



Koeweg 17 326a, 8162 PH Epe
Vraagprijs € 122.500,00 kosten koper

Omschrijving

Genieten van rust, natuur en comfort op een prachtige plek op de Veluwe! Deze sfeervolle recreatiewoning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een halfopen keuken, twee slaapkamers en een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen. Het perceel grenst direct aan een sfeervolle vijverpartij en biedt volop privacy en een heerlijk buitengevoel. Gelegen op het verzorgde vakantiepark Remboe Village, midden tussen de bossen en nabij diverse wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden.

Gebruiksoppervlakte:	47,3 m ²
Externe bergruimte:	4,3 m ²
Perceeloppervlakte (eigen grond):	230 m ²

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in deze sfeervolle recreatiewoning, waar direct de lichte en verzorgde uitstraling opvalt. Vanuit de hal heeft u toegang tot het separate toilet, de badkamer, een slaapkamer en de leefruimte. De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel, terwijl het separate toilet zich direct daarnaast bevindt. Wanneer u verder loopt, komt u in de gezellige woonkamer met open eetgedeelte. Dankzij de grote raampartijen rondom en de deur naar het terras geniet u hier van veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en kijkt prachtig uit op het groen van de omliggende tuin. De eethoek bevindt zich centraal in de leefruimte en vormt een gezellige plek om samen te tafelen. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd in een lichte opstelling met diverse kastruimte en praktische werkruimte. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van grote ramen en een deur naar buiten, waardoor u hier wakker wordt met uitzicht op het groen en directe toegang heeft tot het terras. De tweede slaapkamer is ingericht met een stapelbed en daarmee ideaal als kinder- of logeerkamer.

Tuin:

Rondom de woning ligt een beschutte en fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en zitplekken. Of u nu wilt genieten van de zon, de rust van de natuur of gezellig buiten wilt eten; op ieder moment van de dag vindt u hier een fijne plek. De volwassen begroeiing en groene hagen zorgen daarbij voor volop privacy en een heerlijk vakantiegevoel midden in het bosrijke Epe. Extra bijzonder is de ligging aan het water: het perceel grenst direct aan een sfeervolle vijverpartij, wat zorgt voor een vrij en rustgevend uitzicht en een unieke beleving van het buitenleven.

Kostenoverzicht 2026:

Parkbijdrage:	€ 1723,40.
Afvalstoffenheffing:	€ 22,70

Vakantiepark Remboe Village:

Het park Remboe Village beschikt over groot buitenzwembad, receptie, speeltuin, tafeltennistafel, spingkussen, wasserette, sportveld, goede service en vooral veel vrijheid! In de nabije omgeving bevinden zich diverse prachtige wandel-/fietspaden.

De nabije omgeving:

Remboe Village ligt direct grenzend aan Landgoed Tongeren en diverse prachtige fiets- en wandelroutes. Het gezellige dorp Epe bevindt zich op ca. 5 kilometer en beschikt over diverse restaurants en horecagelegenheden. Elburg en Harderwijk bieden mogelijkheden voor watersportliefhebbers. Door centrale ligging zijn Apeldoorn, Zwolle, Elburg en Harderwijk zeer goed bereikbaar.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	146 m ³
Perceel oppervlakte	230 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Aan water, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (combiketel uit 2020)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



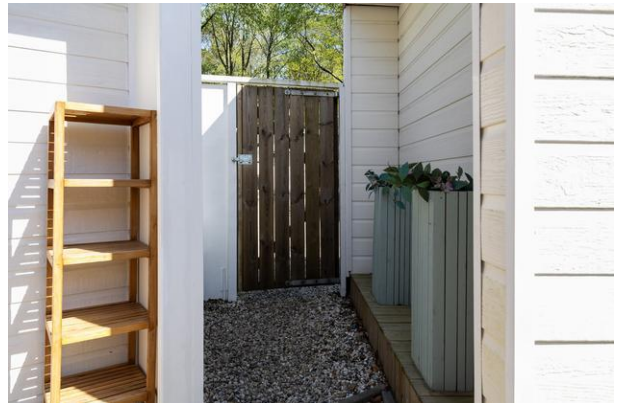
Foto's



Koeweg 17 326a - 8162 PH Epe

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Koeweg 17 326a - 8162 PH Epe

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Recreatiewoning 2D

Koeweg 17 - 326a te Epe
Recreatiewoning

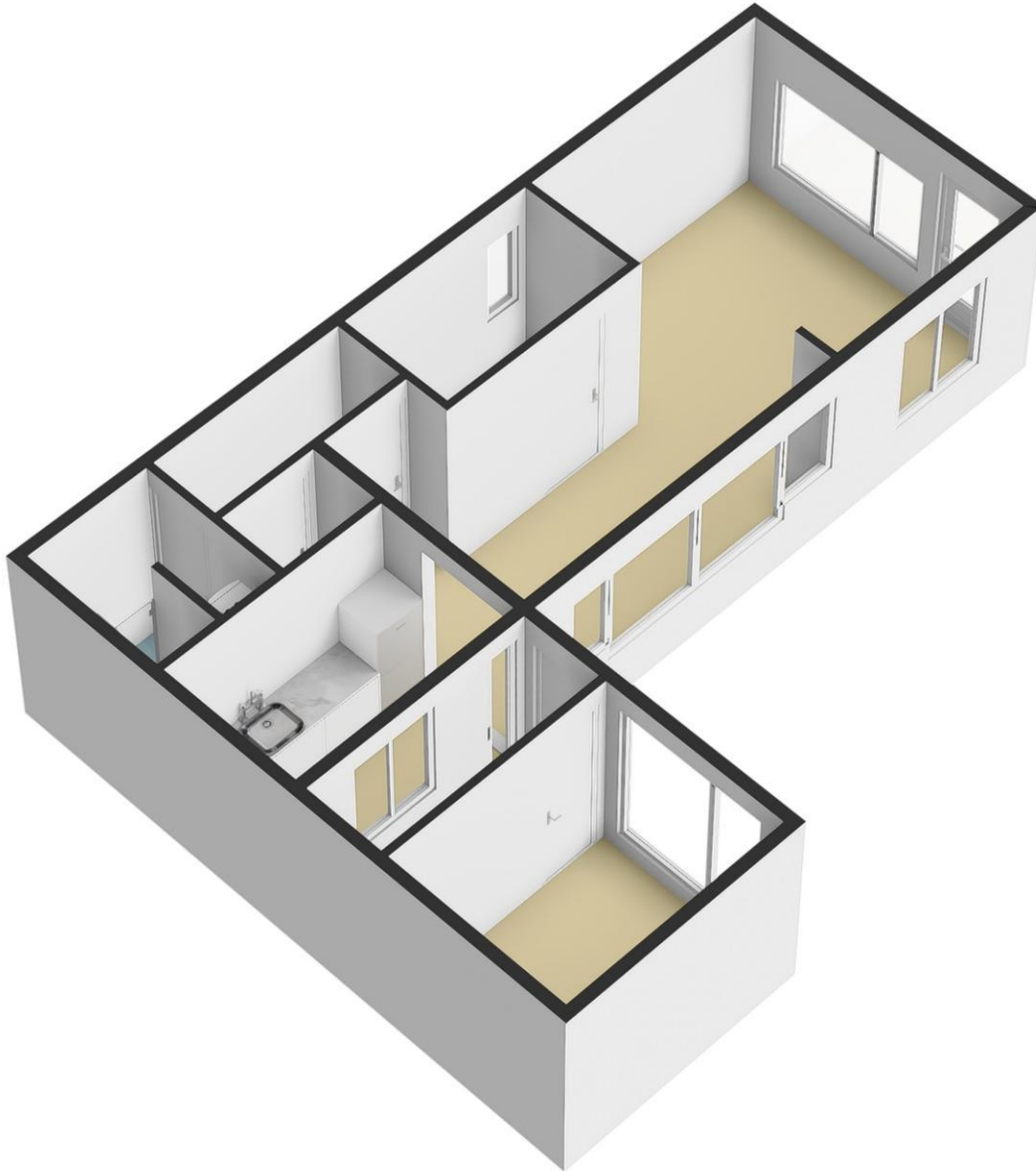


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Koeweg 17 326a - 8162 PH Epe

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

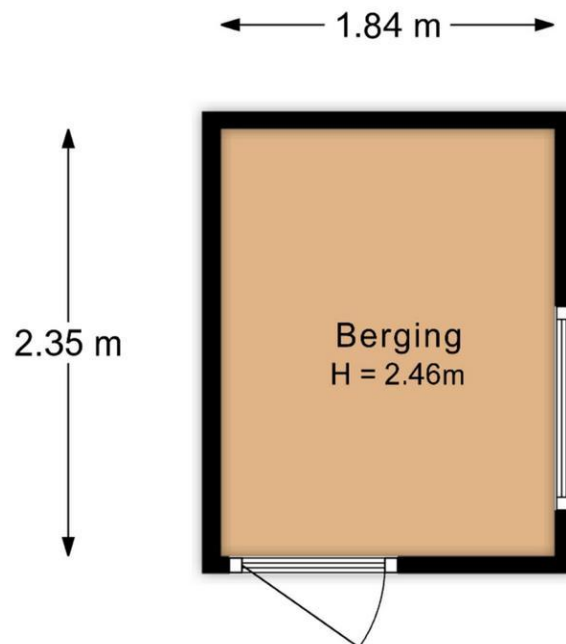


Koeweg 17 326a - 8162 PH Epe

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

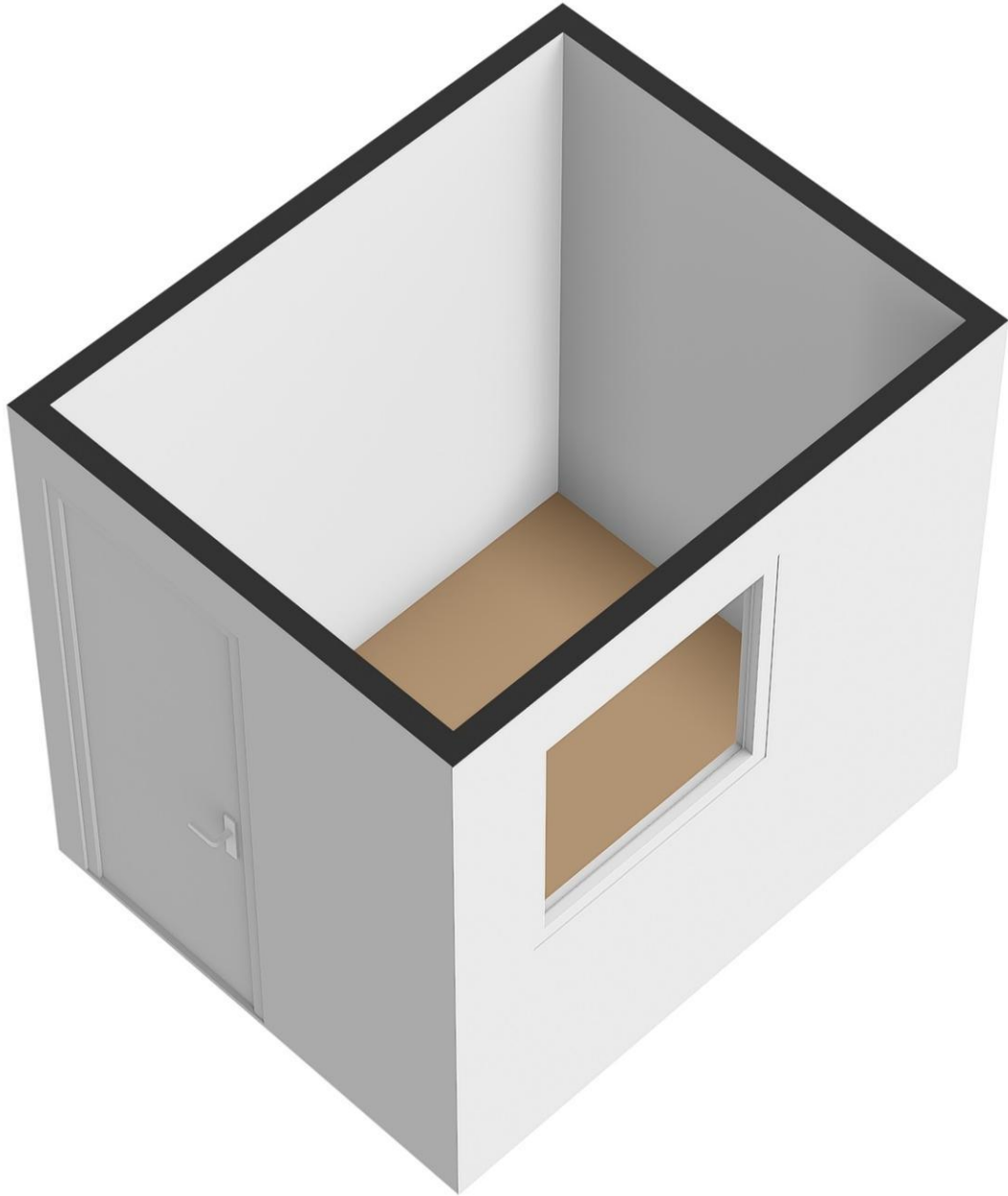
Berging 2D

Koeweg 17 - 326a te Epe
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Koeweg 17 326a - 8162 PH Epe

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Koeweg 17 326a
Postcode / plaats	8162 PH Epe
Provincie	Gelderland



Koeweg 17 326a - 8162 PH Epe

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

