

TE KOOP

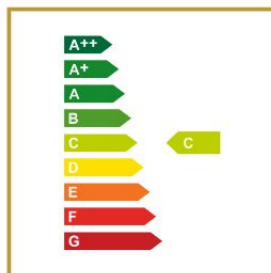


**Woningbrochure
Schoenmakerstraat 111
1825 CD ALKMAAR**



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Maisonnette
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1981
Woon oppervlakte	: 92m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 282 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Terras	: Ja
Woning Ligging	: Gelegen in rustige woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Merk	: Intergas
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 3

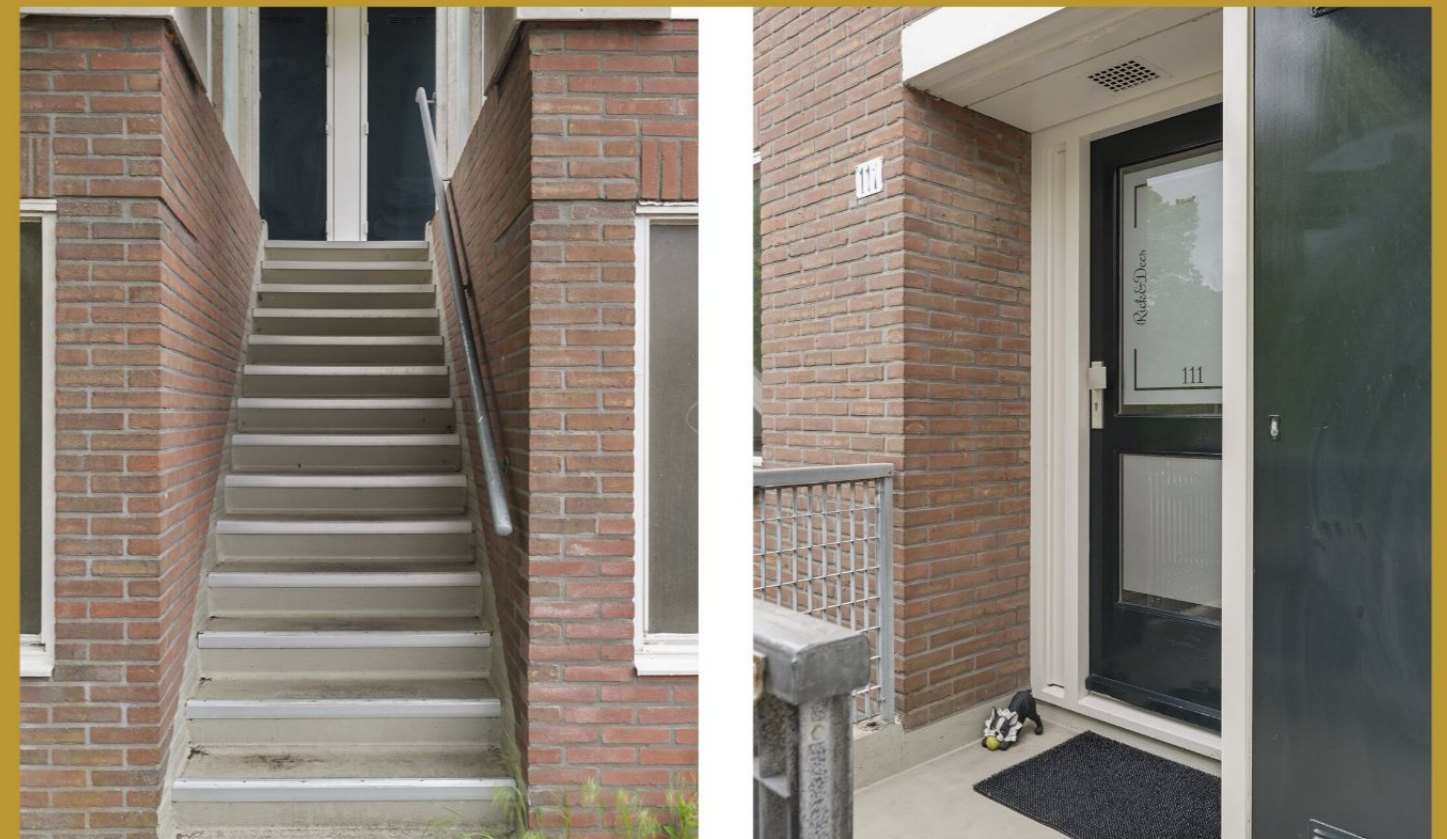
Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Op een centrale locatie in Alkmaar ligt deze verrassend ruime maisonnette met maar liefst vier slaapkamers, een balkon, eigen berging en praktische vloering. De woning is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt met circa volop ruimte voor starters, gezinnen of mensen die comfortabel en centraal willen wonen. De maisonnette beschikt over een lichte woonkamer, een praktische indeling en veel functionele ruimte. Dankzij de extra slaapkamers en de vloering is dit een woning waar je flexibel kunt wonen en werken.

De woning is gelegen in een woonwijk met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Alkmaar met haar winkels, horeca en terrassen is eenvoudig bereikbaar, evenals station Alkmaar en diverse uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Hoorn.

Daarnaast bevinden recreatiegebieden en groenvoorzieningen zich op korte afstand, waardoor je profiteert van een fijne combinatie van stedelijk wonen en dagelijkse voorzieningen dichtbij huis.

INDELING

Eerste verdieping.

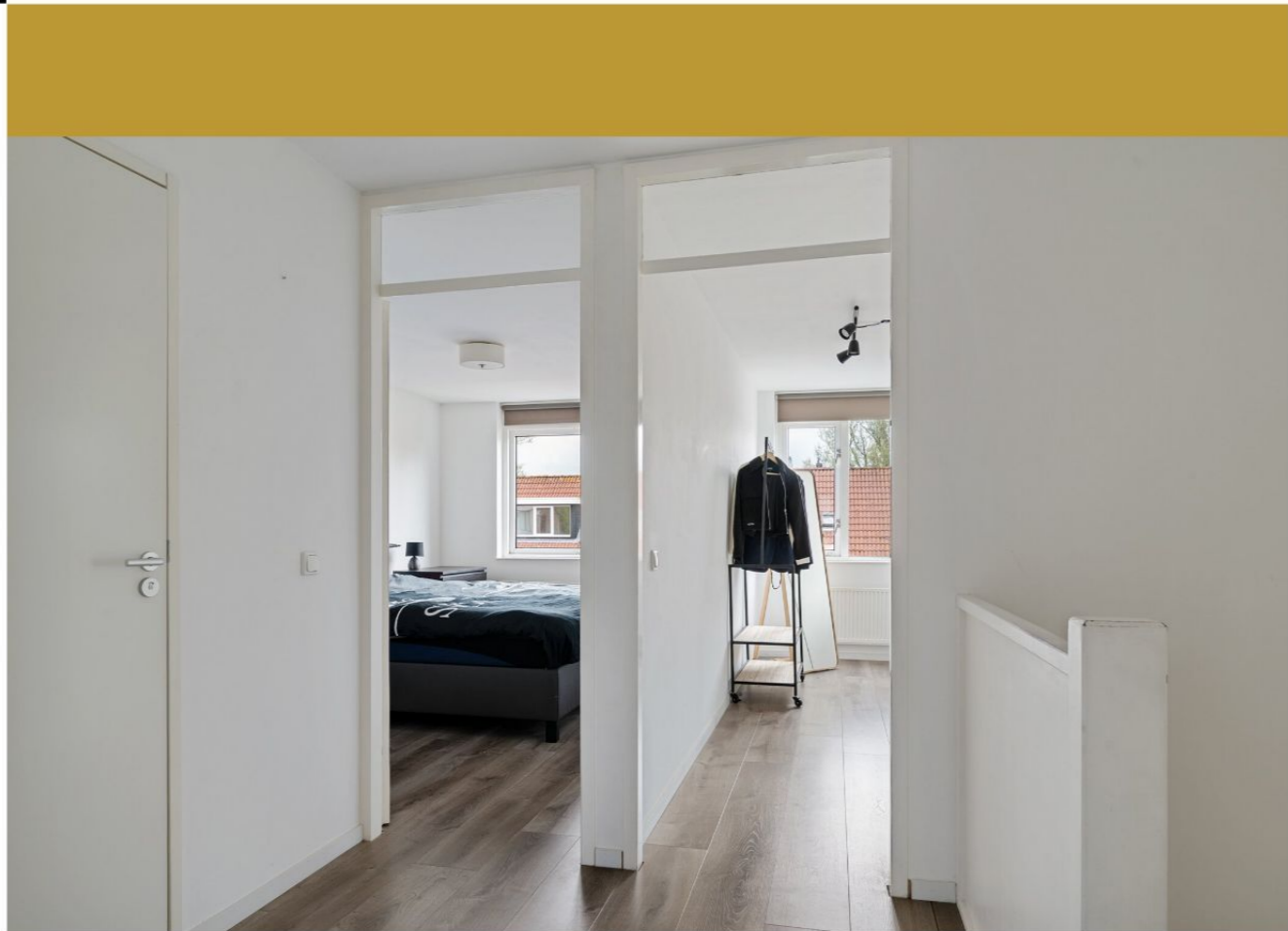
Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, trapopgang en toiletruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote ramen is er een prettige lichtinval aanwezig.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en biedt praktische werk- en bergruimte. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar.







Tweede verdieping

De bovenverdieping beschikt over 4 slaapkamers en doormiddel van van de vlizotrap is er toegang tot de vliering aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en extra opslag.

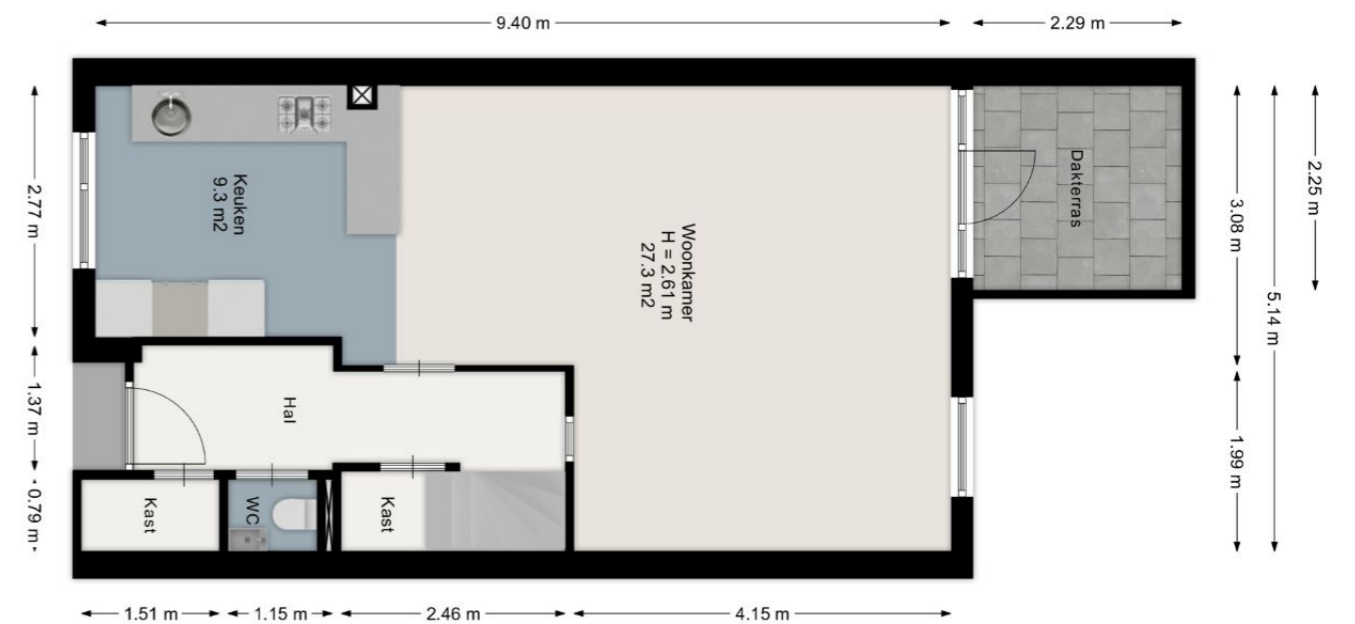
De keurig afgewerkte badkamer heeft een inloopdouche, toilet en wastafel.

Buitenruimte

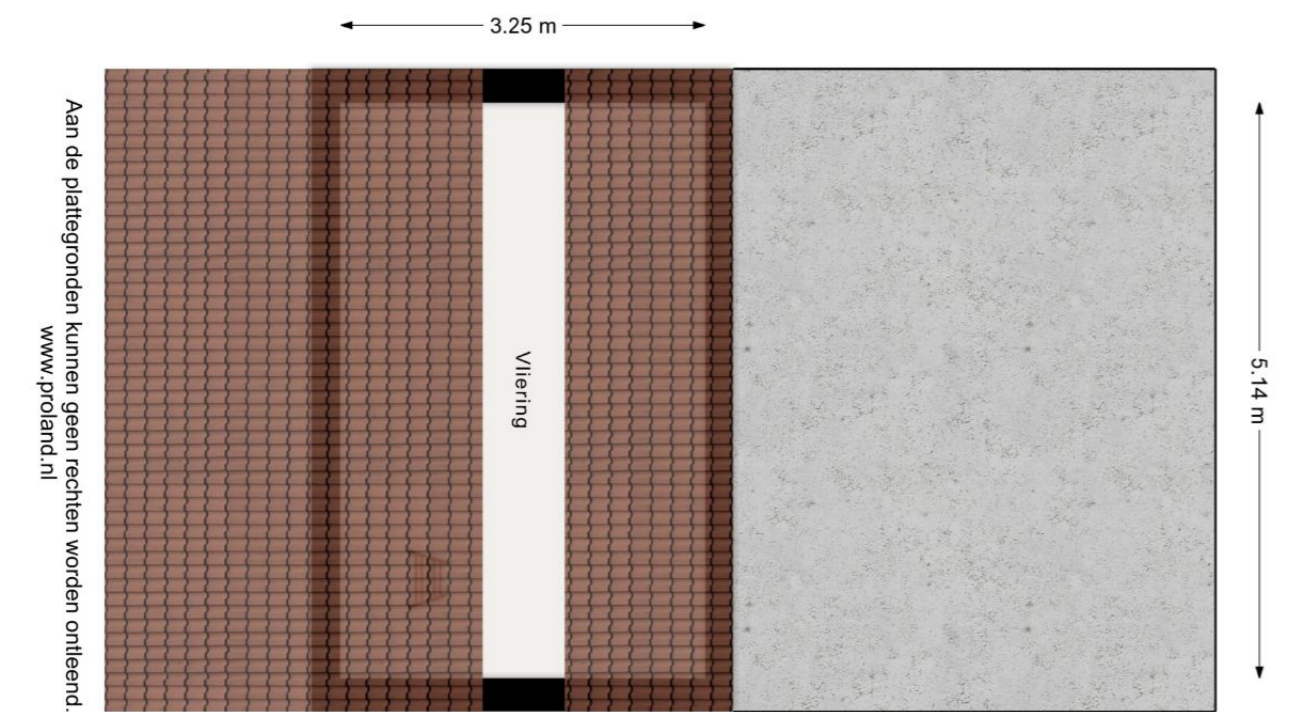
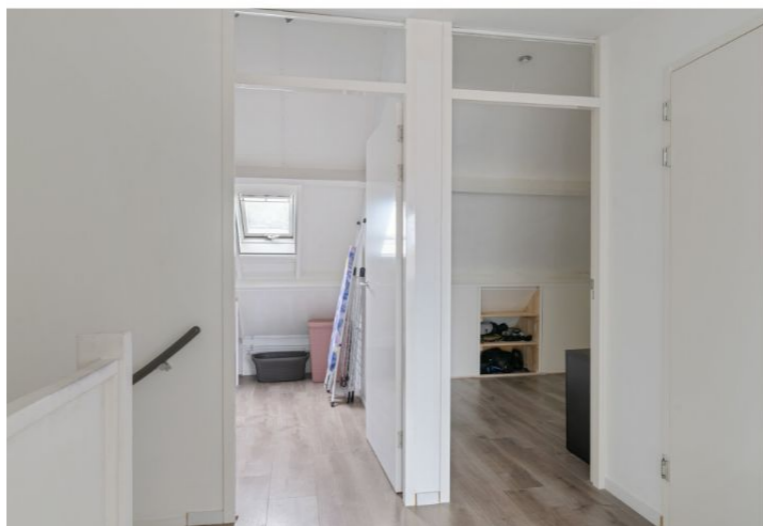
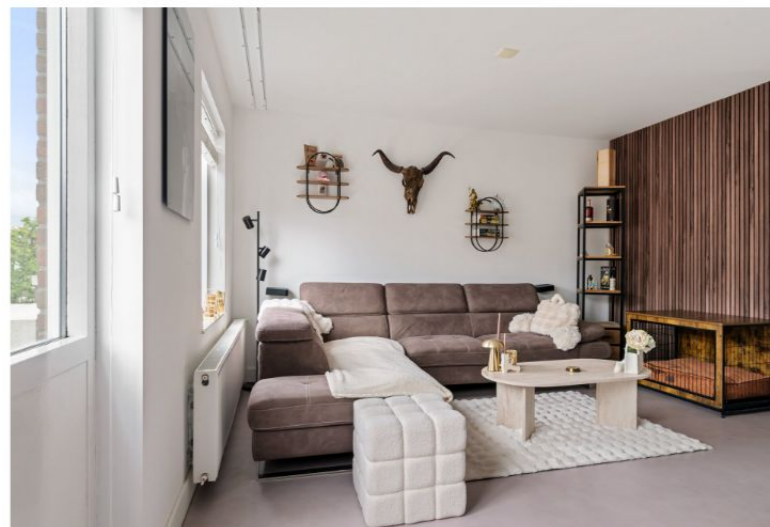
Bij de woning hoort een externe berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen en opslag. Daarnaast beschikt de woning over een balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten.

Bijzonderheden

- Maisonnette met circa 92 m² woonoppervlakte;
- 4 slaapkamers;
- Balkon 5m2 aanwezig;
- Externe berging én praktische vliering;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Veel mogelijkheden voor werken aan huis of gezinssituaties;
- Gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en voorzieningen;
- Erfpacht van de gemeente Alkmaar afgekocht tot 2032



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

