



Barend van Dorenweerdelaan 8

1181 BK Amstelveen



Kenmerken

Barend van Dorenweerdelaan 8

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 140 m²

Inhoud 493 m³

ENERGIE

Energielabel C

Isolatie Dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1935

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 6

Aantal slaapkamers 5

Aantal verdiepingen 3

Voorzieningen mechanische ventilatie

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

BUITENRUIMTE

Voortuin 20m²

Achtertuint 61m²





































Omschrijving

Barend van Dorenweerdelaan 8

Aan de rustige en lommerrijke Barend van Dorenweerdelaan in Amstelveen bevindt zich deze karakteristieke jaren '30 tussenwoning van 140m², verdeeld over drie volwaardige woonlagen. De woning beschikt over een zonnige voor- en achtertuin, een royale doorzonwoonkamer, vijf goede slaapkamers en twee badkamers, en is gelegen in de zeer geliefde en kindvriendelijke wijk Randwijck.

De woning heeft authentieke jaren '30 details, waaronder de fraaie glas-in-loodramen, de charmante erker en de prettige plafondhoogtes. Tegelijkertijd biedt het woonhuis hedendaags comfort met onder meer een moderne open keuken met kookeiland, ruime slaapkamers en een praktische indeling voor gezinnen.

Bijzonder aan deze woning is de ligging direct grenzend aan een privé beheerde tennisbaan. Daarnaast bevindt de woning zich op de grens van Amstelveen en Amsterdam, op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos.

INDELING

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De voortuin biedt ruimte voor het plaatsen van fietsen. Het ruime tochtportaal biedt plaats voor een garderobe en behoudt de charmante jaren '30 uitstraling dankzij de fraaie glas-in-lood tussendeur. Vanuit de hal zijn alle vertrekken alsmede de bovenverdiepingen bereikbaar. Tevens bevindt zich hier een separaat toilet en een berging.

De royale doorzonwoonkamer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle zitkamer met karakteristieke erker en uitzicht op de voortuin. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en grote eettafel. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken uit 2024, uitgevoerd in een lichtgrijze kleurstelling in combinatie met een wit massief composiet werkblad. De keuken beschikt over een royaal kookeiland met Bora inductiekookplaat en biedt diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, koel-/vriescombinatie, magnetron en oven. Daarnaast beschikt de keuken over veel kastruimte en praktische lades. Aan het kookeiland is ruimte gecreëerd voor een gezellige baropstelling met barkrukken.

Via de openslaande deuren (nieuw geplaatst in 2025) bereikt u de royale achtertuin van 61m². De tuin is speels ingedeeld met een verhoogd vlonderterras waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Via een kleine trap bereikt u het lagergelegen betegelde gedeelte, ideaal voor een comfortabele zithoek. De aanwezige boom zorgt voor een prettige groene uitstraling en natuurlijke beschutting. Tevens is er een opbergkast gerealiseerd en beschikt de tuin over een achterom grenzend aan de achtergelegen tennisbaan.

Via de nieuw gestoffeerde trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over praktische inbouwkasten. Vanuit de grote raampartijen heeft u vrij uitzicht op de tennisbaan.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens van goed formaat, voorzien van inbouwkasten en geschikt voor een tweepersoonsbed. De derde kamer aan de voorzijde leent zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer. Deze kamer beschikt ook over een inbouwkast.

De badkamer is uitgevoerd met een antracietkleurige vloer en witte wandtegels en beschikt over een ligbad, dubbel wastafelmeubel, toilet en een ruime inloopdouche met glazen douchewand.

Via de gestoffeerde trap bereikt u de bovenste woonlaag. Op de overloop bevinden zich de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen en beschikt tevens over inbouwkasten.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt eveneens ruimte voor een tweepersoonsbed. De zolderverdieping is aan de achterzijde uitgebouwd.

De tweede badkamer is en-suite gelegen aan de achterste slaapkamer, maar tevens bereikbaar via de overloop. Ook deze badkamer is uitgevoerd in een moderne stijl met antracietkleurige vloer- en witte wandtegels en beschikt over een inloopdouche met glazen wand, toilet en wastafelmeubel.

De woning is recent nog geschilderd (binnenkant in 2026 en de buitenzijde in 2024) en verkeert in verzorgde staat. In combinatie met de authentieke glas-in-looddetails, de ruime indeling en de geliefde locatie maakt dit een ideale gezinswoning op een prachtige plek in Amstelveen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning ligt in de geliefde en groene wijk Randwijck in Amstelveen, op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Het nabijgelegen Amsterdamse Bos en de parken De Braak en Broersepark bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A9 en A10 zijn het centrum van Amsterdam, de Zuidas en Amsterdam Airport Schiphol snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is uitstekend, met directe verbindingen naar onder meer station Amsterdam Zuid en het Leidseplein. Het Stadshart Amstelveen ligt op slechts enkele minuten fietsen.

PARKEREN

Voor de deur is genoeg ruimte om te parkeren, in dit gebied geldt betaald parkeren. U kunt hier een bewonersvergunning aanvragen, per adres twee stuks via het E-loket en mijn2Park.

BIJZONDERHEDEN

- Fraaie jaren '30 eengezinswoning van ca. 140m² met 5 slaapkamers
- Gelegen op eigen rond en op een steenworp afstand van het Amsterdamse bos
- Onderhoud binnen en buiten goed
- Voor- en achtertuin
- Oplevering in overleg



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.

Plattegrond

Barend van Dorenweerdlaan 8 - Amstelveen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Barend van Dorenweerdelaan 8 - Amstelveen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Barend van Dorenweerdlaan 8 - Amstelveen Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Barend van Dorenweerdlaan 8 - Amstelveen Tweede Verdieping



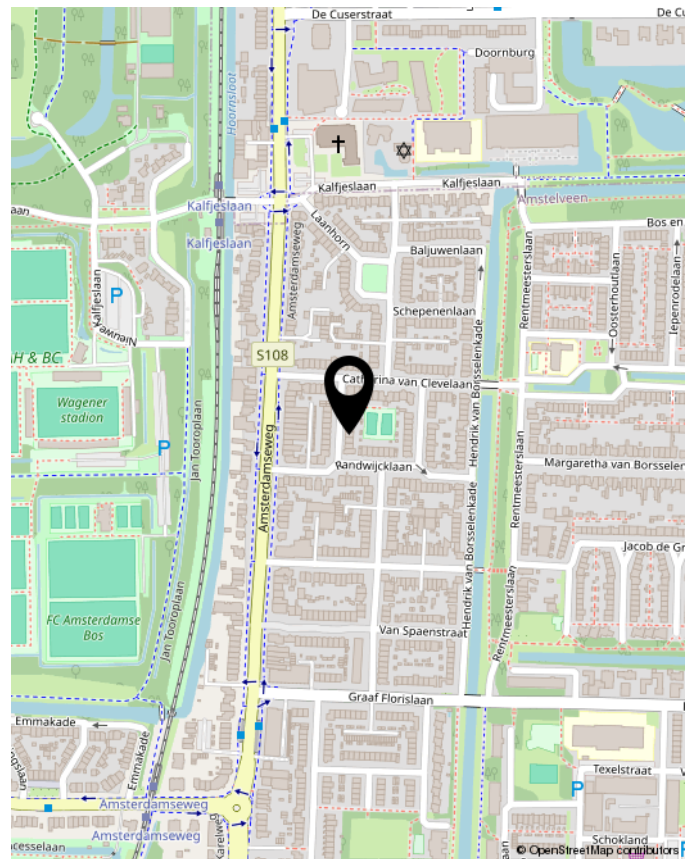
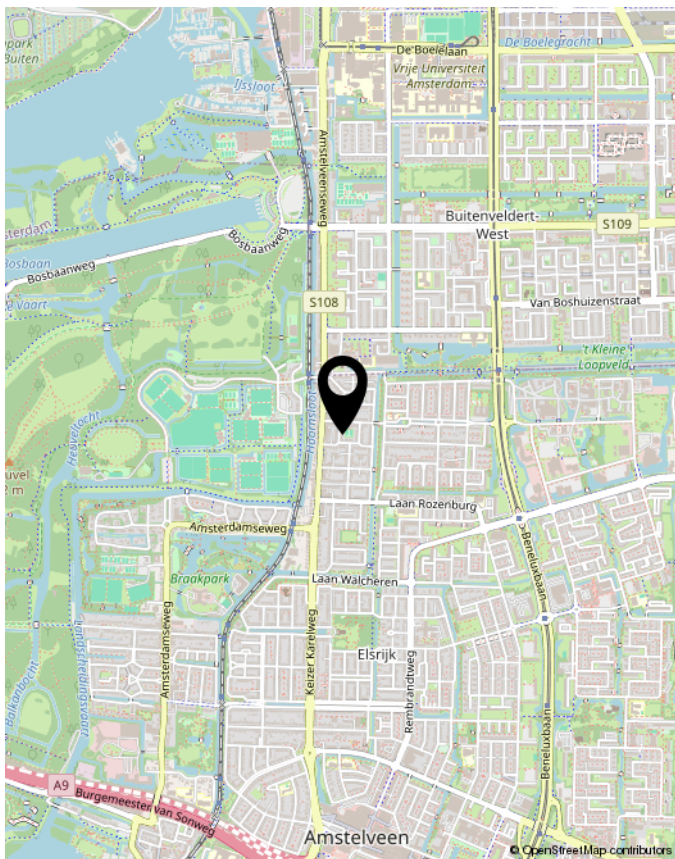
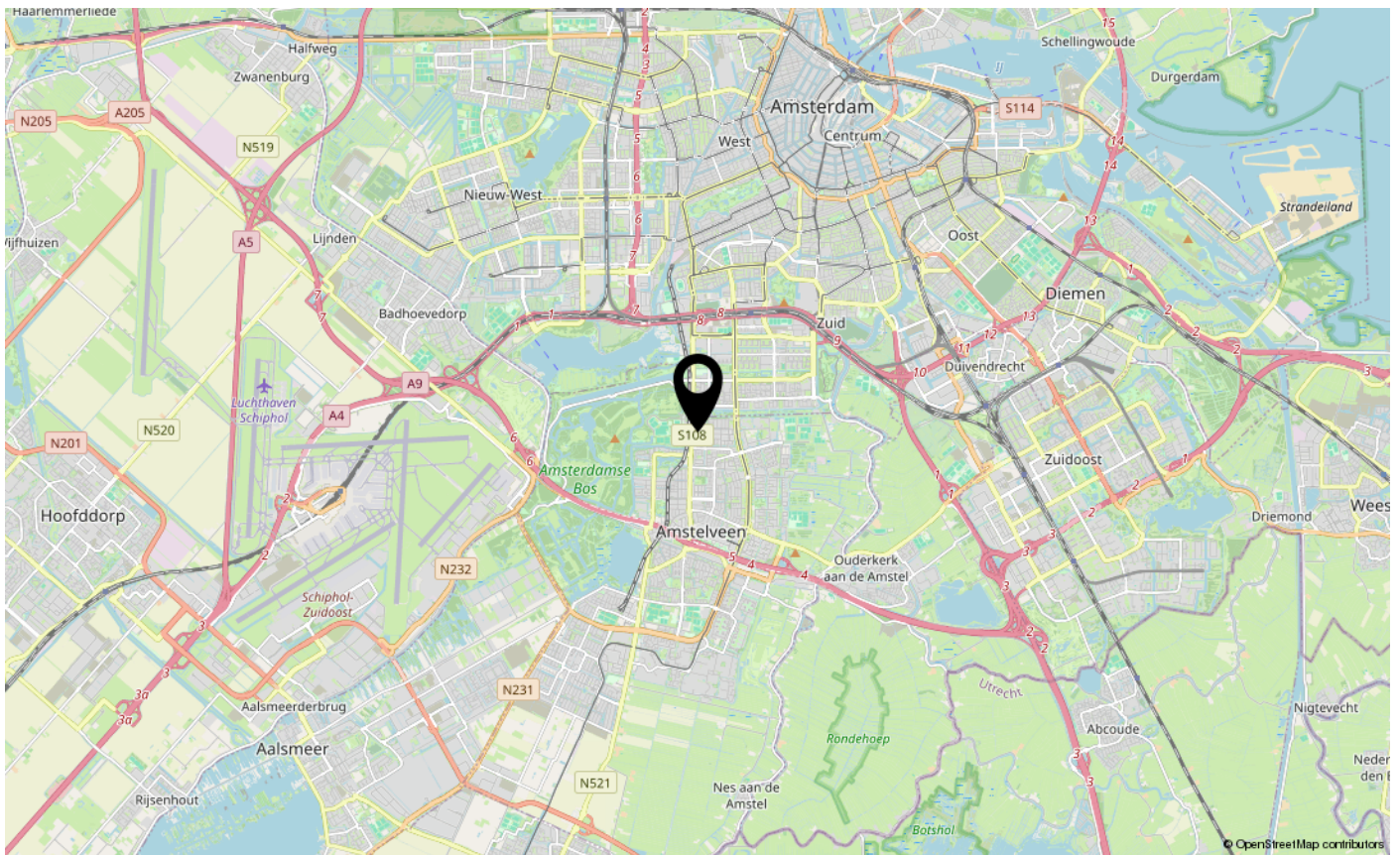
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



Locatie op kaart

Barend van Dorenweerdlaan 8



Kadastrale kaart

Barend van Dorenweerdlaan 8

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
25	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4229	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente: Amstelveen

Sectie: H

Nummer: 4429

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

