



Robert Schumanring 208, 3137 VA Vlaardingen

Vraagprijs € 300.000,00 kosten koper

Omschrijving

Robert Schumanring 208, 3137 VA Vlaardingen

Welkom in een heerlijk lichte en verrassend ruime maisonnette woning op een fijne locatie in Vlaardingen! Hier woon je in een groene en levendige omgeving met werkelijk alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum De Loper, het openbaar vervoer, scholen en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor gemak en comfort hier perfect samenkomen. Bovendien is de woning in 2020 compleet verbouwd, waardoor je profiteert van een moderne afwerking en een instapklaar geheel. Binnen valt direct de verzorgde uitstraling op, met gesausde wanden en een nette laminaatvloer die vrijwel door het hele appartement doorloopt. De royale woonkamer met een groot raampartij zorgt voor een prettige lichtinval en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit hier stap je zo het beschutte balkon op, waar je dankzij de overkapping, houten schutting en het uitzicht heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De strakke keuken is modern ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier wordt. Ook de badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel met spiegelkast, verwarming en mechanische ventilatie, waardoor het een comfortabele en praktische ruimte is. Met twee ruime slaapkamers is er volop plek om comfortabel te wonen, thuis te werken of een hobbyruimte te creëren. Daarnaast is de woning volledig voorzien van dubbele beglazing, insectenhorren én een externe berging. Een verzorgd en comfortabel thuis op eigen grond, midden in een prettige woonomgeving!

INDELING

De open trapopgang met de brievenbussen geeft toegang tot de verdieping, waar zich de voordeur bevindt.

2E VERDIEPING

Na de voordeur is er een binnenkomst in de entreehal die is voorzien van gesausde wanden en een laminaatvloer. Dit alles is terug te vinden in het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer en het toilet. Vanuit de hal is er een trap naar de 1e verdieping en zijn de badkamer en de eerste slaapkamer bereikbaar.

De badkamer is deels betegeld en uitgerust met een douchecabine en een wastafelmeubel met daarboven een spiegelkast. Er hangt verwarming en er is mechanische ventilatie aanwezig.

De eerste slaapkamer is ruim en biedt voldoende ruimte voor zowel een tweepersoonsbed als een garderobekast.

1E VERDIEPING

Na de trap is de hal bereikbaar, die toegang geeft tot de woonkamer, de keuken, de tweede slaapkamer, het toilet en een vaste kast, met daarin de wasmachineaansluiting en een boiler.

De woonkamer heeft een groot raampartij dat is voorzien van een deur naar het balkon. In de woonkamer is er ruimte voor een zit- en een eethoek, dat vrij in te delen is.

Het balkon is fijn overdekt en aan weerszijden beschut. De ene zijde is afgewerkt met een houten schutting en op de vloer liggen vlondertegels, met daaroverheen kunstgras. De balustrade beschikt over melkglazen panelen en vanaf het balkon is er een levendig, maar ook groen uitzicht.

De strakke keuken beschikt over een recht keukenblok met bovenkasten en daartegenover staat een hoge kastenwand. De achterwand is betegeld en er is diverse apparatuur aanwezig, zoals een vaatwasser, een koel-/vriescombinatie, een elektrische oven, een inductiekookplaat en een afzuigkap.

De tweede slaapkamer is gelegen naast de keuken en is ook uitermate geschikt voor een werk-/hobbykamer.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Geheel voorzien van insectenhorren
- Compleet verbouwd (2020)
- Gasloos
- Externe berging
- Blokverwarming
- Actieve VvE (bijdrage €266,51 inclusief voorschot stookkosten)
- Eigen grond
- Bouwjaar 1982
- Energielabel D
- Oplevering in overleg

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Zelfbewoningsplicht

Koper is bekend met de zelfbewoningsplicht welke vanaf 01-01-2023 binnen de gemeente Vlaardingen van kracht is. De verkopend makelaar heeft koper doorverwezen naar de gemeente Vlaardingen omtrent de desbetreffende regelgeving. Verkoper noch verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor geleden schade wegens het niet juist naleven van deze zelfbewoningsplicht.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

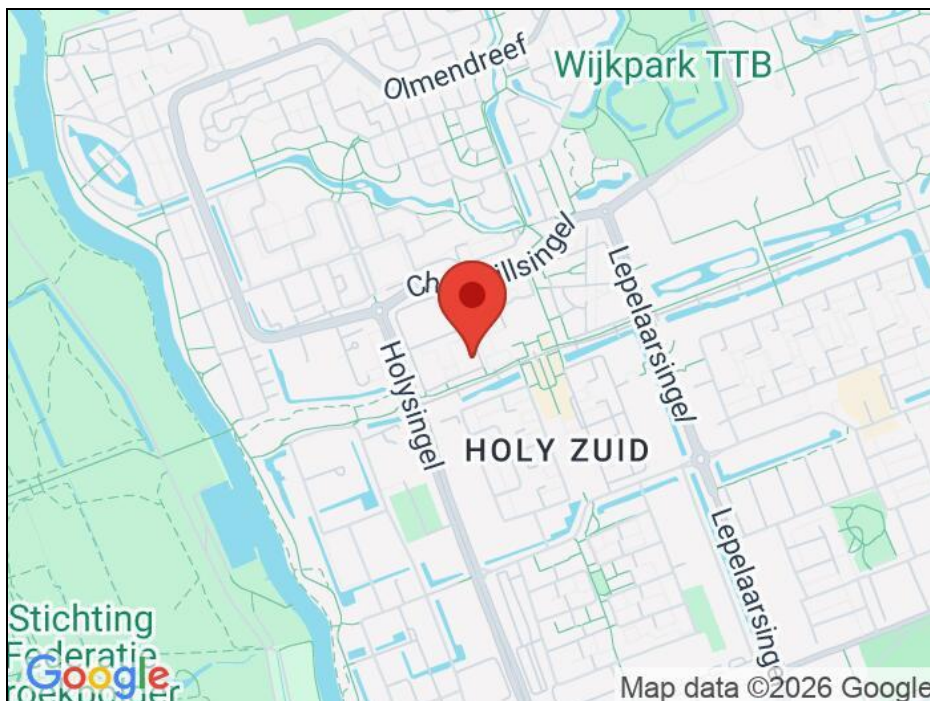
Vlietlanden NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 243 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Robert Schumanring 208
3137 VA VLAARDINGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



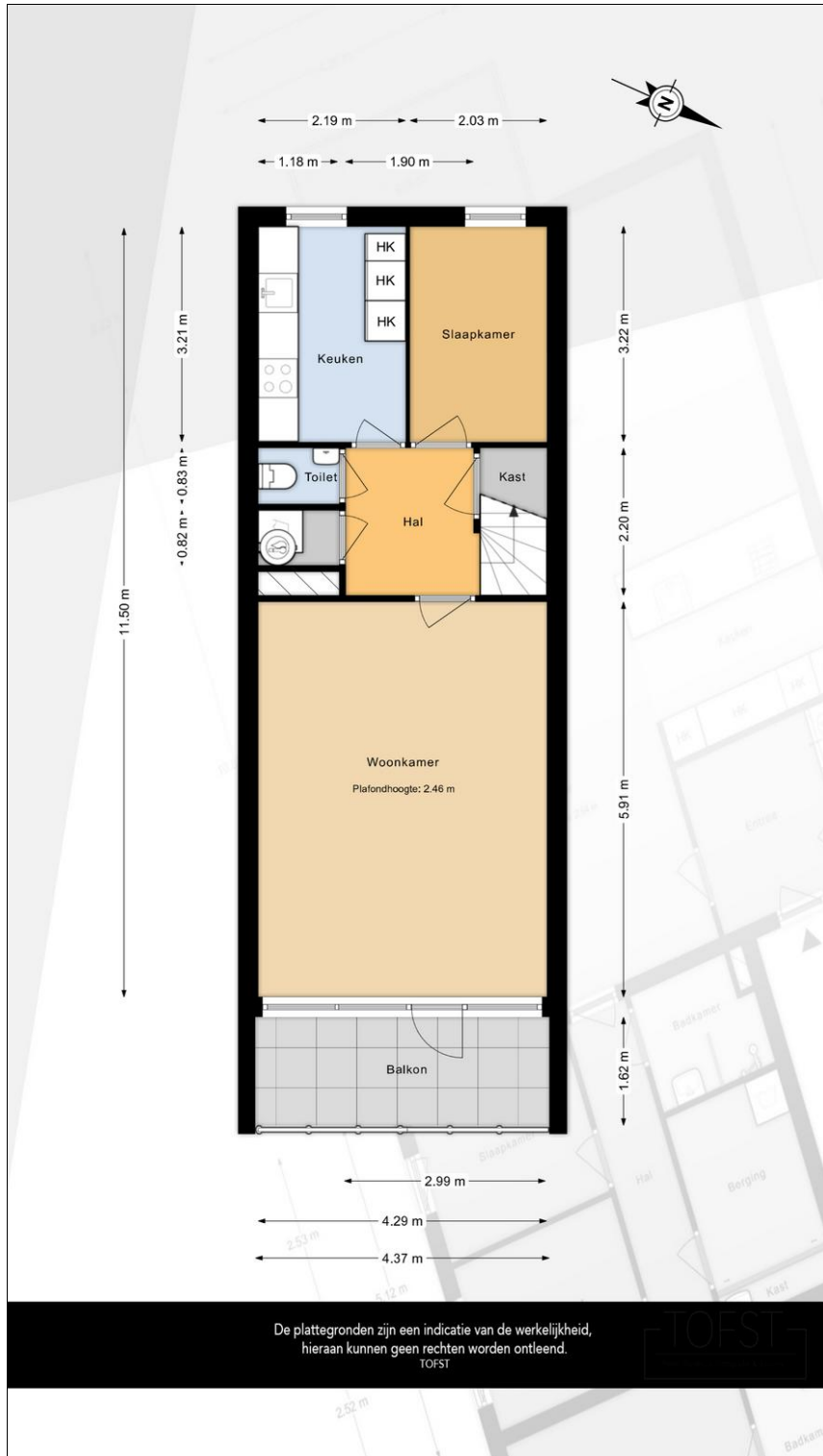
Foto's



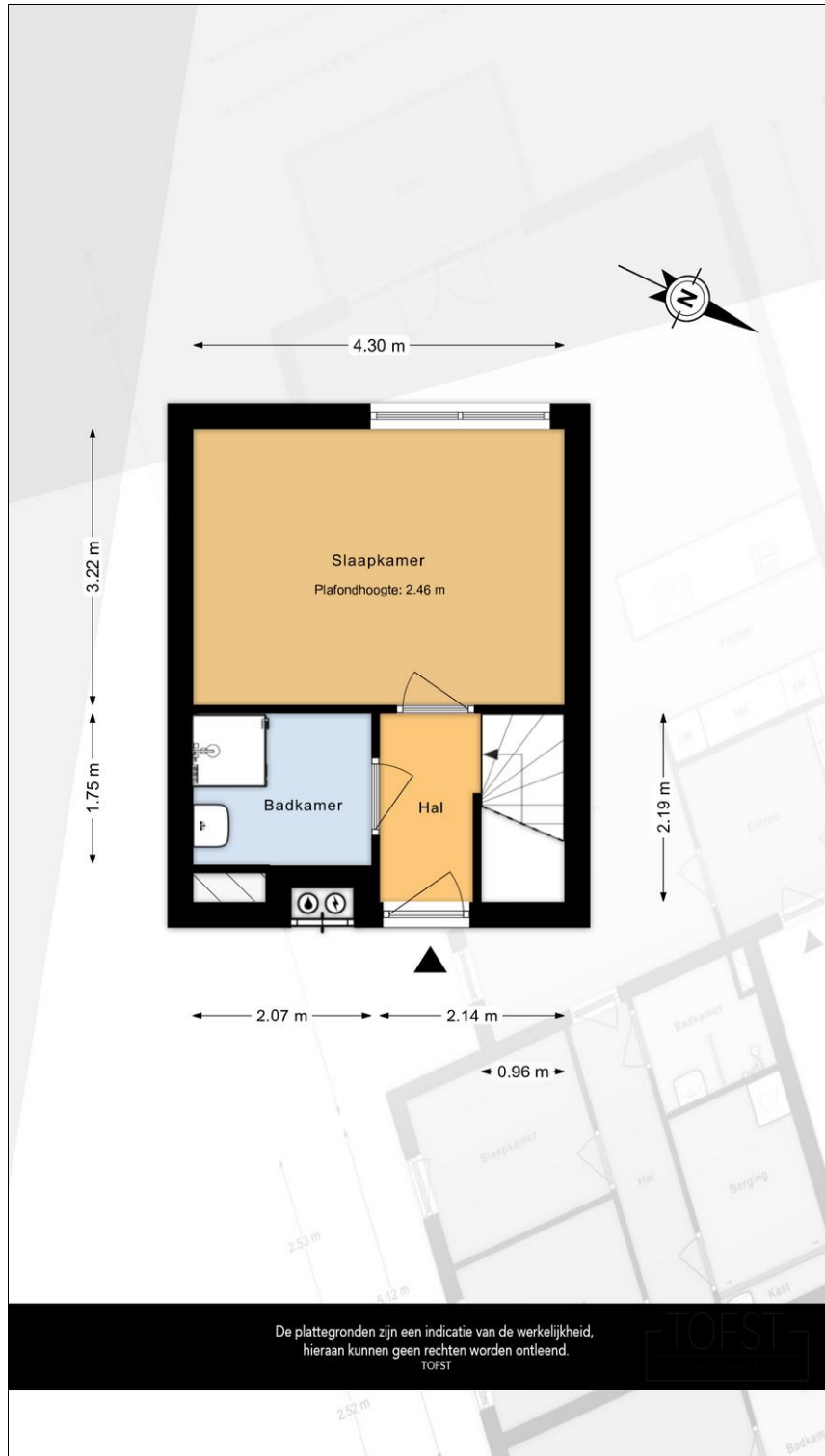
**Appartement
kopen zonder
zorgen?**

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

