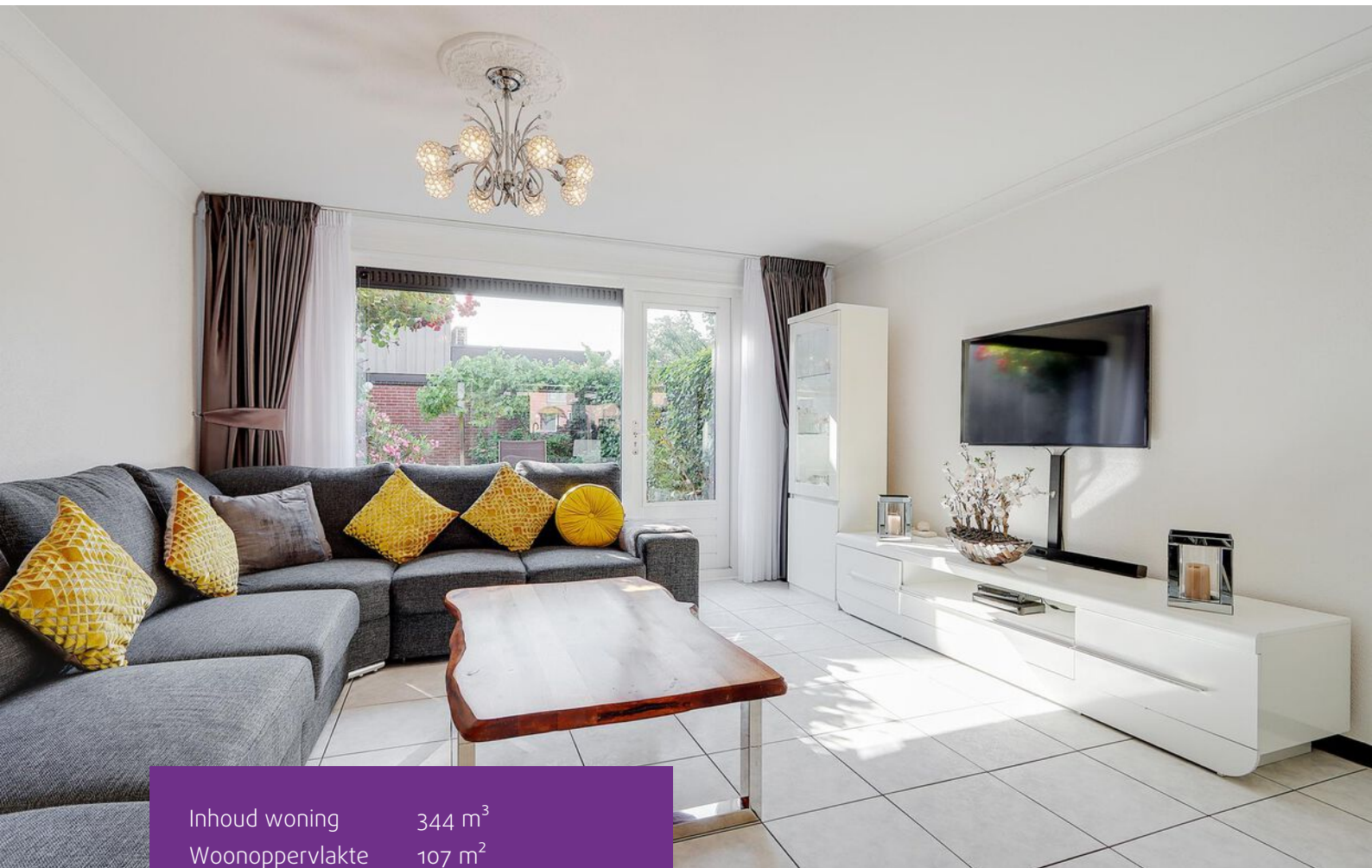




AMSTERDAM  
Pond Sterlinglaan 51

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	344 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1998

- ✓ Erfpacht, canon afgekocht tot 31-12-2046
- ✓ Zonnige ruime achtertuin
- ✓ Vloerverwarming begane grond

- ✓ Gratis parkeren voor de deur
- ✓ Zeer centrale ligging
- ✓ Oplevering in overleg

Goed onderhouden en gezellige eengezinswoning, gelegen in de gewilde wijk "De Aker".

De woning is uitgerust met een zonnige tuin, welke op het zuidoosten is gelegen, een achterom en een ruime berging. Zeer centraal ligt deze woning, namelijk op loopafstand van winkels (winkelcentrum Dukaat), openbaar vervoer (tram 1, brengt u in een kwartiertje naar hartje centrum...) en diverse uitvalswegen (A4, A9 en de A10). Tevens treft u in de nabije omgeving diverse scholen en na schoolse opvang aan.

De globale indeling is als volgt:

Entree, u komt binnen in de hal waar zich het eerste toilet met fonteintje bevindt, trapkast en de meterkast. Vanuit de hal komt u in de royale en lichte woonkamer. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de luxe open keuken voorzien van veel diverse inbouwapparatuur o.a. 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en Amerikaanse koelkast (losstaand) . Er is ook gedacht aan bergruimte in de vorm van onder- en bovenkastjes.

De woonkamer is voorzien van een nette tegelvloer en via de achterdeur heeft u toegang tot de zeer royale achtertuin. De achtertuin is netjes betegeld en voorzien van een ruime berging. De tuin is tevens middels een afgesloten achterom te bereiken.

Met de trap naar de eerste verdieping.

Hier treft u twee royale slaapkamers, de badkamer en de waskamer/berging aan. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is over de gehele breedte van de woning gelegen. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft net als de andere kamer een uitstekend formaat. Vanuit deze kamer geniet u van een heerlijk vrij uitzicht en daarnaast is deze kamer voorzien van een Frans balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. Tussen de kamers in bevindt zich nog een ruime berging waar u de opstelplaats voor de CV- installatie en de mechanische ventilatie vindt evenals de aansluitingen voor de wasmachine en droger!

Met de trap naar de tweede verdieping.

Hier treft u nog een derde slaapkamer aan. Hier is een dakkapel geplaatst waardoor dit een zeer royale en creatieve ruimte is.

Kortom; een ruime eengezinswoning op een fantastische locatie met een heerlijke tuin in de zeer gewilde wijk De Aker.



POND STERLINGLAAN  
10000

51





















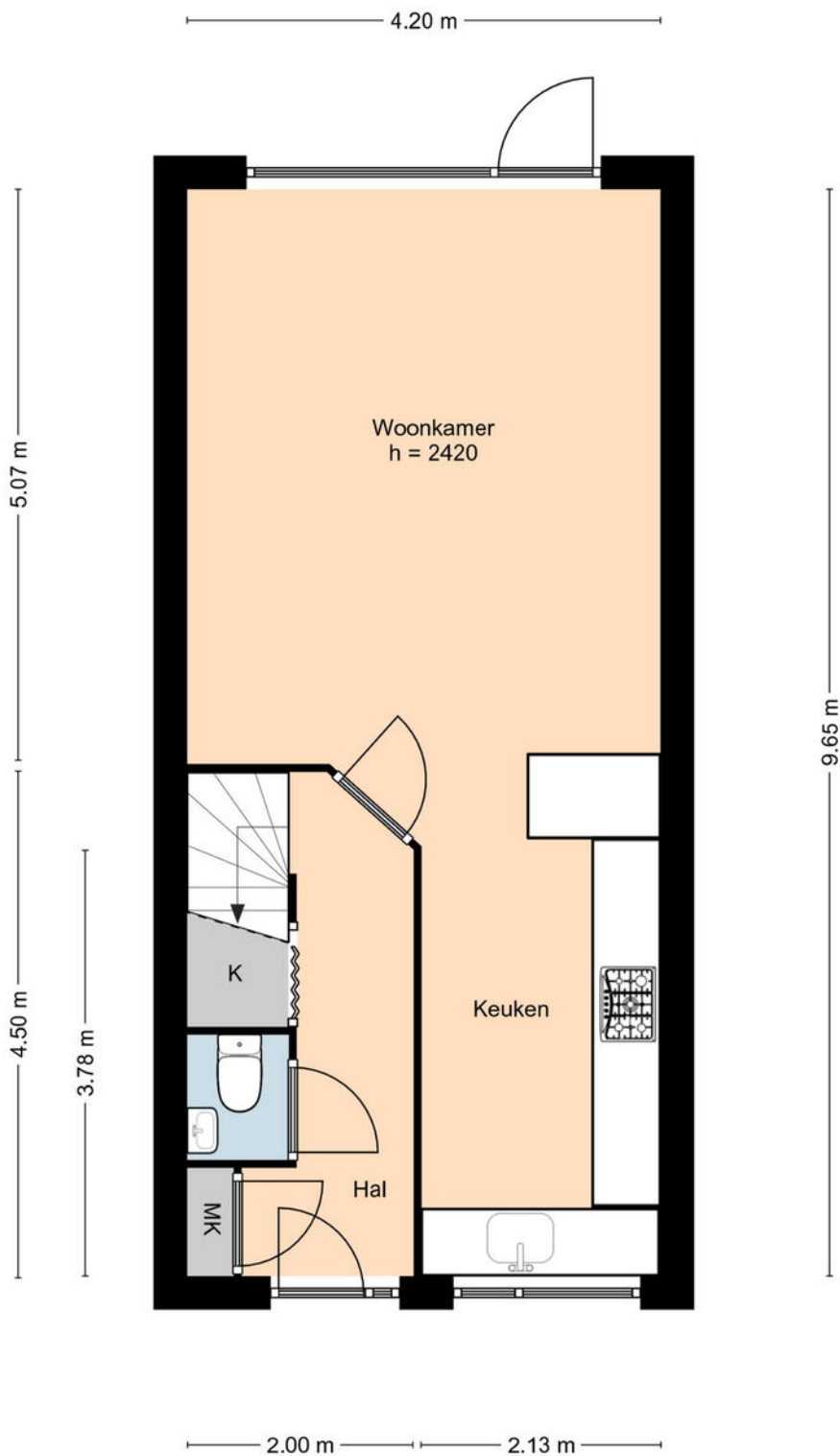






# Plattegronden

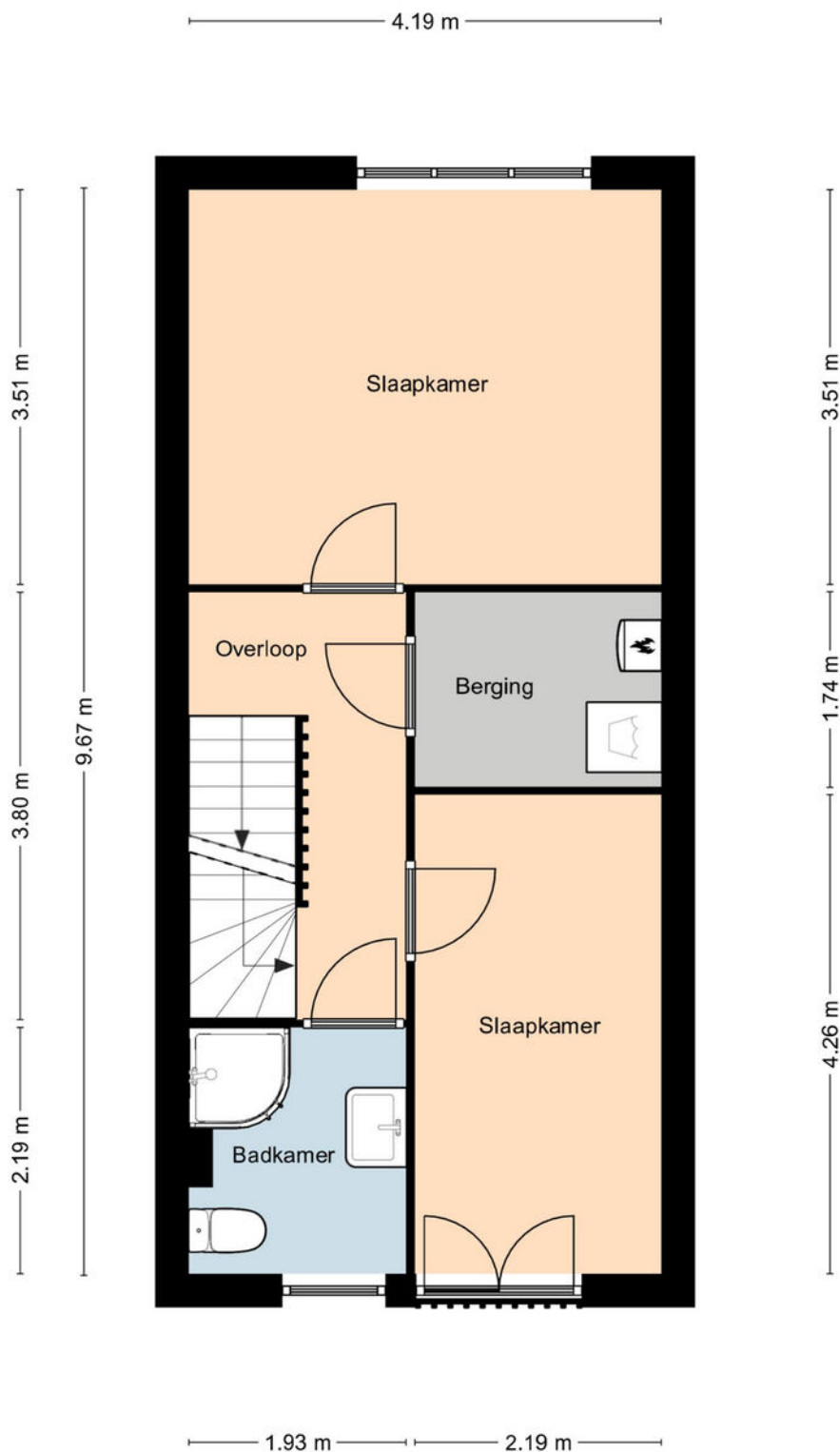
Pond Sterlinglaan 51  
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

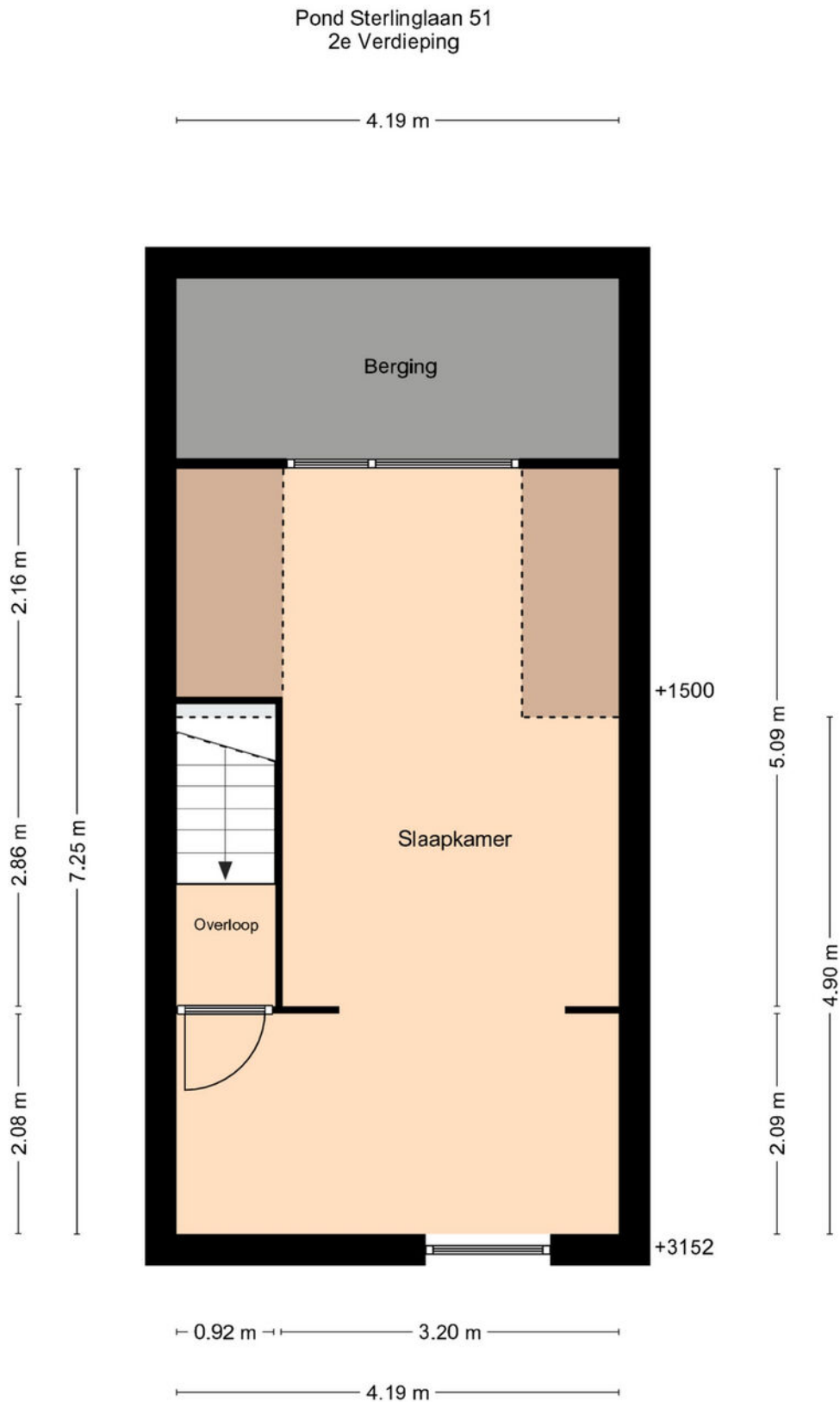
# Plattegronden

Pond Sterlinglaan 51  
1e Verdieping



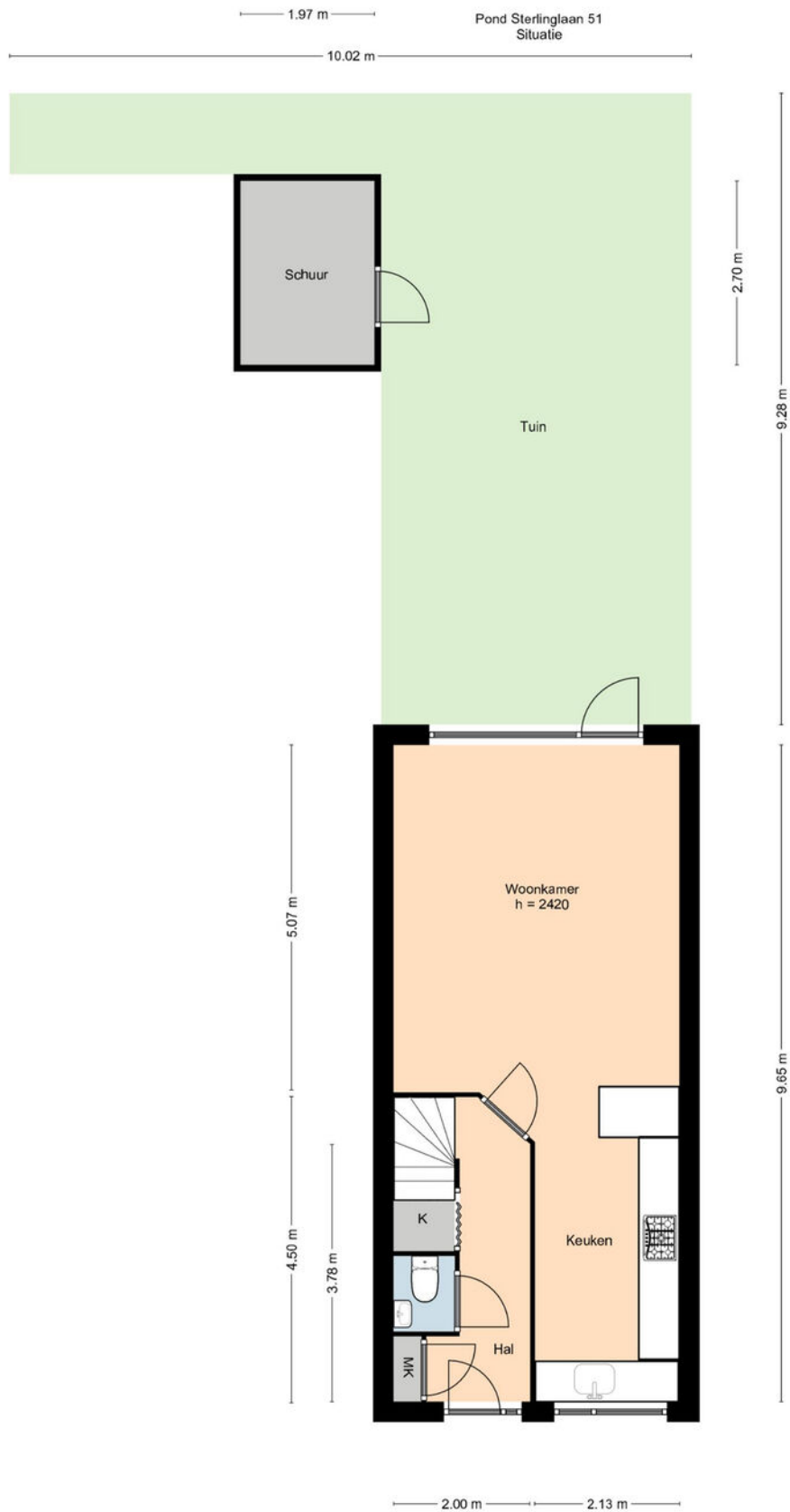
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegronden



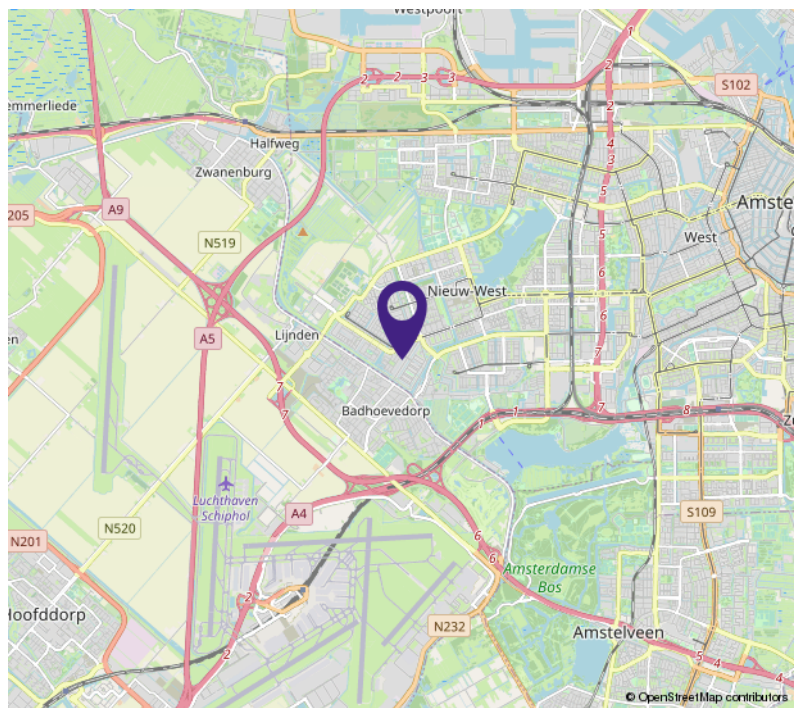
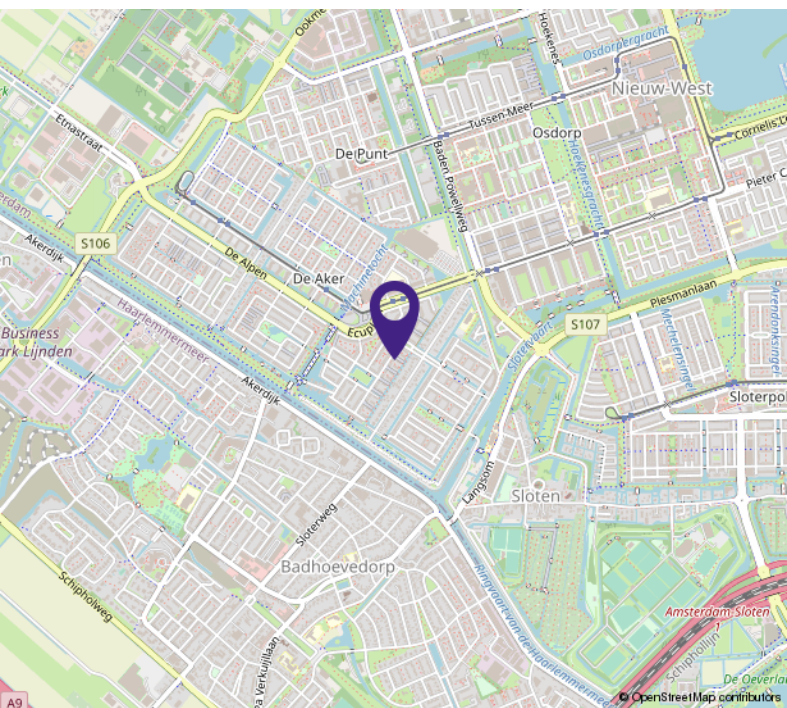
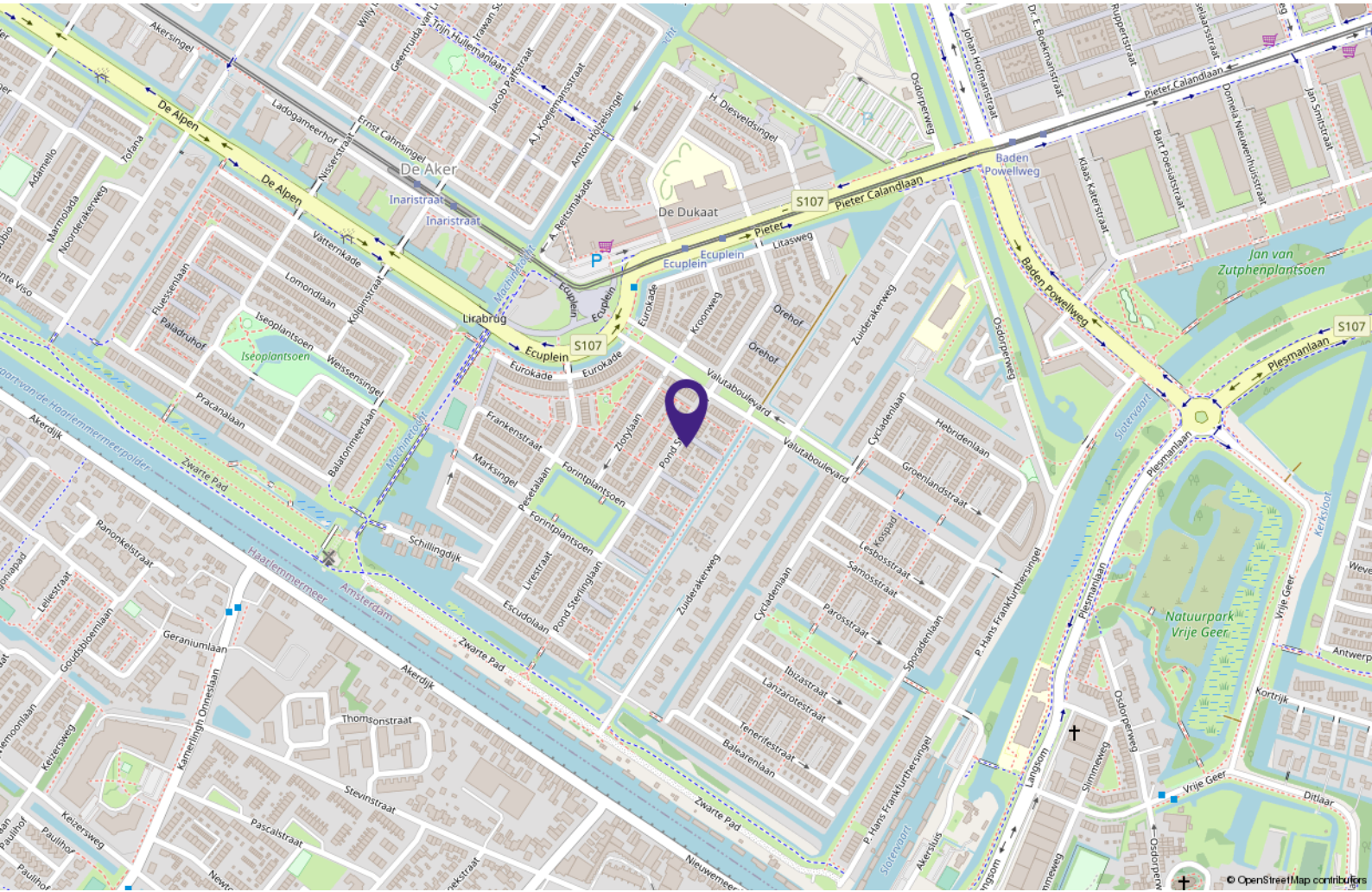
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijdens wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Locatie op de kaart



# Hypotheek advies

## Opzoek naar een betrouwbare financiële partner?

Breedijk & Biesenbeek Financiële dienstverlening bestaat inmiddels 26 jaar. Het kantoor telt 9 enthousiaste medewerkers en staat bij haar vaste klanten bekend als een echt toegewijd Amsterdams advieskantoor.

### Waarom kiezen voor Breedijk & Biesenbeek?

- Vast all-in tarief
- Deskundige Erkende adviseurs
- Onafhankelijk objectief advies
- Eigen beveiligde klantportaal
- Hoog service level
- **Gemiddelde klantbeoordeling 9.9**

# *Breedijk & Biesenbeek*

Financiële dienstverlening



Heeft u interesse om geheel vrijblijvend in gesprek te gaan met één van onze adviseurs?

New Yorkstraat 2-8, 2e verdieping  
1175 RD Lijnden  
020 - 6199000 | [info@bbfd.nl](mailto:info@bbfd.nl) | [www.bbfd.nl](http://www.bbfd.nl)

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** NIEUW WEST  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
info@nieuwwestmakelaardij.nl  
www.nieuwestmakelaardij.nl