



DAMSTAD

Kuipersstraat 149 A 2
Amsterdam



Kuipersstraat 149 A 2
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes





OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Stijlvol, volledig gerenoveerd en instapklaar appartement van circa 51 m², mét lift en parkeerplaats onder het gebouw, midden in De Pijp. Eind 2024 is het appartement hoogwaardig vernieuwd en ingericht met oog voor sfeer, comfort en rust. Denk aan een luxe nieuwe keuken, een volledig nieuwe badkamer en toilet en een strakke pvc-vloer, alles in een stijlvolle hotelsfeer. Een heerlijk licht appartement met Frans balkon op de avondzon, gelegen op eigen grond.

Het appartement ligt op de eerste verdieping van het moderne complex Quartier Latin, gebouwd in 2006. Het beschikt over twee slaapkamers, een praktische loggia, een berging en een lift. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pitsgaskookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en combi-oven. De verkoop is inclusief de volledige inboedel, waardoor het appartement direct te betrekken is.

De ligging is ideaal: rustig wonen midden in De Pijp, om de hoek van de Albert Cuypmarkt, gezellige cafés, goede restaurants, diverse winkels en een van de mooiste parken van Amsterdam: het Sarphatipark. Daarnaast beschikt het complex over een huismeester, een actieve VvE en een parkeerkelder met een eigen parkeerplaats.

INDELING

Via de centrale entree met lift en trappenhuis is de woning te bereiken op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer met Frans balkon op de avondzon. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een koel-vriescombinatie, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. De woonkamer is eind 2024 strak afgewerkt met gestucte wanden en plafond, en een mooie pvc-vloer.

De masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde en heeft een goed formaat. De tweede, kleinere slaapkamer is uitstekend te gebruiken als werkruimte of als ruime inloopkast. De nieuwe badkamer is voorzien van een inloopdouche met rainshower en glazen douchewand, een fraai wastafelmeubel met drie lades en een spiegelkast met verlichting. Daarnaast is er een separaat toilet.

De technische ruimte en wasruimte zijn ook via de hal bereikbaar. Hier is voldoende

De ondergelegen parkeerkelder is rechtstreeks met de lift te bereiken. De parkeerplaats (met laadpaal) is in 2026 voorzien van een nieuwe bodemplaat en wordt apart aangeboden voor een vraagprijs van € 55.000,- k.k.

Als kers op de taart is er ook een zeer ruime berging in de onderbouw.

LIGGING

Wonen in De Pijp betekent wonen in één van de meest geliefde buurten van Amsterdam. De Kuipersstraat is een rustige straat midden in de wijk, terwijl alle levendigheid letterlijk om de hoek ligt. Van de Albert Cuypmarkt en gezellige koffiebars tot goede restaurants, speciaalzaken en fijne terrassen: alles ligt op loopafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en winkels in de directe omgeving. Daarnaast bevinden het Sarphatipark, de Amstel, de Ferdinand Bolstraat en de Van Woustraat zich op loopafstand. Ook qua bereikbaarheid ligt het appartement ideaal, met de Noord/Zuidlijn, diverse tramverbindingen en station RAI dichtbij. Met de auto ben je bovendien binnen enkele minuten op de Ring A10.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 183 leden en wordt professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer B.V. De actuele servicekosten zijn € 126,01 per maand voor de woning en € 86,00 per maand voor de parkeerplaats. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 51 m²;
- Volledig gerenoveerd eind 2024;
- Inboedel is ter overname;
- Frans balkon met avondzon;
- Lift aanwezig;
- Parkeergarage separaat te koop (vraagprijs € 55.000,- k.k.);
- Berging in de onderbouw;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Stylish, fully renovated and turnkey apartment of approximately 51 m², with lift and parking space beneath the building, right in the heart of De Pijp. The apartment was renovated to a high standard at the end of 2024 and designed with a strong sense of atmosphere, comfort and tranquillity. Think of a luxurious new kitchen, a completely new bathroom and separate toilet, and a sleek PVC floor throughout, all finished in an elegant hotel-style atmosphere. A wonderfully bright apartment with a French balcony facing the evening sun, situated on freehold land.

The apartment is located on the first floor of the modern Quartier Latin complex, built in 2006. It features two bedrooms, a practical loggia, a storage room and lift access. The kitchen is fitted with various built-in appliances, including a four-burner gas hob, dishwasher, fridge-freezer, extractor hood and combi oven. The sale includes the full inventory, allowing for immediate occupation.

The location is ideal: peaceful living in the middle of De Pijp, just around the corner from the Albert Cuyp Market, lively cafés, good restaurants, a wide range of shops and one of Amsterdam's most beautiful parks: Sarphatipark. The complex also benefits from an on-site caretaker, an active owners' association and an underground parking garage with a private parking space.

LAYOUT

The apartment can be reached via the central entrance with lift and staircase, located on the first floor. The hallway provides access to all rooms.

At the front is the bright living room with French balcony facing the evening sun.

The open kitchen is fitted with various built-in appliances, including a fridge-freezer combination, four-burner gas hob, extractor hood, dishwasher and combi oven. At the end of 2024, the living room was stylishly renovated with plastered walls and ceilings and a beautiful PVC floor.

The master bedroom is located at the rear and is well-sized. The second, smaller bedroom is ideal as a home office or spacious walk-in wardrobe. The new bathroom is fitted with a walk-in shower with a rain shower and a glass shower screen, an elegant washbasin unit with three drawers and a mirrored cabinet with integrated lighting. There is also a separate toilet.

The technical room and laundry room can also be accessed via the hallway. This space offers ample room for a washing machine and dryer, as well as additional storage.

The underground parking garage can be reached directly by lift. The parking space (with charge station) was fitted with a new base plate in 2026 and is offered separately at an asking price of € 55.000,- costs buyer.

To complete the picture, there is also a very spacious private storage room in the basement.

LOCATION

Living in De Pijp means living in one of Amsterdam's most popular neighbourhoods. Kuipersstraat is a quiet street in the heart of the area, while all the vibrancy is literally around the corner. From the Albert Cuyp Market and trendy coffee bars to excellent restaurants, specialist shops and welcoming terraces, everything is within walking distance.

For daily shopping, there are several supermarkets and shops in the immediate vicinity. Sarphatipark, the Amstel River, Ferdinand Bolstraat and Van Woustraat are all within walking distance as well. The apartment also enjoys excellent accessibility, with the North/South metro line, various tram connections and RAI station nearby. By car, the A10 Ring Road can be reached within minutes.

OWNERS' ASSOCIATION

The owners' association consists of 183 members and is professionally managed by Munnik VvE Beheer B.V. The current service charges are € 126,01 per month for the apartment and € 86,00 per month for the parkinglot. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place, and the owners' association is registered with the Chamber of Commerce.

FREEHOLD

The property is situated on freehold land.

PARTICULARS

- Living area of 51 m²;
- Fully renovated at the end of 2024;
- Inventory available for takeover;
- French balcony facing the evening sun;
- Lift available;
- Parking garage sold separately (asking price € 55.000,- costs buyer);
- Private storage room in the basement;
- Energy label A;
- Transfer by mutual agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	126.01
Oplevering	In overleg
Adres	Kuipersstraat 149 A 2
Postcode	1073 ER
Plaats	Amsterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Tussenverdieping
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, frans balkon

Energie

Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	51 m ²
Inhoud	162 m ³

Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	Frans Balkon
Schuur	Box

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	126.01
Transfer	In consultation
Address	Kuipersstraat 149 A 2
Postcode	1073 ER
Location	Amsterdam

Layout

N° of rooms	3
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Mezzanine
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	2006
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Mechanical ventilation, Lift

Energy

Energy label	A
Insulation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	

Area and capacity

Living area	51 m ²
Capacity	162 m ³

Outside space

Garden	French balcony
Shed	Lock-up

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.





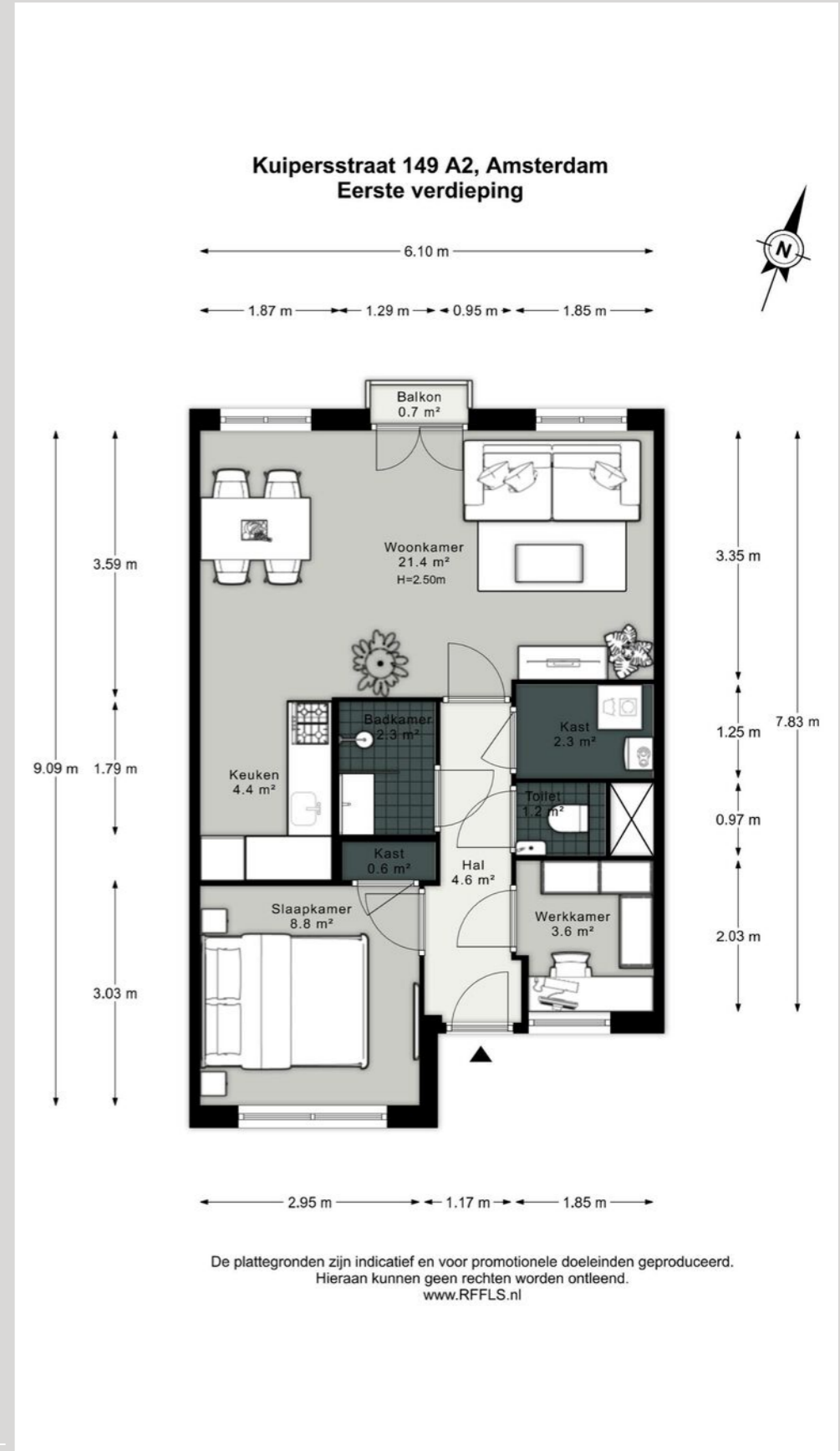




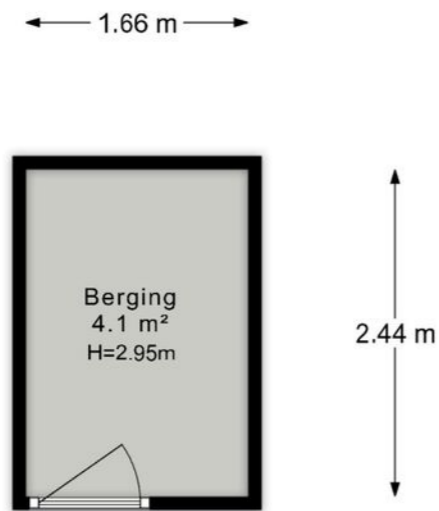




EERSTE VERDIEPING
| FIRST FLOOR

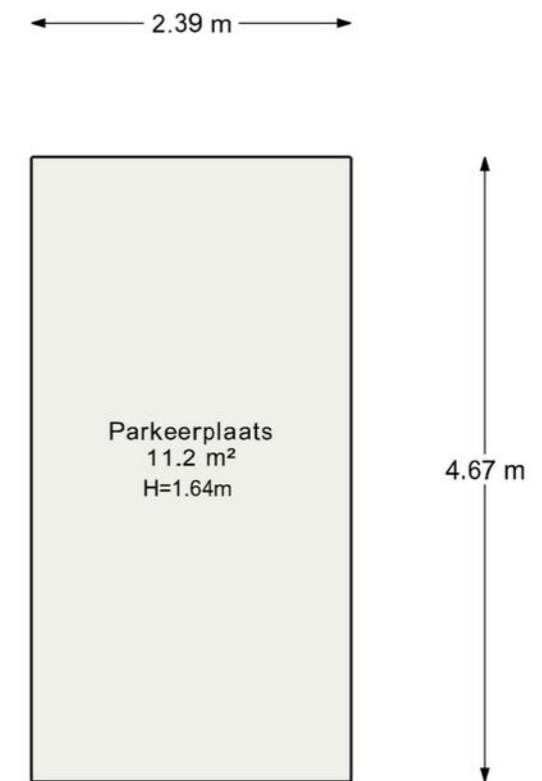


Kuipersstraat 149 A2, Amsterdam Berging

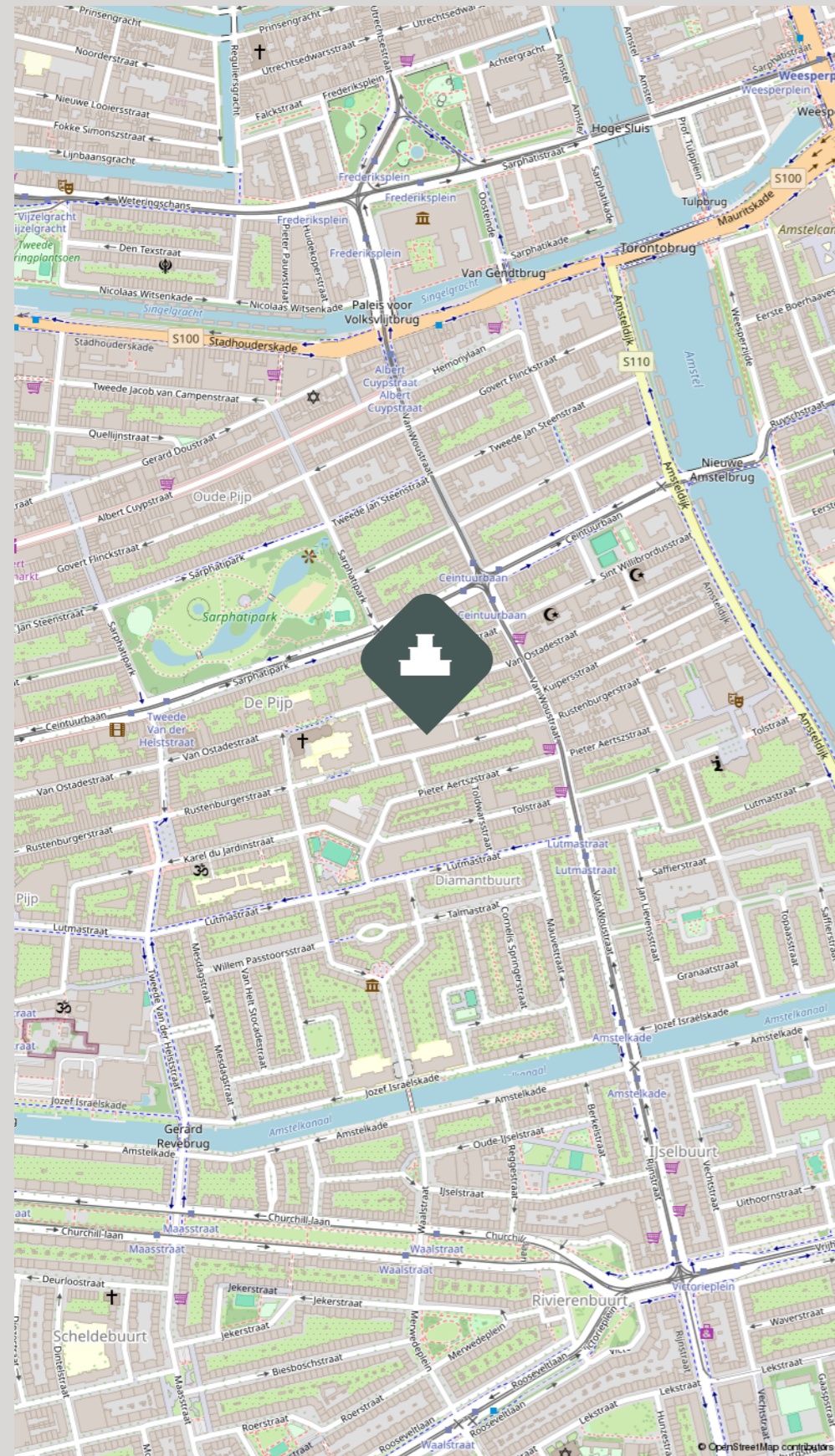


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Kuipersstraat 149 A2, Amsterdam Parkeerplaats



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl



OVER

WIJ ZIJN DAMSTAD - DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels
Partner | NVM Register Makelaar
06-21909199
maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann
Partner | Makelaar
06-47408270
maaike@damstad.nl

