

# Te huur Amsterdam

Wielingenstraat 2 -2

€ 2.100

 93 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



 de Alliantie

KRK Makelaars (Amsterdam)  
Purperhoedenvoer 7  
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 8 5 3 3 7



# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 8
Kenmerken	9
Bijlages	
Huurprijسادvies Wielingenstraat 2-2	12 t/m 13
Meer weten?	
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

# Beschrijving

**\*\*VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT\*\***

**\*\*DIT BETREFT EEN WONING VAN DE WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE\*\***

Heerlijk ruim driekamer appartement gelegen in Amsterdam-Zuid.

De gezellige Scheldestraat ligt om de hoek van de woning; hier tref je vele winkels, speciaalzaken en gezellige horecazaken. Ook de bruisende Pijp ligt op 5 minuten fietsafstand. Diverse trams, bussen en de Noord-Zuidlijn metro stoppen op een paar minuten lopen en stations RAI en Amsterdam Amstel liggen nabij. Met de auto is de ligging eveneens ideaal, zowel de A-10 als A-2 zijn snel bereikbaar en parkeren kan voor de deur.

Indeling:

Het appartement beschikt over een dichte keuken, zonder inbouwapparatuur, een zeer ruim opgezette woonkamer die kan worden opgesplitst in een voor en achterzijde doormidden van de deuren in het midden van de woonkamer. Aansluitend tref je het balkon aan gericht op het Noordwesten en met een uitzicht vol groen.

Het appartement heeft twee afgemeten slaapkamers, een aantal karakteristieke opbergkasten verdeeld over de ruimtes, een badkamer voorzien van douche, wasbak en radiator en tot slot is er een separaat toilet aanwezig in de hal.

Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar;
- Woonoppervlakte van circa 93 m<sup>2</sup>;
- 2 slaapkamers;
- Centrale ligging;
- Balkon;
- Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
- Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor vloer- en wandafwerking;
- Maximaal 2 woningdelers;
- Huurprijs is exclusief servicekosten;
- Servicekosten: € 10,91 per maand.

Sluitingsdatum: vrijdag 22 mei 2026 12:00 uur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Inkomenseis:

# Beschrijving

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 94.990,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

## Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

## Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Foto's



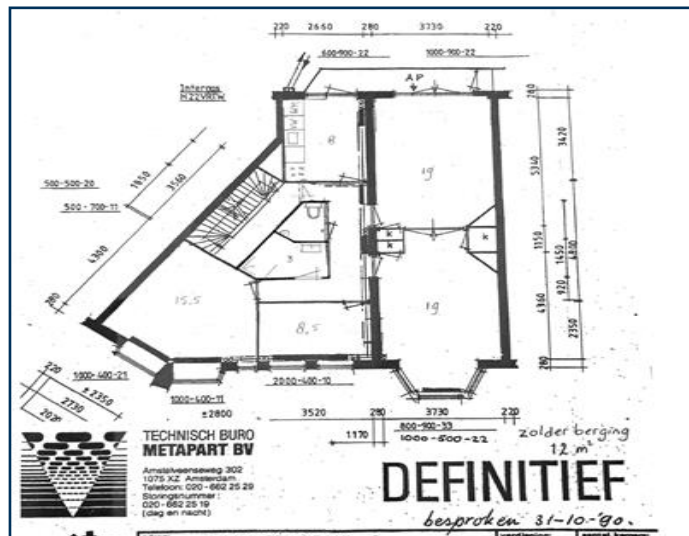
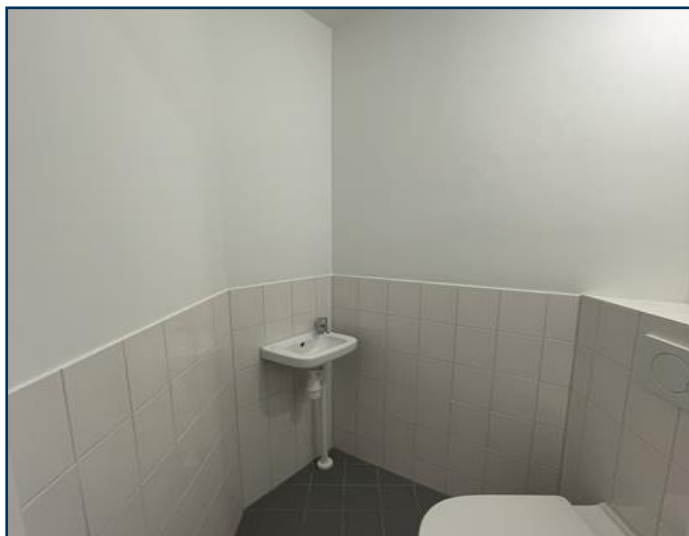
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kenmerken

Huurprijs	€ 2.100 per maand
Servicekosten	€ 10.5700 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1930
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	242 m <sup>3</sup>

## Bijlage (advies)

huurprijsadvies Wielingenstraat 2-2

# Stamkaart

Wielingenstraat 2 2, 1078 KK Amsterdam

Prospect



Aanmelding: In verhuur genomen  
Huurovereenkomst: Permanent  
Aanvaarding: in overleg  
Status: Prospect

## Kenmerken

### Oppervlakten en inhoud

Ca 93m<sup>2</sup> GBO

### Indeling

Het appartement beschikt over een dichte keuken, zonder inbouwapparatuur, een zeer ruim opgezette woonkamer die kan worden opgesplitst in een voor en achterzijde doormidden van de deuren in het midden van de woonkamer. Aansluitend tref je het balkon aan gericht op het Noordwesten en met een uitzicht vol groen. Het appartement heeft twee afgemeten slaapkamers, een aantal karakteristieke opbergkasten verdeeld over de ruimtes, een badkamer voorzien van douche, wasbak en radiator en tot slot is er een separaat toilet aanwezig in de hal.

### Energie

Energie label zal nog worden opgesteld

### Bouw

Type: Appartement  
Soort: Appartement  
Bouwworm: Bestaande bouw

### Buitenruimte

Balkon op het Noordwesten.

### Bergruimte

Inpandige berging

### Parkeergelegenheid

Betaald parkeren voor de deur en met vergunning

### Garage

Soort garage: Geen garage

## Aanbiedingstekst

**\*\*VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT\*\***  
**\*\*DIT BETREFT EEN WONING VAN DE WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE\*\***

Heerlijk ruim driekamer appartement gelegen in Amsterdam-Zuid.

De gezellige Scheldestraat ligt om de hoek van de woning; hier tref je vele winkels, speciaalzaken en gezellige horecazaken. Ook de bruisende Pijp ligt op 5 minuten fietsafstand. Diverse trams, bussen en de Noord-Zuidlijn metro stoppen op een paar minuten lopen en stations RAI en Amsterdam Amstel liggen nabij. Met de auto is de ligging eveneens ideaal, zowel de A-10 als A-2 zijn snel bereikbaar en parkeren kan voor de deur.

### Indeling:

Het appartement beschikt over een dichte keuken, zonder inbouwapparatuur, een zeer ruim opgezette woonkamer die kan worden opgesplitst in een voor en achterzijde doormidden van de deuren in het midden van de woonkamer. Aansluitend tref je het balkon aan gericht op het Noordwesten en met een uitzicht vol groen. Het appartement heeft twee afgemeten slaapkamers, een aantal karakteristieke opbergkasten verdeeld over de ruimtes, een badkamer voorzien van douche, wasbak en radiator en tot slot is er een separaat toilet aanwezig in de hal.

### Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar;
- Woonoppervlakte van circa 93 m<sup>2</sup>;
- Energie label X;
- 2 slaapkamers;
- Centrale ligging;
- Balkon;
- Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
- Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
- Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor vloer- en wandafwerking;
- Maximaal 2 woningdelers;
- Huurprijs is exclusief servicekosten;  
- Servicekosten: € 10,91 per maand.

Sluitingsdatum: vrijdag 22 mei 2026 12:00 uur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dien je aan de volgende voorwaarden te voldoen:

### Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ XX,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

### Huurperiode:

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

### Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.

## Stamkaart

- Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

## Interne informatie

Woning is opgenomen op dinsdag 12-5-2026

Heerlijk ruim driekamer appartement gelegen in Amsterdam-Zuid.

31-03-2026, Wielingenstraat 28K verhuurd € 2.414,- per maand, ca 97m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, ter illustratie (MVGM)

25-07-2025, Wielingenstraat 12-1 verhuurd voor € 1.925,- per maand, ca 85m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, afgewerkt met vloer en glas in lood(Openkoop)

24-07-2025, Wielingenstraat 10-2 verhuurd voor € 1.850,- per maand, ca 95m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers (Openkoop)

Rekening houdend met bovenstaande, het aantal m<sup>2</sup> en aantal slaapkamers, het ontbreken van de vloer, de keuken zonder inbouwapparatuur, de unieke locatie, het afwerkniveau en de huidige woningmarkt adviseer ik een huurprijs van € 2.100,- per maand exclusief de servicekosten.

## Foto's



# Meer weten?

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

## Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

## Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

## Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

## Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

## Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

## Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

## Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

## Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

## Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

## Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

## Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

## Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

## Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.