



Lofoten 1

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie





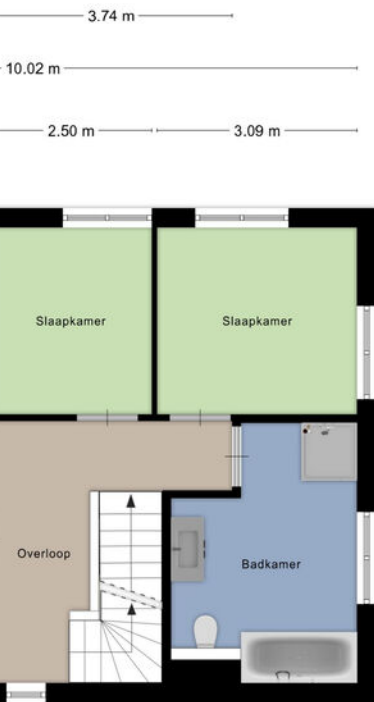
Woon jij hier binnenkort?

Stijlvol wonen met ruimte, licht en privacy – dat is precies wat je ervaart bij deze vrijstaande woning aan de Lofoten 1 in Amersfoort Vathorst. Gelegen op een markante plek in de straat en perfect gepositioneerd in de populaire woonwijk Vathorst, combineert deze woning comfort, luxe én duurzaamheid, mede dankzij het gunstige energielabel A. Alle dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, openbaar vervoer, het NS-station Vathorst, een medisch centrum, de oude dorpskern van Hooglanderveen én de winkelcentra van Vathorst en Emiclaer. Een ideale plek voor doorstromers en grote gezinnen die ruimte zoeken, zonder in te leveren op bereikbaarheid en leefgemak. De woning straalt direct klasse uit en is keurig onderhouden en netjes afgewerkt. Aan de voorzijde is een ruime oprit aanwezig met plaats voor maar liefst drie auto's.



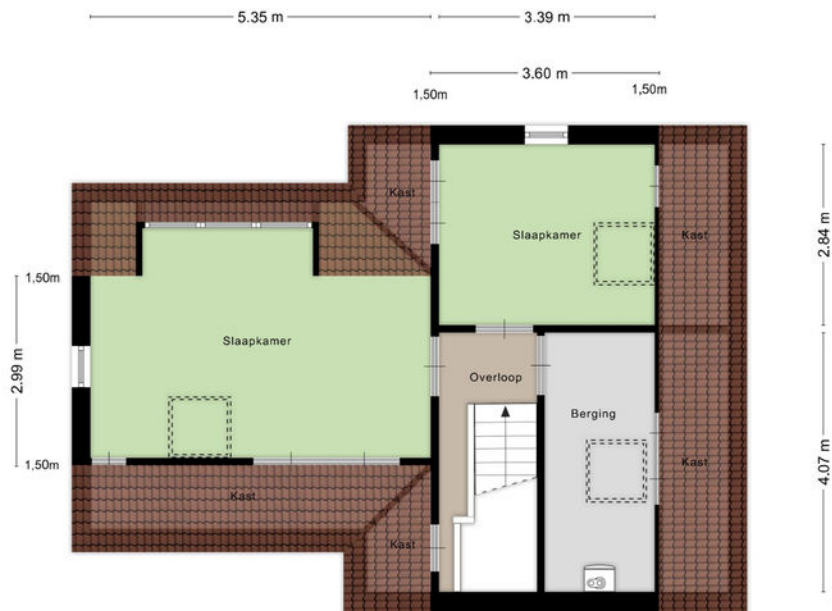
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





186 m²

WONEN

Binnen valt meteen de royale leefruimte op. De lichte woonkamer profiteert van veel raampartijen, waardoor daglicht vrij spel heeft en de sfeer altijd aangenaam is.





KOKEN

De woonkeuken is apart gesitueerd en is een fijne plek om lekker te kokkerellen: voorzien van een grote hoekopstelling met granieten aanrechtblad, Boretti fornuis en diverse inbouwapparatuur. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en lange, gezellige avonden. De gehele begane grond is afgewerkt met exclusieve Italiaanse plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming.













SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een indrukwekkend grote badkamer, voorzien van alles wat je nodig hebt. Denk aan een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, toilet én vloerverwarming. De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met dakkapel (2019), plus een praktische berging.



5



1









TUIN

Ook buiten is het genieten: de sfeervol aangelegde achtertuin ligt op het noordwesten, maar dankzij de ligging van de woning is er de hele dag zon te vinden. De leibomen rondom het perceel zorgen voor privacy, verkoeling en een groene, rustige uitstraling.

De aangebouwde garage beschikt over warm water en een eigen kruipruimte, waardoor deze eenvoudig kan worden omgebouwd tot kantoor of extra woonruimte.





Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

