

Fides makelaars presenteren

Villa met uitzicht over het prachtige polderlandschap!



Woondromen waarmaken

Bowlust 14, Zoeterwoude
Bieden vanaf € 1.295.000 k.k.

Fides makelaars



Ruimte, karakter, comfort, duurzaamheid, rust & privacy!

Wakker worden met de opgaande zon boven de uitgestrekte, groene weilanden, een kop koffie op de veranda terwijl eendjes voorbij zwemmen in het glinsterende water en lammetjes door de wei springen; dit is hoe u de dag heerlijk ontspannen kunt beginnen bij Bouwlust 14! Hier woont u in een royale villa midden in het groen met een unieke ligging en uitzicht. Bouwlust 14 is een vrijstaande woning die volop ruimte biedt voor het hele gezin om heerlijk te wonen, werken, genieten en tot rust te komen.

Aan het eind van een rustige, doodlopende straat treft u deze bijzondere villa aan de linkerkant geflankeerd door een prachtige kastanjeboom. De vrijstaande woning bevindt zich op een groot perceel van 580 m² en is omgeven door groene weilanden. De sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel vormt samen met de woonkeuken het hart van het huis. Door de vele raampartijen en openslaande deuren naar de veranda en ruime tuin met tuinhuis kunt u vrijwel vanuit iedere hoek genieten van het vrije uitzicht over het prachtige polderlandschap. Op de begane grond vindt u daarnaast een separaat toilet met fonteintje, een wasruimte met achteringang en de eerste van maar liefst zes slaapkamers. De slaapkamer op de begane grond heeft een badkamer en suite waardoor volledig gelijkvloers wonen mogelijk is. Deze praktische indeling maakt de woning levensloopbestendig en klaar voor de toekomst.

Op de eerste verdieping zijn nog eens vijf slaapkamers die ook ingericht kunnen worden als werk-, hobby-, studeer- of speelkamer voor de kinderen. Hier vindt u ook een tweede badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. De zolder is te bereiken middels een vlizotrap en is ideaal als opbergruimte.

De woning beschikt over een souterrain van maar liefst 105 m² dat een multifunctionele klus- en hobbyruimte, fietsenberging en inpandige garage herbergt. Ideaal voor de klusser, autoliefhebber en als royale opslag. Het souterrain is uitgerust met elektra en een elektrische overheaddeur. De garage biedt ruimte aan twee auto's en is bereikbaar via een inrit die uitsluitend geschikt is voor voertuigen met een hogere bodemvrijheid (zoals een SUV of crossover). Daarnaast is het ook mogelijk om voor de vrijstaande woning te parkeren op eigen terrein en in de straat. De villa is duurzaam en energiezuinig; door de aanwezigheid van HR++ glas, volledige isolatie, een warmtepomp, ventilatie met warmteterugwinning, zonneboiler en 24 zonnepanelen beschikt de woning over een energielabel A++ +.



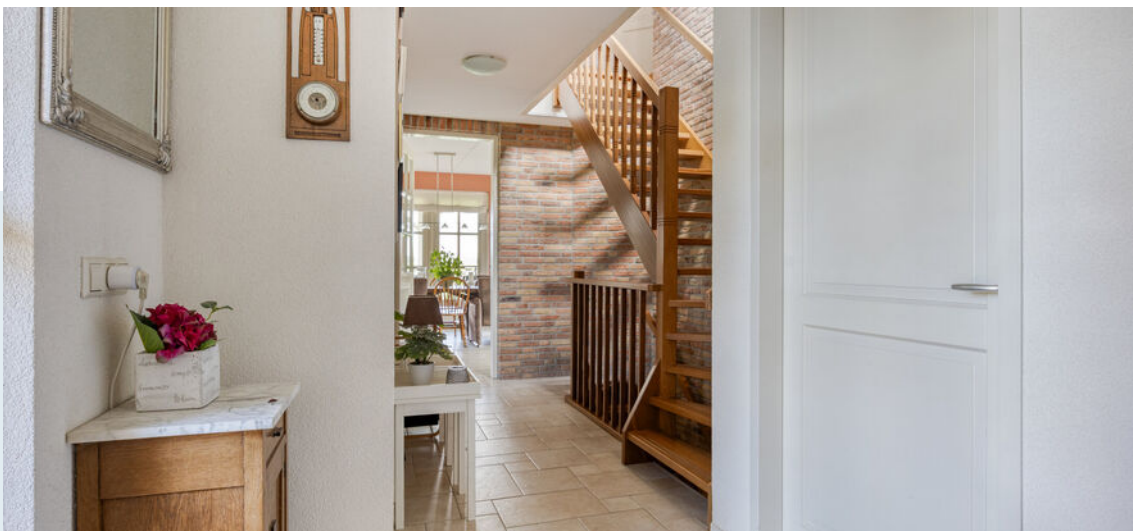
De omgeving is rustig en groen, terwijl voorzieningen en faciliteiten als winkels, restaurants, sportverenigingen en scholen zich op korte afstand bevinden. Met de fiets bereikt u snel de dorpskern van het mooie Zoeterwoude en het gezellige centrum van Leiden, met de auto bent u snel op de A4 richting Den Haag of Amsterdam en de N11 richting Utrecht. Een ideale combinatie van landelijk wonen met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Bouwlust 14 is echt een droomplek! Een thuis waar alles samenkomt: ruimte, karakter, comfort, duurzaamheid, rust, privacy en een uitzicht dat elke dag blijft verrassen!

De feiten op een rij:

- Vrijstaand wonen op twee percelen van totaal 580 m²;
- Bijzondere villa met een woonoppervlakte van 194 m²;
- Vrij uitzicht over weilanden, water en groen;
- Royale, sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel;
- Woonkeuken met koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en close-in boiler;
- Veel raampartijen in de woonkamer en keuken met uitzicht op het prachtige polderlandschap;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Wasruimte met toegang tot de achtertuin;
- Begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming;
- Zes slaapkamers en twee badkamers;
- Levensloopbestendig door de slaapkamer met en-suitebadkamer op de begane grond;
- Souterrain van 105 m² met klus- en hobbyruimte, fietsenberging en inpandige garage;
- Inpandige garage is voorzien van elektra en elektrische overheaddeur. Garage bereikbaar via een hellingbaan;
- Heerlijke veranda en royale tuin rondom de woning met veel privacy;
- Vrijstaand tuinhuis met keuken in voormalige karnmolen met terras aan het water;
- Warmtepomp (2022), Nefit HR hybride cv-installatie (2022), zonneboiler (108 liter), WTW-installatie op zolder;
- 24 zonnepanelen;
- Zeer lage energielasten, circa € 50,- per maand;
- Energielabel A+++.

Woondromen waarmaken



Fides makelaars



Wonen en koken

- De villa beschikt over een ruime entree. Via de hal bereikt u de royale, gezellige woonkamer waar de erker, houtkachel en PVC-vloer zorgen voor een warme sfeer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast is er een close-in boiler aanwezig voor extra comfort.



Woondromen waarmaken



Fides makelaars



Slapen en douchen

- Een groot pluspunt van deze vrijstaande woning is de ruime slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond. Dit maakt de woning volledig levensloopbestendig en biedt u het comfort van gelijkvloers wonen; perfect voor nu én voor de toekomst. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte voor een groot gezin, thuiswerken, studeren en hobby's. Vanaf de overloop bereikt u maar liefst vijf ruime slaapkamers, allemaal met extra bergruimte achter de knieschotten. Vanuit elke slaapkamer heeft u mooi uitzicht op de prachtige kastanjeboom of de groene weilanden. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en sfeervolle paneeldeuren. Op deze verdieping bevindt zich de tweede badkamer uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel, toilet en een comfortabele inloopdouche. Op de zolder, die bereikbaar is via een vlizotrap, vindt u extra bergruimte en de WTW-installatie.





Woondromen waarmaken



Buitenruimte

- Rondom de villa ligt een royale, groene tuin waar rust, privacy en het prachtige polderlandschap samenkomen. Dankzij de vrije ligging geniet u hier op ieder moment van de dag van een weids uitzicht over de weilanden, het water en het omliggende groen. Vanuit de eetkamer bereikt u via openslaande deuren de sfeervolle veranda die een heerlijke plek vormt om in alle rust te ontspannen terwijl u uitkijkt over het glinsterende water, de schaapjes en de natuur. Via de erker komt u in de achtertuin die volop ruimte biedt voor meerdere terrassen; een heerlijke plek waar kinderen eindeloos kunnen spelen en waar u kunt tuinieren of samen met familie en vrienden van lange zomeravonden kunt genieten. Een bijzonder detail is het vrijstaande tuinhuis in de voormalige karnmolen, compleet met keuken en een terras direct aan het water. Het tuinhuis, dat nu gebruikt wordt als kantoor, is voorzien van water, elektra, isolatie, dubbel glas en verwarming. Aan de voorzijde wordt de tuin omlijst door een prachtige, karakteristieke kastanjeboom en beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en in het royale souterrain van 105 m² met betegelde fietsenberging, multifunctionele klus- en hobbyruimte en garage met elektrische deur. De inpandige garage is bereikbaar via een hellingbaan. Een praktische en veelzijdige ruimte die perfect aansluit bij het royale karakter van het huis.



Woondromen waarmaken



Fides makelaars

Woondromen waarmaken



Fides makelaars

Woondromen waarmaken



Fides makelaars



Woondromen waarmaken



Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

bieden vanaf € 1.295.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen

Bestaande bouw
2010
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas,
volledig geïsoleerd

Energielabel

A+++

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

580 m²
194 m²
1109 m³
15 m²
19 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

4
7

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, zonneboiler
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp,
houtkachel, warmte terugwin installatie

Type
Bouwjaar
Eigendom

Nefit
2022
eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

achtertuint, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
rondom
ja
vrijstaand hout
voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien
van water

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

openbaar parkeren, op eigen terrein/oprit, inpandige
parkeergarage

Situatietekening

Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zöber.nl

Begane grond

Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Woondromen waarmaken



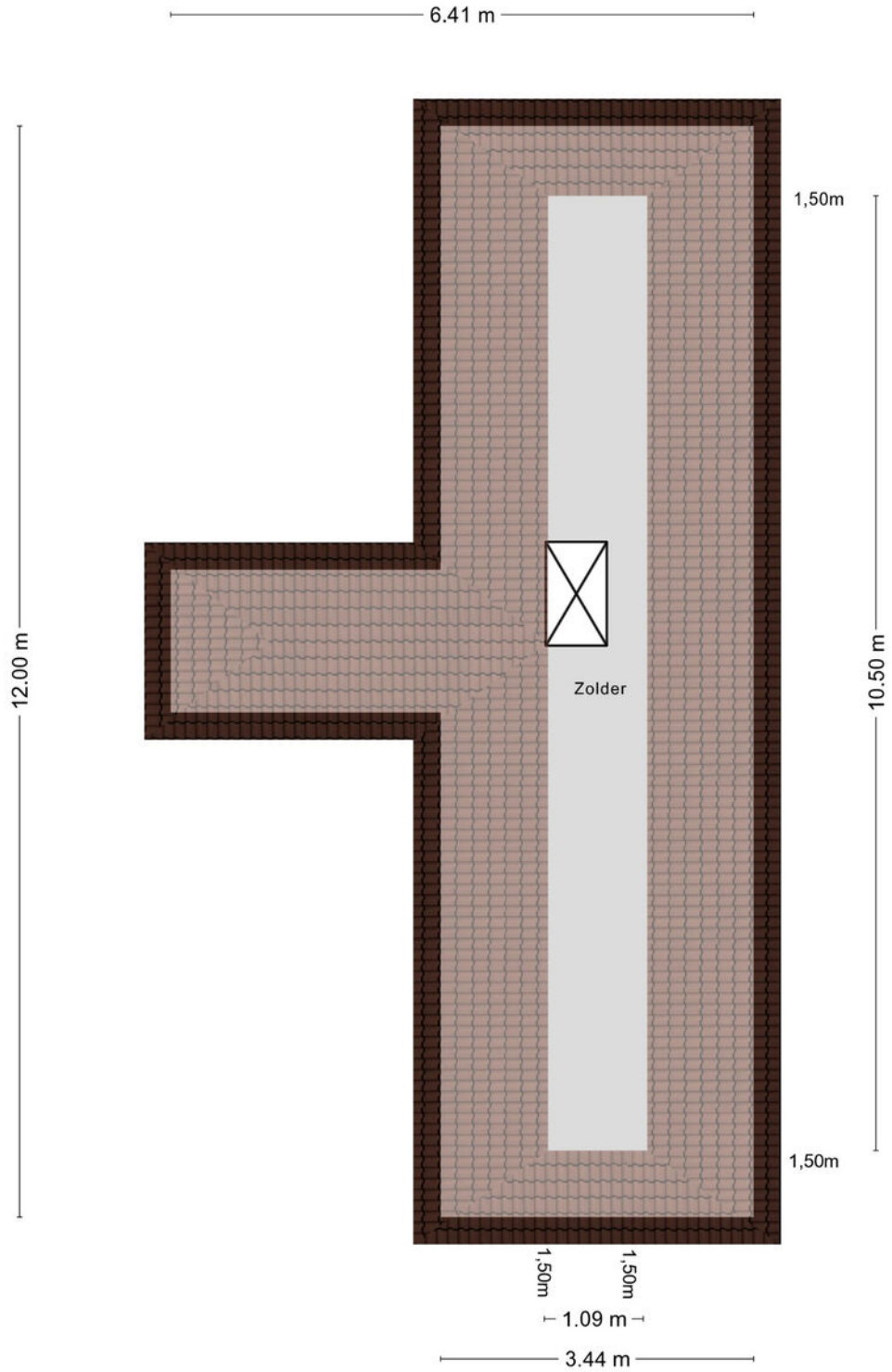
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zolder



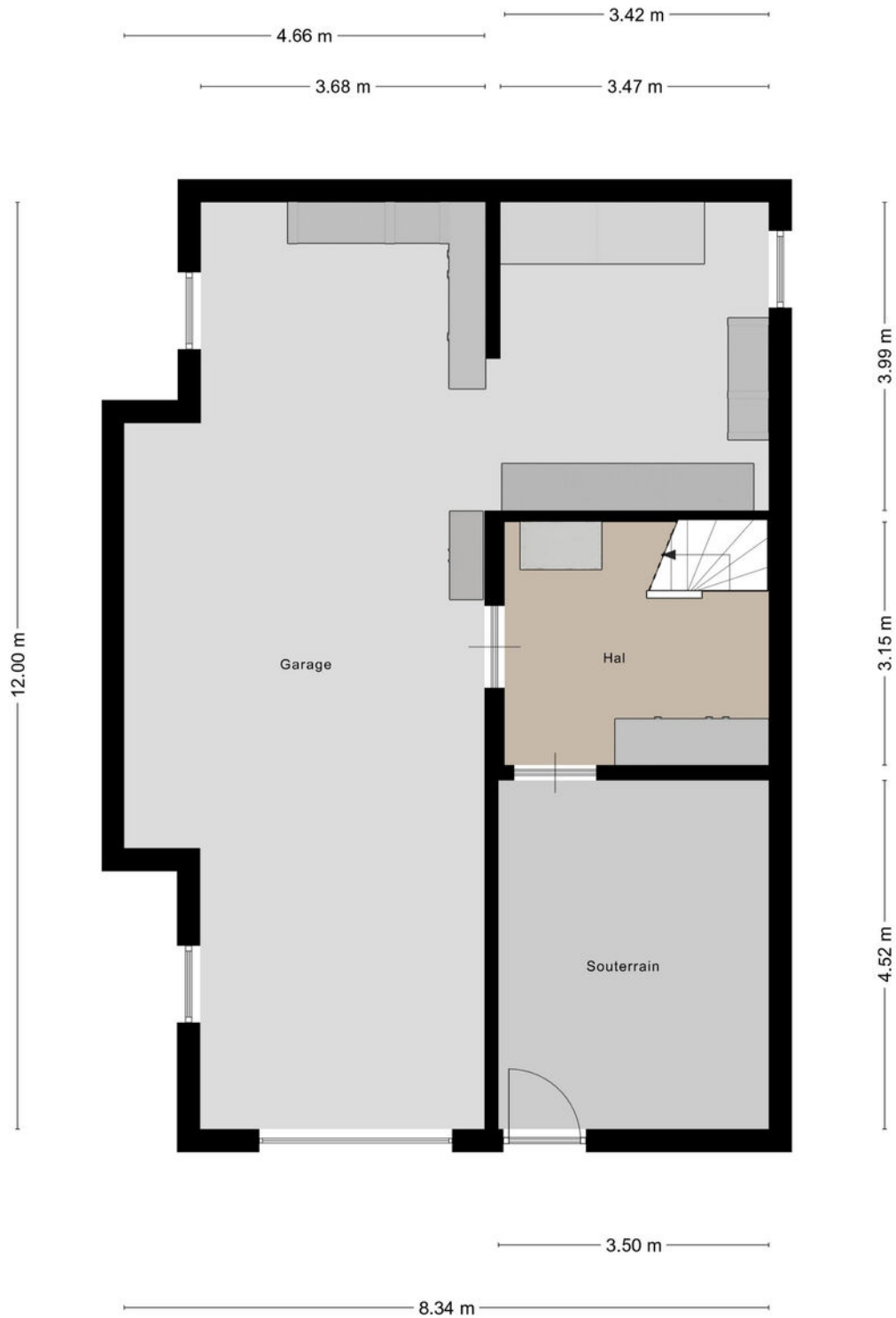
Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Souterrain



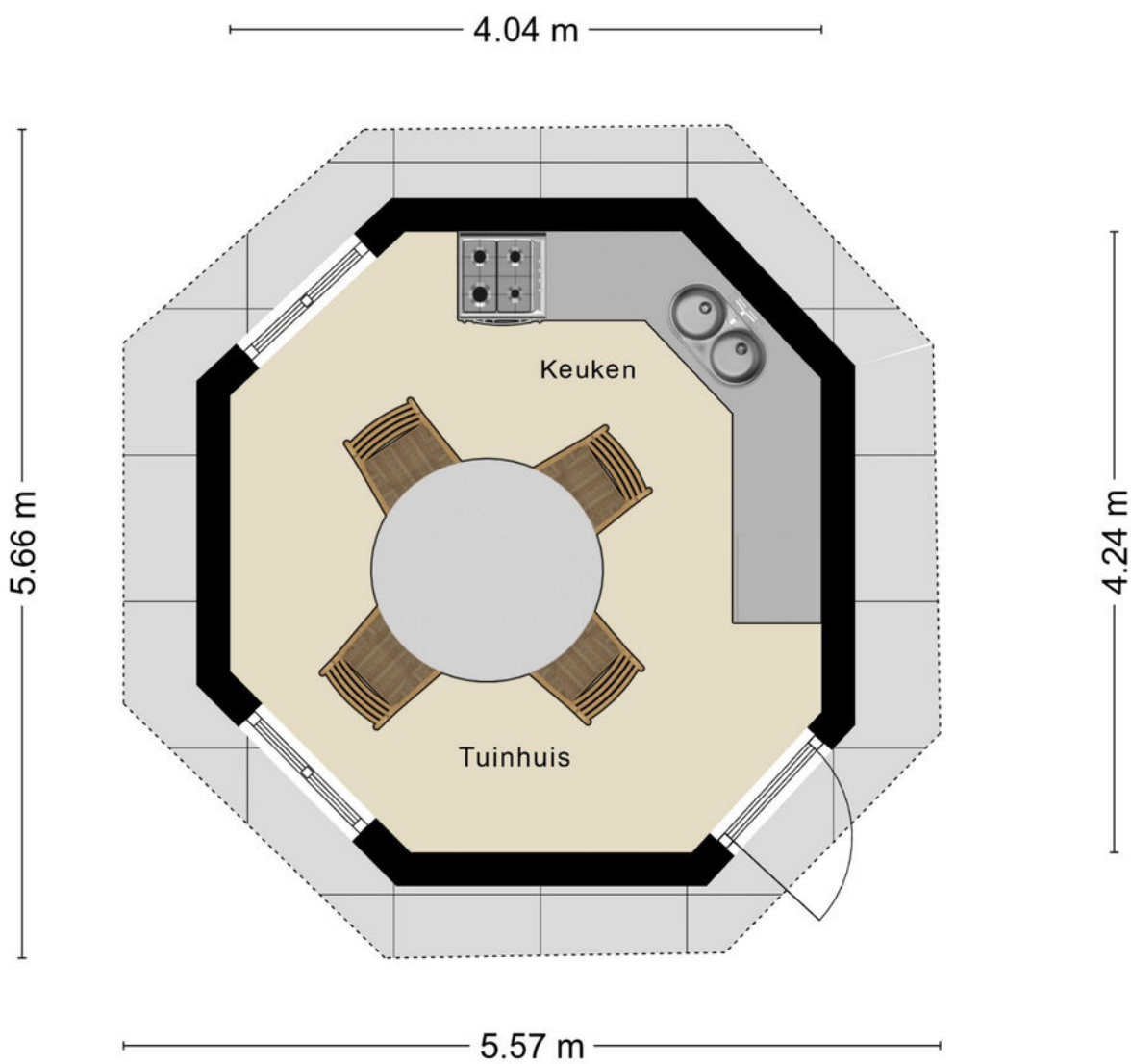
Woondromen waarmaken

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fides makelaars

Tuinhuis

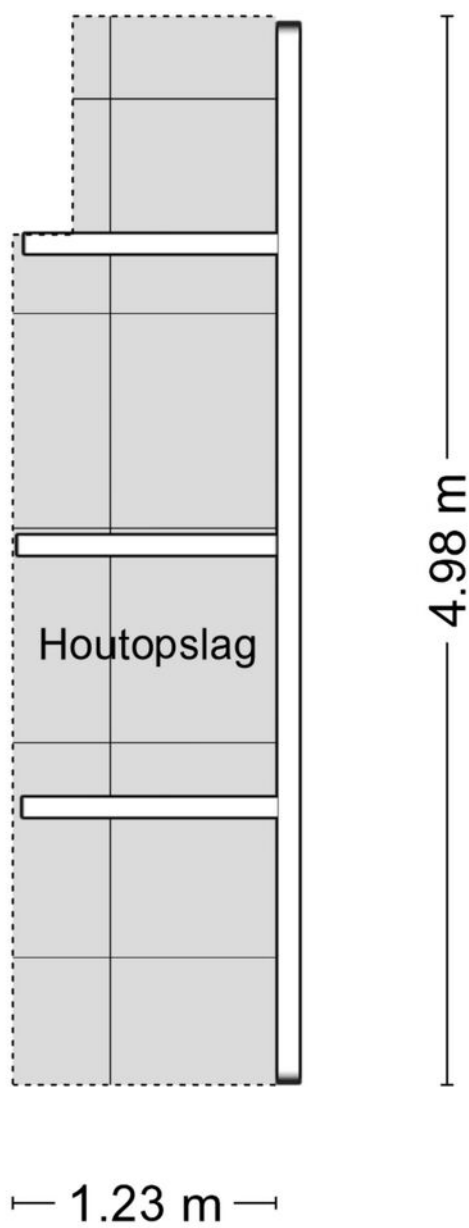
Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Houtopslag

Woondromen waarmaken



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Houtkachel	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer beneden	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouwgordijnen begane grond	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC huiskamer	X			
Overig, te weten				
- schilderij ophangstelsel	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- Kast in beide doucheruimtes	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Screens	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- boiler	X			
- Warmtepomp	X			
- Zonneboiler	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			



Welkom in Leiden!

Leiden, een stad met een rijke historie

Met ruim 120.000 inwoners is Leiden, naar inwoneraantal gemeten, na Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer de vierde gemeente van Zuid-Holland.

De Sleutelstad, heeft de oudste universiteit van Nederland. Daarnaast staat de stad bekend om zijn rijke geschiedenis en de oude binnenstad, met grachten, monumentale bouwwerken en hofjes. Leiden telt ruim 1250 rijksmonumenten, 1550 gemeentelijke monumenten, 4550 beeldbepalende panden en twee archeologische monumenten. Het centrum binnen de singels is de op één na grootste historische binnenstad van Nederland en bovendien aangewezen als beschermd stadsgezicht.

In 1572 koos de stad de zijde van de anti-Spaanse opstand. De Spaanse landvoogd Requesens belegerde in 1574 de stad. Nadat dit beleg was afgeslagen, het zogenaamde Leidens ontzet van 3 oktober 1574, kreeg de stad in 1575 met de Universiteit Leiden de eerste universiteit van Nederland. 3 oktober wordt tot op de dag van vandaag fanatiek gevierd door de Leidenaren.

Door zijn kleine en gezellige stadskern wordt Leiden door vele inwoners ervaren als een dorp met de voordelen, en niet de nadelen, van een stad.

Zeven redenen waarom u in Leiden wilt wonen:

- Leiden is een historische stad met veel hofjes, straatjes, bijzondere panden en leuke bezienswaardigheden;
- U treft hier een ruime keuze aan scholen: van de Brede School tot en met de Leidse Universiteit;
- U geniet van een brede diversiteit aan bedrijven, met startups en veel kenniswerk bij o.a. Heerema, het Bio Science park en ESA/ESTEC in Noordwijk;
- Met dertien musea, waaronder Corpus, Museum van Volkenkunde, het Rijksmuseum van Boymans en Hortus Botanicus, is er op cultureel gebied voor elk wat wils in Leiden;
- Ontspanning vindt u op het strand van de kustplaatsen Noordwijk en Katwijk die u per fiets (ca. 10 km) kunt bereiken of tijdens een zeiltocht naar de Kagerplassen;
- De stad uit? Met de auto doet u via de A4 en A44 gemakkelijk Den Haag, Amsterdam en Schiphol aan. Daarnaast bieden de drie NS-stations in Leiden uitkomst voor reizen met het OV;
- Gezelligheid! In Leiden is altijd wat te beleven door de vele evenementen, musea en gezellige, hippe uitgaansgelegenheden. Leidens Ontzet op 3 oktober en de Lakenfeesten in juni wilt u echt niet missen.

In Sleutelstad Leiden is altijd iets te beleven! Meer informatie vindt u op www.visitleiden.nl.

De omgeving van Leiden

Leiden wordt omringd door een viertal gemeenten, vrijwel allemaal ontstaan uit Romeinse nederzettingen.

Oegstgeest

Het schrijversdorp Oegstgeest is een aantrekkelijke plaats om in te wonen. Het dorp is gelegen aan de westzijde van Leiden, dus diverse voorzieningen treft u op fietsafstand. Binnen de grenzen van Oegstgeest treft u een aantal prachtige parken waaronder Bos van Wijckerslooth, Park Landskroon en Park Rhijngeest. Via de Leede komt u op Het Joppe, een recreatie en watersportgebied met toegang tot de Kagerplassen. Snuif cultuur bij de kastelen Oud poelgeest en Endegeest en laat u daadwerkelijk rondleiden door het menselijk lichaam in museum Corpus. Ook beschikt Oegstgeest over een rijk verenigingsleven met een groot aanbod aan faciliteiten en sporten waaronder voetbal, volleybal, tennis, een zwembad, cricket, hockey en drie scoutingverenigingen. De ruim 26.000 inwoners treffen de dagelijkse boodschappen en het onderwijs in de directe omgeving en wat er mist, vinden zij 'om de hoek' in de stad Leiden.

Leiderdorp

Leiderdorp is een vastgegroeide gemeente aan Leiden, gescheiden door de rivieren De Zijl en de Oude Rijn. Leiderdorp telt circa 30.000 inwoners met een groot aantal forensen en gezinnen. De gemiddelde leeftijd in deze plaats is laag. Leiderdorp ligt aan rijksweg A4, heeft een eigen ziekenhuis, Alrijne, een zwembad in de Doeswijk en jachthaven Doelhaven, van waaruit u naar de Kagerplassen kunt varen. Aan voorzieningen ontbreekt het aan niets in Leiderdorp, maar mocht u toch op zoek zijn naar het stadsgevoel, dan staat u binnen 10 minuten fietsen midden in het centrum van Leiden.



De omgeving van Leiden

Voorschoten

Ten westen van de A4 en tussen Wassenaar, Den Haag en Leiden vindt u Voorschoten. Voorschoten, een forensenplaats pur sang, wordt van Leiden gescheiden door het Korte Vlietkanaal en de spoorlijn Den Haag – Leiden. U geniet hier van water en groen in Vlietland en de Duivenvoordecorridor. Trek eropuit in de natuur en passeer landgoederen, buitenplaatsen en nog veel meer...

Voorschoten heeft meer dan 25.000 inwoners en een compleet pakket aan voorzieningen: winkels en horecagelegenheden, maar ook onderwijs, sport en recreatie is hier goed vertegenwoordigd.

De dorpskern van Voorschoten, met centraal de Voorstraat, is monumentaal, net als het kasteel Duivenvoorde wat gelegen is binnen de dorpsgrenzen en ingericht als museum. Daarnaast treft u in Voorschoten twee bijzondere kerken: de Dorpskerk en Sint Laurentiuskerk.

Middels de auto is deze veelzijdige plaats via de A4 en A44 prima bereikbaar, maar ook het NS-station aan de spoorlijn Amsterdam – Leiden – Den Haag biedt uitkomst.

Zoeterwoude

Zoeterwoude is een gemeente aan de Oude Rijn, gelegen aan de zuidzijde van de A4. Aan de bovenkant ligt Zoeterwoude tegen Leiden aan, met als scheidslinje de rijksweg (hier verdiept aangelegd). Zoeterwoude bestaat, naast de kernen Zoeterwoude Rijndijk en Zoeterwoude Dorp, uit enkele buurtgemeenschappen waaronder Weijpoort. Zoeterwoude Dorp en Rijndijk worden van elkaar gescheiden door de N11 en de spoorlijn Leiden – Alphen aan den Rijn - Utrecht. U treft in deze plaats veel bedrijvigheid met de grootste bierbrouwerij van Nederland: de Heineken brouwerij en een uitgebreide meubelboulevard: Rijnke Boulevard.

De laatste jaren is Zoeterwoude op het gebied van woningen fors aan het groeien. Vooral aan de kant van Leiden, in Verde Vista Meerburg, verrijst een prachtige woonwijk.





Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaf trek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur Leendert Boerefijn het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met Leendert voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij Fides makelaars.

Lammenschansweg 76, 2313 DP Leiden
T. 071 – 5168081
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

**Vol vertrouwen
naar de toekomst**

Opmaat financieel adviseurs



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? Fides makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgave van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waardeadvies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

Ralph Pijls, Daniëlle Jonker, Kelly Romijn, Martijn Verbeek Wolthuys, Roelof Tuin, Evelein Heemskerk en Carlène van der Hoorn staan voor u klaar

Lammenschansweg 76,
2313 DP Leiden

T 071 - 516 80 80

E info@fidesmakelaarsleiden.nl

W fidesmakelaarsleiden.nl

f [fidesmakelaars](#)

© [fidesmakelaars](#)

Woondromen waarmaken

Fides makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven en welk thuis daarbij past. Fides makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen wij uw woondromen in kaart. Als wij uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, wij laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met De Koning makelaars met zes vestigingen in het Groene Hart. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© Fides makelaars



Fides makelaars