

Woongenot in de tijd van nu



TE KOOP

Asten - Dille 18

Bouwjaar 2021 • Perceel 132 m² • Woonoppervlakte ca. 128 m² • Energielabel A+++

VRAAGPRIJS

€ 445.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Woongenot in de tijd van nu

TE KOOP

Asten - Dille 18

Aan de Dille, wijk Loverbosch, te Asten, op een perceel van 132 m² groot, ligt deze hypermoderne én energiezuinige (tussen)woning met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een extra (slaap)kamer op de tweede verdieping, een berging en een praktische tuin. De woning dateert uit het bouwjaar 2021, functioneert volledig elektrisch door middel van een warmtepomp (aardwarmte), heeft maar liefst 128 m² gebruiksoppervlakte wonen en beschikt over een A+++ (energie)label.

Bouwjaar: 2021

Energielabel: A+++

Perceel: 132 m²

Woonoppervlakte: ca. 128 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 445.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met garderobe, meterkast, toiletruimte, ruimte met warmtepomp, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Woonkamer met zithoek, ruimte voor een grote eettafel en schuifpui met directe verbinding naar het buitenverblijf. De woonkamer heeft een PVC-vloer met visgraatmotief, vloerverwarming en koeling, strakke wanden en strak plafond.

Open keuken, geplaatst in wandopstelling met kastenwand, voorzien van moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat met recirculatie afzuigkap). De keuken heeft een PVC-vloer met visgraatmotief, vloerverwarming en koeling, strakke wanden en strak plafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, drie slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 17 m² (5,11m x 3,42), voorzien van inbouwkast, PVC-vloer met vloerverwarming en koeling, strakke wanden en spuitwerkplafond.

Slaapkamer 2: is groot circa 9 m² (2,51m x 3,60m), voorzien van PVC-vloer met vloerverwarming en koeling, strakke wanden en spuitwerkplafond.

Slaapkamer 3: is groot circa 6 m² (2,50m x 2,50m), voorzien van PVC-vloer met vloerverwarming en koeling, strakke wanden en spuitwerkplafond.

Moderne badkamer met wandcloset, dubbele wastafel in meubel en inloopdouche.

Globale indeling, tweede verdieping

Royale zolderruimte met een extra (slaap)kamer, technische (was)ruimte en bergruimte.

Technische (was)ruimte met WTW-installatie, omvormer en witgoedvoorzieningen.

Buitenverblijf

Praktische achtertuin, ingericht met terras, verhardingen, gazon, borders met beplantingen, vrijstaande houten berging en achterom. De achtertuin beschikt over privacy en heeft een gunstige zuidelijke ligging.

Algemeen

- ✓ Energielabel A+++;
- ✓ Jaarlijkse energierekening van (circa) € 0,00;
- ✓ Voorzien van 17 zonnepanelen (2021, eigendom)
- ✓ Verwarming middels warmtepomp (aardwarmte);
- ✓ Naast verwarmen kan de warmtepomp ook koelen;
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met tripel glas;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Asten is een gezellige gemeente met circa 17.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland. Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal / Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



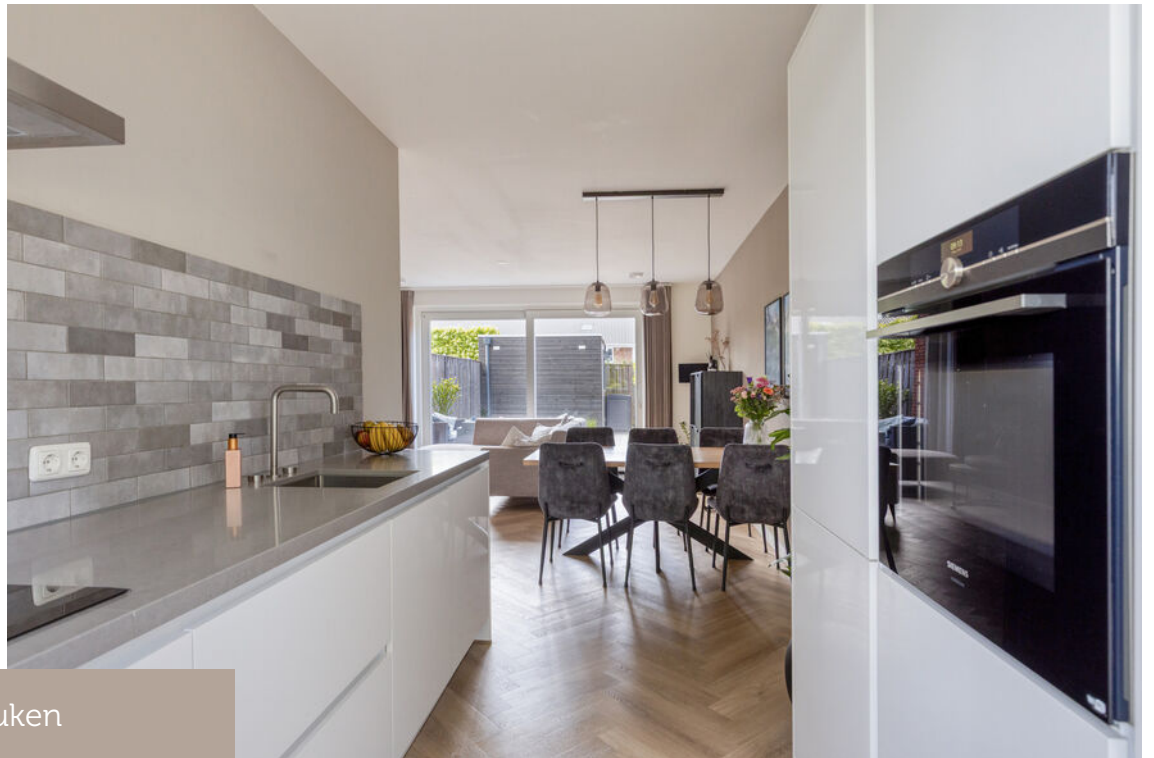
Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Uitzicht



Badkamer



Badkamer



Badkamer





Zolder



Zolder



Technische (was)ruimte



Tuin



Tuin

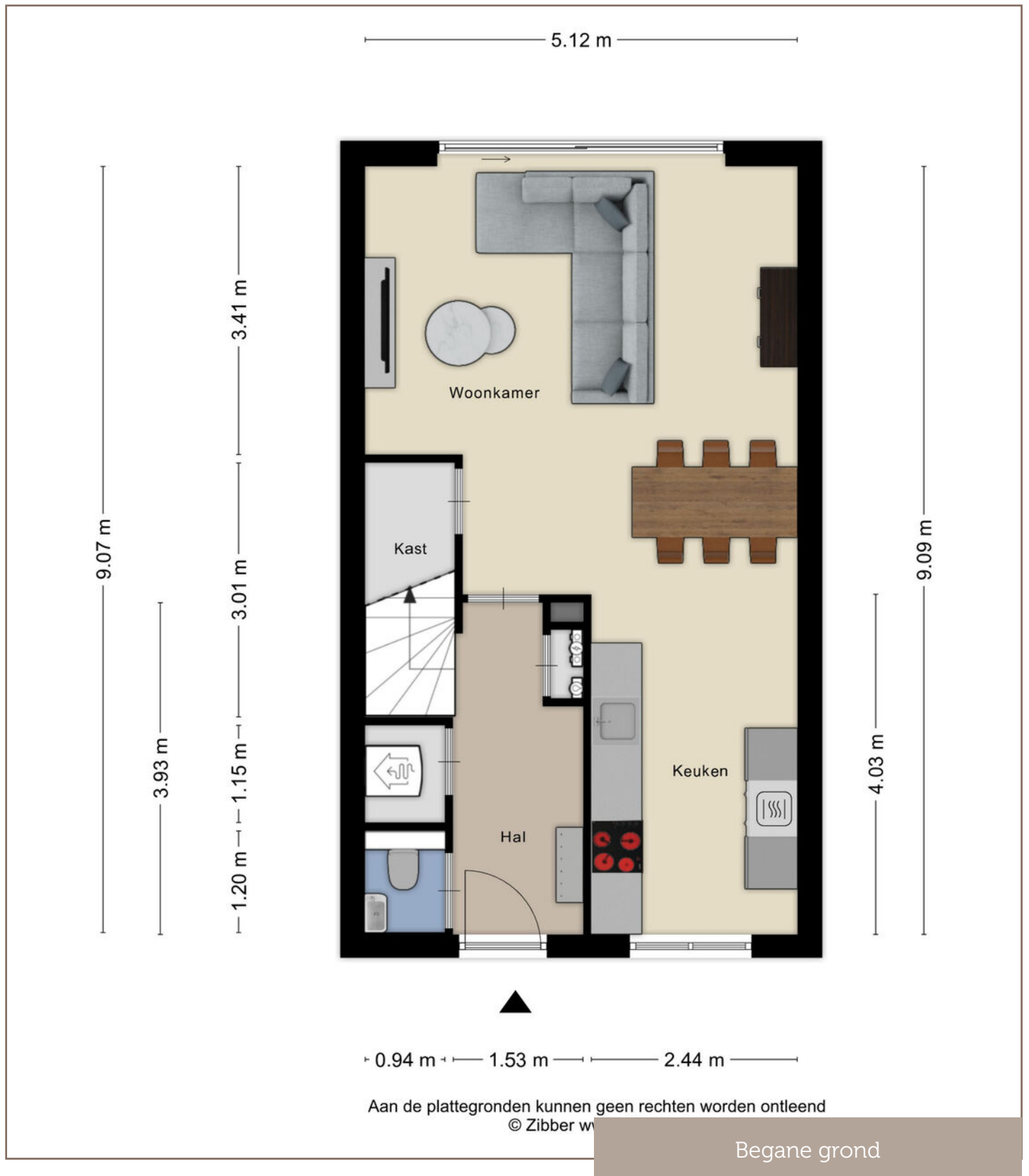


Tuin



Tuin

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

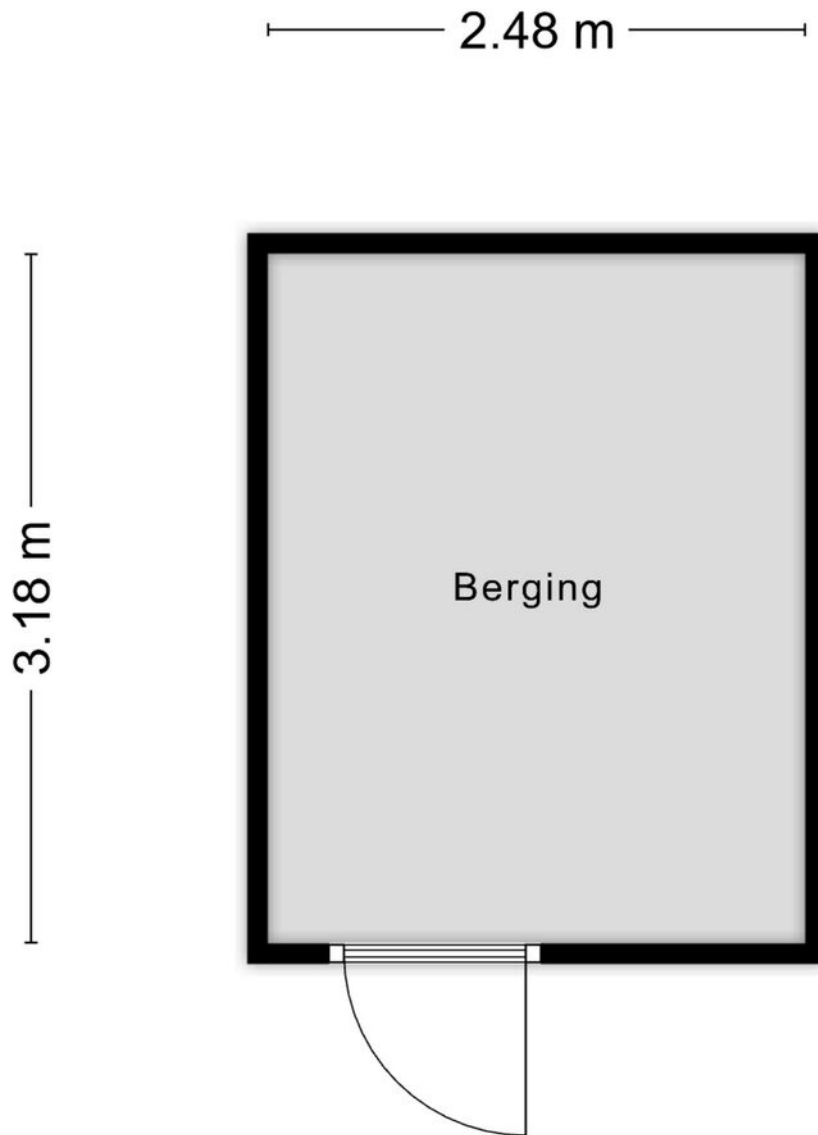
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD

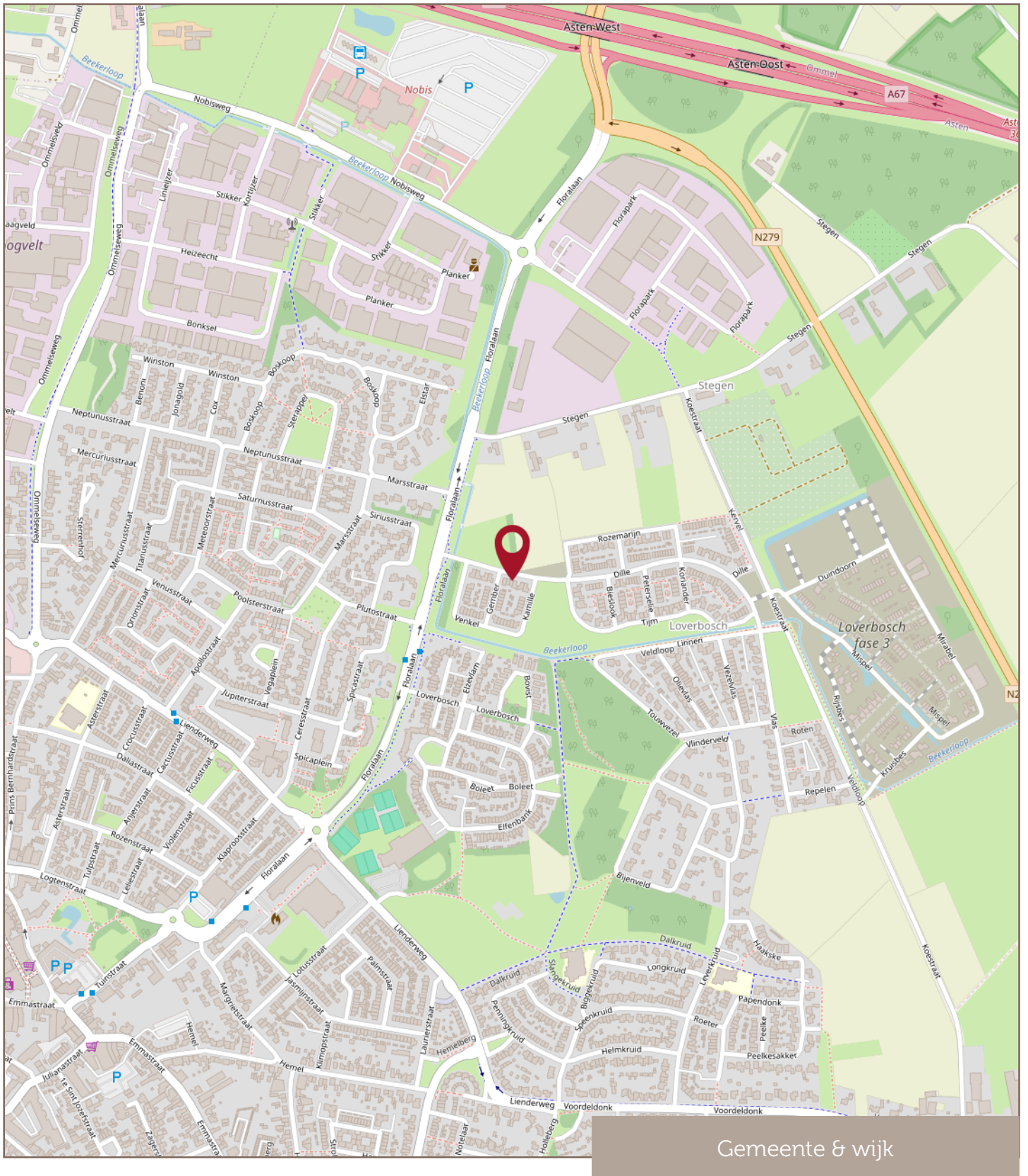


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2243</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner / hypotheekadviseur wordt jouw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner en een deskundige hypotheekadviseur inventariseert jouw persoonlijke situatie en jouw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

De hypothecair planner/adviseur zorgt de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij Raadhuis Makelaars sta jij centraal!

Pieter en Pim Meeuws (ja, vader en zoon) zijn zulke adviseurs. Ze spreken jouw taal!

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of bij ons op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws
Pim Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Jouw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haal je met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van jouw huidige woning! Arco van Dijk en Mark Greijmans geven je graag inzicht in de waarde van jouw huidige woning en de beste verkoopstrategie. Bel voor een vrijblijvende afspraak bij jou thuis of op kantoor 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars B.V.
is aangesloten bij:



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis