

Te koop



Amienslaan 21

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
C

INHOUD
344 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
97 m²

LIGGING TUIN
Noorden

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Modern afgewerkte en instapklare tussenwoning met drie slaapkamers, royale zolderverdieping, moderne keuken en strak aangelegde voor- en achtertuin met berging en achterom.

Deze verzorgde woning is gelegen op een rustige en groene locatie en combineert een moderne afwerking met een praktische indeling en verrassend veel ruimte. De woning beschikt over een lichte L-vormige woonkamer met pvc-vloer, strakke stucwerk wand- en plafondafwerking en een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met vaste maatwerkkast en meterkast. Vanuit hier loopt u door naar de lichte L-vormige woonkamer, die is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en strak gestucte wanden en plafonds. Dankzij de grote raampartijen geniet de living van veel natuurlijke lichtinval. Centraal in de woning bevindt zich een afsluitbaar portaal met trapopgang en moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. De moderne open keuken aan de achterzijde is uitgevoerd met een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combi-oven. Via een moderne deur is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie lichte slaapkamers, allen afgewerkt met een nette laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en ook de slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een prettige lichtinval. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, tweede toilet, wastafelmeubel, designradiator, inbouwspots en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een afsluitbare trapopgang bereikt u de royale tweede verdieping. Deze multifunctionele ruimte met dakraam en zichtbare kapconstructie is momenteel ingericht als fitnessruimte, maar kan ook uitstekend dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Daarnaast is er volop praktische berging aanwezig. Volgens het meetrapport staat de grootte van de woning op 78 m². De tweede verdieping is namelijk overig inpandig vanwege het dakraam. Bij vervanging van het dakraam zal woonoppervlakte stijgen naar 97 m².

Tuin

De voor- en achtertuin zijn modern en strak aangelegd. De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een betegeld terras met gemetselde plantenbakken aan beide zijden. Achterin bevindt zich een stenen berging over de volledige breedte van het perceel met praktische achterom, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Kenmerken

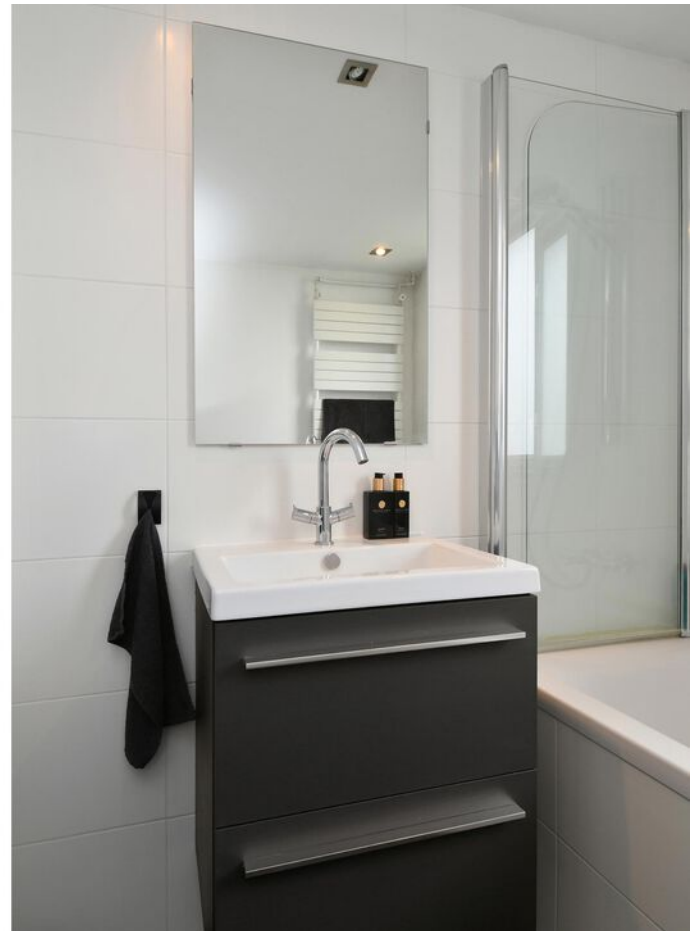
- Modern instapklare tussenwoning
- Pvc-vloer op de begane grond
- Strakke stucwerk wand- en plafondafwerking
- Lichte L-vormige woonkamer
- Moderne open keuken met granieten werkblad
- Vier slaapkamers
- Royale multifunctionele zolderverdieping
- Moderne badkamer met ligbad, douche en tweede toilet
- Strak aangelegde voor- en achtertuin
- Stenen berging over de volledige breedte
- Achterom via de berging
- Rustige en groene woonomgeving







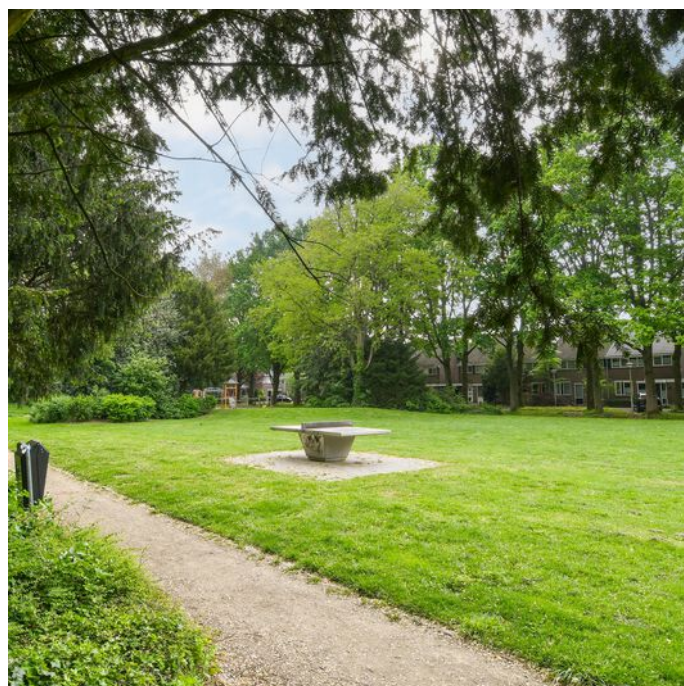
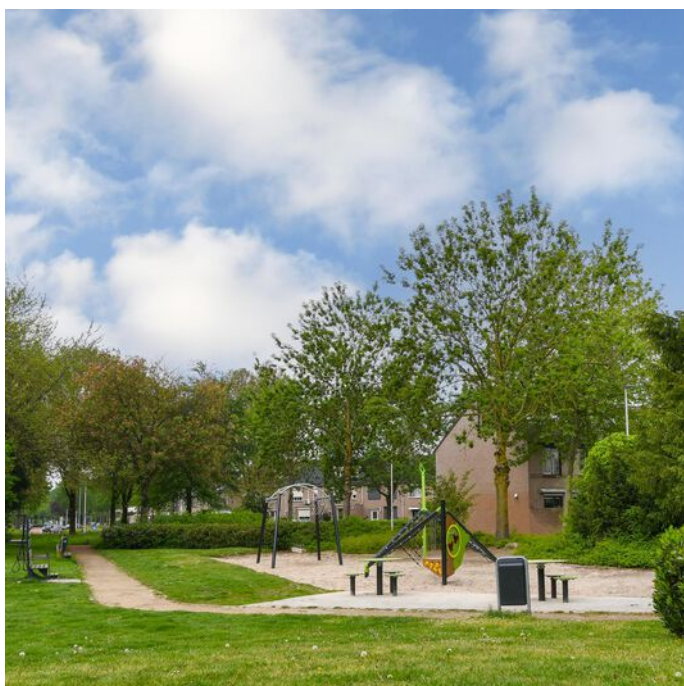




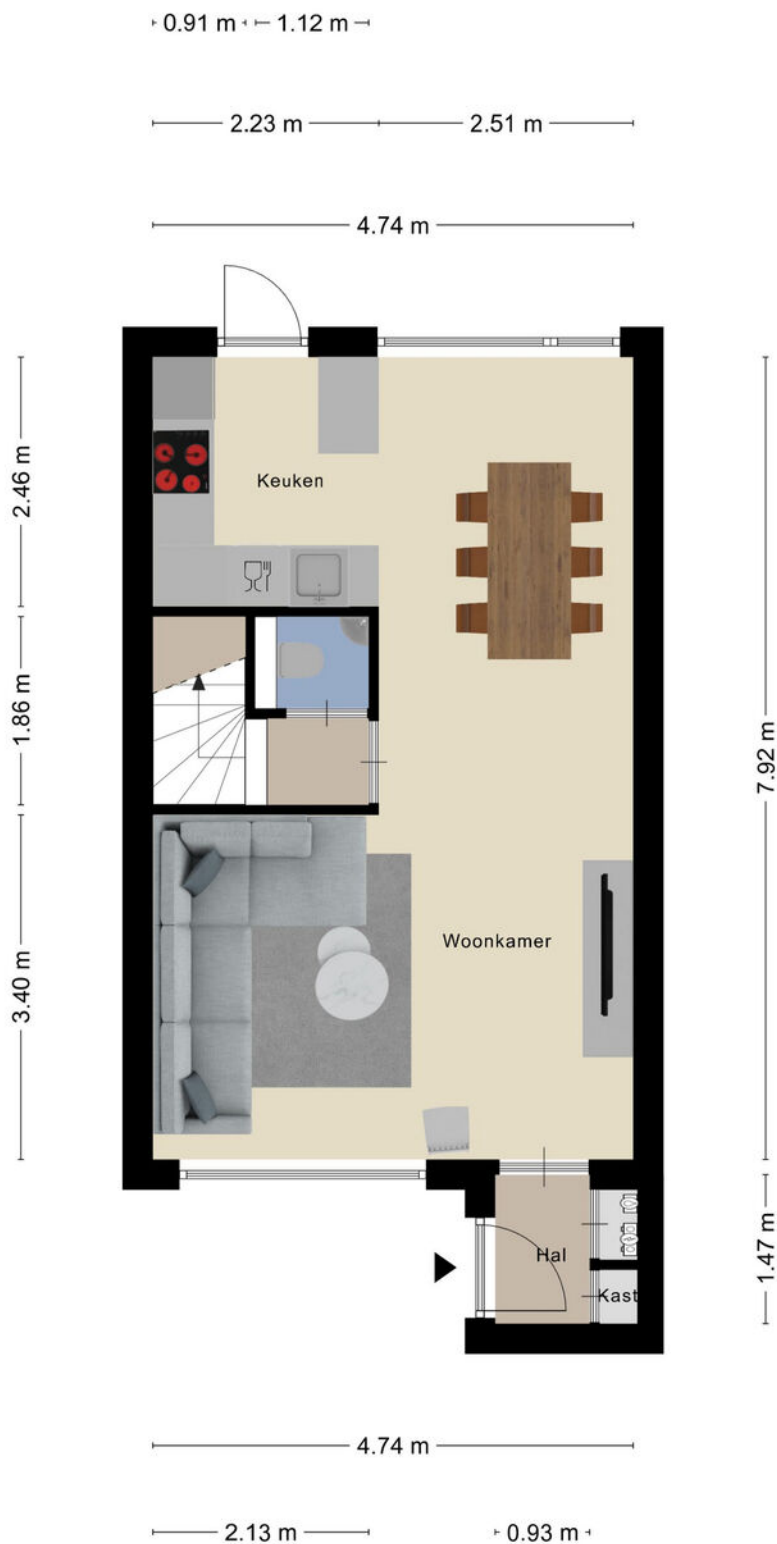








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



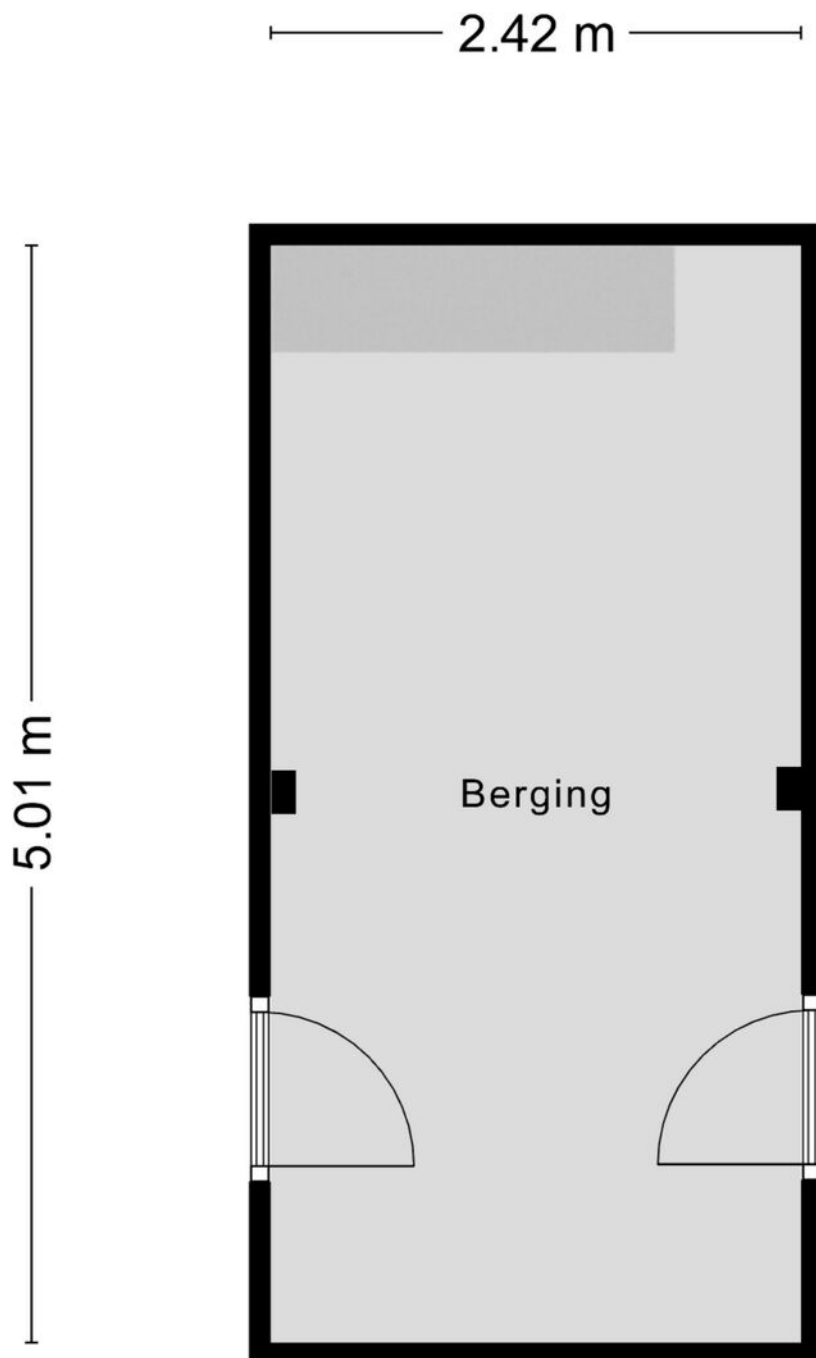
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

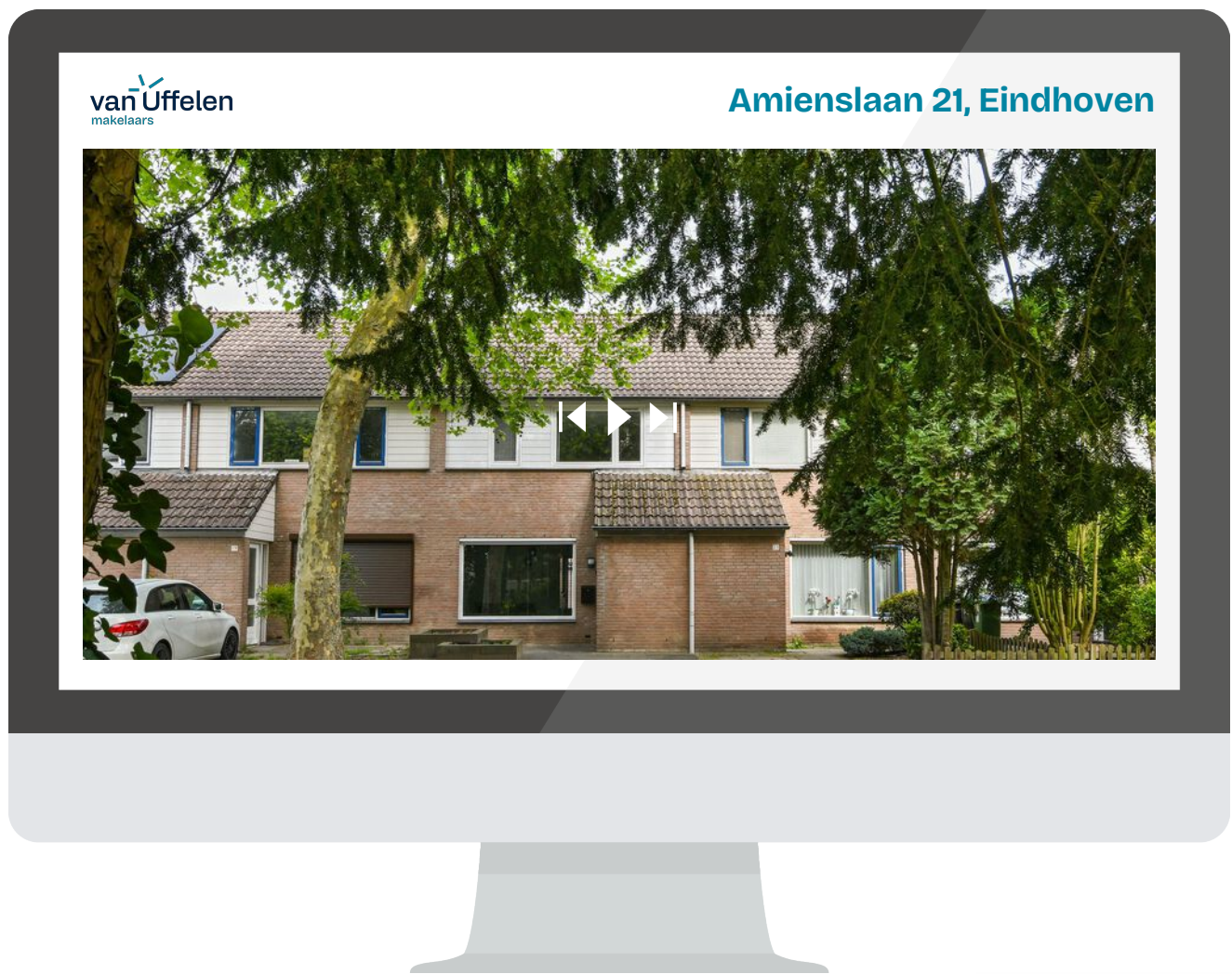
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

