Thuis in

Limmen

KAPELWEG 60 V

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kapelweg 60 v Limmen

Kenmerken

Woonoppervlakte
78 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Inhoud
289 m³

Bouwjaar
2017

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energielabel
A

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Fiona Koning
NVM Makelaar

Dorien Zonneveld
NVM makelaar

Loes Vrouwe
Commercieel medewerker binnendienst

Nathalie Louter
NVM Register Makelaar en Taxateur

Bert Llama
Hypotheekadviseur

Woning op sfeervol park!

Op een rustige, groene plek aan de voorzijde van het kleinschalige park "Zoomerweelde" in Limmen ligt deze goed onderhouden, vrijstaande recreatiewoning. De combinatie van een zonnige tuin op het zuiden, een praktische indeling, duurzaamheid en moderne voorzieningen zorgt voor een comfortabel verblijf, het hele jaar door. Met parkeergelegenheid direct aan de voorzijde is ook aan het gemak gedacht. En een groot pluspunt: binnen enkele minuten fietsen sta je al tussen de duinen of op het strand.

Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op. Deze is praktisch ingedeeld en voelt ruim aan dankzij de grote raampartijen van vloer tot plafond. De schuifpui zorgt voor direct contact met de tuin en maakt het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden. De open keuken (2017) is verzorgd afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend ligt de bijkeuken met wasmachineaansluiting, een praktische en functionele extra ruimte.

De badkamer bevindt zich op de begane grond en is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en vloerverwarming voor extra comfort. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

De tuin is netjes aangelegd, groen ingericht en voorzien van een sfeervolle overkapping. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een prettige plek om buiten te zitten, van 's ochtends tot in de avond. Groot pluspunt is de mate van privacy die je hier hebt. Ook is er een berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

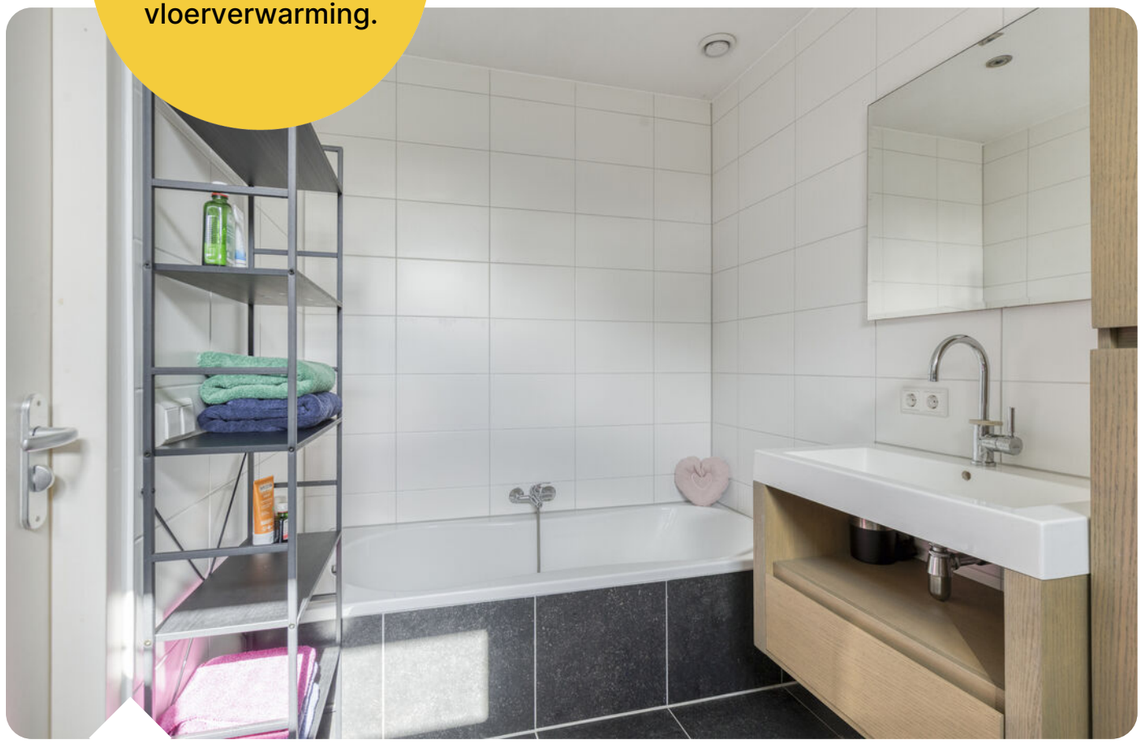
Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. Door de twee dakkapellen is hier extra ruimte en licht gecreëerd. De verdieping beschikt over twee slaapkamers en een tweede toilet, wat het gebruiksgemak vergroot.

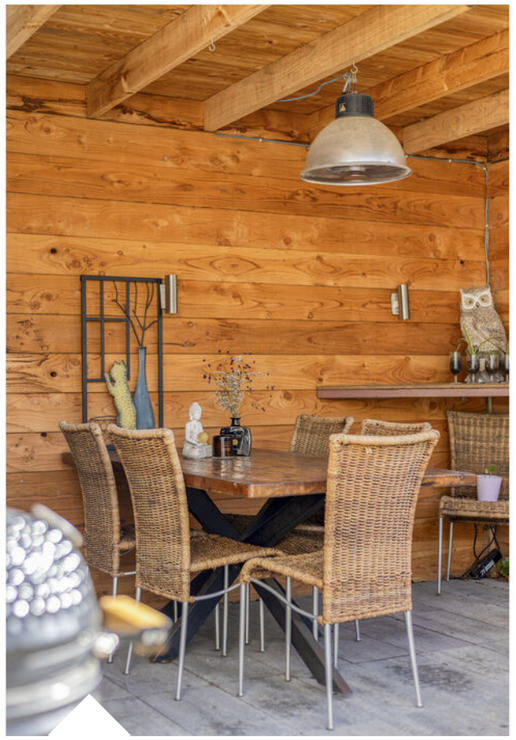
De woning is goed onderhouden en voorzien van energiebesparende voorzieningen zoals HR++ glas, muur- en dakisolatie en een cv-ketel uit 2025. Op de begane grond zorgt vloerverwarming voor een comfortabele en gelijkmatige warmte. Je hebt hier alle voorzieningen van een volwaardige woning in het klein, op een unieke groene plek nabij strand en zee!

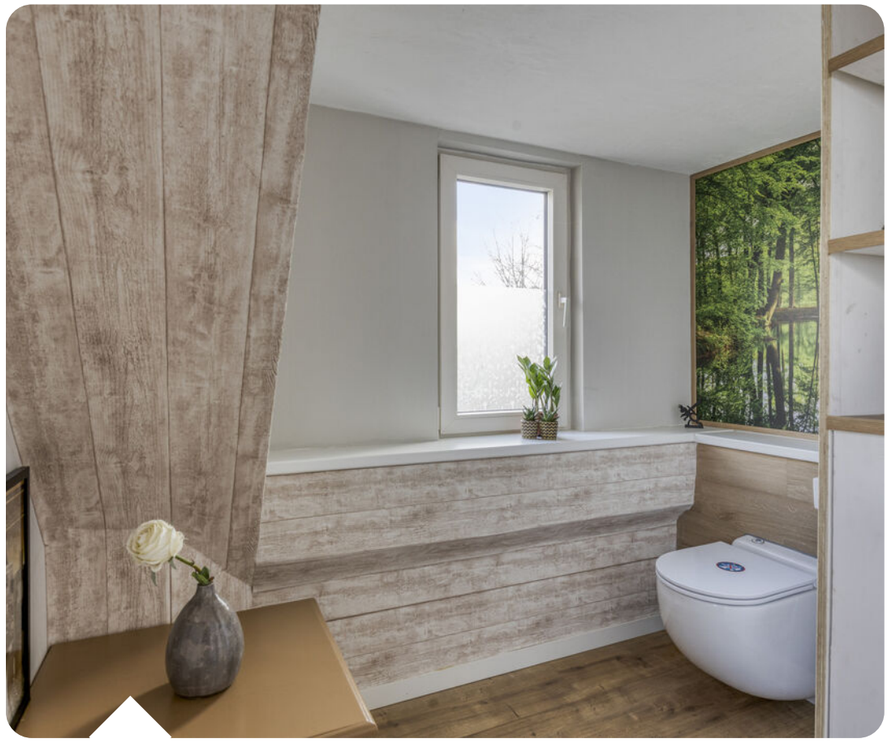
Bijzonderheden:
- Energielabel A;
- Instapkosten park nieuwe eigenaar: € 500,-;
- Parkkosten per jaar € 600,- (€ 650,- indien verhuurd), exclusief water;
- Recreatieve bestemming 365 dagen per jaar;
- Verhuur of eigen recreatie beide mogelijk;
- Naast het perceel eigen grond waarop de bungalow gelegen is, is men ook voor een 1/23e deel eigenaar van het gemeenschappelijke (mandelig) terrein.

Lichte woonkamer met grote raampartijen en praktische indeling.

Nette badkamer voorzien van vloerverwarming.



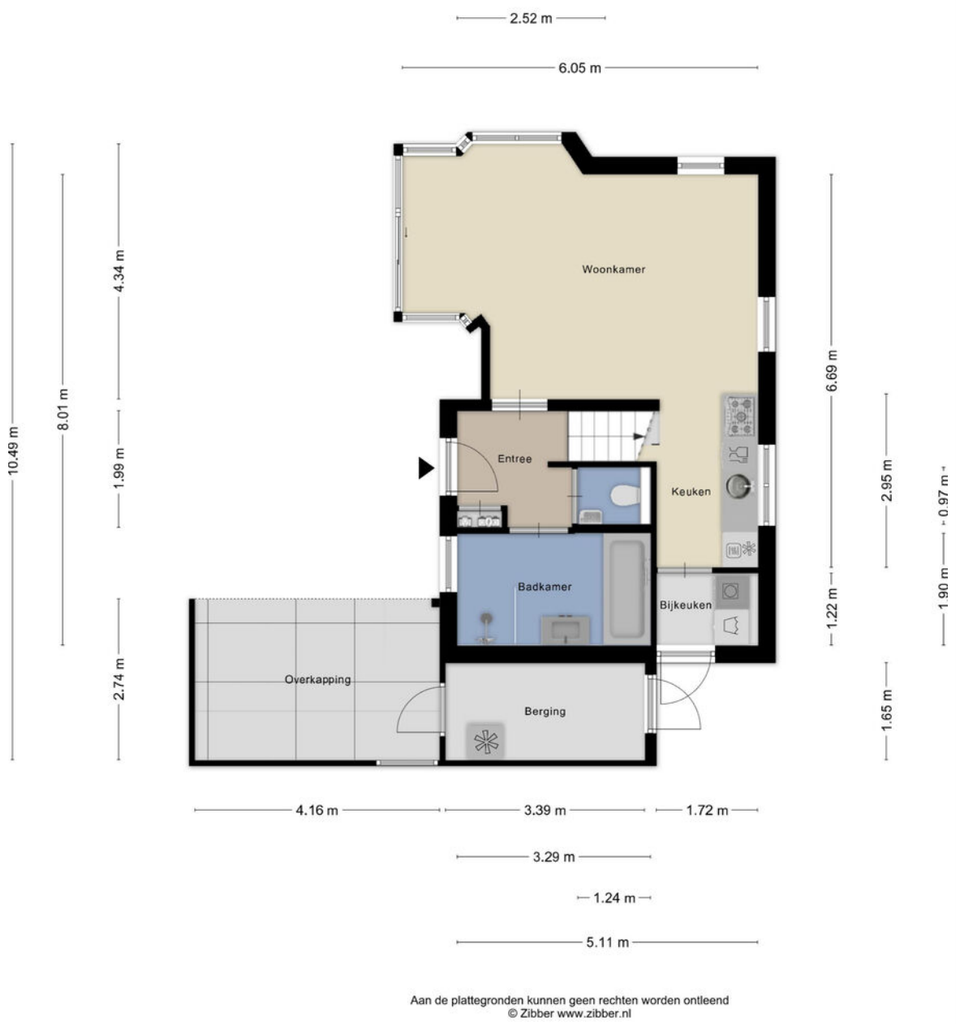




Twee slaapkamers en een apart toilet op de eerste etage.

Plattegrond woning overzicht

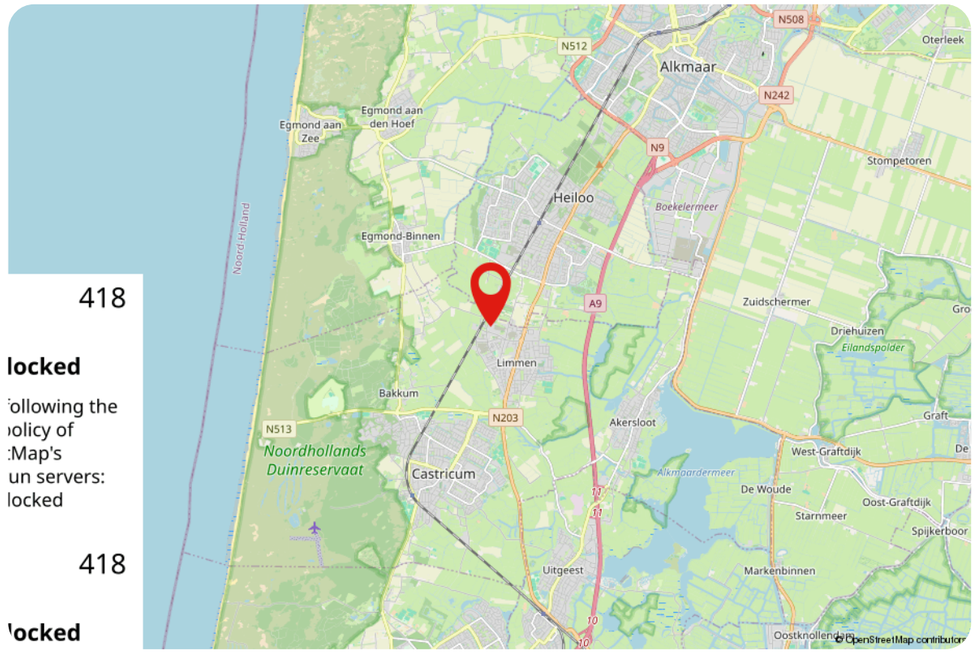
Plattegrond begane grond

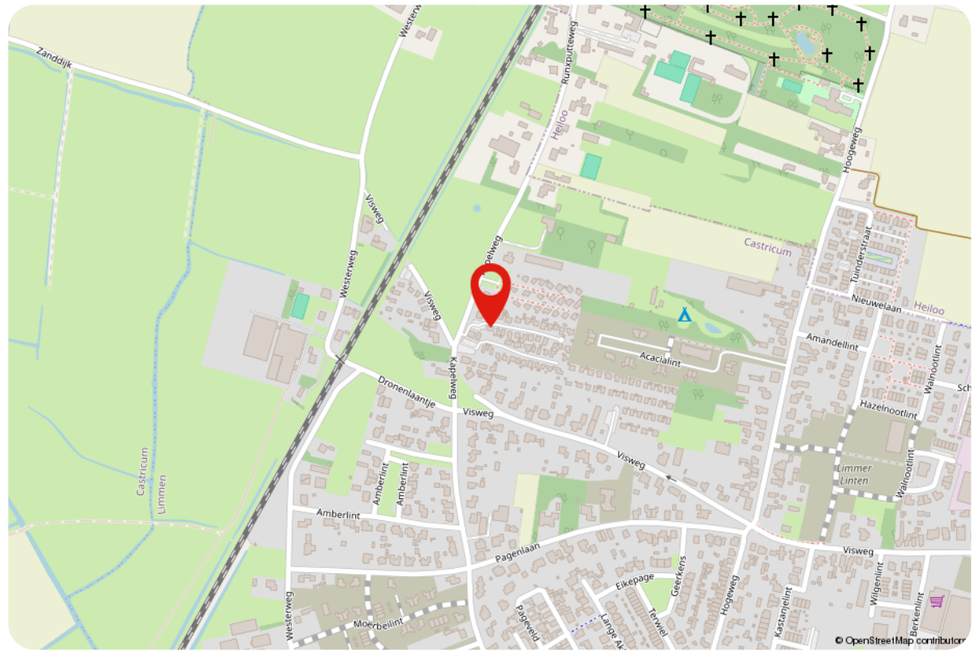


Plattegrond eerste etage

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Verlichting veranda	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum ‘t Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Heiloo
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM