



HET GROENE PANORAMA

HERTZSTRAAT 38
AMSTERDAM

Designvisie
FUNCTIONELE EN
HELDERE VORMGEVING **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
HET DAKTERRAS **31**

Buurtgids
OOST **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Het Groene Panorama

RONALD VAN DE BIJL & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Deze woning onderscheidt zich door de heldere opzet, de sterke relatie met buiten en de rustige ligging in het groen. Ik noem dit appartement graag *Het Groene Panorama*, een naam die direct verwijst naar het vrije uitzicht en de omliggende groene setting. Het appartement bevindt zich op één niveau en combineert een logische indeling met een royale buitenruimte die direct aansluit op de leefruimte.

Wat direct opvalt bij binnenkomst is de hoeveelheid licht en de zichtlijn richting het terras. De woning is zo opgezet dat wonen en buiten naadloos op elkaar aansluiten, terwijl de slaapvertrekken juist rust en privacy bieden.

De combinatie van een brede leefruimte, meerdere slaapkamers en een royaal dakterras maakt dit een comfortabel en goed ingedeeld appartement, geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Het groene Panorama

This home stands out for its clear layout, its strong connection to the outdoors, and its peaceful location surrounded by greenery. I like to call this apartment The Green Panorama, a name that immediately conveys the unobstructed views and the surrounding green setting. The apartment is on a single level and combines a logical layout with a spacious outdoor area that immediately flows into the living space. What immediately upon entering is the abundance of light and the line of sight toward the terrace. The home is designed so that living and outdoor spaces flow seamlessly together, while the bedrooms offer tranquility and privacy. The combination of a spacious living area, multiple bedrooms and a generous roof terrace makes this a comfortable and well-designed apartment, suitable for a variety of living needs.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Designvisie

FUNCTIONELE EN HELDERE VORMGEVING

Het gebouw maakt deel uit van een kleinschalig ensemble uit de vroege jaren negentig, een periode waarin architectuur zich richtte op licht, ruimte en functionaliteit. De stedenbouwkundige opzet is ruim, met vrijstaande volumes in een groene omgeving, waardoor elke woning profiteert van licht en zicht.

De architectuur heeft kenmerken van het laat-modernisme, met een functionele en heldere vormgeving. De gevels zijn uitgevoerd in licht metselwerk en voorzien van regelmatig geplaatste raamopeningen. Balkons en terrassen zijn als horizontale lijnen in de gevel opgenomen en geven het gebouw structuur.

Op de bovenste verdieping zorgen grotere glaspartijen voor extra transparantie en een directe relatie met de omgeving. De combinatie van gesloten en open gevelvlakken geeft het gebouw een duidelijke opbouw en zorgt voor een evenwichtige uitstraling. De leefruimte is opgezet als één doorlopende ruimte waarin zitten, eten en koken met elkaar verbonden zijn. De brede achtergevel met grote raampartijen zorgt voor veel daglicht en een directe relatie met het terras.

De zithoek ligt aan de gevel en is georiënteerd op het uitzicht. Aansluitend bevindt zich de eethoek, centraal in de ruimte gepositioneerd en logisch verbonden met de keuken.

De keuken is halfopen en functioneel ingericht, met een gebogen opstelling die zorgt voor een natuurlijke afscheiding zonder de ruimte te sluiten. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik en de keuken profiteert van daglicht door de ligging aan de gevel. De routing is efficiënt en duidelijk: vanuit de entree loop je via de keuken en eethoek naar de living en het terras. Dit maakt de ruimte prettig in dagelijks gebruik. De ligging aan het groen en het water versterkt de kwaliteit van het ontwerp. Vanuit de woning zijn er lange zichtlijnen zonder directe inkijk, wat bijdraagt aan de rust en het wooncomfort.

Design vision

The building is part of a small-scale complex dating from the early 1990s, a period when architecture focused on light, space, and functionality. The urban design is spacious, featuring detached structures set in a green environment, ensuring that every home benefits from natural light and views. The architecture exhibits characteristics of late modernism, with a functional and clear design. The facades are constructed of light-colored masonry and feature regularly spaced window openings. Balconies and terraces are incorporated into the facade as horizontal lines, lending structure to the building.

On the top floor, larger glass sections provide extra transparency and a direct connection to the surroundings. The combination of closed and open facade surfaces gives the building a clear structure and ensures a balanced appearance.

The living area is designed as a single continuous space where sitting, dining, and cooking are interconnected. The wide rear facade with large windows provides plenty of natural light and a direct connection to the terrace.

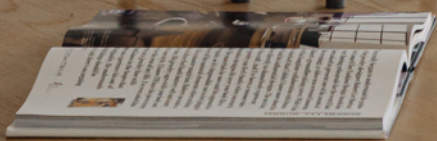
The sitting area is situated along the facade and oriented toward the view. Adjacent to it is the dining area, positioned centrally in the space and logically connected to the kitchen.

The kitchen is semi-open and functionally designed, with a curved layout that creates a natural partition without closing off the space. All amenities are within easy reach, and the kitchen benefits from natural light due to its location along the facade.

The layout is efficient and clear: from the entrance, you walk through the kitchen and dining area to the living room and the terrace. This makes the space pleasant for daily use. The location near greenery and water enhances the quality of the design. From the home, there are long sightlines without direct views into the house, which contributes to the tranquility and living comfort.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LEEFRUIMTE IS OPGEZET ALS ÉÉN DOORLOPENDE RUIMTE

De leefruimte is opgezet als één doorlopende ruimte waarin zitten, eten en koken met elkaar verbonden zijn. De brede achtergevel met grote raampartijen zorgt voor veel daglicht en een directe relatie met het terras.

De zithoek ligt aan de gevel en is georiënteerd op het uitzicht. Aansluitend bevindt zich de eethoek, centraal in de ruimte gepositioneerd en logisch verbonden met de keuken.

De keuken is halfopen en functioneel ingericht, met een gebogen opstelling die zorgt voor een natuurlijke afscheiding zonder de ruimte te sluiten. Hierdoor blijft het contact met de overige ruimten behouden, terwijl er tegelijkertijd rust ontstaat tijdens het koken. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik en de keuken profiteert van daglicht door de ligging aan de gevel. Direct aansluitend bevindt zich een praktische opslagruimte met opstelling van de cv-installatie en voldoende plek voor berging en een grote koelkast en vriezer.

De routing is efficiënt en duidelijk: vanuit de entree ontvouwt de ruimte zich via de keuken en eethoek naar de living en het terras, wat zorgt voor een prettige en logische woonbeleving.

Living and cooking

The living space is designed as one continuous area in which sitting, dining, and cooking are seamlessly connected. The wide rear façade with large windows provides abundant natural light and a direct connection to the terrace.

The seating area is positioned along the façade and oriented towards the view. Adjacent is the dining area, centrally located within the space and logically connected to the kitchen.

The kitchen is semi-open and functionally designed, with a curved layout that creates a natural separation without enclosing the space. This maintains connection with the rest of the home while allowing for a sense of calm during cooking. All amenities are within easy reach, and the kitchen benefits from natural light due to its position along the façade.

Directly adjoining is a practical storage room, housing the central heating system and offering ample space for storage as well as a large fridge and freezer.

The layout is efficient and clear: from the entrance, the space flows naturally via the kitchen and dining area towards the living area and terrace, creating a comfortable and logical living experience.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

VANUIT DEZE KAMER IS ER TOEGANG TOT HET BALKON

De slaapkamers zijn gesitueerd aan de rustige zijde van de woning en bieden privacy ten opzichte van de leefruimte.

De hoofdslaapkamer is ruim en beschikt over meerdere ramen, waardoor er een gelijkmatige lichtinval ontstaat. Vanuit deze kamer is er toegang tot het balkon. Zoals de alternatieve plattegrond aangeeft is het bovendien mogelijk om hier een en suite badkamer te realiseren, waarbij de ruimte direct wordt verbonden met een eigen bad gedeelte. Dit biedt de mogelijkheid om de slaapkamer te transformeren tot een meer zelfstandige suite, met extra comfort en privacy.

De tweede en derde kamer zijn flexibel in gebruik en geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. De indeling is efficiënt en biedt ruimte voor kasten en werkplekken. De badkamer is centraal gelegen en praktisch ingericht met een inloepdouche en wastafelmeubel. De afwerking is neutraal en onderhoudsvriendelijk.

Sleeping and bathing

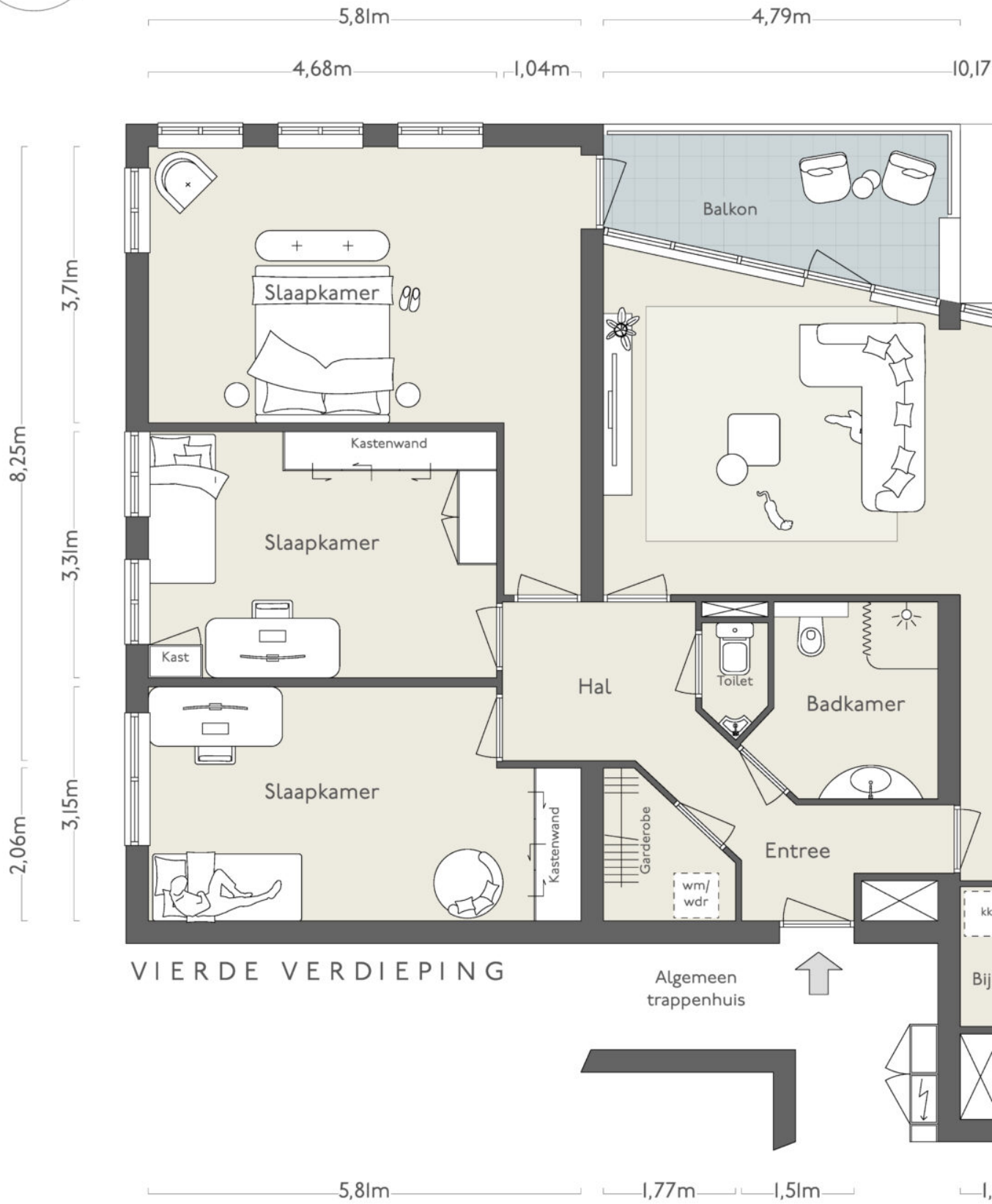
The main bedroom is spacious and features multiple windows, creating an even flow of natural light. This room provides access to the balcony. As indicated on the alternative floor plan, it is also possible to create an en suite bathroom here. Immediately the room immediately to a private bathroom area. This allows the bedroom to be transformed into a more self-contained suite, offering additional comfort and privacy.

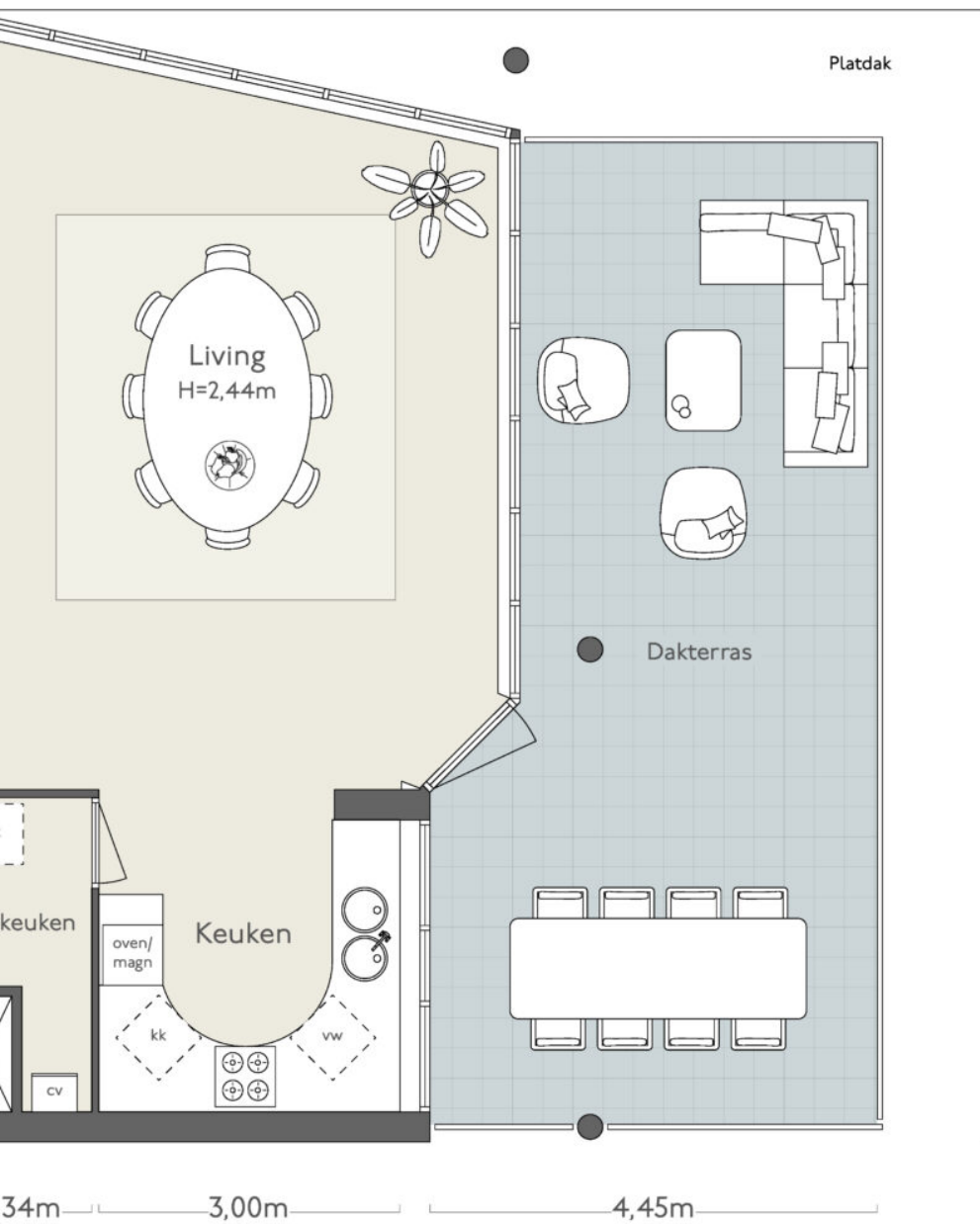
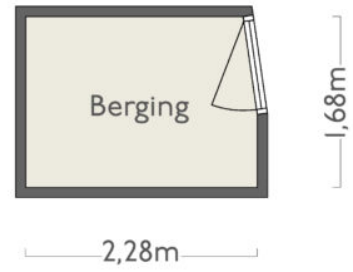
The second and third rooms are flexible in use and suitable as bedrooms, home offices, or guest rooms. The layout is efficient and provides space for closets and workspaces.

The bathroom is centrally located and practically designed with a walk-in shower and vanity unit. The finishes are neutral and low-maintenance. Sleeping and bathing





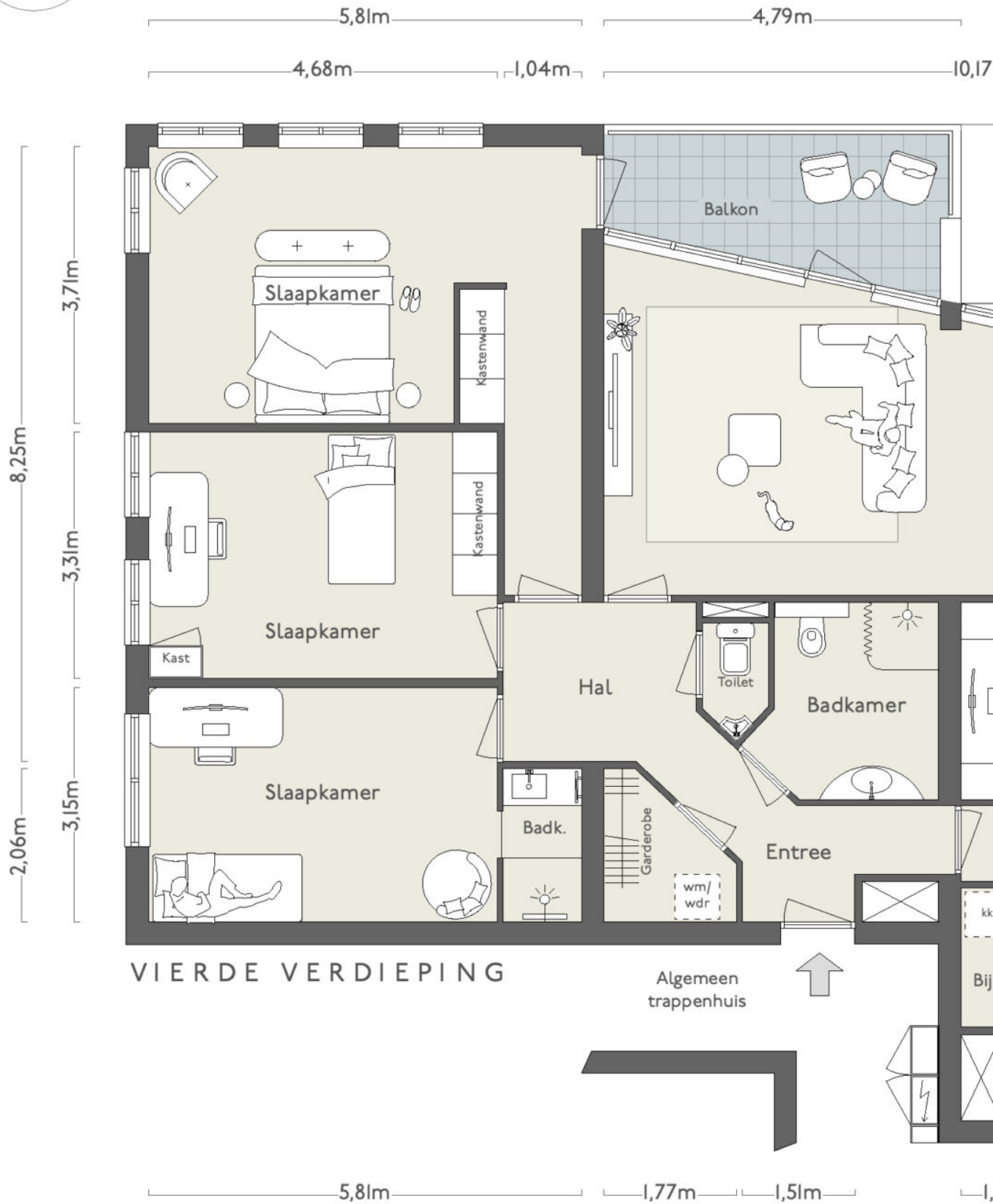




NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 154 m ²	n.v.t.	ca. 46 m ²	ca. 4 m ²

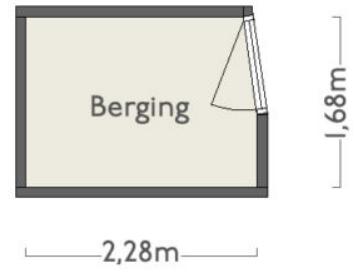
De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



VIERDE VERDIEPING

- ALTERNATIEVE INDELING -

Alternatieve inderling



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 154 m ²	n.v.t.	ca. 46 m ²	ca. 4 m ²

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

HET DAKTERRAS VORMT EEN BELANGRIJK ONDERDEEL VAN DE WONING

Het dakterras vormt een wezenlijk onderdeel van de woonbeleving en ligt in directe verbinding met de leefruimte. Het strekt zich uit over de volle breedte en biedt ruimte voor zowel een eettafel als een zithoek, ingericht voor ontspannen buitenleven met plaats voor groen en beplanting. De overstek zorgt voor beschutting, waardoor het terras ook bij minder gunstige weersomstandigheden goed te gebruiken is. De glazen balustrade waarborgt een open zichtlijn en laat het uitzicht vrij over de omgeving, met zicht richting de sportvelden. Aan de parkzijde bevindt zich een tweede, meer besloten balkon, toegankelijk vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer. Hiermee ontstaat een gelaagde buitenbeleving met meerdere plekken om te verblijven, ieder met een eigen oriëntatie en karakter.

The outdoor space

The roof terrace forms an integral part of the living experience and is directly connected to the living area. It extends across the full width and offers ample space for both a dining table and a seating area, designed for comfortable outdoor living with room for greenery and planting. The overhang provides shelter, allowing the terrace to be used even in less favourable weather conditions. The glass balustrade maintains open sightlines and offers unobstructed views over the surroundings, including towards the sports fields.

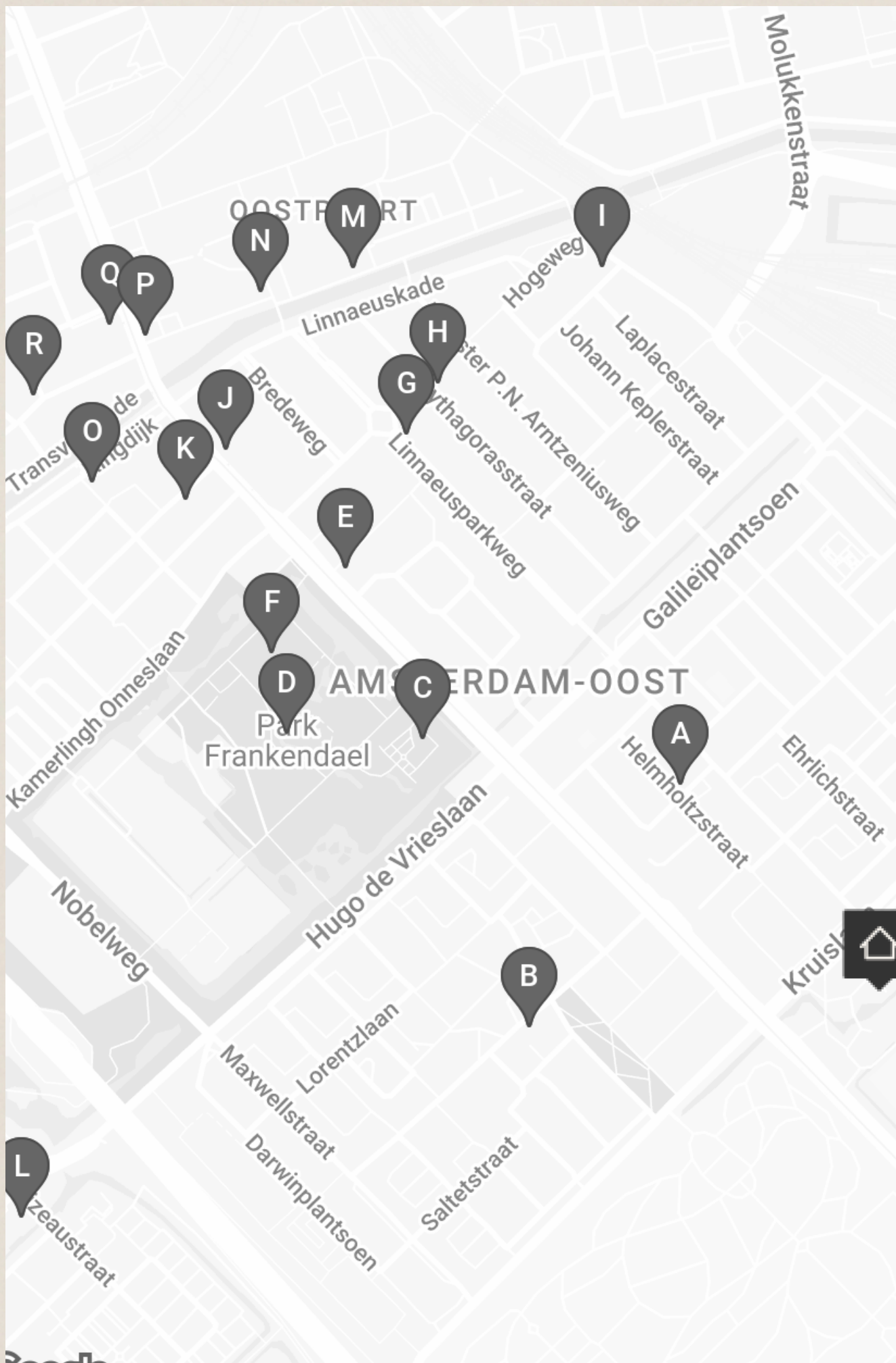
On the park side, there is a second, more private balcony, accessible from both the bedroom and the living room. This creates a layered outdoor experience with multiple areas to enjoy, each with its own orientation and character.







BUURTGIDS



A **Badeta**
Helmholtzstraat 37,
1098 LD Amsterdam

Badeta begint langzaam naam te maken in de stad met ondertussen twee locaties. Het begon in De Pijp en heeft nu ook een vestiging in de Watergraafsmeer.

B **Kringloop 't Hartje**
Van T Hofflaan 27,
1097 GH Amsterdam

Voor alle tweedehands spullen die je maar kunt bedenken. En misschien nog wel een item wat opeens van veel waarde blijkt te zijn... 't Hartje is daarnaast uitgegroeid tot servicepunt van welzijnsorganisatie Dynamo en daarmee een sociaal-maatschappelijk centrum.

C **Restaurant Merkelbach**
Middenweg 72,
1097 BS Amsterdam

In een van de oudste herenhuizen van de stad, gelegen in Park Frankendael, vind je restaurant Merkelbach. De met zorg geteelde groenten komen van de koude grond en veel van de kruiden uit het eigen park.

D **Pure markt**
Amsterdam

De naam zegt het al, deze markt draait om puur eten op een ambachtelijke manier. Elke zondag van de laatste maand in Park Frankendael, het Amstelpark of het Beatrixpark.

E **Elsa's cafe**
Middenweg 73,
1098 AE Amsterdam

Het bekende bruincafé op de Middenweg tegenover Park Frankendael is al tientallen jaren een begrip in de Watergraafsmeer. Een echt buurtcafé met goed bier en saté en spareribs op de kaart. De ossenworst is een borrel specialiteit van Elsa's.

F **Restaurant de Kas (*)**
Kamerlingh Onneslaan 3,
1097 DE Amsterdam

Al sinds 2001 kweekt de Kas in hun eigen tuinen zo'n 300 soorten groenten, kruiden en fruit. Met als motto in de ochtend geoogst en in de middag op het bord.

G **Bar restaurant 1900**
Hogeweg 48,
1098 CE Amsterdam

Midden in de Watergraafsmeer, op het mooie plein bij de fontein, zit Bar restaurant 1900. Van heerlijke broodjes, goede koffie tot een lekkere daghap in de avond en een koud biertje van de tap.

H **Olido**
Hogeweg 62,
1098 CG Amsterdam

Sinds 2018 delen Enrico Cantelmi en Tommaso Morelli de passie en liefde voor Italiaans eten. Alle ingrediënten worden rechtstreeks uit Italië geïmporteerd. Van klassieke antipasti tot authentieke houtoven Italiaanse pizza's.

I **Bakkerij Mas**
Newtonstraat 101,
1098 HC Amsterdam

Eigenaresse Suzanne Corbeek was ooit filmproducente, maar haar carrière nam een onverwachte wending door de komst van Covid-19. Ze ontdekte haar passie voor bakken en raakte al snel geïnteresseerd in het maken van haar eigen dessem.

J **Roef**
Middenweg 35,
1098 AB Amsterdam

Roef is gevestigd op de plek waar vroeger het iconische Café Cliché stond, en brengt een nieuwe interpretatie van buurtrestaurant naar Amsterdam-Oost onder eigenaar Eshwin Boetting.

K **Slagerij de Wit**
Wakkerstraat 13,
1097 CB Amsterdam

Slagerij de Wit is al meer dan 35 jaar een begrip in Watergraafsmeer. Als een van de weinige zelf slachtende slagers in Amsterdam, staat Slagerij de Wit bekend om kwaliteit, het maken van worsten én zijn culinaire expertise.

L **The Lobby Fizeastraat**
Fizeastraat 2,
1097 SC Amsterdam

The Lobby is onderdeel van Hotel V; een 4-sterren hotel in Amsterdam-Oost op loopafstand van het Amstelstation. In dit eclectische restaurant kun je de hele dag door heerlijk zitten en genieten van de een ontbijt, lunch, diner of borrel.

M **Framer Framed**
Oranje-Vrijstaatkade 71,
1093 KS Amsterdam

Het project Framer Framed startte in 2009, met als doel om de positie van transculturele kunst in Nederlandse kunstinstellingen ter discussie te stellen. Dit gebeurde door middel van reizend programma langs Nederlandse musea waar kritische tentoonstelling analyses werden georganiseerd.

O **La Vallade**
Ringdijk 23,
1097 AB Amsterdam

In La Vallade waan je je voor even in Frankrijk, waar de zon schijnt en het eten heerlijk is. In 1989 werd dit restaurant opgericht, en sindsdien is het unieke concept een hit bij de Amsterdammers.

Q **The Cottage**
Linnaeusstraat 88,
1092 CP Amsterdam

Comfort is het sleutelwoord bij The Cottage. In de knusse, oude bar kan je genieten van ontbijt, lunch, diner en allerlei snacks.

N **Blend Coffee & Wine**
Oranje-Vrijstaatplein 40,
1093 NG Amsterdam

Bij Blend serveren ze Italiaanse koffie, wijnen van over de hele wereld, smaakvolle tapas en dat allemaal in het mooie Watergraafsmeer aan het water waar de hele dag de zon op staat.

P **Wakuli**
Linnaeusstraat 237a,
1093 EP Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

R **Fuku Ramen**
Ingogostraat 14A,
1092 HZ Amsterdam

Fuku Ramen, is het restaurant van ramenchef Jakub (voorheen chef bij restaurant de Kas) verwelkomt gasten met zijn unieke aanbod. Jakub heeft zijn opleiding voltooid aan de Miyajima Ramen School in Osaka.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Hertzstraat 38 is gelegen in Amsterdam Oost, in de Watergraafsmeer. Deze buurt kenmerkt zich door haar rustige en ruim opgezette karakter, met veel groen en een prettige woonomgeving. Het vormt een aangename tegenhanger van de drukte van de binnenstad, terwijl alle voorzieningen goed bereikbaar zijn.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden voor de dagelijkse behoeften. Ook ligt Park Frankendael in de nabijheid, een geliefde plek voor ontspanning en recreatie. De combinatie van rust, ruimte en de ligging in Amsterdam Oost maakt dit een fijne plek om te wonen.

Bereikbaarheid

De woning is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De belangrijkste uitvalswegen richting de ring A10 zijn snel te bereiken, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de stad en daarbuiten.

Openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand, met diverse tram- en busverbindingen richting onder andere het centrum en station Amsterdam Zuid. Ook per fiets is de woning gunstig gelegen ten opzichte van verschillende delen van de stad.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Oost-5a). Met een parkeervergunning voor Oost-5a mag u parkeren in Oost-5a. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning in dit gebied kost € 499,81 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, april 2026).

Neighborhood

Hertzstraat 38 is located in Amsterdam East, in the Watergraafsmeer neighborhood. This neighborhood is characterized by its quiet and spacious atmosphere, with plenty of greenery and a pleasant living environment. It offers a pleasant contrast to the hustle and bustle of the city center, while all amenities are easily accessible.

In the immediate vicinity, there are various shops, supermarkets, and restaurants to meet your daily needs. Park Frankendael is also nearby, a beloved spot for relaxation and recreation. The combination of tranquility, space, and the location in Amsterdam East makes this a wonderful place to live.

Accessibility

The property is easily accessible, both by car and by public transportation. The main roads leading to the A10 ring road are quickly reached, ensuring good connections to the rest of the city and beyond.

Public transportation is a short distance away, with various tram and bus connections to destinations including the city center and Amsterdam Zuid station. The property is also conveniently located for cycling to various parts of the city.

Parking

Parking on public streets is available through a permit system (Oost-5a permit zone). With an Oost-5a parking permit, you may park in the Oost-5a zone. A resident parking permit costs €199.93 per 6 months. Currently, there is no waiting list for this permit zone. A second parking permit in this zone costs €499.81 per 6 months. (Source: Local authority, April 2026).



AMSTERDAM
BAKING
COMPANY

*Argentinian soul
based in Amsterdam*

Open

AMSTERDAM
BAKING
COMPANY

COFFEE
MEDICAL

NIET
BLIJFEN
PARKEREN

Wat de eigenaren gaan missen

Ik ben altijd heel graag in de Hertzstraat 38 geweest. Het was het huis van mijn ouders en heel lange tijd daarna vooral het huis van mijn moeder. Voor mij is het een plek waar veel samenkwam: warmte, licht, creativiteit, gezelligheid en vertrouwdheid.

Er werd gekookt, samen gegeten en eindeloos Rummikub en sjoel gespeeld. Er waren altijdwel spelletjes, gesprekken, momenten aan tafel. Dat gaf het huis een heel eigen sfeer: levendig, warm en vanzelfsprekend fijn om te zijn. Wat ik ook mooi vond, is dat dit huis mijn moeder de ruimte gaf om haar creatieve kant vrij te laten. Ze volgde schildercursussen en maakte thuis met veel plezier haar werk. Ik vond het bijzonder dat ze ook echt het lef had om haar schilderijen op te hangen. Haar werk kreeg mooie lijsten en hing prachtig aan de muur, juist in dat lichte huis. Dat gaf het huis nog meer eigenheid en persoonlijkheid. Voor mij maakte dat het niet alleen mooi, maar ook heel dierbaar. De fijnste plekken in het huis vind ik de woonkamer en het balkon. De woonkamer vanwege het vele licht, de grote ramen en altijd die blik naar buiten. Het voelde ruim en rustig, echt als een plek waar je graag bent. Het balkon vond ik ook heerlijk. In de winter, met uitzicht op de ijsbaan en het zonnetje erop, kon het bijna een wintersportgevoel geven. In het voorjaar zie je het eerste groen en de frisse kleuren terugkomen. En in de zomer is er dat volle groen en dat bijna lome gevoel van buiten zijn. Gezellig buiten eten op het terras en in de avond sterren kijken! Juist dat uitzicht maakte het ieder seizoen weer bijzonder. Eigenlijk vind ik het hele huis fijn. Aan alle kanten kijk je naar buiten. Het ligt net hoog genoeg om ver weg te kunnen kijken, en dat geeft lucht en ruimte. De royale slaapkamer gaf veel rust en comfort. Ook de werkkamer had iets heel prettigs; daar zijn leuke en creatieve schilderijen gemaakt, en dat voelde je ook. Voor mij had het huis niet alleen comfort, maar ook inspiratie in zich. Mijn man was ik wel eens even kwijt. Die stond op het balkon aan de achterzijde van het huis. Daar waar het trappenhuis is. Hij keek daar op de Watergraafsmeer richting Centrum Amsterdam. Geen plek om te zitten maar wel even lekker voor je uit staren aan de koele schaduwkant van het huis waar verder niemand komt. Ik ben in Oost geboren en getogen, dus deze omgeving voelt voor mij ook heel vertrouwd. Het winkelcentrum op korte afstand is vooral praktisch: alles is er. Fijn is ook dat er goede winkels zitten, zoals BBROOD en Eriks delicatessen. En Park Frankendael blijft natuurlijk een groot pluspunt, met De Kas, Merkelbach in Huize Frankendael en de Pure Markt op de laatste zondag van de maand. Daar hangt altijd een gezellige en ontspannen sfeer. Ook het centrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Voor mij is Hertzstraat 38 vooral een heel fijn, licht en comfortabel huis, vol warmte, creativiteit en mooie herinneringen.



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.250.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 4 kamers• 3 slaapkamers• 1 badkamer• Garderobe / waskamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 154 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 46 m²• Externe bergruimte: 4 m²• Tuinoppervlakte: 43 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1995
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Mechanische ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan park• Aan rustige weg• Aan water• In centrum
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Openbaar parkeren• Parkeervergunning
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel HR-I07

Type warmwater

- CV Ketel HR-107

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpacht van de gemeente Amsterdam, het huidige tijdvak tot 2043 is afgekocht. Het eeuwigdurende deel is vastgeklit.
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is reeds gedaan, hierbij is de erfpachtcanon vastgeklit.

Buitenruimte

- Zonneterras
- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Watergraafsmeer
- Sectie: B
- Nummer: 4019
- Indexnummer: 17

Duurzaamheid

- Dakisolatie
- Dubbel glas
- Muurisolatie
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Penthouse

Bijzonderheden

- Toegankelijk voor ouderen
- Toegankelijk voor minder validen

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 548,08 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 325 per maand
- Erfpacht van de gemeente Amsterdam, het huidige tijdvak tot 2043 is afgekocht. Het eeuwigdurende deel is vastgeklit.
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht met AB 2016 is reeds gedaan, hierbij is de erfpachtcanon vastgeklit.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL