen (bijvoorbeeld door middel van een koopovereenkomst van de nieuw gekochte woning) dat het huren van de woning alleen ter overbrugging dient.
- Er wordt een huurovereenkomst opgemaakt volgens het laatste model door de Raad voor onroerende zaken (ROZ)

U bent van harte welkom om te komen kijken!

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.850,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Inhoud woning	: 750 m ³
Perceel oppervlakte	: 362 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 200 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin 48 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energieklasse	: A+

LOCATIE



























**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



VINKE VELUWE
M A K E L A A R S

Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810