




APPARTEMENT

 58 m²

 Tiel

 € 300.000,- kosten koper

**Rozenhage
Bedrijfsmakelaars**

 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

Offemolenwal 25 21

4001 AV Tiel

APPARTEMENT

Een mooi, royaal appartement met zonnig balkon. De woning is voorzien van een woonkamer met open keuken, één slaapkamer, fijne badkamer en een balkon.

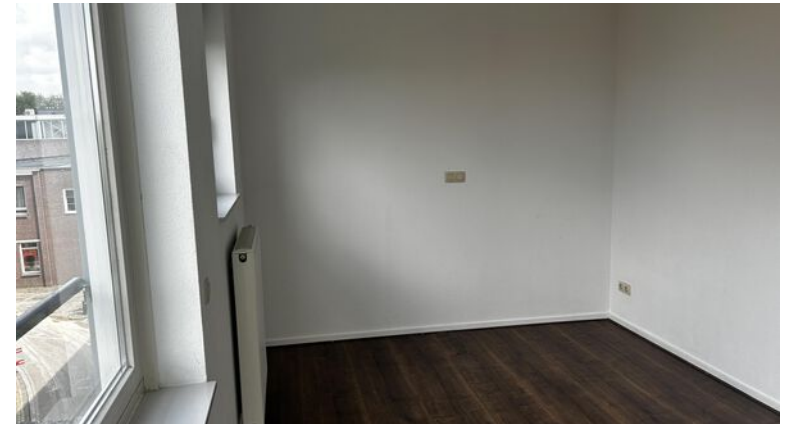
Specificaties

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Vraagprijs: | € 300.000,- k.k. |
| Bouwjaar: | 1950/ vernieuwbouwd 2009 |
| Energie label: | C |
| Oppervlakte: | circa 58 m ² |
| Aantal kamers: | 2 |
| Bergruimte: | inpandig |
| Buitenruimte: | 5 m ² |
| Ligging: | 2e verdieping |











Plattegrond

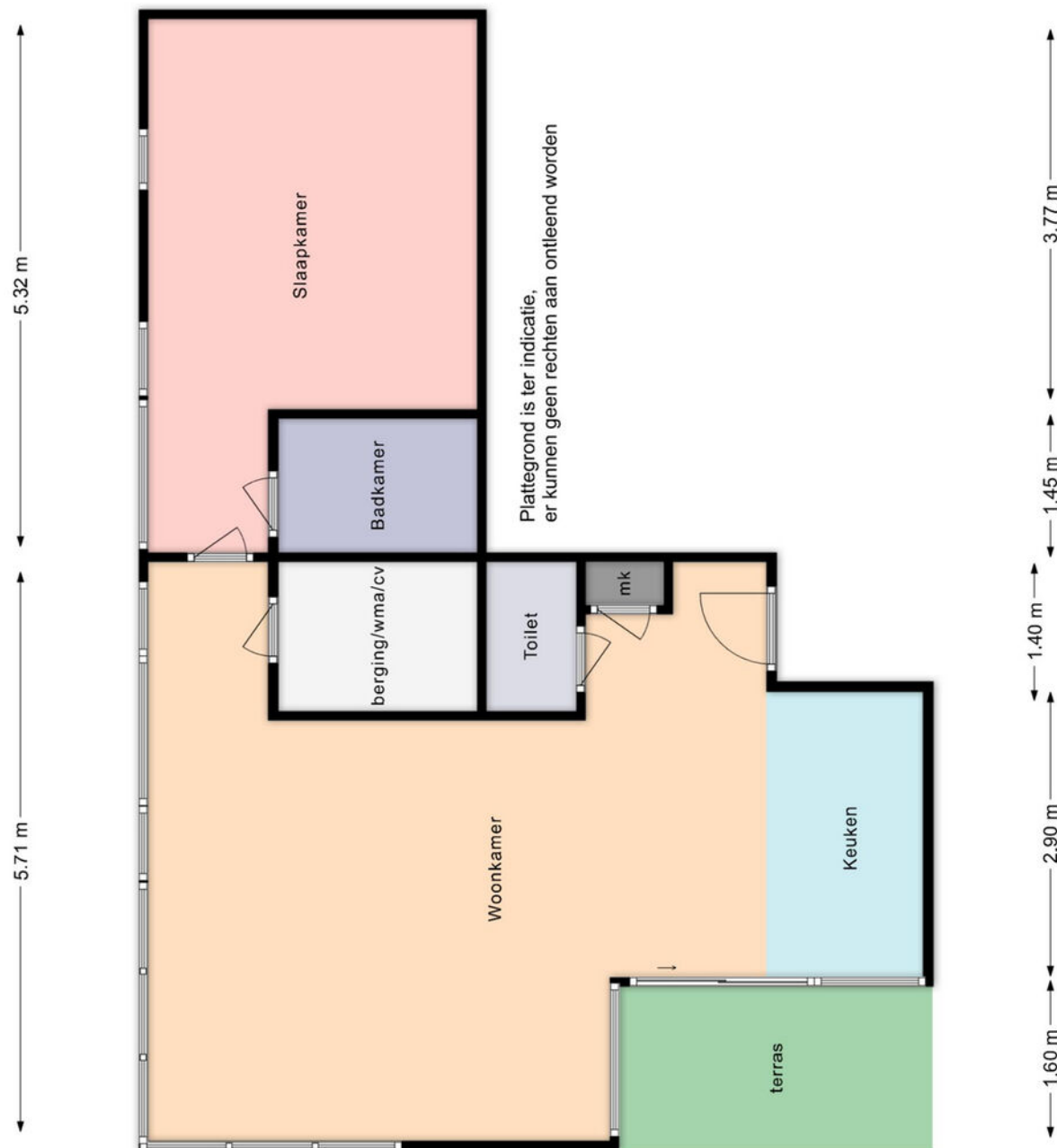
INDELING:

BEGANE GROND: beveiligde entree met intercominstallatie, brievenbussen, lift en algemene trapopgang en fietsenberging.

2e VERDIEPING: inpandige gang/overloop met toegang tot de verschillende woningen.

Entree tot het appartement met hal, meterkast, woonkamer met open keuken van totaal circa 29 m² voorzien van inductie kookplaat en afzuigkap. De woonkamer geeft tevens toegang tot het balkon. Slaapkamer van circa 11 m², aparte bergruimte met c.v. opstelling en badkamer met douchecabine en wastafel. In de gehele woning ligt laminaat.

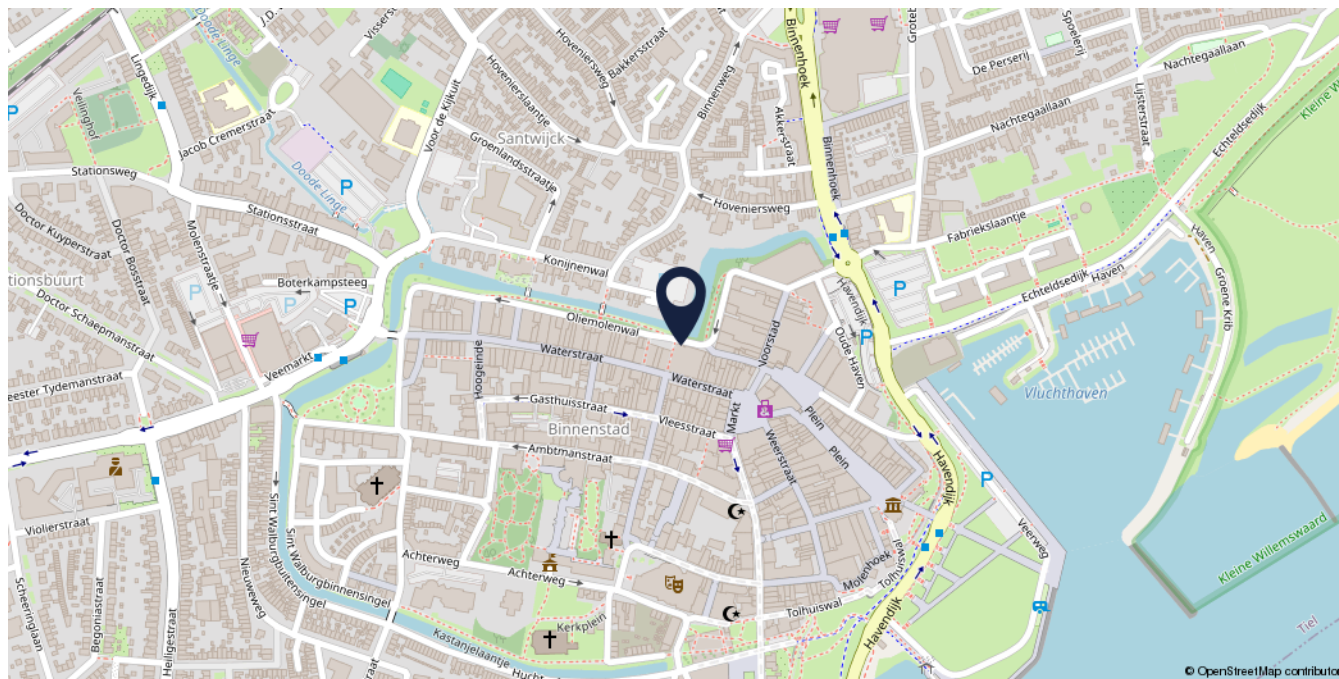
Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Bijzonderheden



- - er kan tot vrijdag 5 juni 12.00 uur een bod uitgebracht worden in uw MOVE account. Toegang tot dit account krijgt u bij het maken van een bezichtigingsafpraak.
- - afgewerkte vloeren
- -complete keuken
- - glasvezel is aangebracht in de meterkast
- - overdrachten vinden plaats via Arkelstad Notarissen in Gorinchem



Locatie & bereikbaarheid

Het appartement ligt op loopafstand van winkels, restaurants, en diverse culturele voorzieningen.

Bovendien is het openbaar vervoer uitstekend geregeld en zijn de uitvalswegen naar steden zoals Utrecht en Nijmegen binnen handbereik.



| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel Sectie E Perceel 3345</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p> | |
|---|---|--|

Kadastrale kaart

Gemeente: Tiel
Sectie: E
Nummer: 4561, A16
Aandeel: 68/2083

Koopvoorwaarden

Vraagprijs:

€ 300.000,- kosten koper

VVE bijdrage:

€ 153,31 per maand

Aanvaarding

In overleg

Notaris:

Notariskantoor Arkelstad
Raadhuisstoep 1
4241 BV ARKEL

Zekerheidsstelling:

De zekerheidsstelling bedraagt 10% van de koopsom. Deze dient, als zekerheid door de koper, vóór de in de koopovereenkomst genoemde datum, te zijn gestort bij de notaris of te worden afgegeven als bankgarantie.

Model Koopovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken, gelden de standaard regels conform de laatste modelkoopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed vastgesteld door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe woning?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

 0344 673 567

 info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

