



Da Costastraat 119 3

1053 ZK AMSTERDAM

€ 439.500,- K.K.



AMSTERDAM

DA COSTASTRAAT 119 3

Heerlijk, licht volledig gerenoveerd appartement gelegen op Eigen Grond in de rustige Da Costastraat.

Delightful, bright, fully renovated apartment situated on freehold land in the quiet Da Costastraat.

Elisabeth van Zijverden



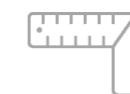
Elisabeth van Zijverden

NVM Register Makelaar/Taxateur en partner

✉ elisabeth@von-poll.nl



Kenmerken

42 m²

€ 439.500,- k.k.



1



1

Aanvaarding

Prijs	€ 439.500,- k.k.
Servicekosten	€ 73,-
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Da Costastraat 119 3
Postcode	1053 ZK
Plaats	Amsterdam

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 41 m ²
Inhoud	ca. 137 m ³

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1890
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energietabel	C
Warm water	CV - ketel
Verwarming	CV - Ketel
Ketel	HR 107

Beschrijving

LOCATIE;

De woning is gelegen in een rustige straat met een centrale ligging. Met aan de ene kant het bruisende Oud-West met bijvoorbeeld de Bilderdijkstraat met haar diverse winkels en horeca en de Kinkerstraat met haar diverse winkelaanbod, eetgelegenheden, de Ten Katemarkt en de gezellige De Hallen.

Aan de andere kant de sfeervolle Jordaan en ook is het Vondelpark ca. 5 minuten fietsen.

De bereikbaarheid is goed te noemen met diverse bus- en tramverbindingen vanaf het Leidseplein en het busstation Elandsgracht. Verder ben je met de auto ongeveer in 10 minuten op de Ring.

INDELING:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis betreed je het appartement op de derde verdieping.

De lichte woonkamer met (nieuwe) open keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Door de ligging op de derde verdieping heeft de woonkamer een enorme hoeveelheid lichtinval! De keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductieplaat met ingebouwde afzuiging, oven, vaatwasser, ijskast met vriesvak en voldoende opbergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer.

De badkamer aan de achterzijde beschikt over een ligbad, wastafel en wc, ook hangt hier de CV en heb je hier de aansluiting voor de wasmachine.

Kortom: een goed ingedeeld en sfeervol volledig gerenoveerd appartement met balkon in het heerlijke Oud-West!

Description

LOCATION;

The property is located on a peaceful street in a very central location. On one side, you will find the vibrant Oud-West area, including the Bilderdijkstraat with its wide variety of shops and restaurants, and the Kinkerstraat with its diverse retail offering eateries, the Ten Katemarkt, and the lively De Hallen.

On the other side lies the charming Jordaan district, while the Vondelpark is only about a 5-minute bike ride away.

The apartment is very well connected, with several bus and tram connections from Leidseplein and Elandsgracht bus station. By car, the A10 Ring Road can be reached in approximately 10 minutes.

LAYOUT:

Via the communal staircase, you enter the apartment on the third floor.

The bright living room with (new 2026) open-plan kitchen and balcony is located at the rear of the apartment.

Thanks to its position on the third floor, the living room enjoys an abundance of natural light. The kitchen is equipped with all conceivable built-in appliances, including a 4-burner gas stove, extractor hood, oven, dishwasher, refrigerator, freezer, and ample storage space.

At the front of the apartment is the bedroom.

The bathroom at the rear features a bathtub, washbasin, and toilet. The central heating boiler is also located here, as well as the connection for the washing machine.

In short: a well-laid-out and charming fully renovated apartment with a balcony in the lovely Oud-West area!







Bijzonderheden

- Locatie
- Eigen grond
- Woonopp. 42 m²
- Balkon op het oosten
- Nieuwe keuken (2026)
- Badkamer ook in 2026 vernieuwd
- Actieve Vve, bestaande uit 6 leden
- Maandelijkse servicekosten bedragen € 73,-
- Oplevering in overleg, kan snel
- De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing

Features

- Prime location
- Freehold property (no leasehold)
- Living area approx. 42 m²
- Balcony facing east
- New kitchen (2026)
- Bathroom renovated in 2026
- Active homeowners' association (VvE) consisting of 6 members
- Monthly service charges: € 73,-
- Transfer date in consultation, can be quick
- The non-self-occupancy clause applies.

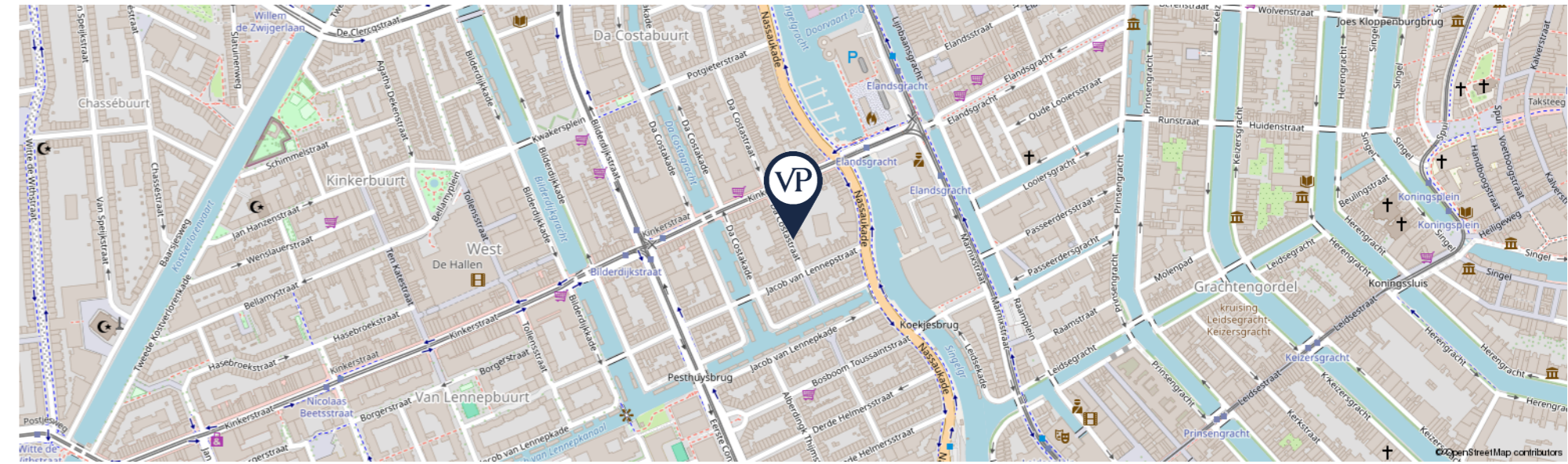
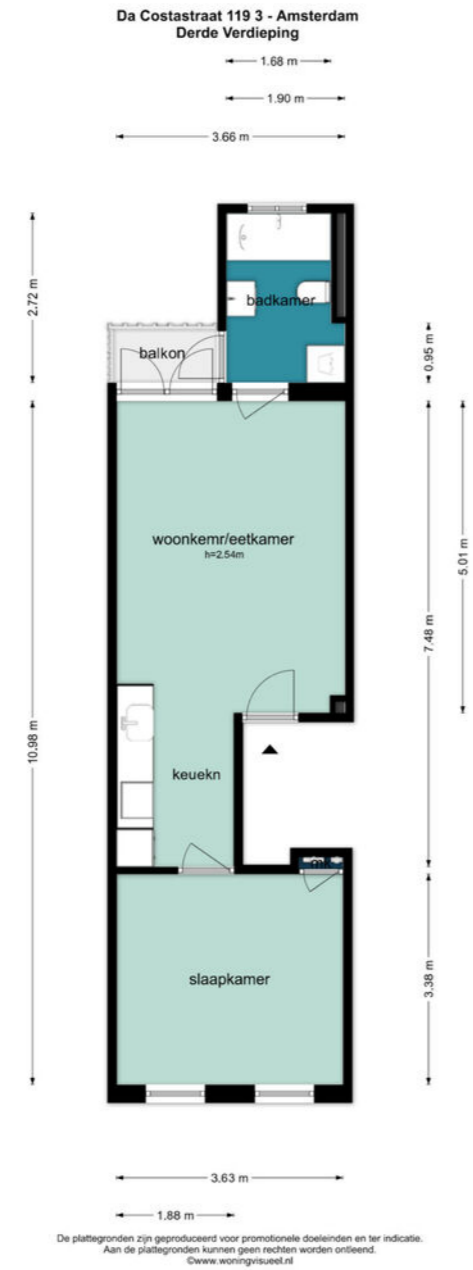












VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



AMSTERDAM

De Lairessestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL

