

Kom binnen

Sluimerskamp 8, Herwijnen

**“Wordt deze woning in
Herwijnen jouw nieuwe plek?”**

van **Ekeren
Kuiper**



voor 't
Leven



Gezinswoning met ruimte, garage en fijne tuin

Vraagprijs

€ 500.000,- k.k.



Type woning

Geschakelde twee onder



Woonoppervlakte

127 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Energielabel B
- Vier slaapkamers en moderne badkamer
- Uitgebouwde woonkamer en parkeren op eigen terrein



Dennis Kuiper
NVM Makelaar - Taxateur

✉ dennis@vanekerenkuiper.nl

☎ 0183 672 992

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning. Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**



Kom binnen...

Dit is een woning met een fijne basis, verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. De woonkamer is ten opzichte van de originele bouw uitgebouwd en dat merk je direct. Er is lekker veel leefruimte ontstaan, met een grote raampartij en openslaande deuren naar de achtertuin. Dat geeft de kamer een prettige verbinding met buiten.

Aan de voorzijde ligt de keuken. Compleet ingericht en praktisch opgesteld, maar net als de woning zelf op sommige punten toe aan een frisse blik. En juist dat maakt het interessant: de basis klopt, de ruimte is er, en een aantal belangrijke zaken zijn al aangepakt. Zo is de elektra in 2021 vervangen en is de badkamer in 2021 vernieuwd.



Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: entree; hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de leefruimte; keuken aan de voorzijde voorzien van spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koel-vriescombinatie en vaatwasser; uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde met veel licht en openslaande deuren naar de achtertuin; vanuit de woonkamer toegang tot de garage; garage met witgoed aansluitingen en toegang tot zowel de voorzijde als de achtertuin.



Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; ruime slaapkamer aan de achterzijde met dakkapel; tweede slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel; badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloofdouche; extra kamer boven de garage, ideaal als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.





Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met cv-installatie en berguimte achter de knieschotten; toegang tot de vierde slaapkamer.

Buiten in de tuin

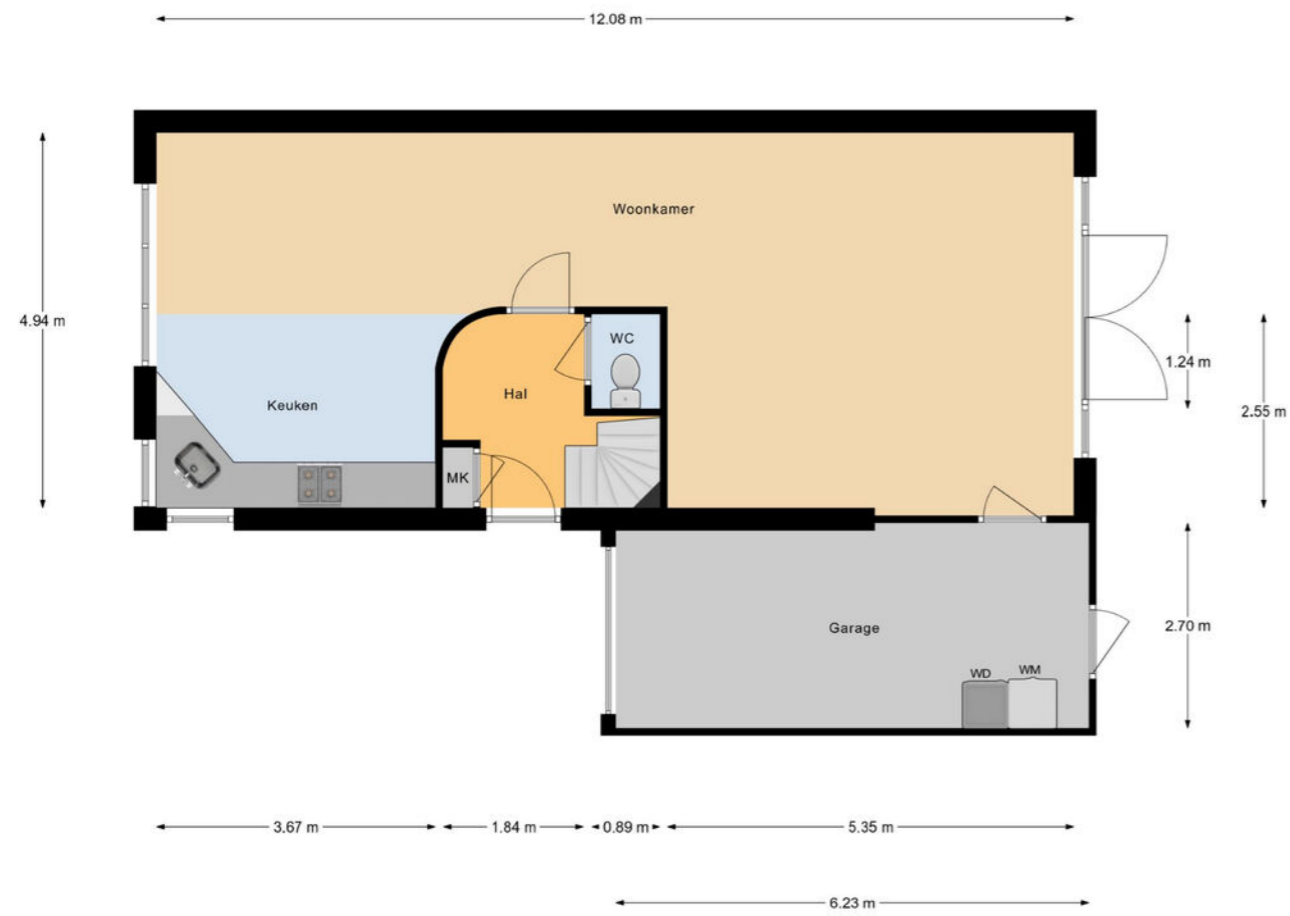
Buiten: achtertuin met achterom; fijne combinatie van terras en groen; tot de garage vanuit de tuin; parkeren op eigen terrein aan de voorzijde.



Goed om te weten:

- ✓ Elektra vervangen in 2021
- ✓ Badkamer vernieuwd in 2021
- ✓ Garage is aan weerszijde te bereiken
- ✓ Traplifft ter overname
- ✓ Achtertuin gelegen op het oosten
- ✓ De woonoppervlakte en overige metrages zijn bepaald op basis van afgeleide meetinstructie van NEN 2580

Plattegronden



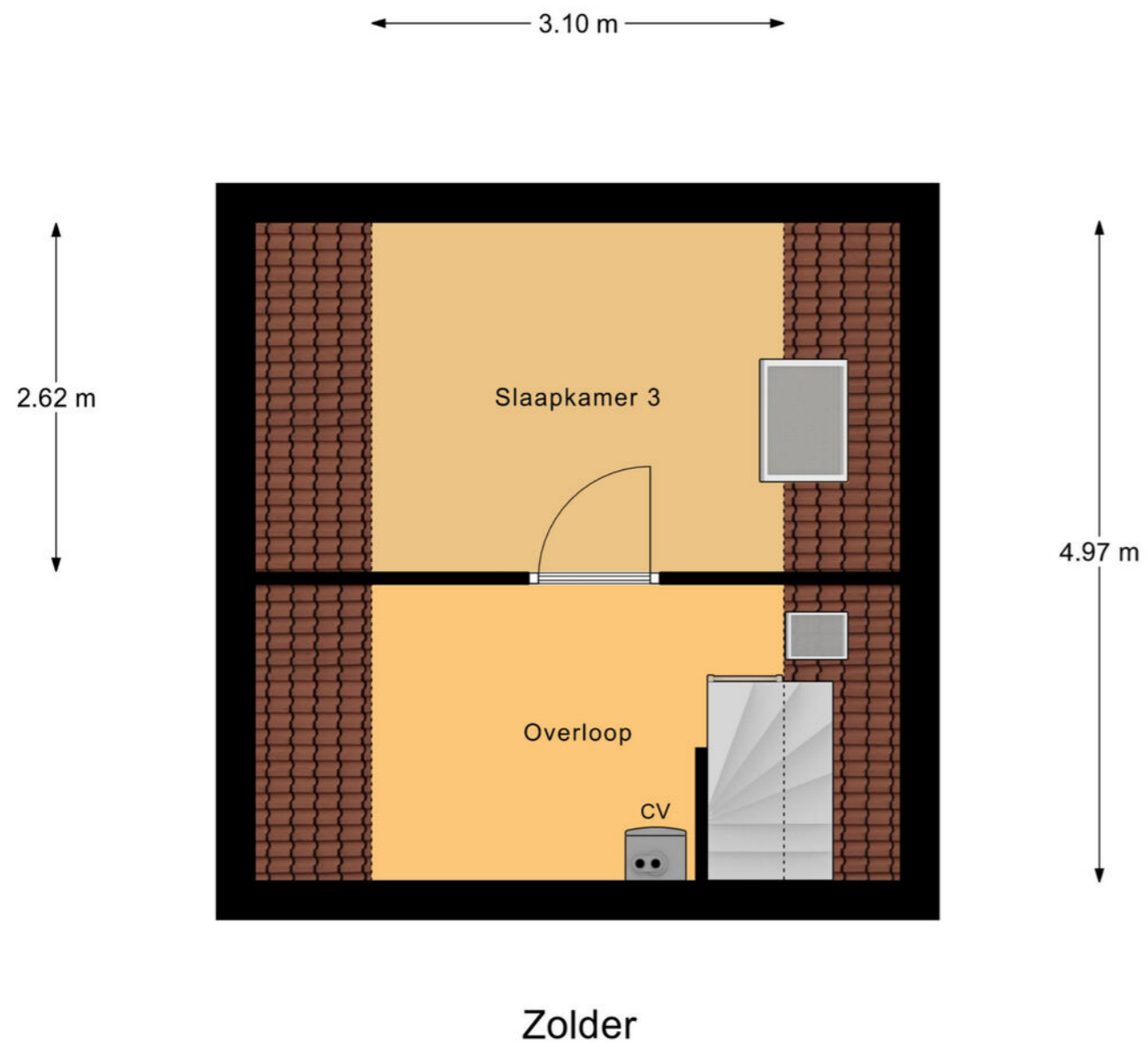
Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots



Restauranttip
Fort Vurig, Vuren



Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie



Lunchtips
De Gasterij, Gorinchem



Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.



Supermarkt
AH, Nettorama, Plus



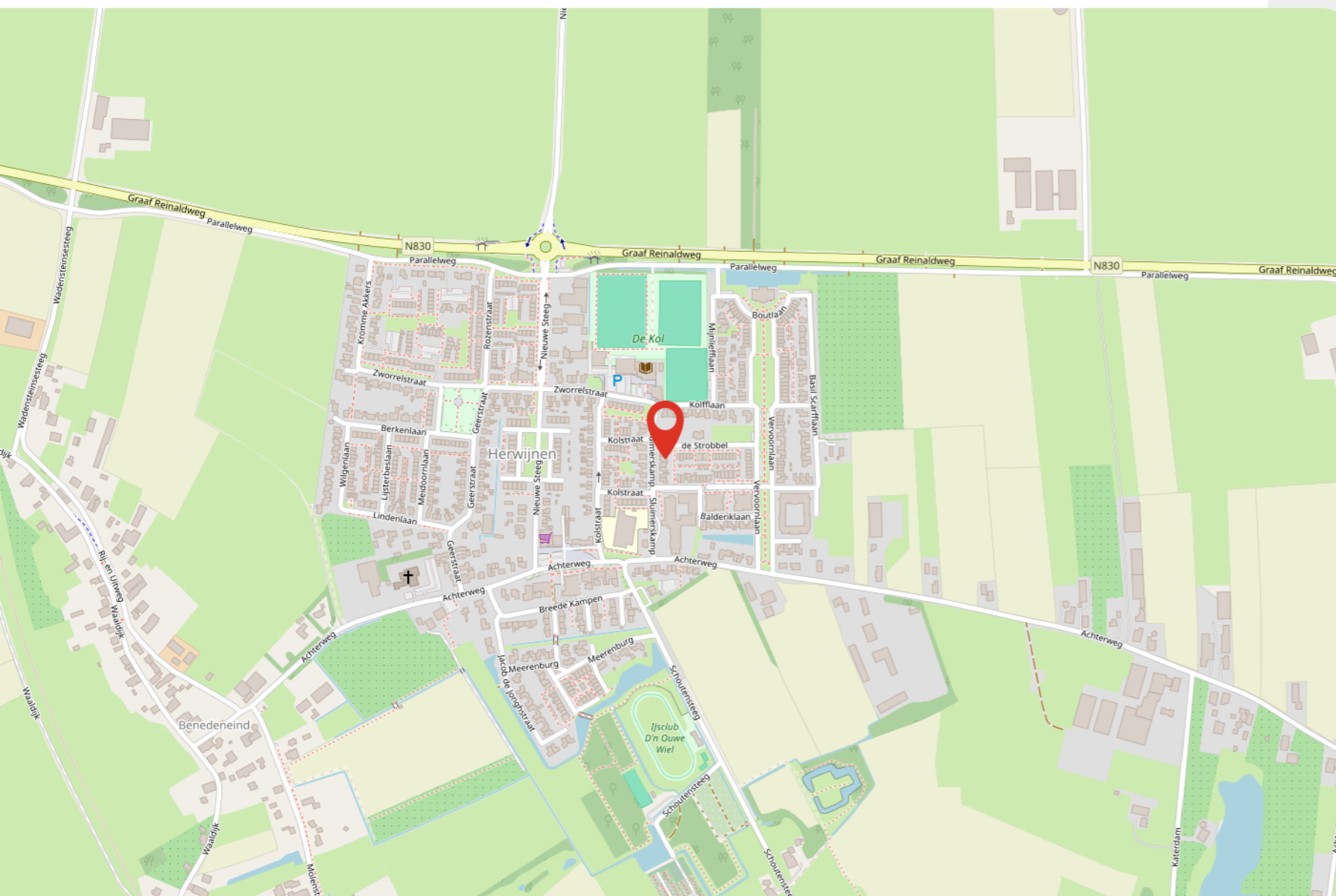
Scholen
Basis, middelbaar en mbo



Winkelcentrum
Stad en wijken



Park
Buiten de Waterpoort



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist

Retro stijlen uit de jaren '60/'70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokeuren zoals mosterdgeel.

Woon trends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



*GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige*



Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.



Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis. Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investerings in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.



Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluisverbruik.



Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.



Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.



Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.



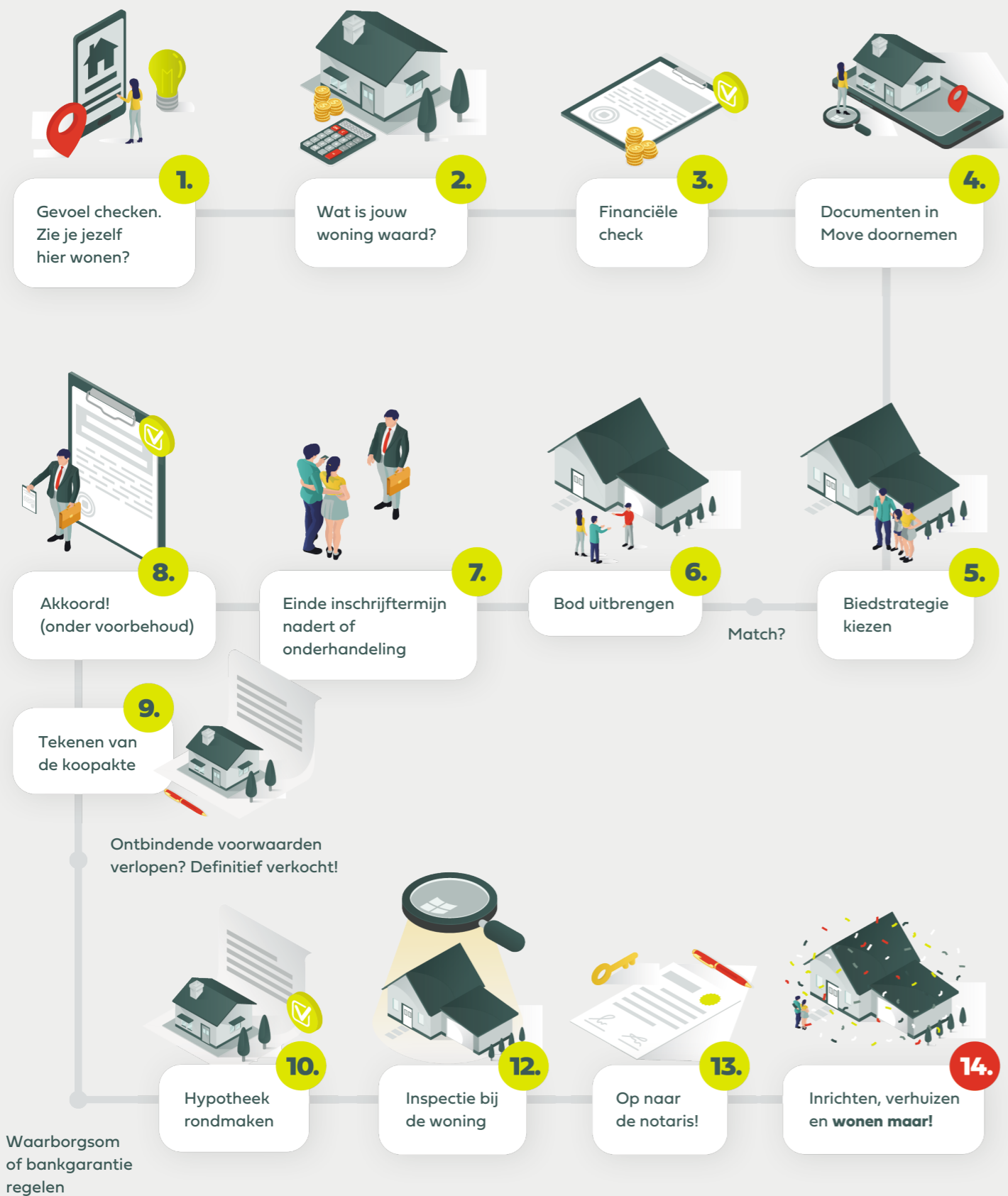
Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw **(droom)woning!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem

☎ 0183 672 999

Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam

☎ 0345 632 100

Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht

☎ 078 615 99 60

Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg

☎ 0345 229 300

voor't
Leven