



Boulevard De Ruyter 268

4381 KJ Vlissingen



# Boulevard De Ruyter 268 4381 KJ Vlissingen

## Inleiding

---

Fantastisch gelegen appartement met geweldig uitzicht over de Westerschelde. Dit tweekamer appartement met fijn balkon bevindt zich op de vijfde woonlaag van het appartementencomplex "De Westpoort" gelegen aan de Boulevard de Ruyter. Het appartement wordt aangeboden met een separate inpandige berging. Het appartementencomplex "De Westpoort" is een zeer goed onderhouden complex met een luxe uitstraling.



## Ligging en indeling

---

### Begane grond:

Er is een nette centrale entree beveiligd door een intercom. Vanuit de entree zijn de lift en het trappenhuis te bereiken.

### Vijfde woonlaag:

Entree, hal, eenvoudige keuken, zeer royale woonkamer met toegang tot het balkon met formidabel uitzicht. Tussenportaal met separaat toilet. Er is een eenvoudige badkamer met ligbad en wastafel. De slaapkamer is gelegen aan de "koele" achterzijde.



## Ligging en indeling

---

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1969

Woonoppervlakte 84 m<sup>2</sup>

Voorzien elektrisch bedienbare zonneschermen

C.v. combiketel (2022)

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de levering dient plaats te vinden.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 217,46
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m <sup>2</sup>
Inhoud	250 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

## Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

# Kenmerken

---

Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

---



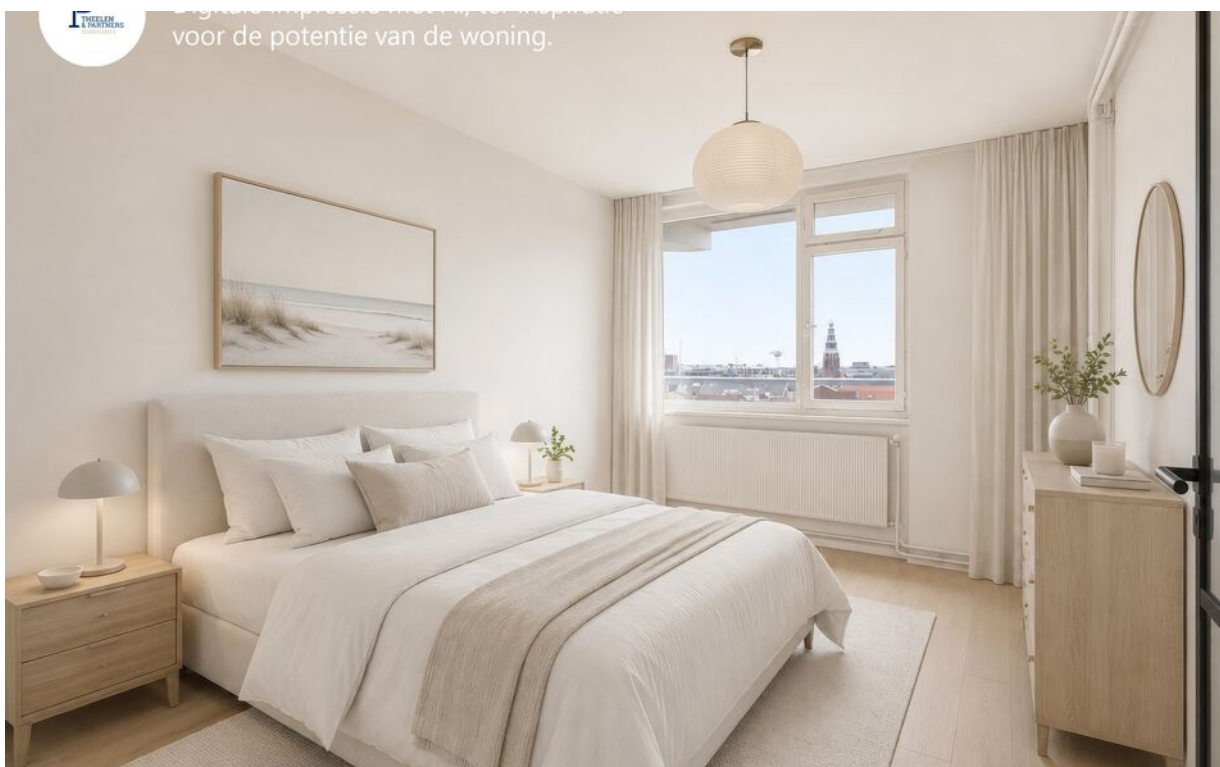
# Foto's

---



# Foto's

---



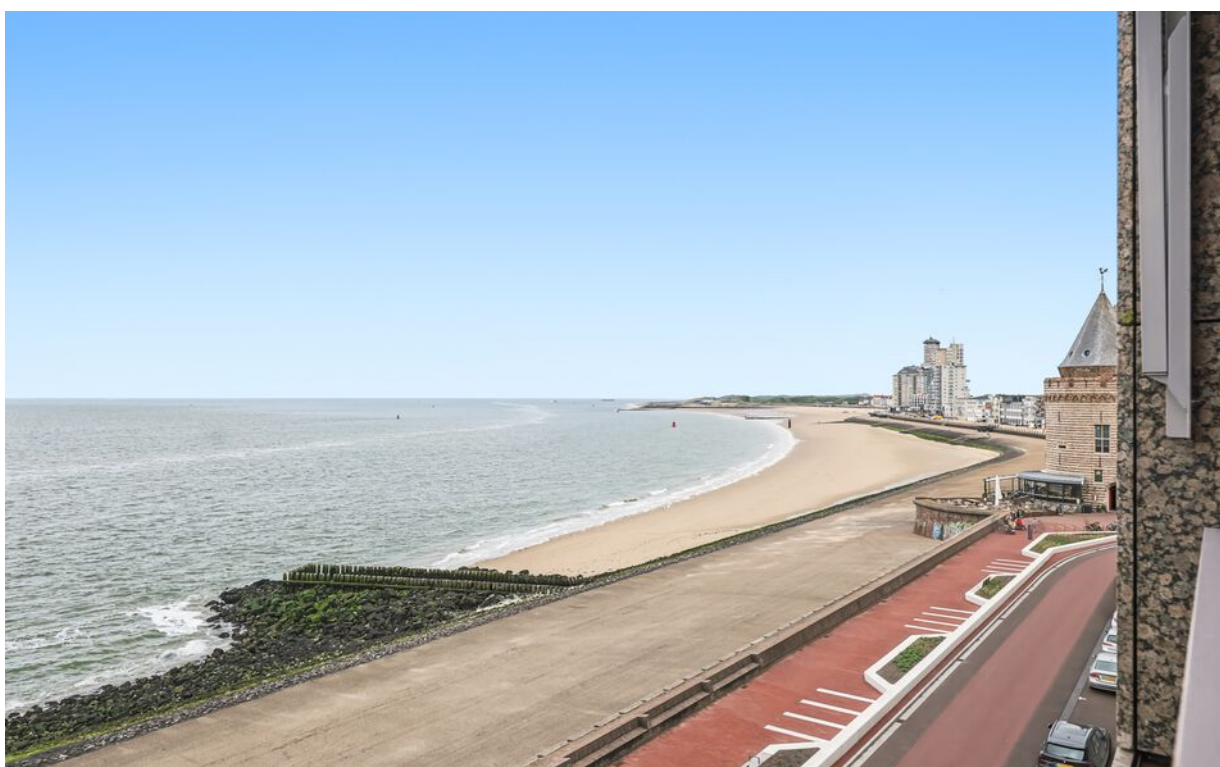
# Foto's

---



# Foto's

---



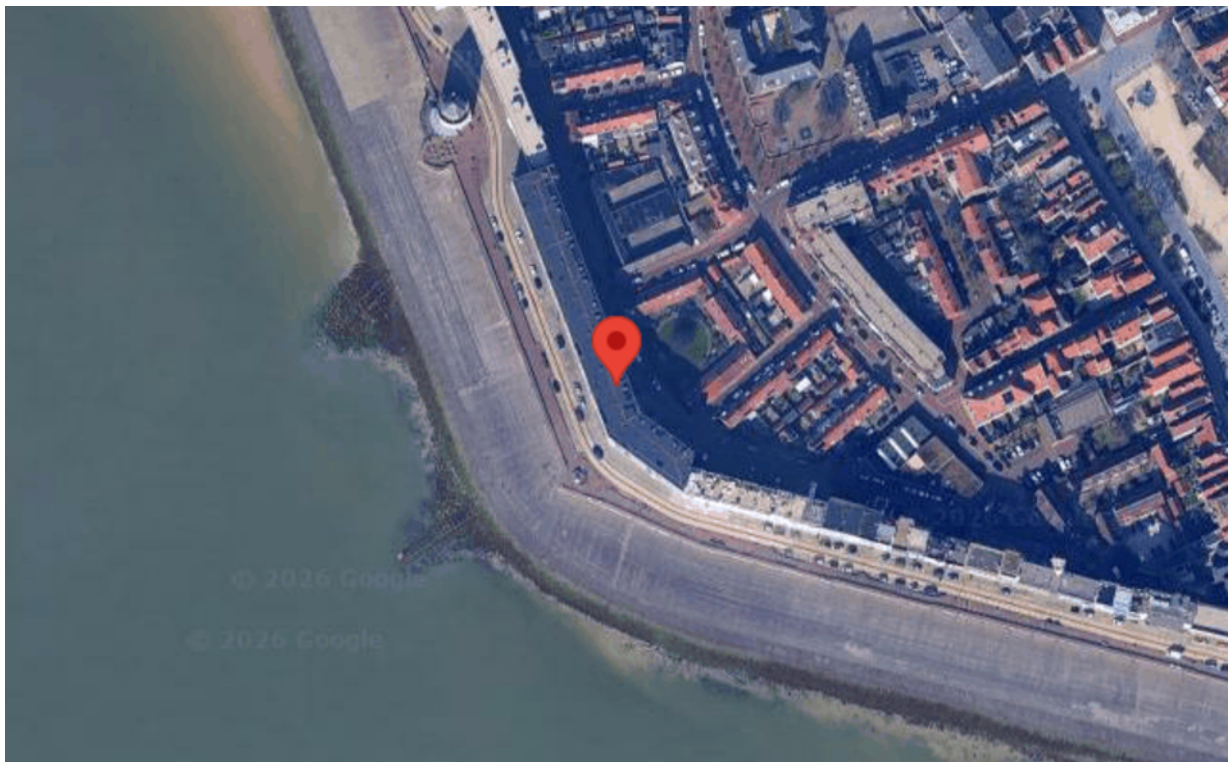
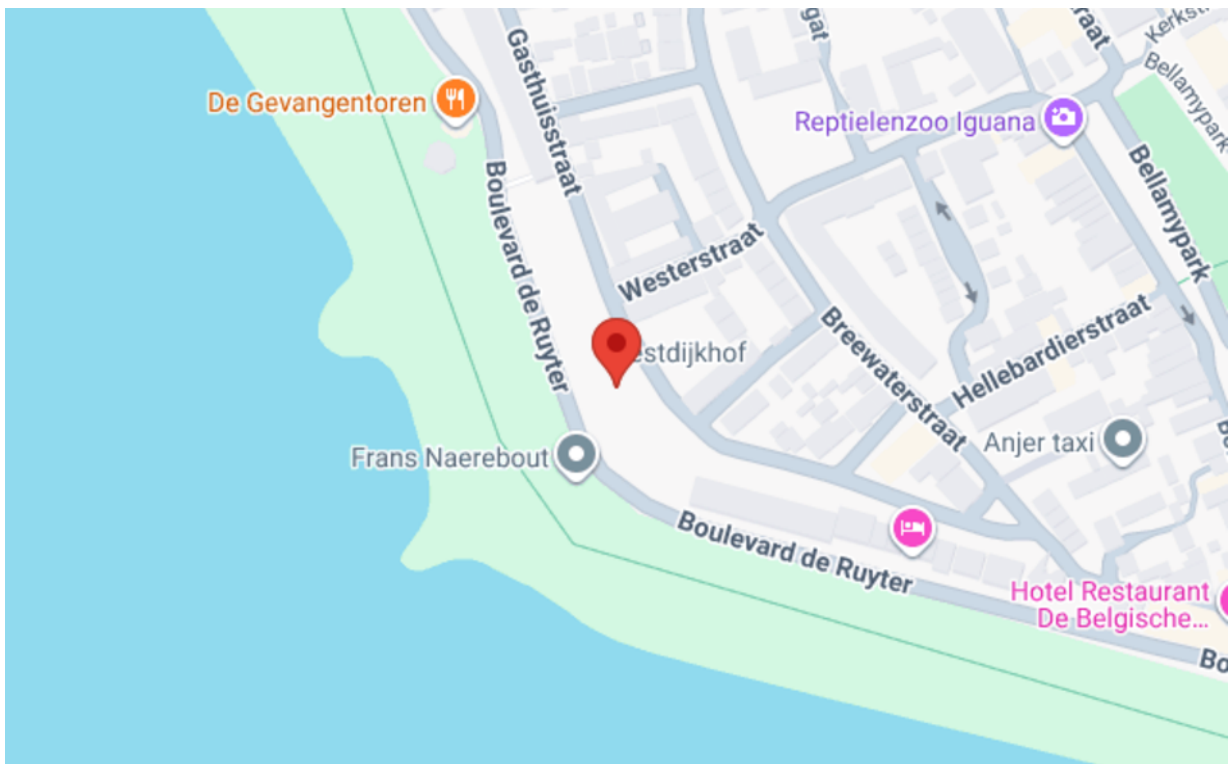
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Google maps

---



# Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127  
4381 LR Vlissingen  
0118-430777  
[info@tpmakelaars.nl](mailto:info@tpmakelaars.nl)