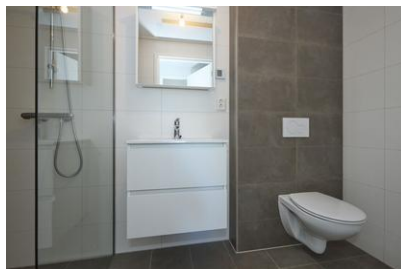




Madeliefstraat 12 D, 2153 EV Nieuw-Vennep



Omschrijving

Madeliefstraat 12 D, 2153 EV Nieuw-Vennep

Wonen in een volledig gerenoveerd appartement op de bovenste verdieping met 2 slaapkamers, met een eigen buitenruimte, een royale gezamenlijke buitenruimte, duurzame installaties én een parkeerplaats op eigen terrein? Dan is Madeliefstraat 12D absoluut een bezichtiging waard.

Hier hoef je alleen nog je vloer te leggen een eigen koelkast en je meubels te plaatsen!

Dit moderne appartement ligt op de bovenste etage van het complex en is recent volledig gerenoveerd. De woning is licht afgewerkt met strak gestucte wanden in een frisse kleurstelling, wat zorgt voor een ruimtelijk en modern gevoel. Er ligt een dekvloer, waardoor je nog de vrijheid hebt om een vloer naar eigen smaak te leggen en het appartement helemaal naar jouw stijl af te maken.

De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van een vaatwasser, combi/magnetron, inductiekookplaat en een afzuigkap. De badkamer is strak afgewerkt in wit/taupe tinten en beschikt over een royale inloopdouche, een wandcloset, een wastafelmeubel en een spiegelkast.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers.

Comfort en duurzaamheid staan centraal in deze woning. De kozijnen zijn voorzien van driedubbel beglazing en praktische draai/kiepramen, wat zorgt voor goede isolatie en ventilatiemogelijkheden. Verwarmen gebeurt via langegolf infrarood stralingswarmte, een moderne en energiezuinige manier van verwarmen die een aangenaam binnenklimaat creëert. Op het dak van het complex zijn bovendien 24 zonnepanelen geplaatst waarvan 4 voor ieder appartement.

Een groot pluspunt van dit appartement zijn de buitenruimtes. Je beschikt over een eigen buitenruimte van circa 5 m², ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon. Daarnaast is er een ruime gezamenlijke buitenruimte van circa 60 m², waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van het mooie weer.

Ook aan praktische zaken is gedacht. Bij het appartement hoort een eigen berging met verlichting van circa 5,4 m², perfect voor fietsen en extra opslag. Daarnaast kun je één auto parkeren op eigen terrein.

VVE kosten per maand

€ 100,- inclusief opstalverzekering en reserve voor onderhoud

€ 200,- exclusief voorschot electriciteit en water

Koopprijs is inclusief het aanleggen van parkeerplaatsen.

Omgeving

De woning ligt nabij gezellige dorp Nieuw-Vennep, onderdeel van de gemeente Haarlemmermeer. Hier woon je in een rustige en groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de A4 en N207 ben je snel onderweg naar steden als Amsterdam, Leiden en Den Haag. Ook Amsterdam Airport Schiphol ligt op korte afstand. Daarnaast heeft Nieuw-Vennep een treinstation met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam en Leiden.

Voor ontspanning en recreatie ligt Vennepershout op loopafstand en het groene Park21 in de buurt, een groot recreatiegebied waar je kunt wandelen, fietsen, sporten en genieten van de natuur.

Kortom: een modern, duurzaam en instapklaar appartement op een fijne locatie waar je zo in kunt.

Projectnotaris: Meervaart notarissen - Nieuw-Vennep

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2026

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	176 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Woonkamer	13 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen, Gemeenschappelijk dakterras, Prive dakterras
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	Infrarood verwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	270
Tuin breedte (cm)	170
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES

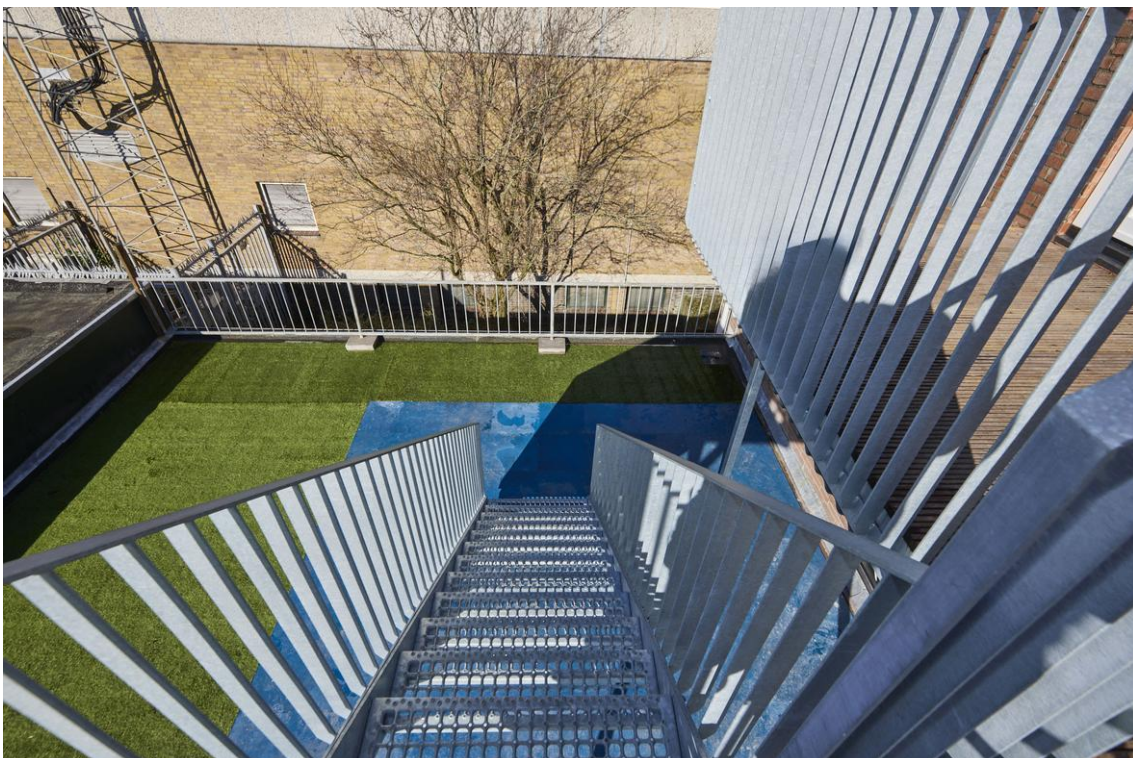


Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>





















WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES

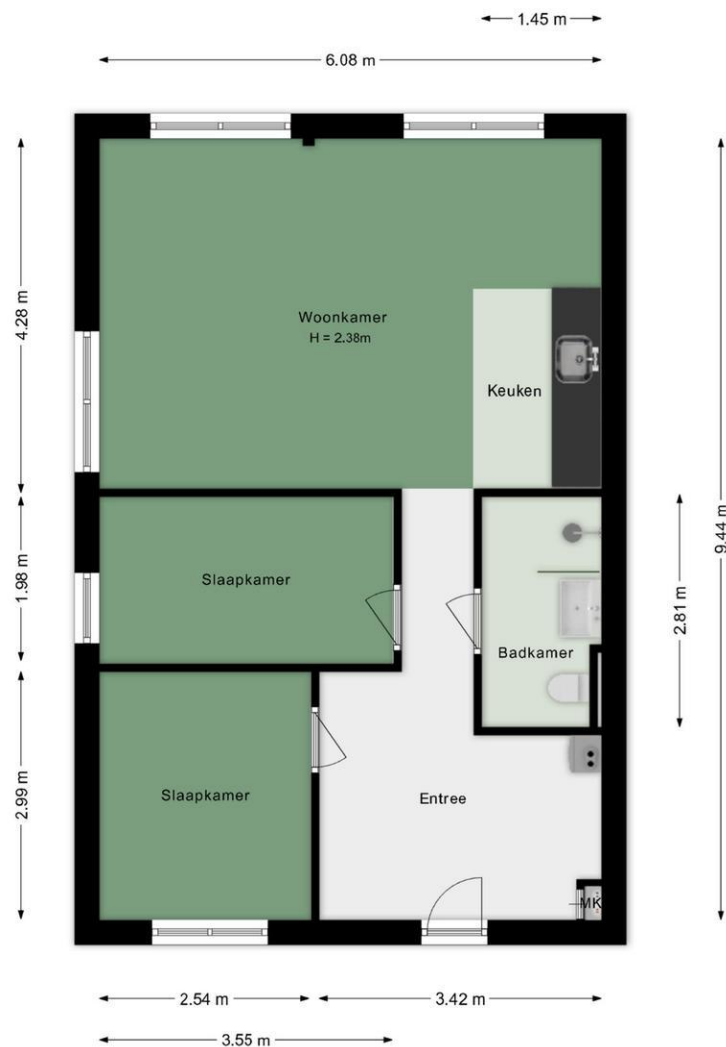


Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441
E-mail: info@weijersmakelaardij.nl
<https://weijersmakelaardij.nl>



Plattegrond

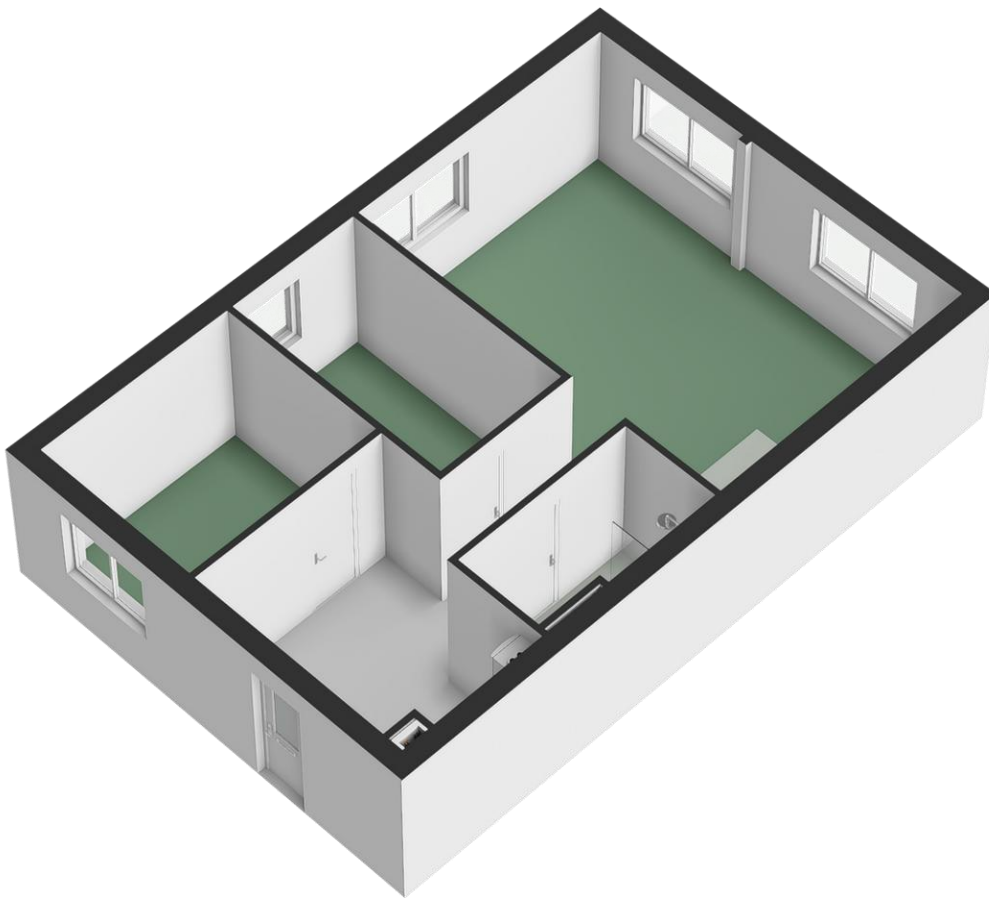
Madelifstraat 12 D Nieuw-Vennep
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

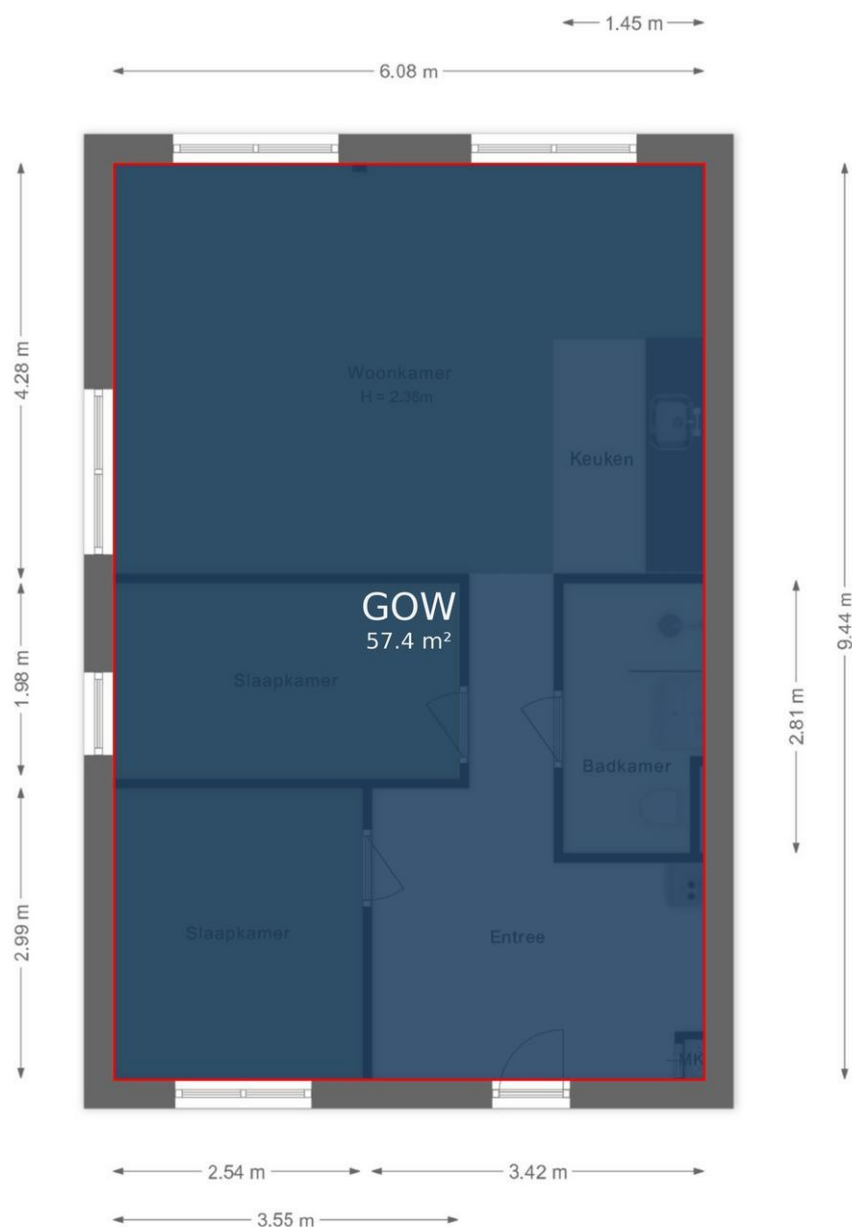


Plattegrond



Plattegrond

Madeliefstraat 12 D Nieuw-Vennep
2e Verdieping

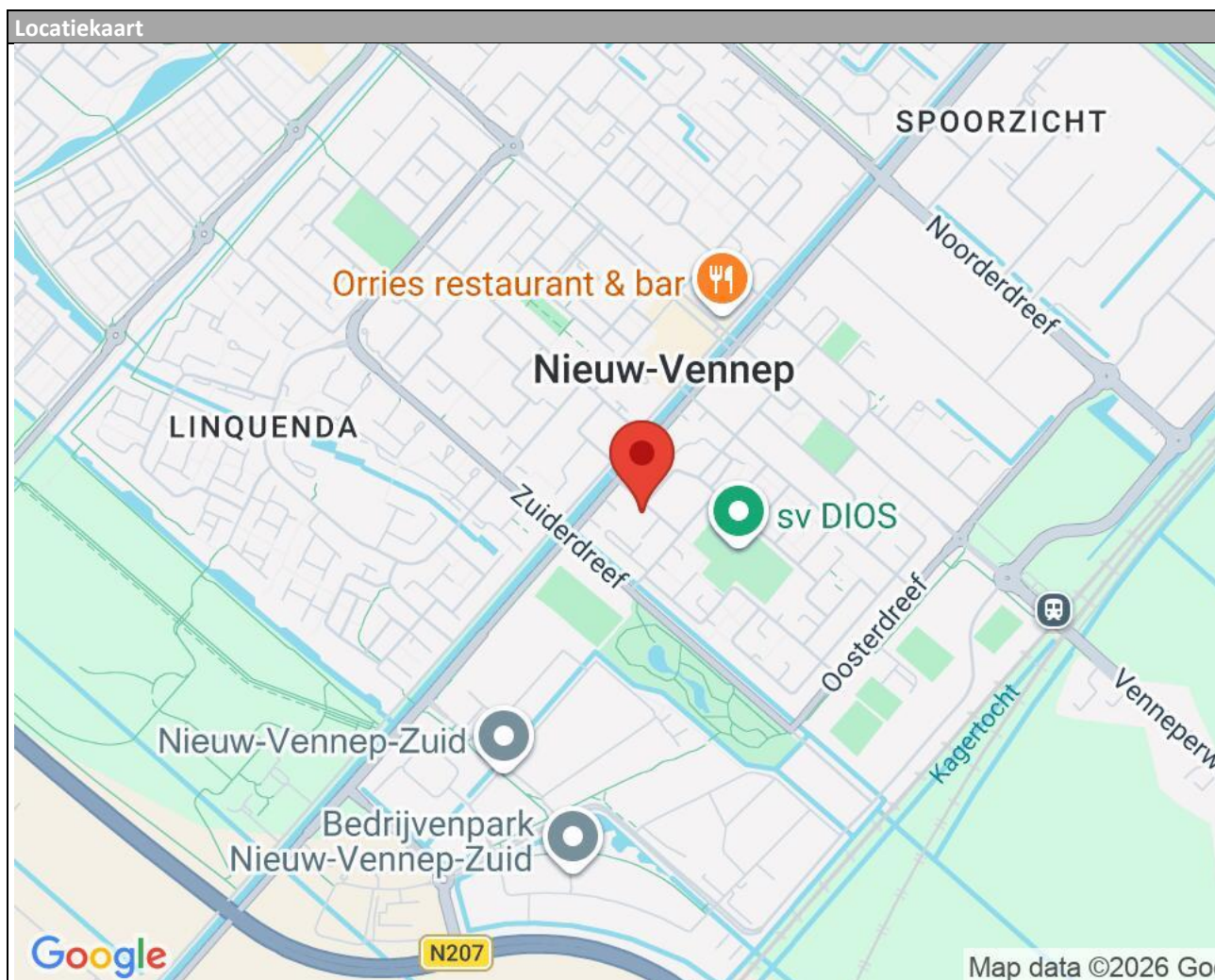


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Madeliefstraat 12 D
Postcode / plaats	2153 EV Nieuw-Vennep
Provincie	Noord-Holland



WEIJERS

MAKELAARDIJ & TAXATIES



Weijers Makelaardij & Taxaties B.V.
Arkelstein 9
2151EG, NIEUW-VENNEP
Tel: 06 4285 4441

E-mail: info@weijersmakelaardij.nl