



Dorperheideweg 34 2501 - Arcen

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dorperheideweg 34 – Arcen (Kavel 501) Luxe vrijstaande bungalow/chalet op eigen grond op Residence Arcen Spa

Op het geliefde park 'Residence Arcen Spa' in Arcen ligt deze moderne, uitstekend onderhouden vrijstaande bungalow/chalet op eigen perceel grond. Een instapklare woning waar comfort, rust, duurzaamheid en vrijheid op bijzondere wijze samenkomen. De chalet is gebouwd in 2022, duurzaam met de grond verbonden en daarmee juridisch aan te merken als onroerend goed.

Een bijzonder pluspunt van deze locatie is dat inschrijven bij de gemeente Venlo in verband met bewoning is toegestaan. Daarmee combineert deze woning het ontspannen gevoel van recreatief wonen met de praktische mogelijkheden van langdurig verblijf op een prachtige plek in Noord-Limburg. De woning beschikt over circa 66 m² gebruiksoppervlakte wonen, een externe berging van circa 5 m² en een royale overkapping/veranda van circa 24 m².

Het geheel is gelegen op een eigen perceel van circa 374 m² grond. Het perceel wordt volledig in eigendom overgedragen en betreft dus geen huurgrond.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de separate toiletruimte, technische ruimte/bijkeuken en de moderne badkamer. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een bijzonder sfeervol geheel. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de overkapping ervaart de woning veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De moderne open keuken is uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer beschikt daarnaast over een gezellige houtkachel, wat zorgt voor extra sfeer tijdens de wintermaanden.

De bungalow beschikt over een ruime slaapkamer met praktische kastruimte. Daarnaast is er een ruime bijkeuken aanwezig met aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte. Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar.

Buitenleven

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de royale overdekte veranda/overkapping. Hier kunt u vrijwel het gehele jaar door genieten van rust, privacy en het groene karakter van het park. De onderhoudsvriendelijke tuin en eigen parkeerplaats maken het geheel compleet.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen, tuinmeubilair of extra opslagruimte.

Duurzaam en energiezuinig

De woning is gebouwd in 2022 en uitstekend geïsoleerd. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A+++ en is deze voorzien van zonnepanelen (4350 Wp) en een warmtepomp. Dit zorgt niet alleen voor comfort, maar ook voor lage energielasten.

Park en omgeving

Residence Arcen Spa staat bekend als een verzorgd en rustig park op een prachtige locatie nabij natuur, Maasduinen en het gezellige centrum van Arcen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Thermaalbad Arcen, Kasteeltuinen Arcen en Nationaal Park De Maasduinen. Ook Duitsland ligt op korte afstand.

Hier woont u midden in het groen met volop wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden, terwijl voorzieningen, horeca en ontspanning altijd dichtbij zijn.



Bijzonderheden

Vrijstaande bungalow/chalet

Gelegen op eigen grond

Inschrijving bij gemeente Venlo in verband met bewoning toegestaan

Bouwjaar 2022

Perceel circa 374 m² eigen grond

Circa 66 m² woonoppervlakte

Circa 24 m² overdekte buitenruimte

Externe berging circa 5 m²

Energielabel A+++

Voorzien van warmtepomp en zonnepanelen

Moderne open keuken

Houtkachel aanwezig

Instapklaar en uitstekend onderhouden

Rustige ligging op verzorgd park in Arcen

Eigen parkeerplaats

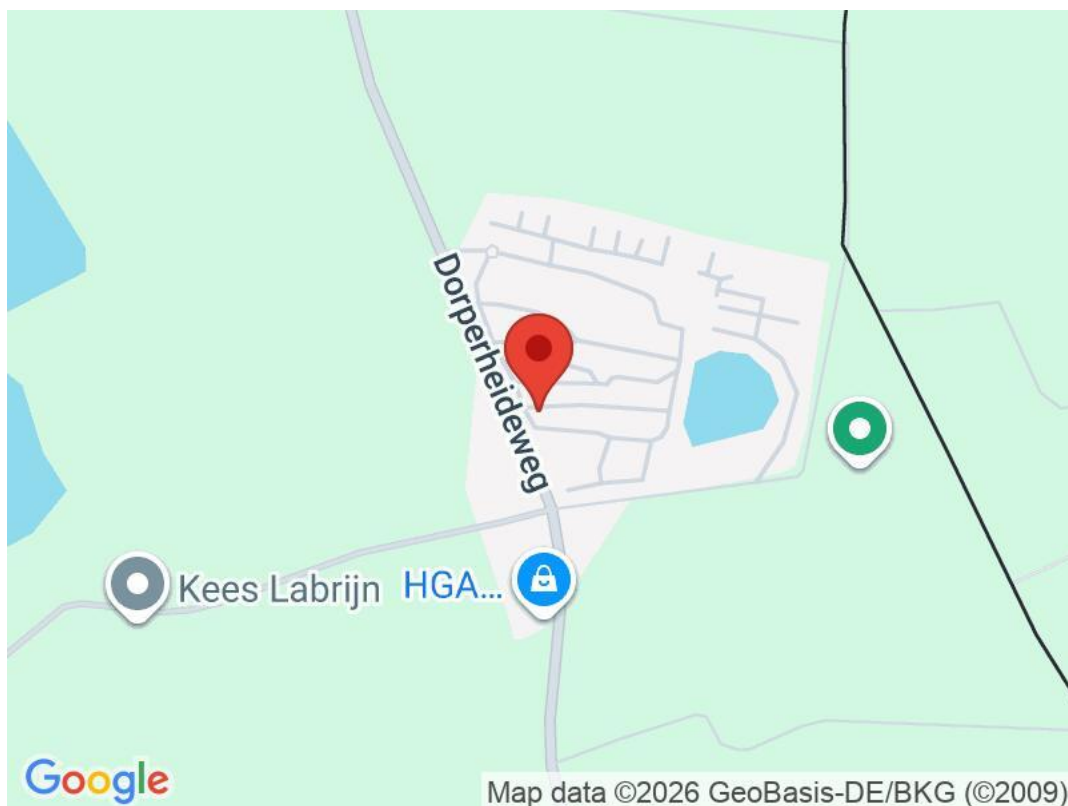


Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	:
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Perceel oppervlakte	: 318 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan park, aan rustige weg
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp, Houtkachel

Locatie

Dorperheideweg 34 2501
5944 NK ARCEN







































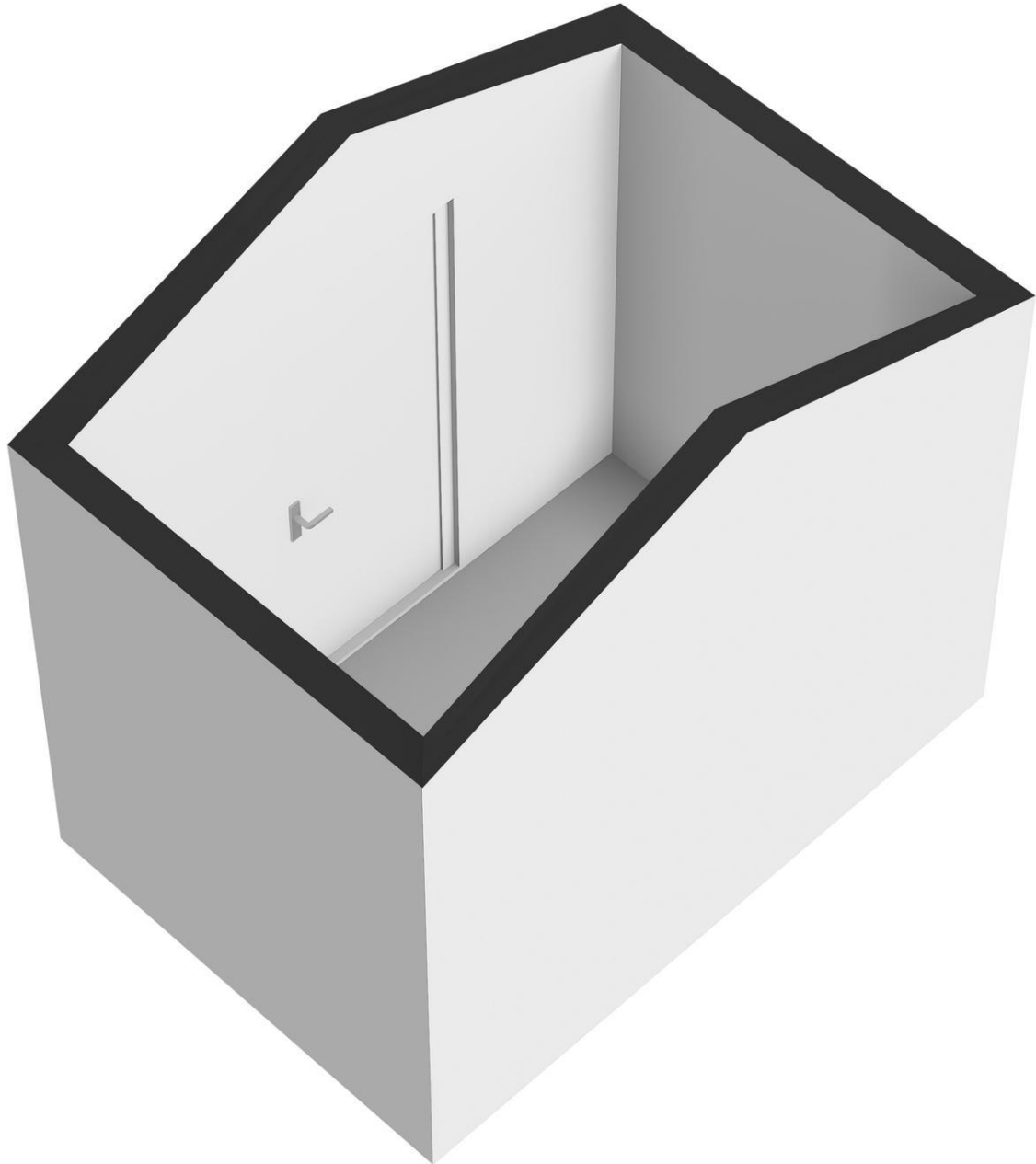






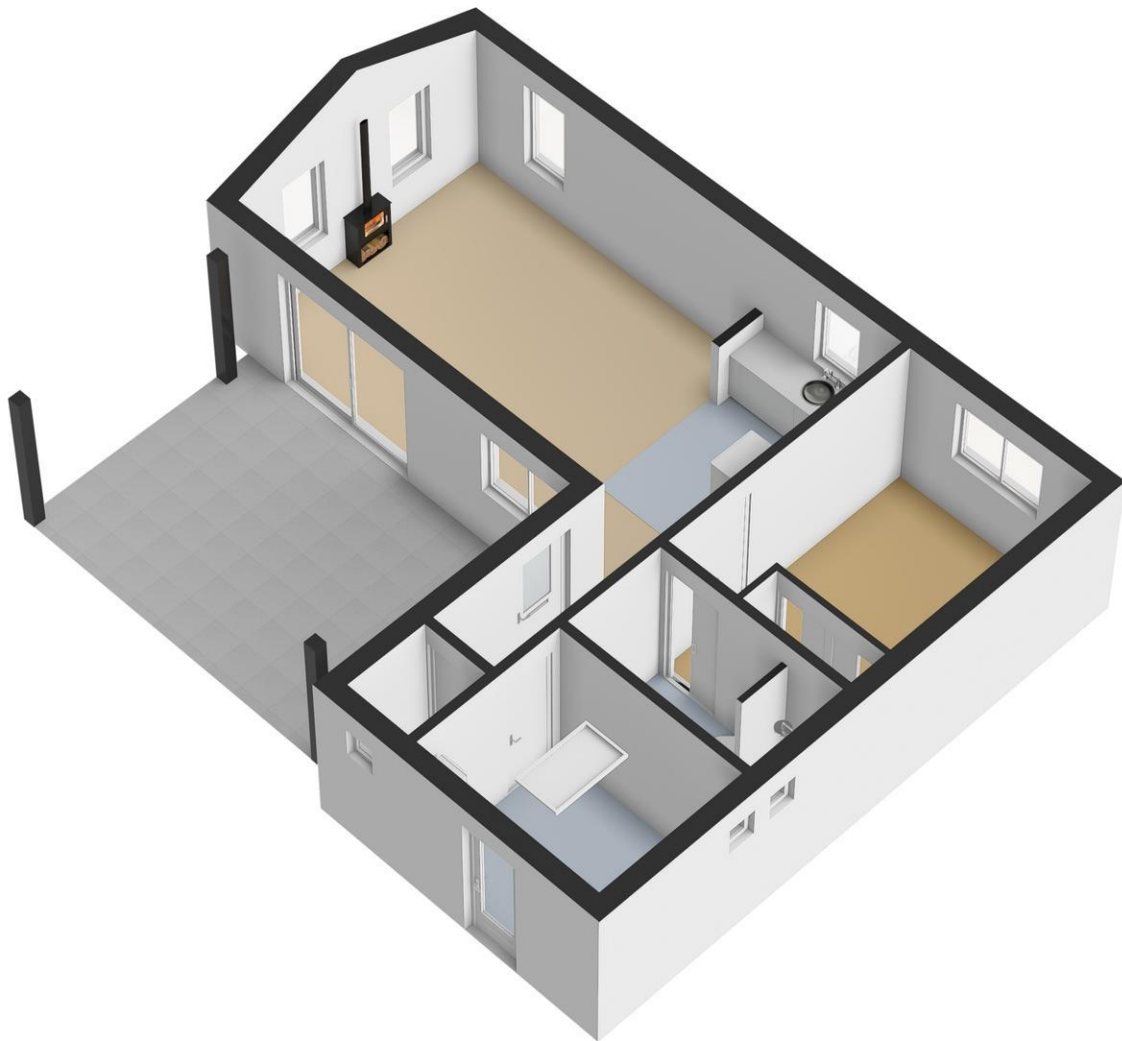


zelfverkopen.nl



telefoon 088 2350 100 | E-mail info@zelfverkopen.nl
[www. zelfverkopen.nl](http://www.zelfverkopen.nl)

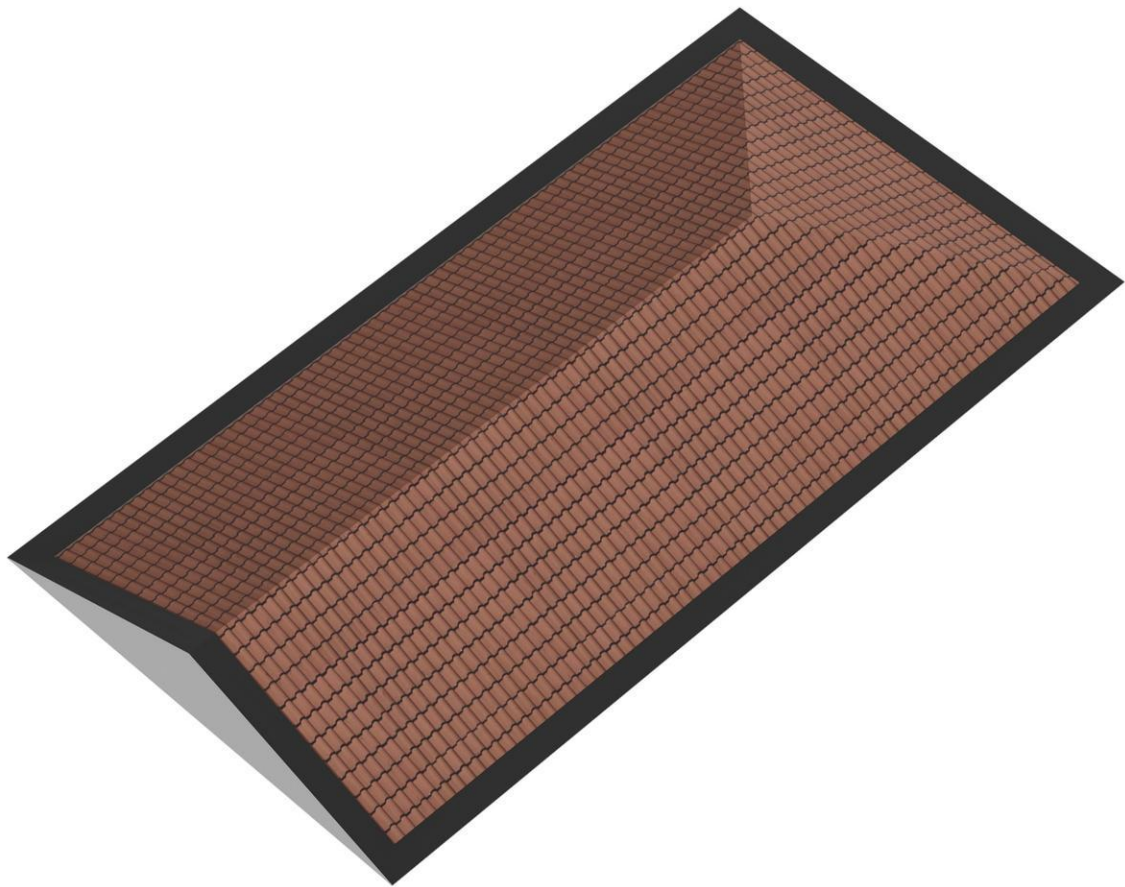






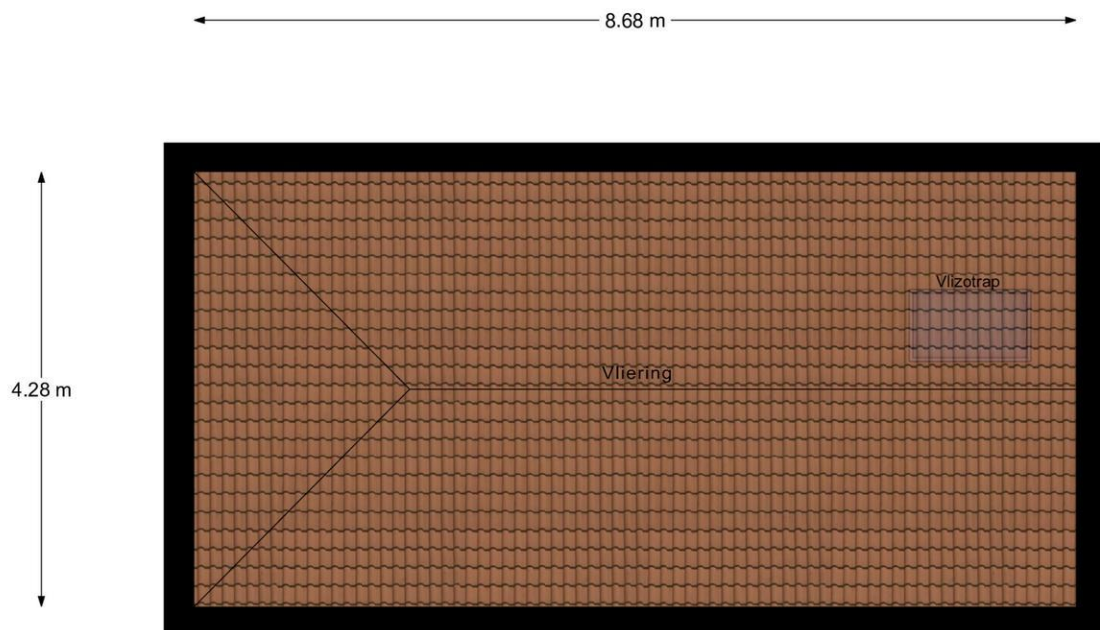
Begane Grond

zelfverkopen.nl

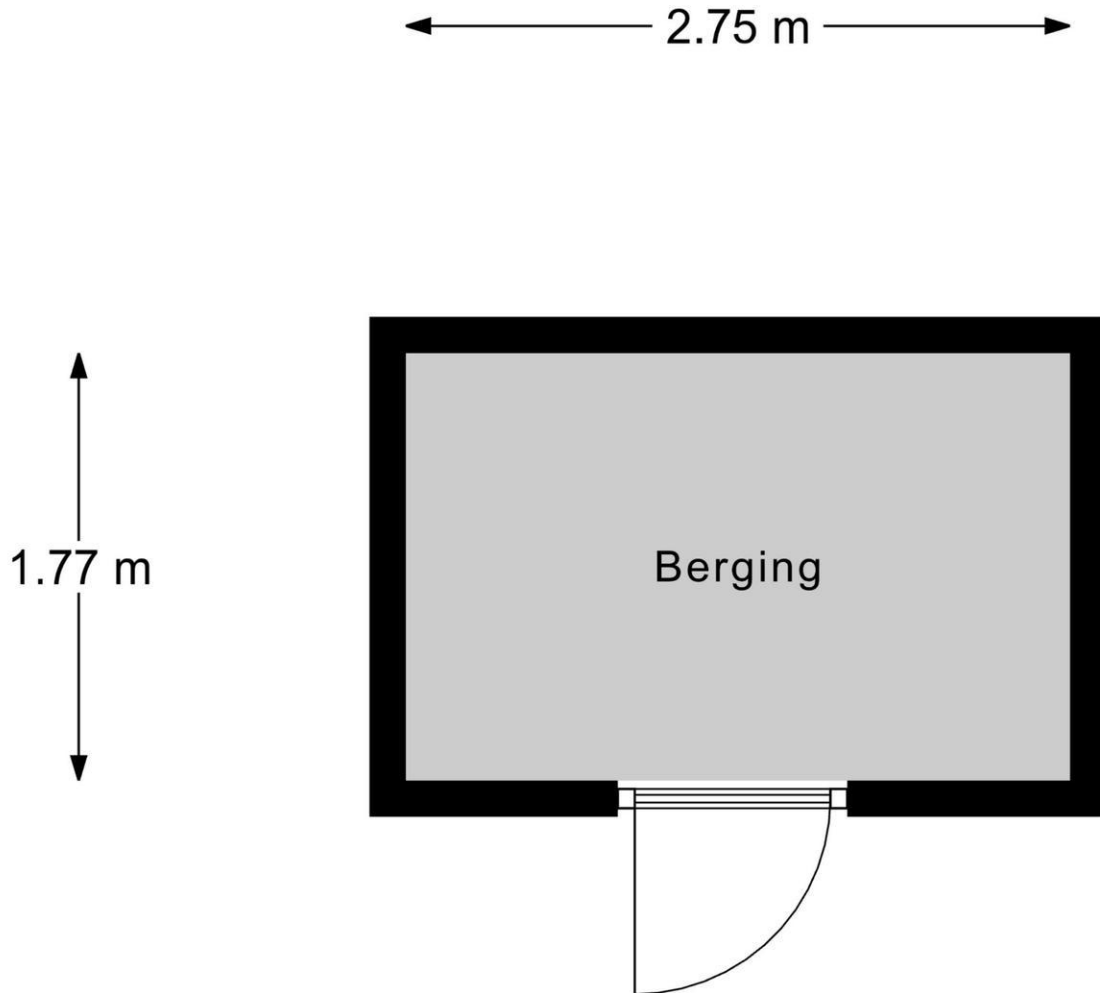


telefoon 088 2350 100 | E-mail info@zelfverkopen.nl
[www. zelfverkopen.nl](http://www.zelfverkopen.nl)





Vliering



Berging



Gegevens gebouw

Object	Woning
Adres	Dorperheideweg 34
Postcode, plaats	5944 NK, ARCEN
Opdrachtgever	Zelfverkopen.nl
Datum meetrapport	08-05-2026
Certificaatnummer	401992

Blinqlab Meetrapport

Dorperheideweg 34, 5944 NK ARCEN

Verkoopinformatie

Woning bezichtigen

Een bezichtiging kun je op verschillende manieren aanvragen:

- Via www.zelfverkopen.nl. In de woningpresentatie zelf staat een tab 'bezichtigen'.
- Door een mail te sturen naar bezichtiging@zelfverkopen.nl. Vermeld daarbij het adres van de woning en jouw contactgegevens.
- Door te bellen met **088 235 0111**.

De aanvraag voor de bezichtiging zetten we door naar de verkoper. Wij vragen hem contact op te nemen voor het maken van een afspraak. Zo krijg je het beste beeld van de woning. Want niemand kent de woning en de omgeving beter dan de verkoper zelf.

Doordat de verkoper niet gebonden is aan kantooruren, kunnen bezichtigingen ook 's avonds of in het weekeinde plaats vinden.

Een bod uit brengen

Je hebt een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Dit kan op verschillende manieren:

- In de woningpresentatie op www.zelfverkopen.nl is de tab 'bod' opgenomen. Hier kun je eenvoudig een bod uit brengen,
- Een mail sturen naar info@zelfverkopen.nl kan ook. Vermeld daarbij het adres van de woning, jouw contactgegevens, de hoogte van het bod. Desgewenst kun je ook de eventuele ontbindende voorwaarden en de gewenste overdrachtsdatum vermelden.

Zelfverkopen.nl stemt het bod af met de verkoper en neemt hierna contact met je op. Het spreekt voor zich dat ieder uitgebracht bod vertrouwelijk wordt behandeld en alleen aan de verkoper kenbaar wordt gemaakt. Het bod kan worden geaccepteerd, afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan.

Koopovereenkomst

Zodra een bod is geaccepteerd stelt Zelfverkopen.nl de koopovereenkomst op conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze dient zo snel mogelijk door beide partijen te worden ondertekend. Hiertoe maak je een afspraak met de verkoper.

Op de dag waarop de woning wordt geleverd (transportdatum) ga je met de verkoper naar de notaris, waar de 'akte van levering' (het eigendomsbewijs) wordt getekend. De notaris maakt deze akte op. Als koper geef jij aan bij welke notaris de uiteindelijke eigendomsoverdracht zal plaatsvinden.

Voor woningen in Amsterdam geldt dat ook het koopcontract wordt opgesteld door de notaris en dat deze daar wordt ondertekend. Dit conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam Notarissen. Als koper wijs jij na het bereiken van de overeenkomst de notaris aan.

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering voor de woning, hanteren we bij Zelfverkopen.nl een termijn van 5 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie



De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt hiertoe 6 weken de tijd (te rekenen vanaf het moment van bereiken overeenstemming).

Eigendomsoverdracht

Op de overeengekomen overdrachtsdatum ga je met de verkoper naar de notaris. Daar wordt de akte van levering getekend, op voorwaarde dat de koopsom is bijgeschreven op de rekening van de notaris. De woning is nu officieel in jouw eigendom.

Verkoopprocedure

Alle door Zelfverkopen.nl en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg tot het uitbrengen van een bod.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere geïnteresseerden wordt geboden, is de verkoper gerechtigd om met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is om direct een zo goed mogelijke bieding voor wat betreft prijs en voorwaarden te doen.

De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over de details (zoals datum van oplevering, roerende zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Onderzoeksplicht koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang (kunnen) zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Te denken valt aan de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning en/of het perceel rusten (zgn. erfdienstbaarheden) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen etc. Een eigen NVM-makelaar kan hier ondersteuning en advies in geven.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.

Voorbehouden brochure

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De tekeningen in deze brochure geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan zijn dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat de maten van diverse ruimten niet meer kloppen. Door Zelfverkopen.nl wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.

Bijzondere bepalingen

Asbestclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen / materialen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de milieu - wetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning ouder dan 30 jaar is, de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden anders kunnen zijn dan bij nieuwe woningen. Tevens kunnen in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat voor verwijdering van asbesthoudende materialen aanvullende milieumaatregelen vereist zijn.

Niet eigen bewoningsclausule

In de koopakte *kan* de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is bekend met het feit dat verkoper het verkochte niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening koper komen en dat bij vaststellen van de koopsom hiermee rekening is gehouden.