

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Lochtenburg 32

Vraagprijs € 499.500,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2012
- Servicekosten: n.n.b.
- Inhoud: 275 m³
- Woonoppervlakte: 86 m²
- Parkeerkelder: parkeerplaats en berging
- Slaapkamers: 2
- Buitenruimte: 13 m²
- De cv-ketel: Remeha Avanta
- Ligging: in centrum
- Aanvaarding: in overleg



Meerijstad Makelaardij presenteert

TOP LOCATIE!

Dit rustig gelegen appartement bevindt zich op de eerste verdieping van appartementencomplex Lichtenburg, midden in het centrum van Schijndel. Hier woont u comfortabel en gelijkvloers, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een nette keuken en badkamer, een royaal balkon en een eigen parkeerplaats met berging in de afgesloten parkeerkelder. Winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden liggen op steenworp afstand. Een heerlijk appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen!





Wonen om de hoek van het levendige centrum!

De ligging is uitstekend: midden in het levendige centrum van Schijndel, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Vanuit de woonkamer kijkt u uit over de Mieke de Brefstraat en de groenvoorzieningen tussen de complexen. Door de gunstige ligging wandelt u zo naar supermarkten, drogisterijen, speciaalzaken en gezellige restaurants. Ook sportfaciliteiten, zorgvoorzieningen en overige faciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de nabijgelegen Structuurweg zijn de uitvalswegen richting de A2 en A50 bovendien snel bereikbaar.

Centrale entree

De centrale entree is verzorgd en voorzien van een bellentableau met videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit het appartement kunt u bezoekers eenvoudig toegang verlenen. In de hal bevinden zich de lift en het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Via een overdekte galerij bereikt u de voordeur van het appartement. De hal biedt toegang tot alle vertrekken.





Woonkamer en balkon

De woonkamer is ruim opgezet en heeft een praktische L-vorm met aansluitend de open keuken. Dankzij de grote raampartijen en twee tuindeuren geniet u hier van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het royale balkon van circa 13 m², dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt, een fijne plek om rustig buiten te zitten.

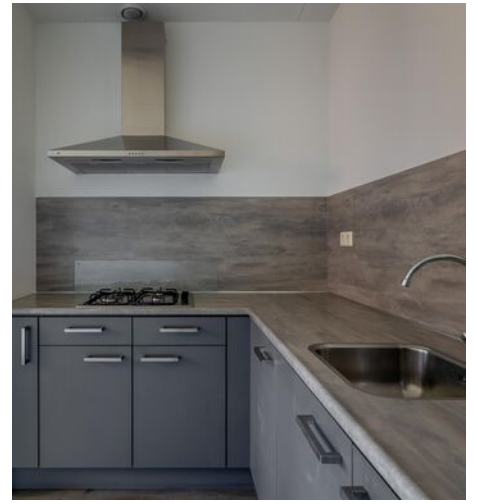




Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Open keuken

De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met grijze kasten en voorzien van een inbouwkoelkast, gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. Daarnaast is er een praktische inpandige wasruimte met de opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en aansluitingen voor wasapparatuur. Hier is tevens voldoende ruimte voor extra opslag.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.



Baden en slapen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 14 m² en 11 m². Beide kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. De badkamer is voorzien van een wastafel en een comfortabele inloopdouche. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.

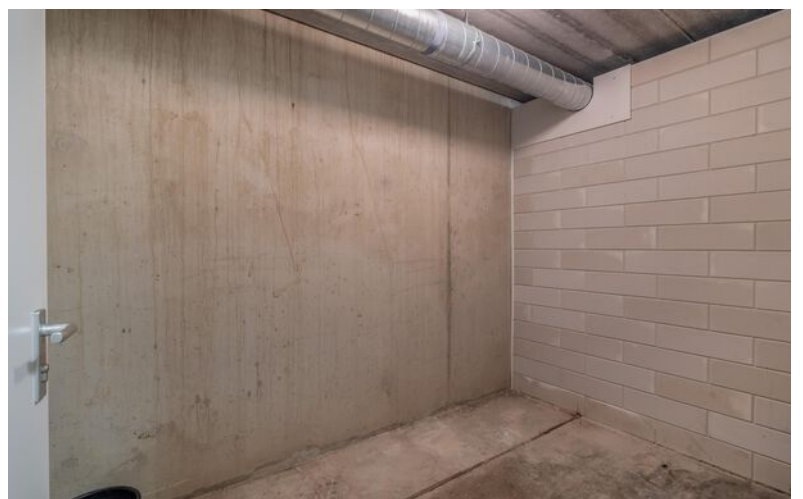
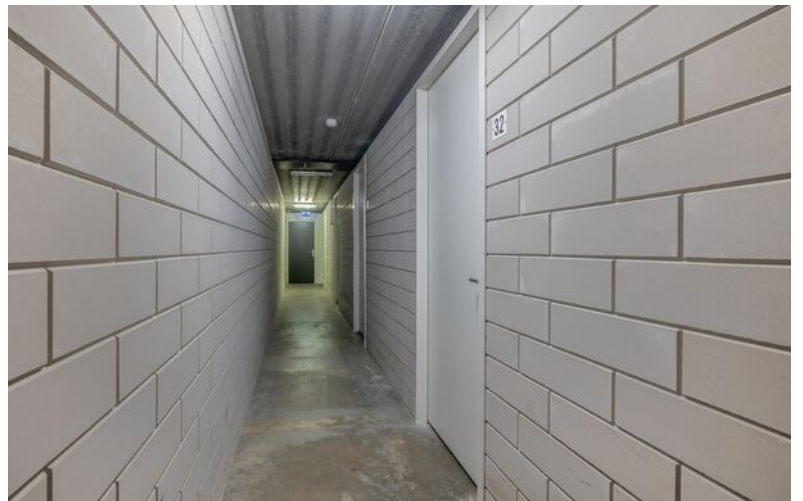






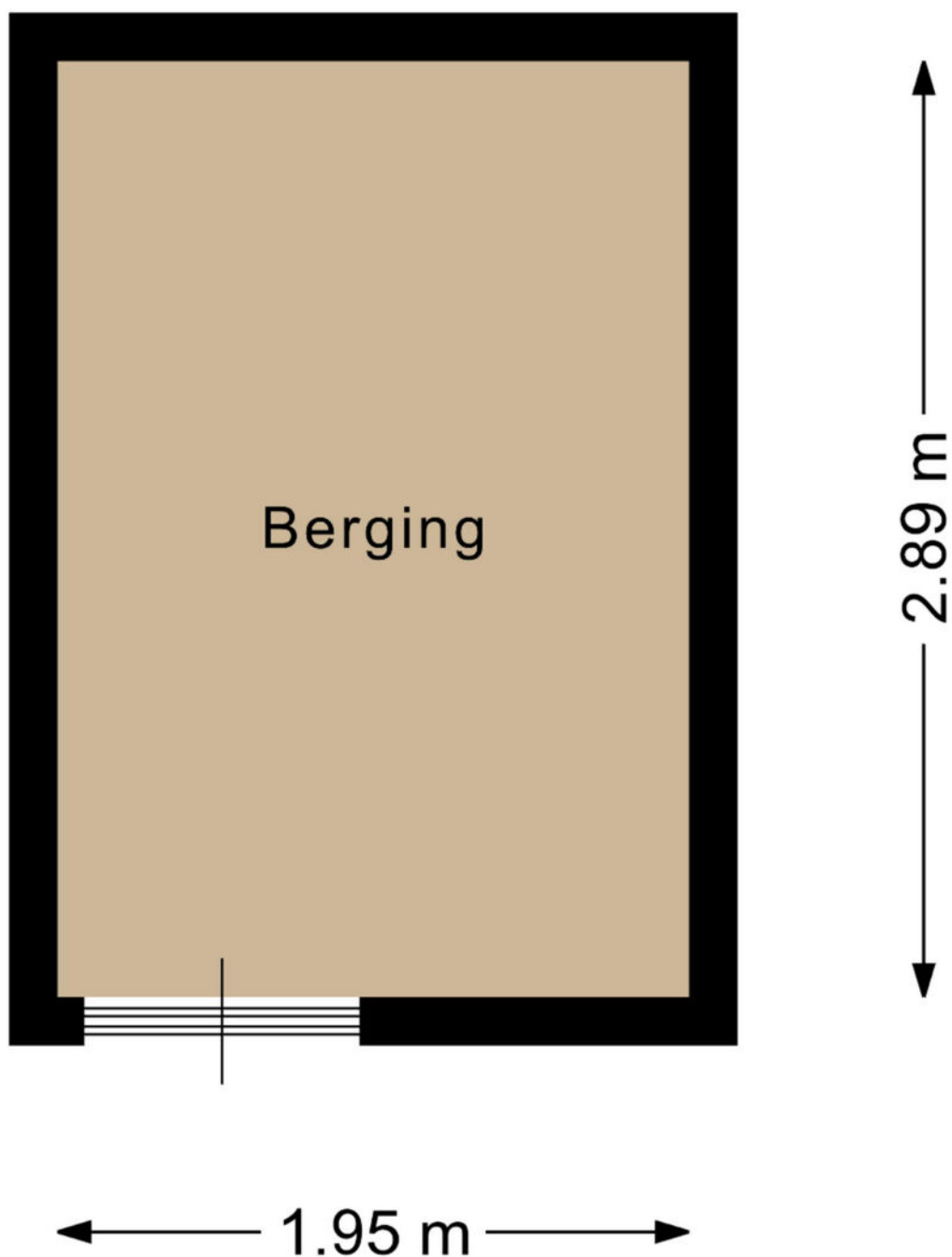
Parkeerkelder

Onder het gebouw bevindt zich parkeergarage Lochtenburg. Achter een elektrische sectionaaldeur beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privéberging met elektra. De parkeerkelder is uitsluitend toegankelijk voor bewoners van het complex, wat zorgt voor extra veiligheid en gemak.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- Spiegel en planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

Meerijstad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**