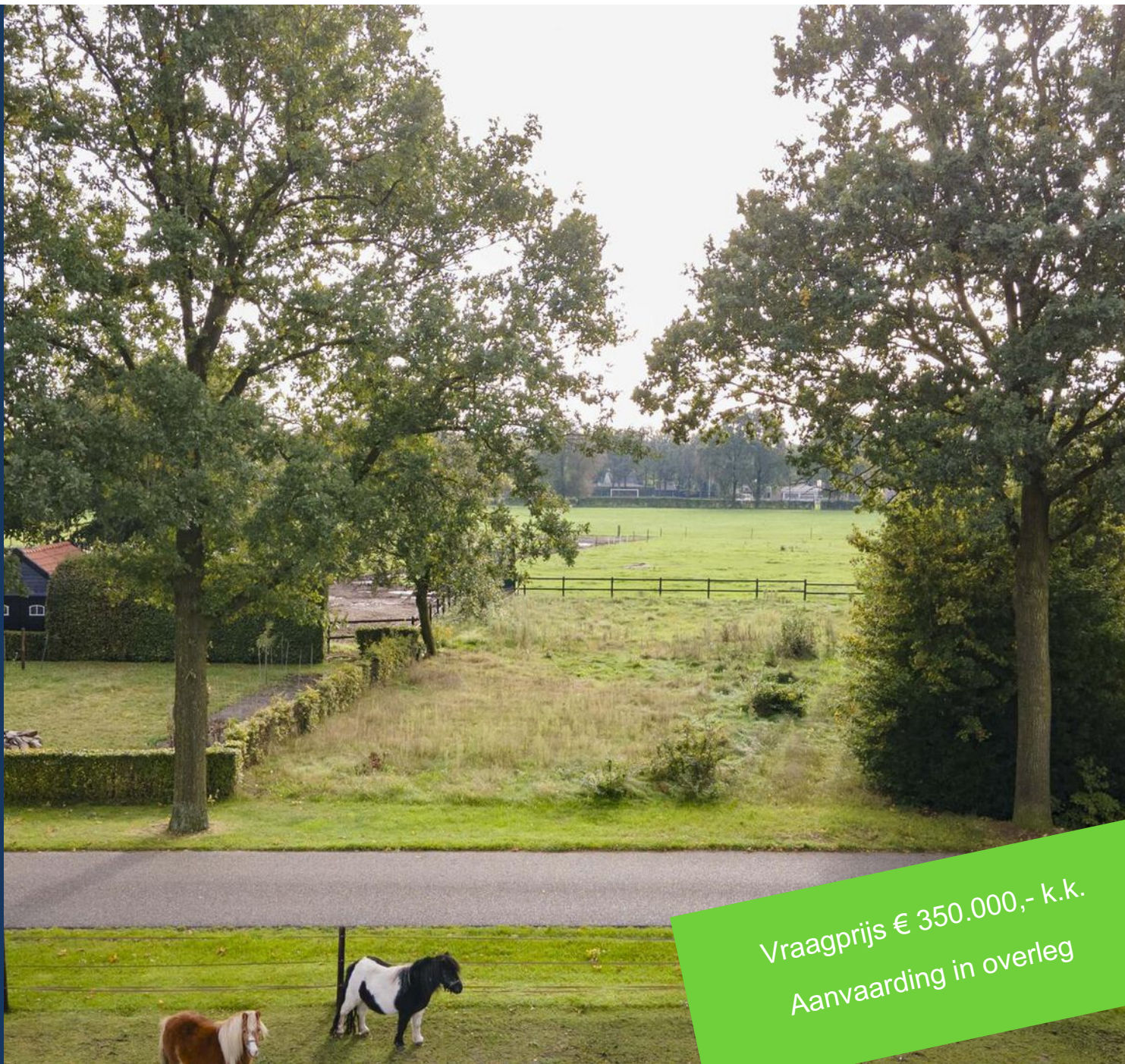




WITVENSTRAAT
HAGHORST

ong



Vraagprijs € 350.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg



ALGEMENE INFORMATIE

Oppervlakte perceel
1.010 m²

Inhoud woning
750 m³

Bebouwing
max. 100 m²

Goothoogte hoofdgebouw
max. 6 m

Bouwhoogte hoofdgebouw
max. 10 m

Dakhelling
niet minder dan 30° en niet
meer dan 55°

Bijgebouw
Max. 100 m², met dien
verstande dat het
bestemmingsvlak voor niet
meer dan 40% mag worden
bebouwd
Goothoogte max. 3 m
Bouwhoogte max. 6 m

Aanvaarding in overleg

SCHITTEREND KAVEL TE
KOOP MET EEN
PERCEELOPPERVLAKTE VAN
1.010 M²

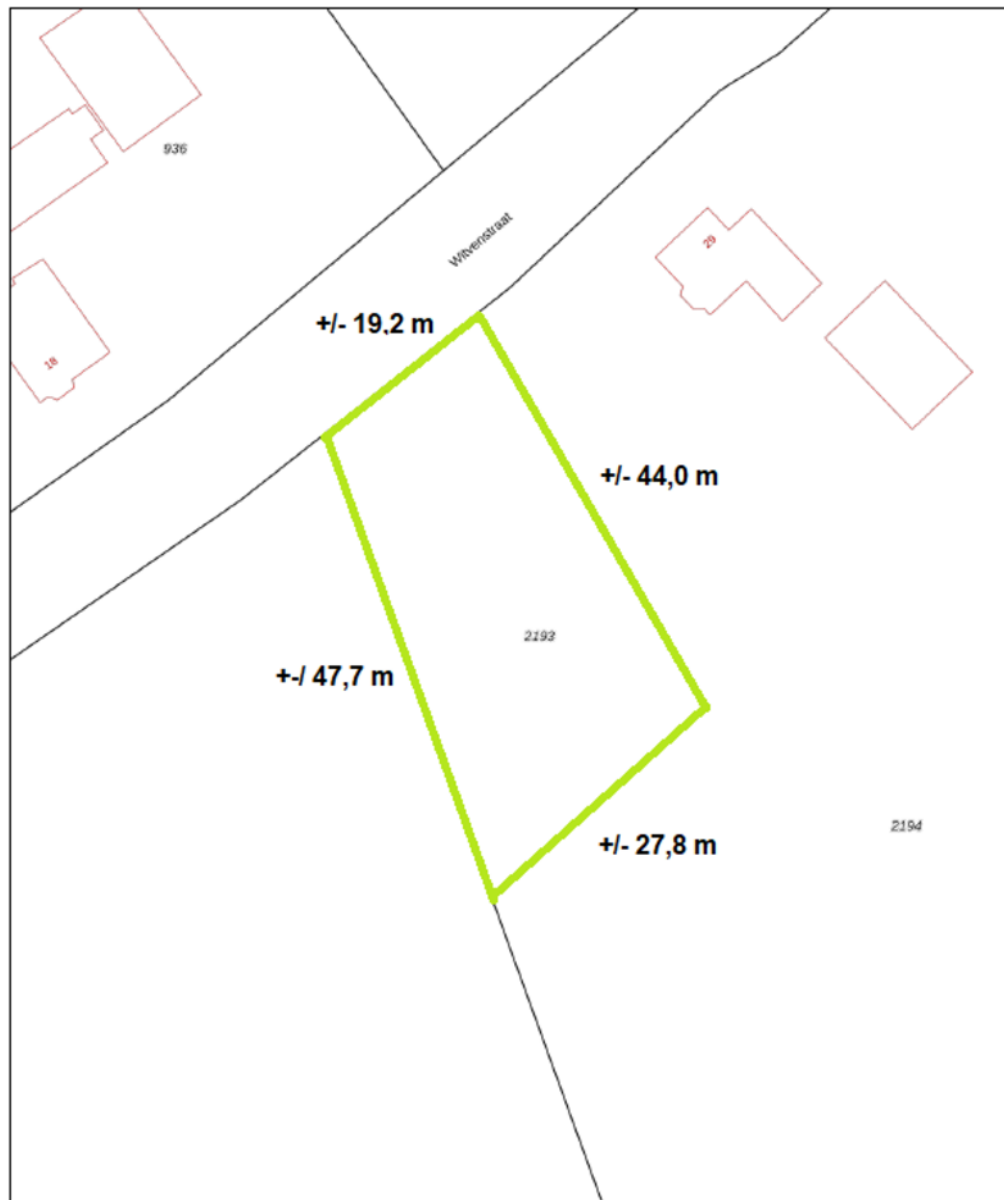



HET BESTEMMINGSPLAN
KAN VIA ONS KANTOOR
WORDEN OPGEVRAAGD









<p>12345 20</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eerstelijdsd uitreksel, geleverd op 13 oktober 2023 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilvarenbeek</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2193</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---	---

KADASTRALE KAART

Schitterend bouwkaavel te koop met een oppervlakte van 1.010 m².

ALGEMENE INFORMATIE

Hoofdgebouw:

- De goothoogte bedraagt niet meer dan 6 meter;
- De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 meter;
- De inhoud van de woning bedraagt niet meer dan 750 m³;
- De dakhelling bedraagt niet minder dan 30° en niet meer dan 55°;
- De afstand van de woning tot de as van de weg dient 15 meter te bedragen;
- Kelders zijn uitsluitend onder de woning toegestaan.

Bijgebouw:

- Bebouwing maximaal 100 m², met dien verstande dat het bestemmingsvlak voor niet meer dan 40% mag worden bebouwd;
- De goothoogte bedraagt niet meer dan 3 meter;
- De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 meter;
- De bijgebouwen moeten uitsluitend minimaal 1 meter achter de voorgevel of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gesitueerd;
- De dakhelling bedraagt minimaal 30°.

Het bestemmingsplan is in te zien op ruimtelijke plannen of op te vragen via ons kantoor.

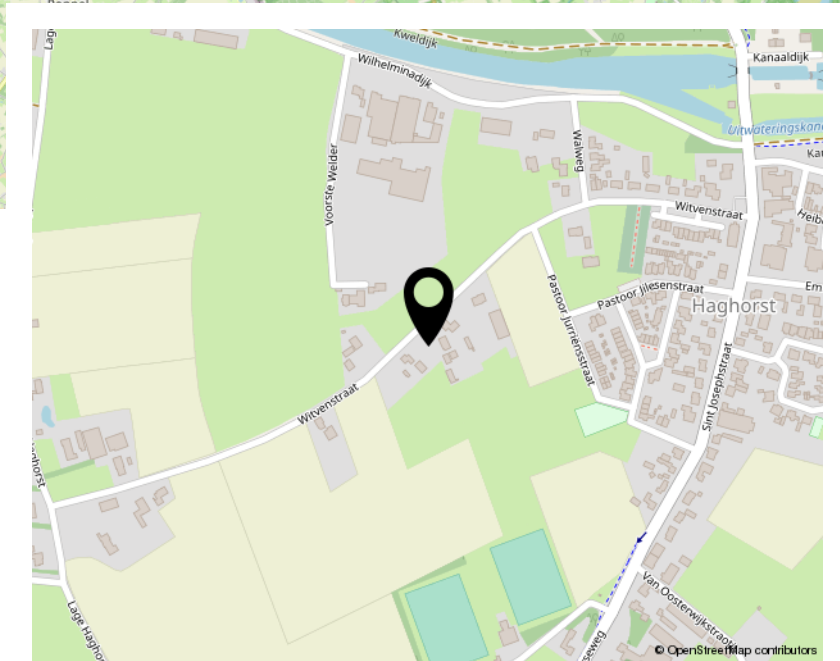
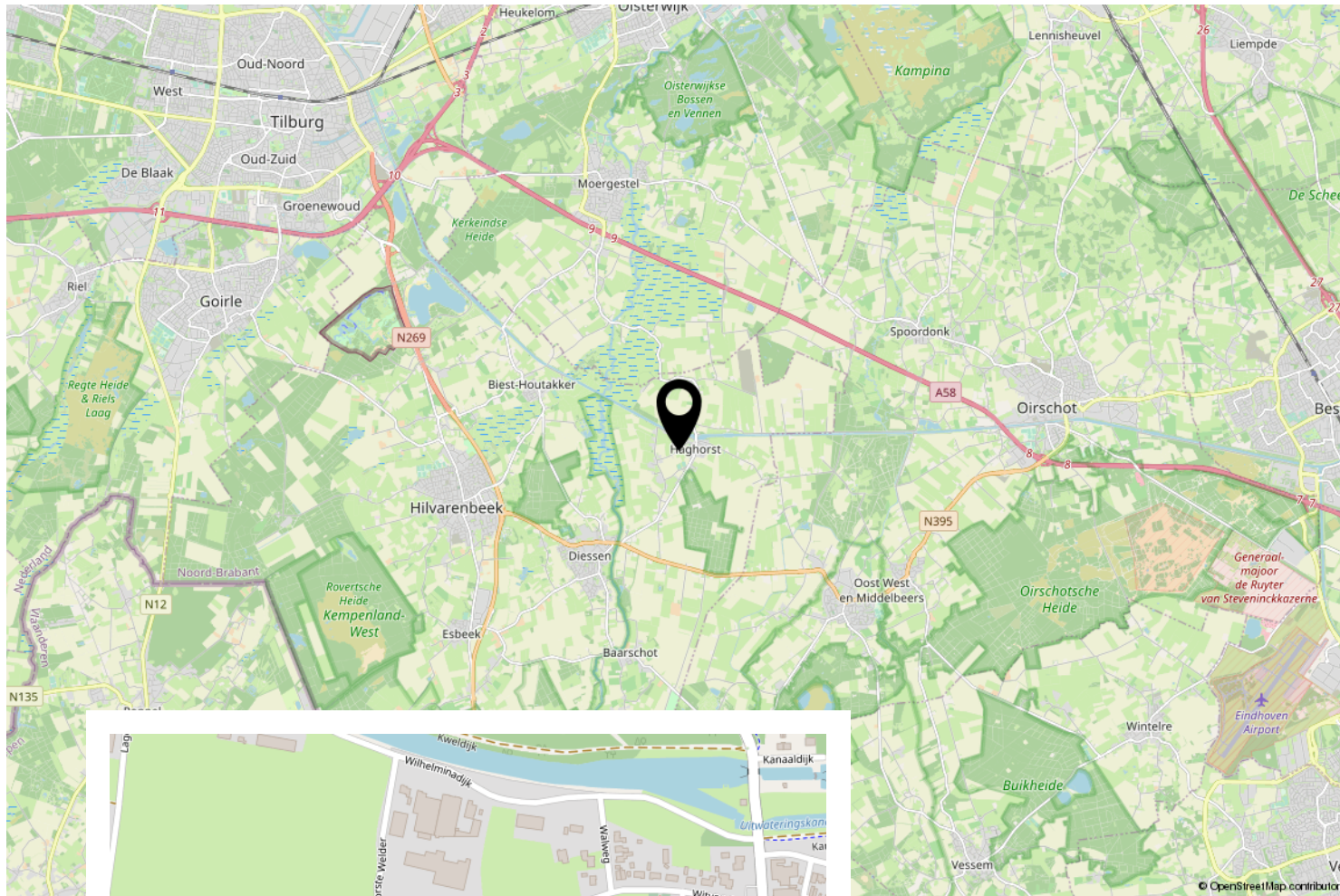


Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid/stuks
1	Hoogstam-Fruitboomgaard	4 tot 6 stuks	Vlakkvormig	Appel, Kers, Peer, Noot en overige hoogstamfruitbomen soorten	12-14	4 tot 6 stuks
2	Vrij groeiende haag	30 m1	rijvorm	Beuk, Haagbeuk, Meidoorn	1-2 jarig plantgoed	5 st. per m1
3	Knotwilgen	3 stuks	Cluster	Wilg	12-14	3 stuks
4	Landschapsboom	1 keer	Solitair	Keuze uit: Bestaande Berk, Beuk, Linde, Esdoorn, Es, Walnoot, Kastanje, Eik	12-14	1 stuk
5	Klein Bosje	20 x 2	Vlakkvorm	Inheems bosplantsoen	1-2 jarig plantgoed	plantverband wild 1 st. per 1,25 x 1,25 m

INPASSINGSPLAN

Tekening is indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





SITUERING

Koopovereenkomst

Koopcontract volgens standaard NVM: model koopovereenkomst voor bouwterrein (model augustus 2023).

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting voor bouwgrond bedraagt 10,4%. Indien het tarief voor de overdrachtsbelasting wordt gewijzigd, zal het nieuwe tarief gelden voor de transactie.

Waarborgsom bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom of een bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Algemeen

Er is geen schriftelijkheidsvereiste. Bij aankoop bouwgrond is er geen drie dagen bedenktijd.

Aan tekst en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, alle informatie is slechts een uitnodiging voor meer informatie en/of bezichtiging, gegevens worden aan meerdere personen verstrekt. Tekeningen zijn indicatief, slechts bedoeld om u inzicht te geven. Door de brochure opmaak kunnen de tekeningen verschalen.

Disclaimer

Aan de informatie en mededelingen in deze brochure van Lelieveld Makelaardij en haar samenwerkingsverbanden en gelieerde ondernemingen kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Hetzelfde geldt voor informatie of websites van derden en/of andere informatie waarnaar verwezen wordt, en ook voor de inhoud van flyers, nieuwsbrieven en andere commerciële uitingen.

Contactpersonen



Ilse Coehorst



Moniek van Beers

Te bereiken via telefoonnummer: 0499 - 57 74 00



Wenst u uw woning ook op een originele wijze effectief te verkopen?

Neem dan contact met ons op:

E info@lelieveldmakelaardij.nl • I www.lelieveldmakelaardij.nl



Helvoirtseweg 183C
5263 EC Vught
T 073 - 656 05 91



Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
T 013 - 521 02 22



Rijkesluisstraat 19A
5688 EC Oirschot
T 0499 - 577 400

