

Watermunt 29

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 750.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **155 m²**

Perceeloppervlakte **424 m²**

Inhoud **608 m³**

Bouwjaar **1997**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 750.000

k.k.



Watermunt 29

Oudkarspel



Omschrijving

Vrijstaand, modern woonhuis met garage, volop ruimte en een heerlijke tuin.

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met garage heeft alles in huis voor comfortabel wonen: veel ruimte, veel licht, een moderne afwerking en een heerlijke tuin om optimaal van het buitenleven te genieten. Met maar liefst vijf slaapkamers is dit een ideaal gezinshuis, maar ook perfect voor iedereen die op zoek is naar rust, ruimte en wooncomfort. Binnen vind je een royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en vrij uitzicht op het groen, wat zorgt voor een heerlijk ruim en vrij gevoel. De moderne woonkeuken uit 2022 is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en diverse inbouwapparatuur – praktisch en helemaal van nu. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping biedt nog een vijfde slaapkamer, ideaal als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Zodra de zon zich laat zien, is het ook buiten heerlijk wonen. De woning staat op een royaal perceel van 424 m² en biedt volop ruimte rondom. Zowel de voor- als achtertuin zijn in 2025 opnieuw aangelegd en in de achtertuin staat een sfeervolle veranda waar je heerlijk kunt ontspannen. Ook parkeren is geen probleem; de ruime oprit biedt plaats voor drie auto's.

Daarnaast is aandacht besteed aan duurzaamheid; de woning beschikt over 16 zonnepanelen, goede isolatie en energielabel A. Het onderhoudsniveau is hoog, waardoor je hier zonder grote klussen kunt intrekken.

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving nabij speelgelegenheid en natuurgebied "Diepsmeerpark". Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang liggen op

korte afstand. Via de N9 en de ring van Alkmaar zijn ook steden als Alkmaar, Schagen, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Nieuwsgierig geworden? We laten deze fijne woning graag aan je zien.

Algemeen:

Bouwjaar: 1997

Inhoud: ca. 608 m³

Woonoppervlakte: ca. 155 m²

Overige inpandige ruimte (garage): ca. 22 m²

Perceeloppervlakte: 424 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie A, nummer 1916

Energielabel: A (einddatum 07-11-2030)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast (voorzien van glasvezel), modern toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de garage als de woonkamer. De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de raampartijen en openslaande tuindeuren naar de tuin. Op de vloer ligt een fraaie laminaatvloer die drempelloos doorloopt vanuit de hal. Het vrije uitzicht op de tuin en het groen zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en privacy.

Woonkeuken:

De keuken uit 2022 is een echte blikvanger. De combinatie van eikenhouten fronten met zwarte grepen, een gesatineerd werkblad en stijlvolle zelliges tegels geeft de ruimte een warme en moderne uitstraling. Dankzij de vele lades en kasten is er volop werk- en bergruimte aanwezig. De woonkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits

gasfornuis met oven van Smeg, vaatwasser, grote koelkast en separate vriezer – ideaal voor een gezin. Op de vloer ligt een fraaie plavuizenvloer en er is voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Op de overloop vind je de aansluiting voor de wasmachine en de cv-opstelling (2012).

De royale master bedroom aan de voorzijde beschikt over een ruime walk-in closet, wat een vrouwenhart sneller doet kloppen. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide groot genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast bevindt zich boven de garage een vierde kamer, momenteel ingericht als kantoor, maar ook uitstekend geschikt als slaapkamer. Alle kamers hebben een lichte afwerking en een frisse uitstraling.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd met licht- en donker tegelwerk en voorzien van een tweede toilet, inloopdouche met regen- en handdouche, wastafel, spiegel met ledverlichting en verwarming en een designradiator. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Royale open verdieping met volop mogelijkheden. Deze ruimte kan uitstekend dienen als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de twee dakramen is er veel natuurlijk licht aanwezig.

Garage:

De garage is binnendoor bereikbaar vanuit de hal en beschikt over elektra, verwarming, openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de achtertuin.

Er is volop ruimte voor een auto, motor, fietsen en extra opslag.

Buiten:

De royale achtertuin ligt op het zuidwesten, grenst aan het water en is verzorgd aangelegd met een ruim vlonderterras, gazon en diverse borders met beplanting. Een echte toevoeging is de sfeervolle veranda uit 2024 – een fijne plek om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een steiger aan het water.

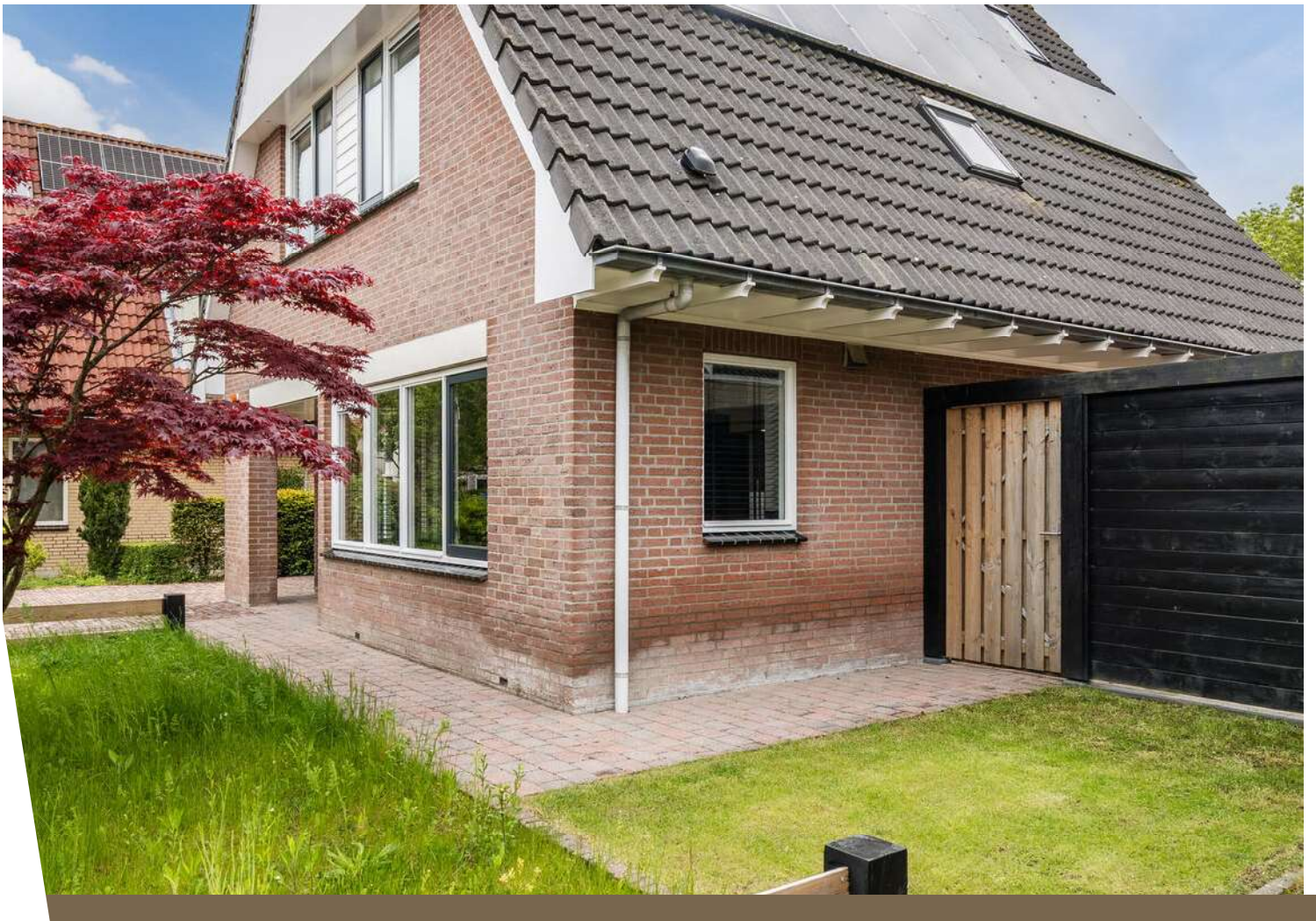
Aan de zijkant van de woning bevindt zich een afsluitbare doorgang naar de voortuin, wat extra praktisch is en zorgt voor privacy. Ook de voortuin is in 2025 opnieuw aangelegd. De ruime oprit biedt plaats aan drie auto's.

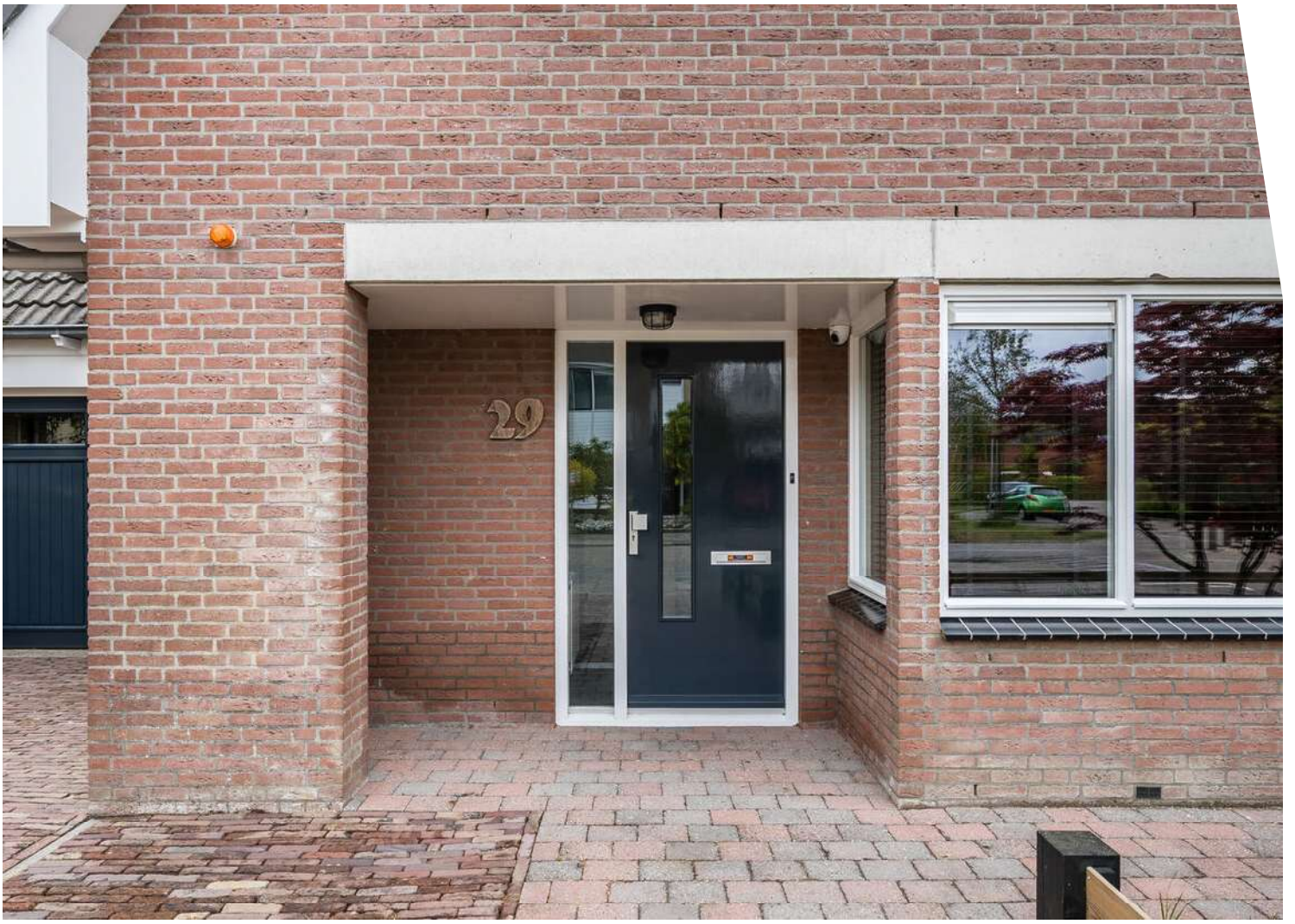
Bijzonderheden van deze woning:

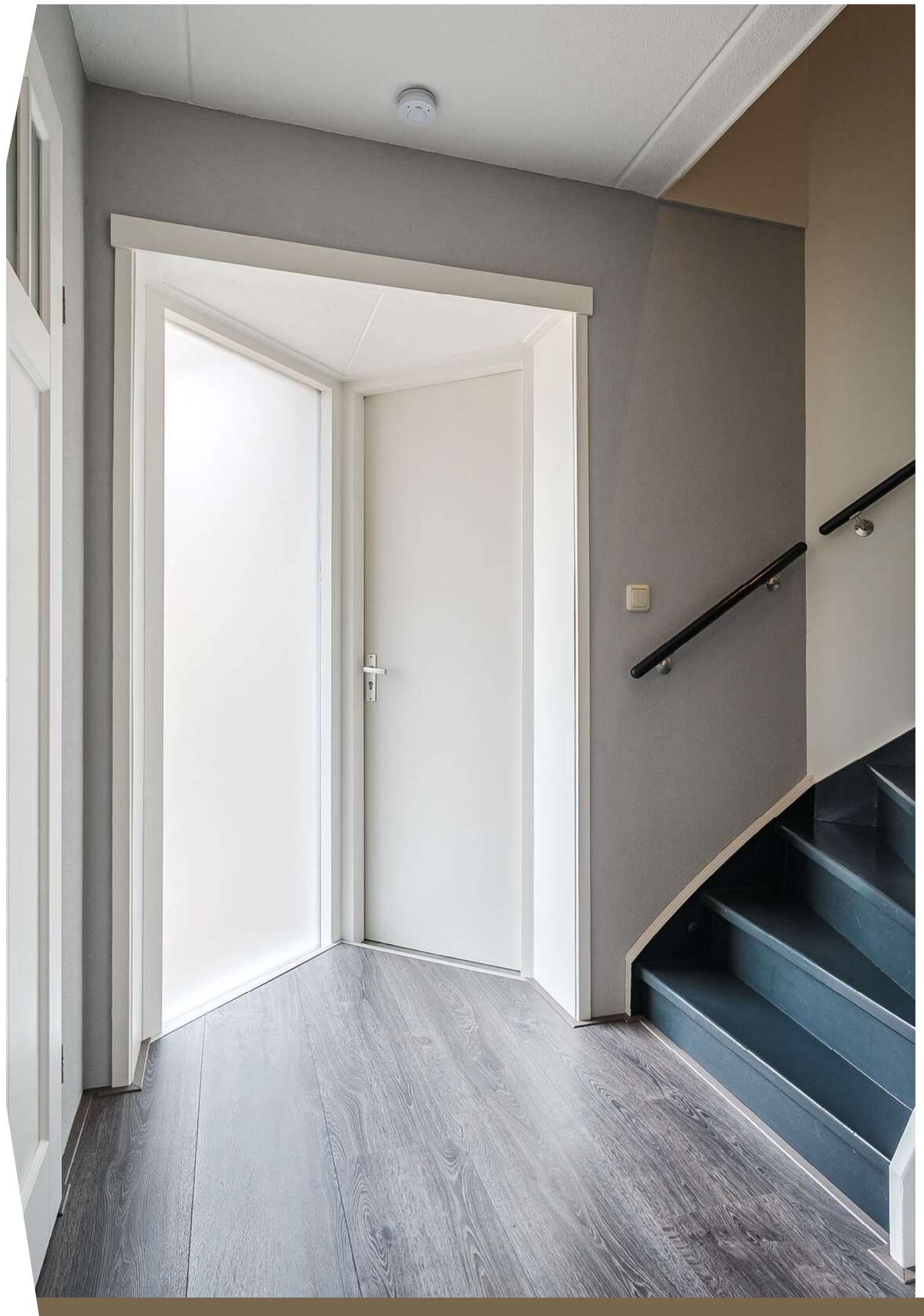
- * Ruime vrijstaande woning in een rustige woonomgeving met vrij uitzicht aan de achterzijde
- * Maar liefst vijf slaapkamers
- * Prachtige keuken uit 2022 met hoogwaardig inbouwapparatuur
- * Uitstekend onderhouden en verzorgd afgewerkt
- * Moderne badkamer
- * Voor- en achtertuin opnieuw aangelegd in 2025
- * In 2024 is een deel van de beschoeiing vervangen
- * Achterzijde woning geschilderd in 2026, overige schilderwerk goed onderhouden
- * Voorzien van een camerasysteem
- * Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein









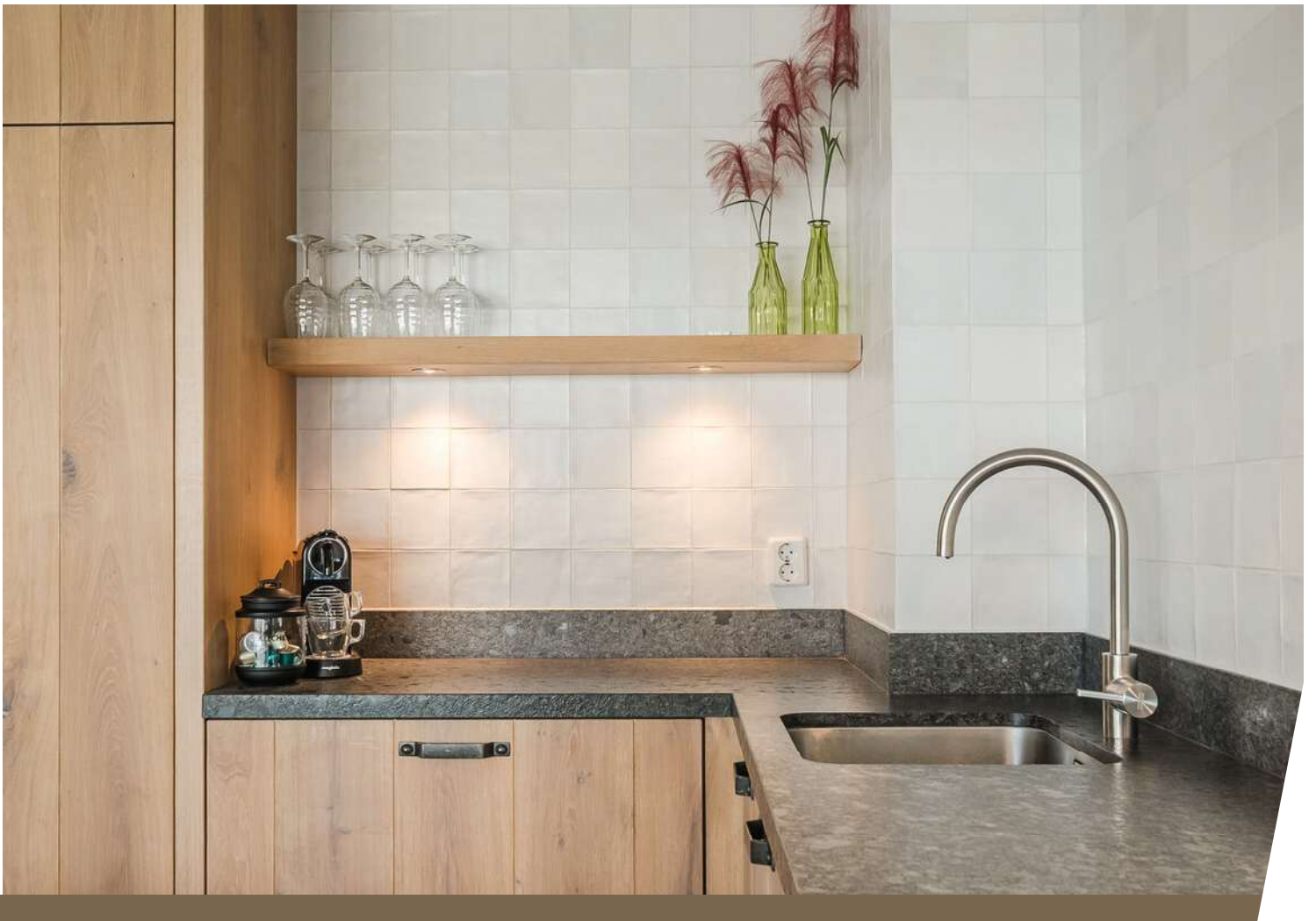








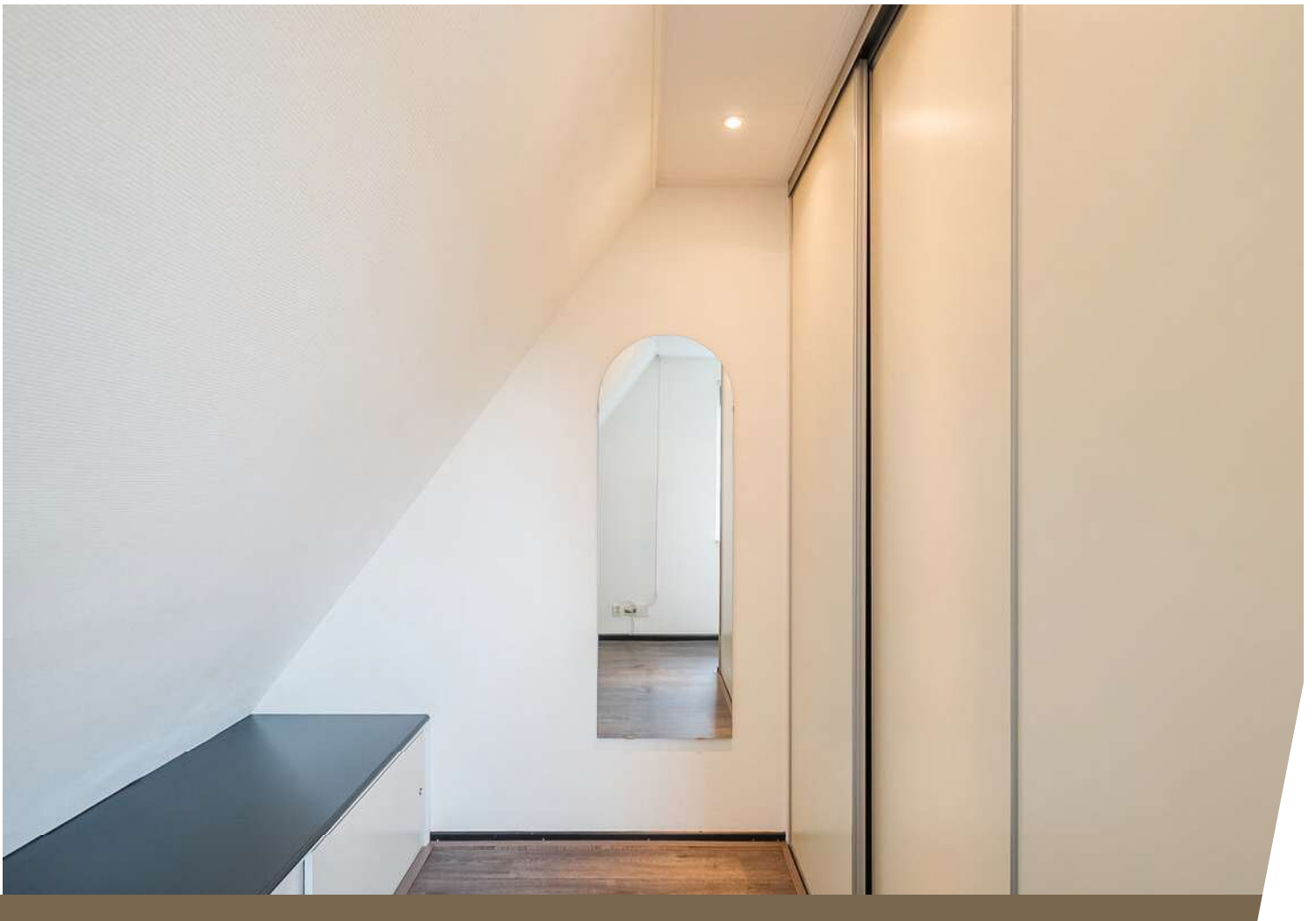




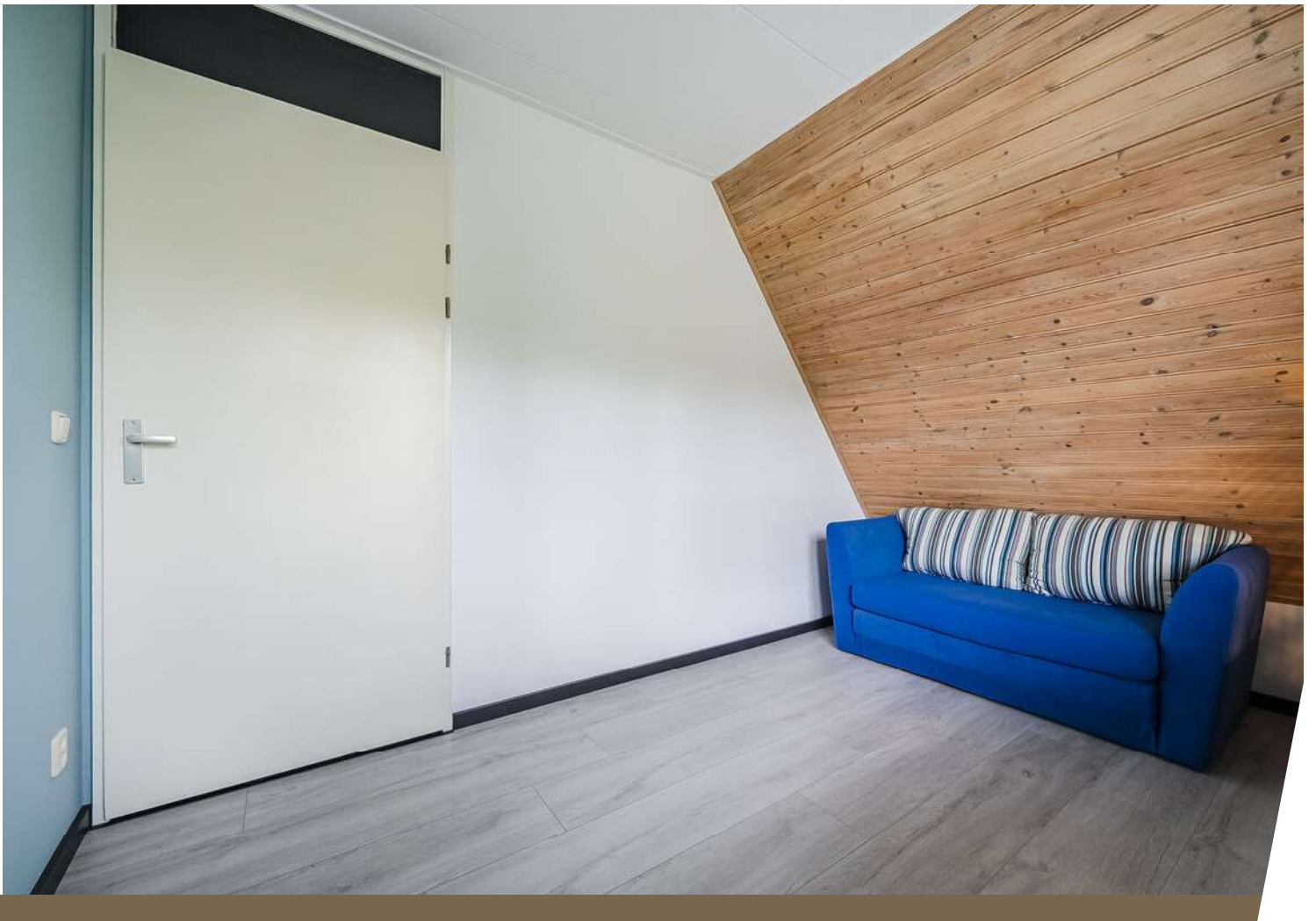


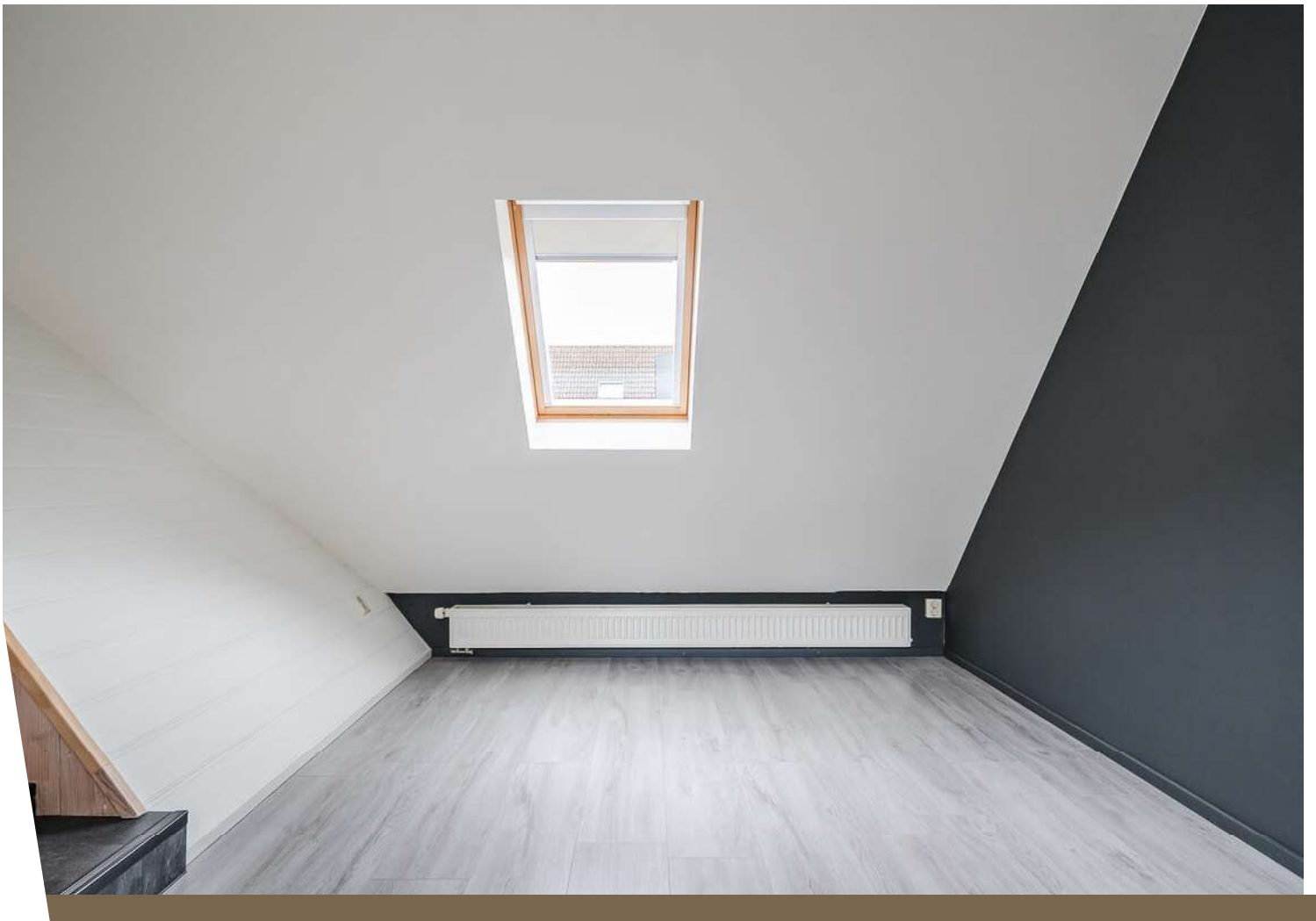




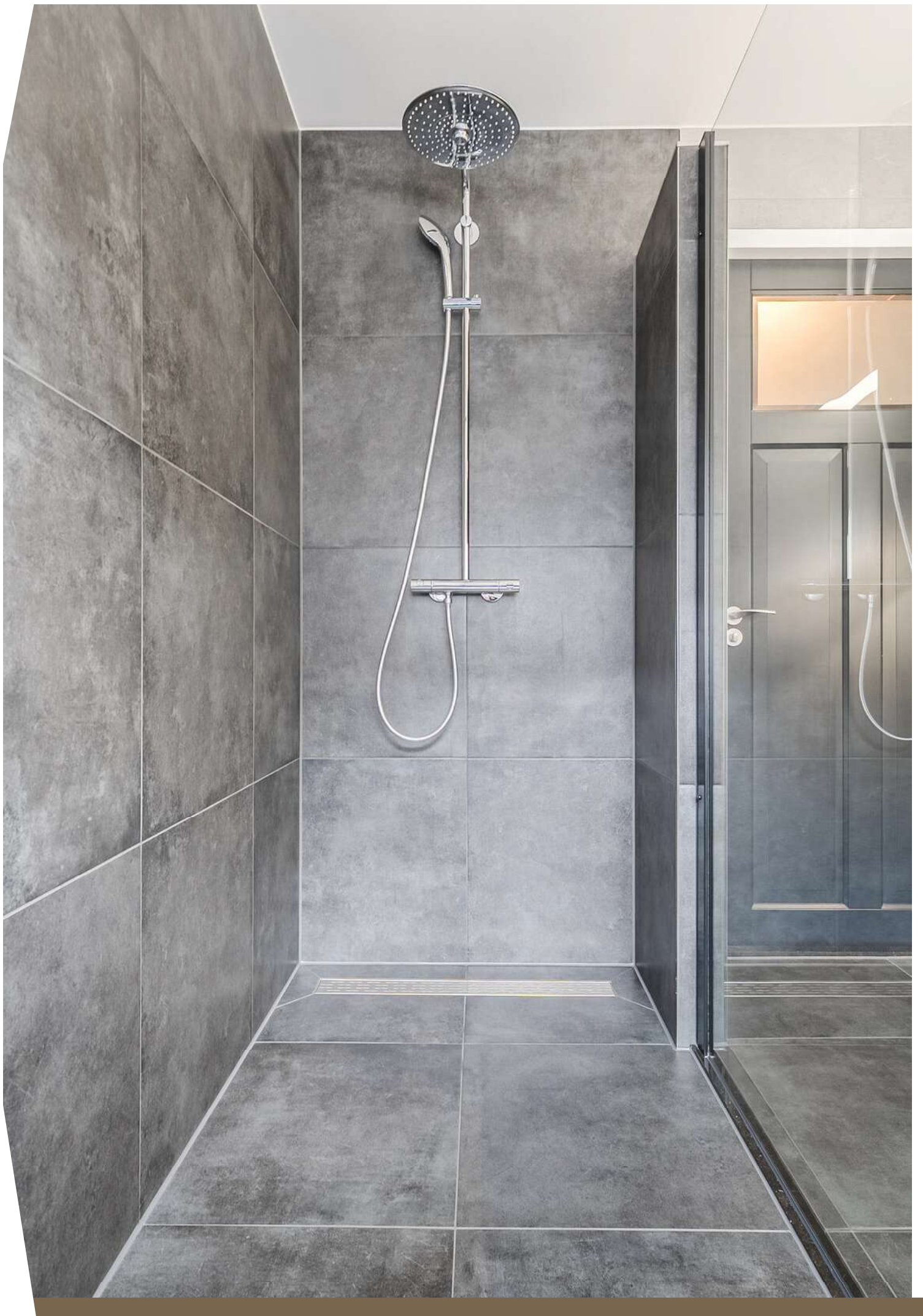


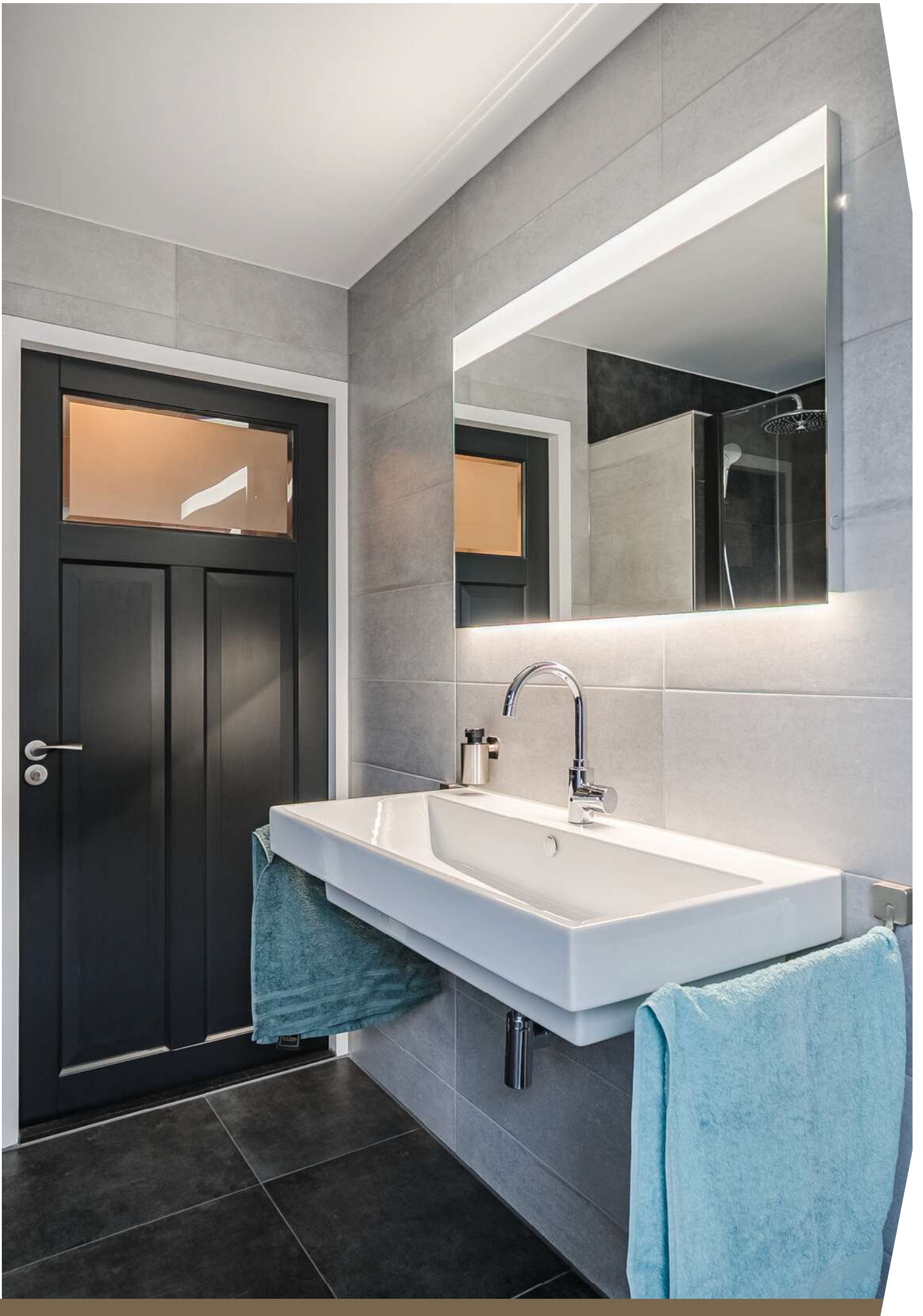


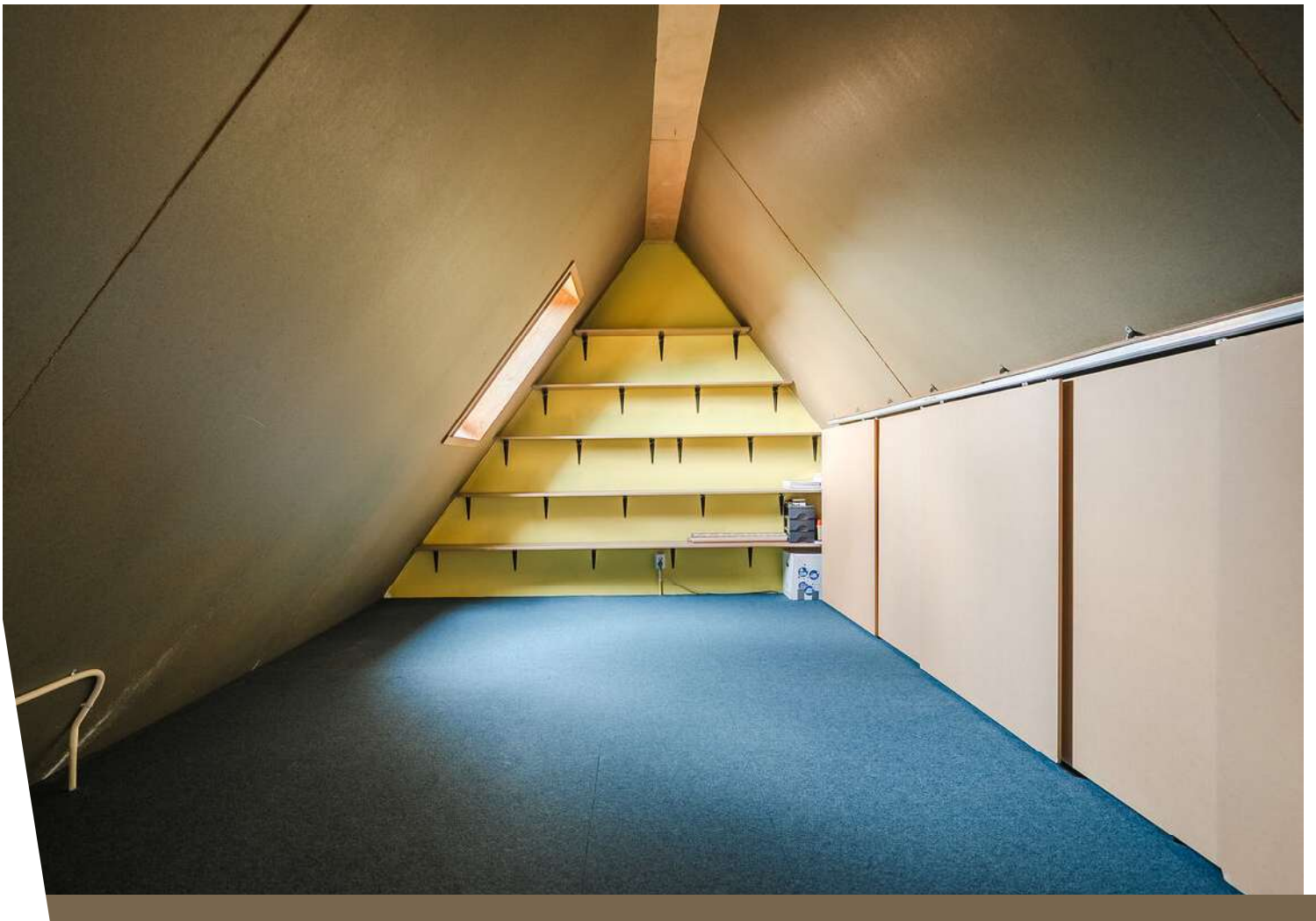
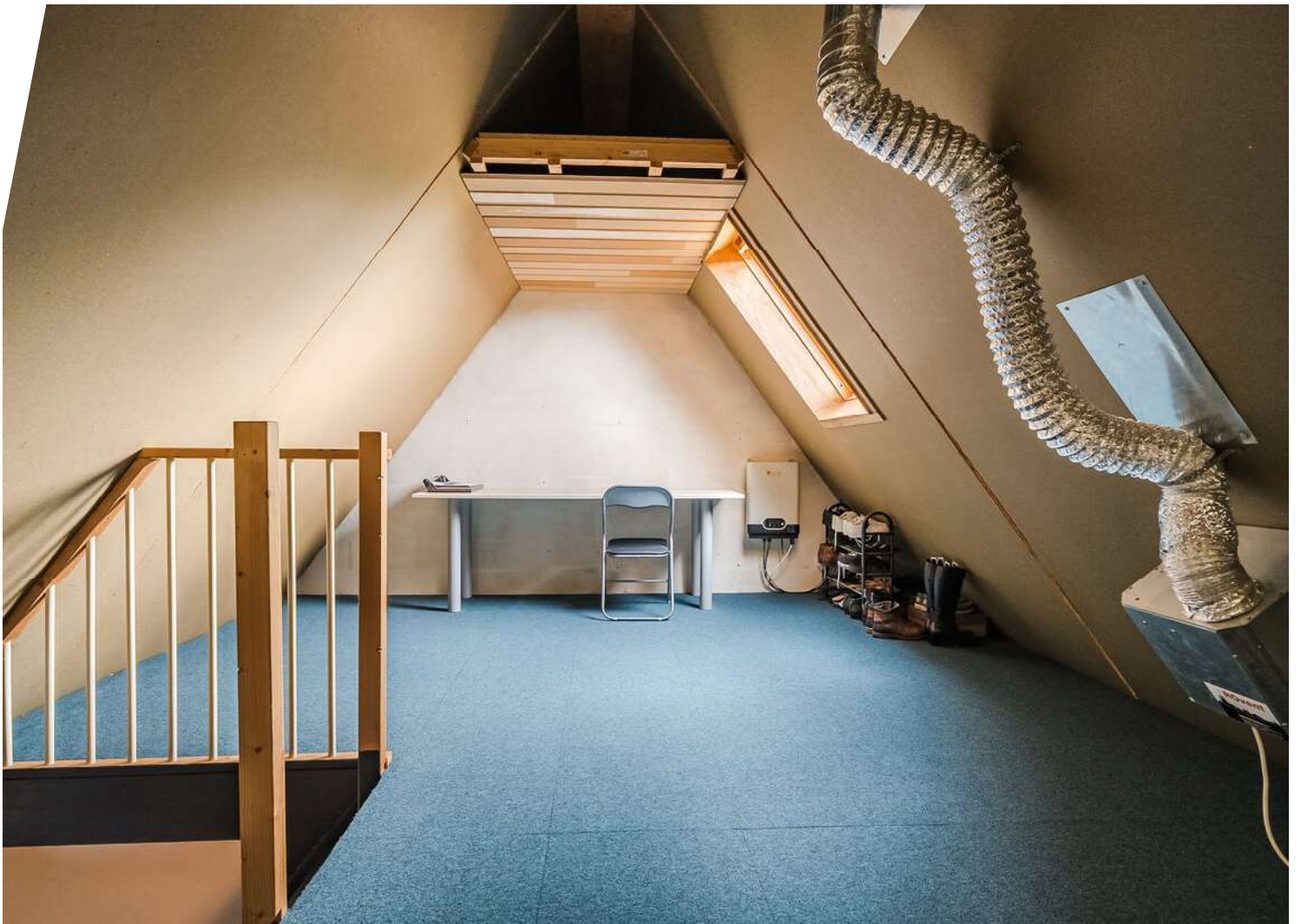
















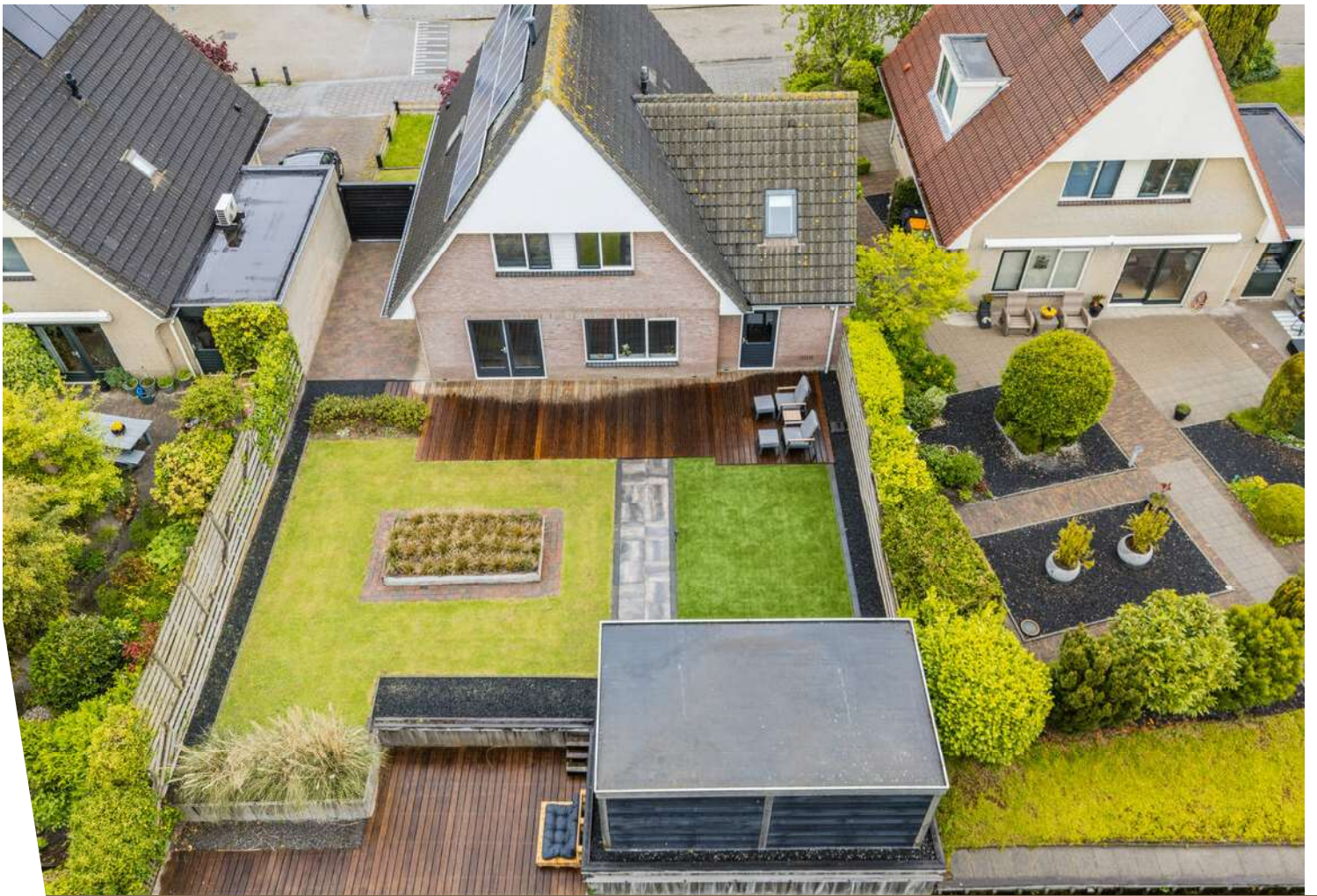
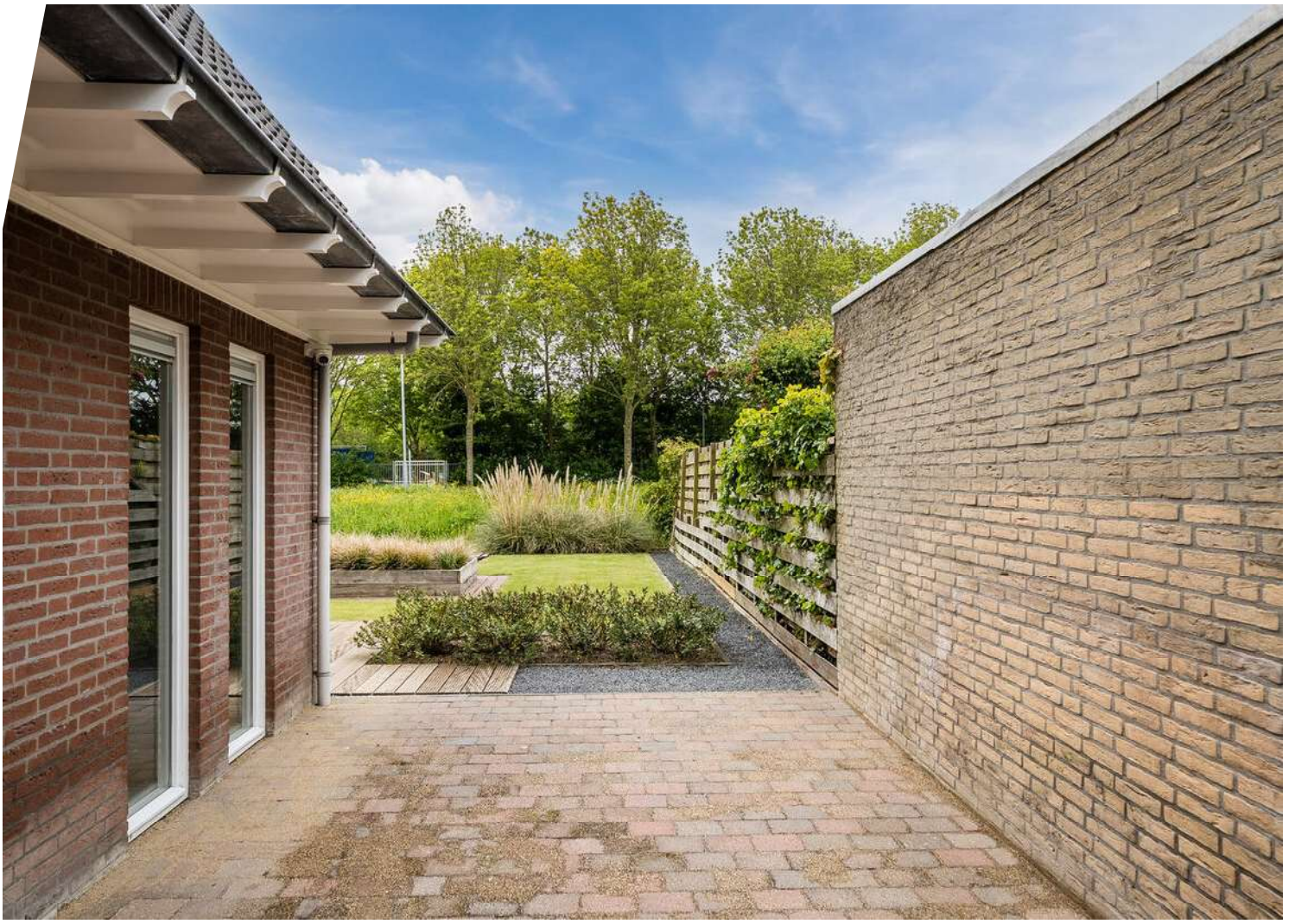














Plattegrond

Watermunt 29 - Oudkarspel
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

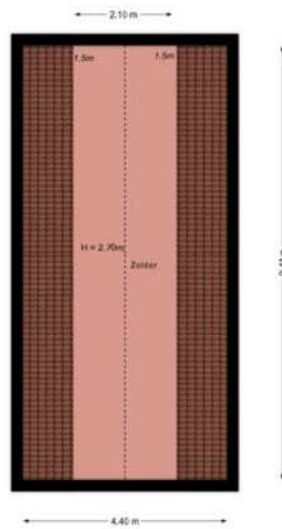
Watermunt 29 - Oudkarspel
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Watermunt 29 - Oudkarspel
Tweede verdieping



Aan deze bescheiden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Watermunt 29 - Oudkarspel
Veranda




Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

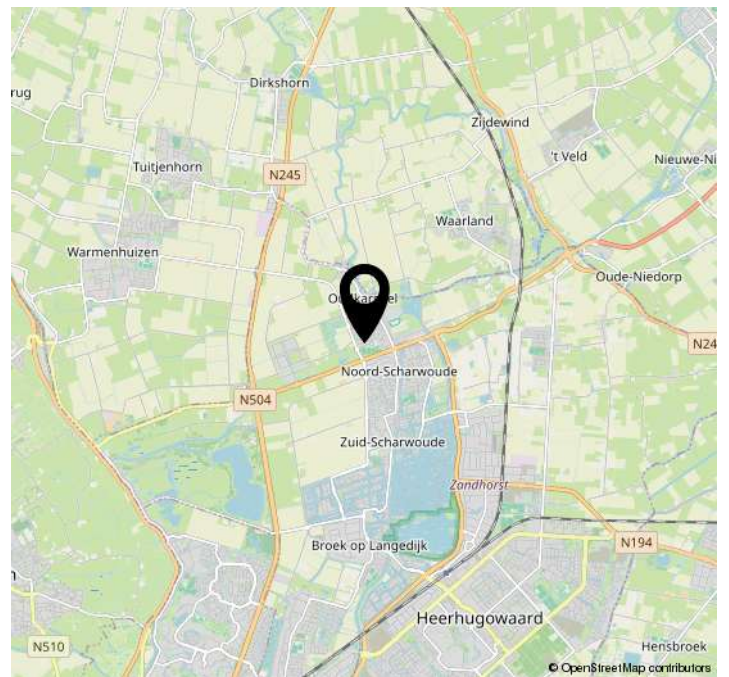
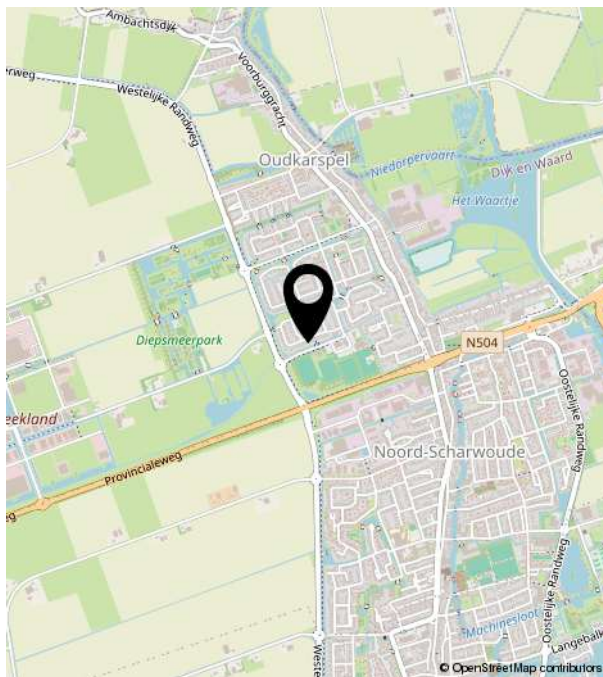
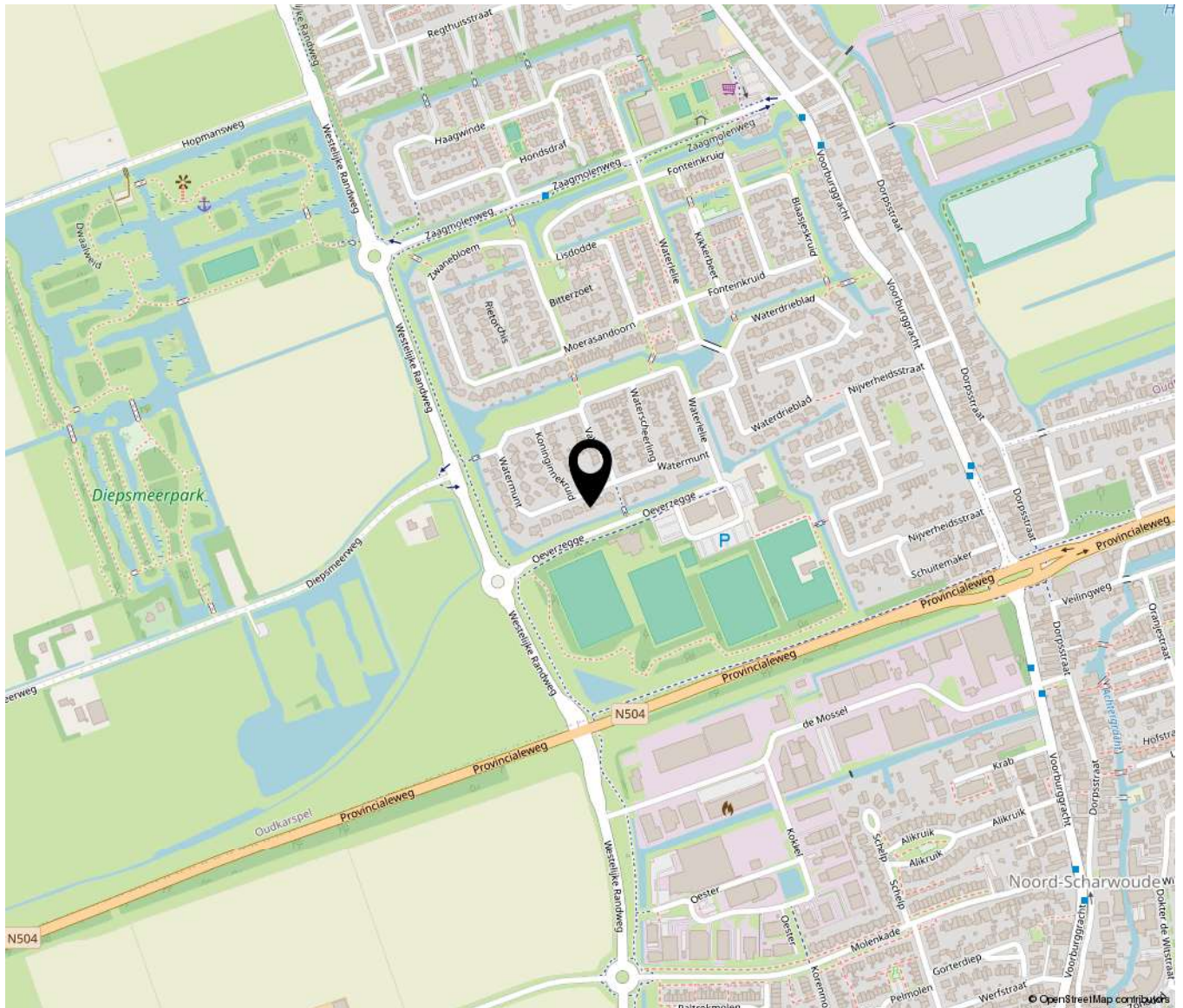
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1916</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl