

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Tweede Schinkelstraat 51-2
1075 TR Amsterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Sfeervol en fraai gelegen appartement (57m²) met balkon (5m²), op de tweede verdieping. Geweldige ligging met prachtig uitzicht over het water van en de bomen langs de Schinkel. Het balkon aan de achterzijde, met zon van 11:00 tot 16:00 uur, kijkt uit op verzorgde binnentuinen. Ochtend- en avondzon aan de voorzijde. Rustige locatie op loopafstand van meer reuring van winkels en horeca en het groen van het Vondelpark. Eigen grond! Professioneel beheerde en gezonde VvE. Ook te koop met zolderkamer (14m²) en daarnaast gelegen -berging (4,8m²) op de vierde verdieping.



Tweede Schinkelstraat 51-2

Inleiding

Op de hoek van de Tweede Schinkelstraat en de Schinkelkade werd in 1922 een klein wooncomplex gebouwd van 8 panden met 32 woningen. In 1976 zijn deze panden in appartementsrechten gesplitst.

Tweede Schinkelstraat 51-2

De Tweede Schinkelstraat 51-2 omvat de woning op de tweede verdieping, met balkon aan de achterzijde. Op de vierde verdieping is een zolderkamer en berging, optioneel erbij te koop.

Achter de appartementsdeur ligt een centrale hal met aan de voorzijde een lichte woonkamer met erker en daarnaast, af te scheiden met schuifdeuren, een zijkamer, die als werkkamer is gebruikt. De woonkamer is via een deur – voorheen en-suite deuren – verbonden met de slaapkamer aan de achterzijde. Naast de slaapkamer ligt, ook aan de achterzijde, de keuken en daarnaast de badkamer. Slaapkamer, keuken en badkamer hebben ieder toegang tot het balkon aan de achterzijde. In het middendeel is de wc.

De keuken

De keuken staat in open verbinding (geen deur) met de hal en bevat een aanrecht met spoelbak en gaskookplaat, met daarboven een afzuigkap. Onder het aanrecht zijn laden, een kastje, combi-magnetron en vaatwasser. Naast het aanrecht staat een hoge koelkast met apart vriesdeel met drie laden.

Het sanitair

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, douche en een nis met een wasmachine-aansluiting. Daarnaast ligt de aparte toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Zon en balkon

Bij zonsopgang zomers schijnt de zon eerst aan en in de voorzijde van het appartement, tot circa 10:00 uur. Daarna draait de zon naar de achterzijde en is daar van 11:00 tot 16:00 uur. Het is dan goed toeven op het balkon achter, met uitzicht op de groenen binnentuinen. Eind van de dag is de zon weer aan de voorzijde tot laat in de avond.

Zolderkamer en -berging

Op de vierde verdieping is een zolderkamer, ideaal als werkplek / kantoor aan huis of logeerkamer. Deze kamer heeft elektra en is voorzien van een wastafel. Naast de zolderkamer ligt nog een berging. Het appartement op de tweede verdieping kan ook zonder die zolderkamer en -berging worden gekocht.

Afwerking en technische aspecten

In de woonkamer en slaapkamers ligt een houten lamelparketvloer, in de hal en keuken ligt zeil en in badkamer en wc liggen tegels. Warmte en warmwater worden geleverd door een cv-combi-installatie met radiatoren. De elektrische installatie, omvat 6 groepen. Er is glasvezel internet. De woonkamer en grote slaapkamer zijn voorzien van airco-units. Deze airco's kunnen ook verwarmen. Verder is er een schouw en zijn er originele en-suite inbouwkasten tussen de woonkamer en slaapkamer.

VvE & Servicekosten

De VvE, met 32 appartementen, wordt professioneel beheerd door VvE diensten Nederland. De maandelijkse bijdrage is € 186,46. Meer dan de helft daarvan gaat naar een reservefonds dat eind 2025 € 93.748,- bevatte.

Eigen grond

De panden van de VvE staan op 880 m² eigen grond (dus géén erfpacht)!

Ligging, omgeving en bereikbaarheid

Het appartement ligt, heel rustig, op de hoek van de Tweede Schinkelstraat en de Schinkelkade. Vanuit de erker van woonkamer en de werkkamer is er fraai uitzicht op het water van en de bomen langs de Schinkel. De winkels en horeca aan de Amstelveenseweg en Zeilstraat zijn dichtbij, zoals Ron Gastrobar, Gent aan de Schinkel, Bonnie. Ook het Vondelpark met de Vondeltuyn ligt op loopafstand. Per fiets loopt de route naar veel andere stadsdelen door het Vondelpark. Voor bestemming verder weg met de auto is de ring A-10 snel te bereiken. Tramhaltes zijn dichtbij in de Zeilstraat of het einde van de Overtoom.

Oplevering

De oplevering kan op korte termijn plaatsvinden.


Aanvullende brochure en informatie

Bijgevoegd of opvraagbaar is een aanvullende brochure met daarin gedetailleerdere informatie omtrent appartement en vereniging van eigenaren en plattegronden. Alle relevante stukken kunnen u op verzoek worden toegestuurd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de makelaar.

Makelaar

Ruud Valk: r.valk@degrootencompagnons.nl / 020-6464796

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.





Tweede Schinkelstraat 51 2, 1075 TR Amsterdam



De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam



T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl

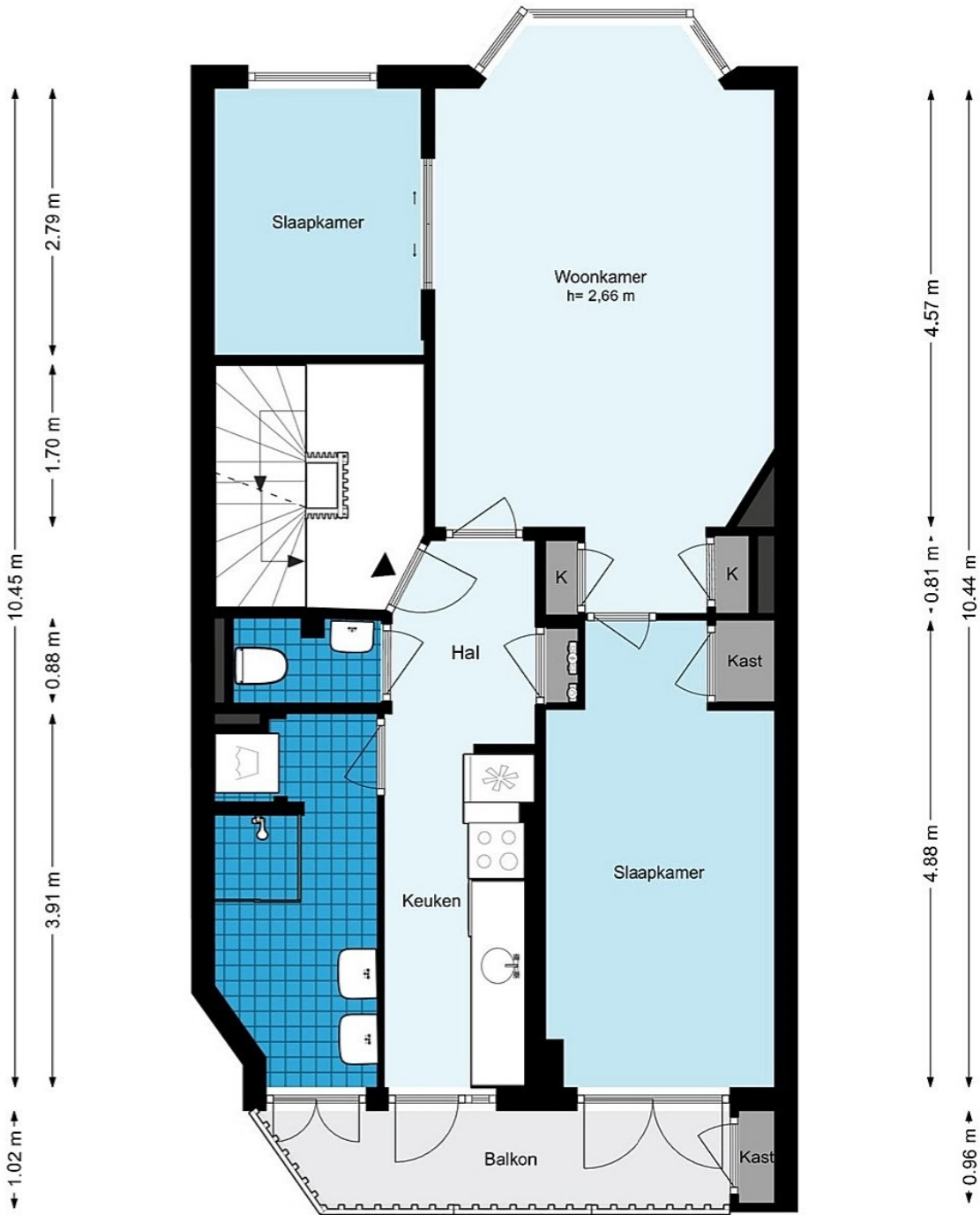


Tweede Schinkelstraat 51 2, 1075 TR Amsterdam

Tweede Schinkelstraat 51-2 - Amsterdam

Tweede verdieping

5.86 m
2.15 m 3.56 m



1.69 m 1.47 m 2.40 m
4.95 m

Tweede Schinkelstraat 51-2 - Amsterdam

Vierde verdieping

