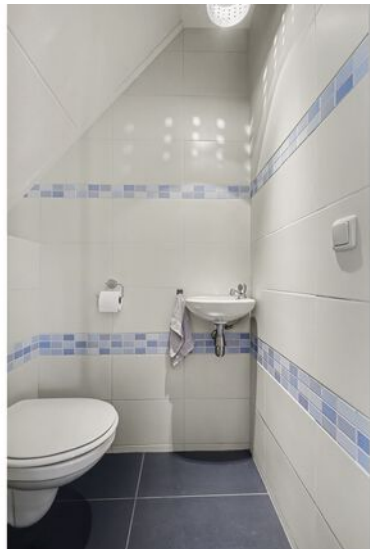




**8**

**MOSVELD**

**HAPERT**



# OVER DE WONING

Op een geliefde en rustige locatie in Hapert presenteren wij deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met een gebruiksoppervlakte van 118 m<sup>2</sup>, gelegen op een perceel van 243 m<sup>2</sup>. Deze fijne gezinswoning gebouwd in 1986 combineert ruimte, comfort en veelzijdigheid op een uitstekende manier en biedt alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier.

De woning beschikt over drie woonlagen, drie slaapkamers, twee praktische bergingen, een multifunctionele aanbouw en een fraai aangelegde achtertuin met volop privacy. Daarnaast zorgen de aanwezige 8 zonnepanelen en isolerende beglazing voor extra comfort en een energiezuinig karakter.

**SOORT WONING:**  
TWEE ONDER EEN KAP

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
1986

**WOONOPPERVLAKTE:**  
118m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
477m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
243m<sup>2</sup>



Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als thuiswerkplek, praktijkruimte of hobbykamer. Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving nabij voorzieningen, speelgelegenheden en uitvalswegen, is dit een ideale plek voor gezinnen én thuiswerkers die op zoek zijn naar rust, ruimte en flexibiliteit nabij het centrum van Hapert.

# ENTREE EN WOONKAMER

## Entreehal

De woning is toegankelijk via de eigen verharde oprit, waarna je uitkomt bij de verzorgde entree. Binnenkomst vindt plaats in een nette en praktische hal die direct een aangename indruk achterlaat.

De entreehal biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je tevens door naar de woonkamer, het centrale leefgedeelte van de woning waar sfeer en comfort samenkomen.

## Woonkamer

Wat direct opvalt in de woonkamer is de fijne combinatie van ruimte, licht en sfeer. De grote raampartijen aan de voorzijde laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en geven de ruimte een heerlijk open karakter.

De warme houten vloer en de gezellige gashaard zorgen ervoor dat dit echt een plek is waar je graag thuiskomt. Dankzij de royale L-vormige opzet kun je eenvoudig spelen met de indeling en verschillende gezellige hoekjes creëren. Zo is er volop ruimte voor een grote zithoek, maar bijvoorbeeld ook voor een comfortabele fauteuil bij de haard als sfeervolle leeshoek.

Daarnaast zorgen de hardhouten kozijnen met isolerende beglazing voor een prettig wooncomfort en een verzorgde uitstraling die perfect aansluit bij de rest van de woning.







# KEUKEN

De keuken is praktisch ingericht in een ruime hoekopstelling en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks gemak. Dankzij de slimme indeling beschik je hier over veel werk- en opbergruimte, terwijl de open opstelling zorgt voor een gezellige verbinding met de eetruimte. Zo blijf je tijdens het koken altijd betrokken bij het gezelschap aan tafel.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een keramische kookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser en een grote koel-vriescombinatie (ter overname). Daarnaast zorgen de vele kasten voor voldoende opbergruimte.

Hoewel de keuken niet meer de meest moderne uitstraling heeft, verkeert deze in nette staat en biedt het een uitstekende basis voor wie in de toekomst graag een eigen droomkeuken wil realiseren.

We laten de begane grond achter ons en nemen je graag mee naar de eerste verdieping...





# EERSTE VERDIEPING

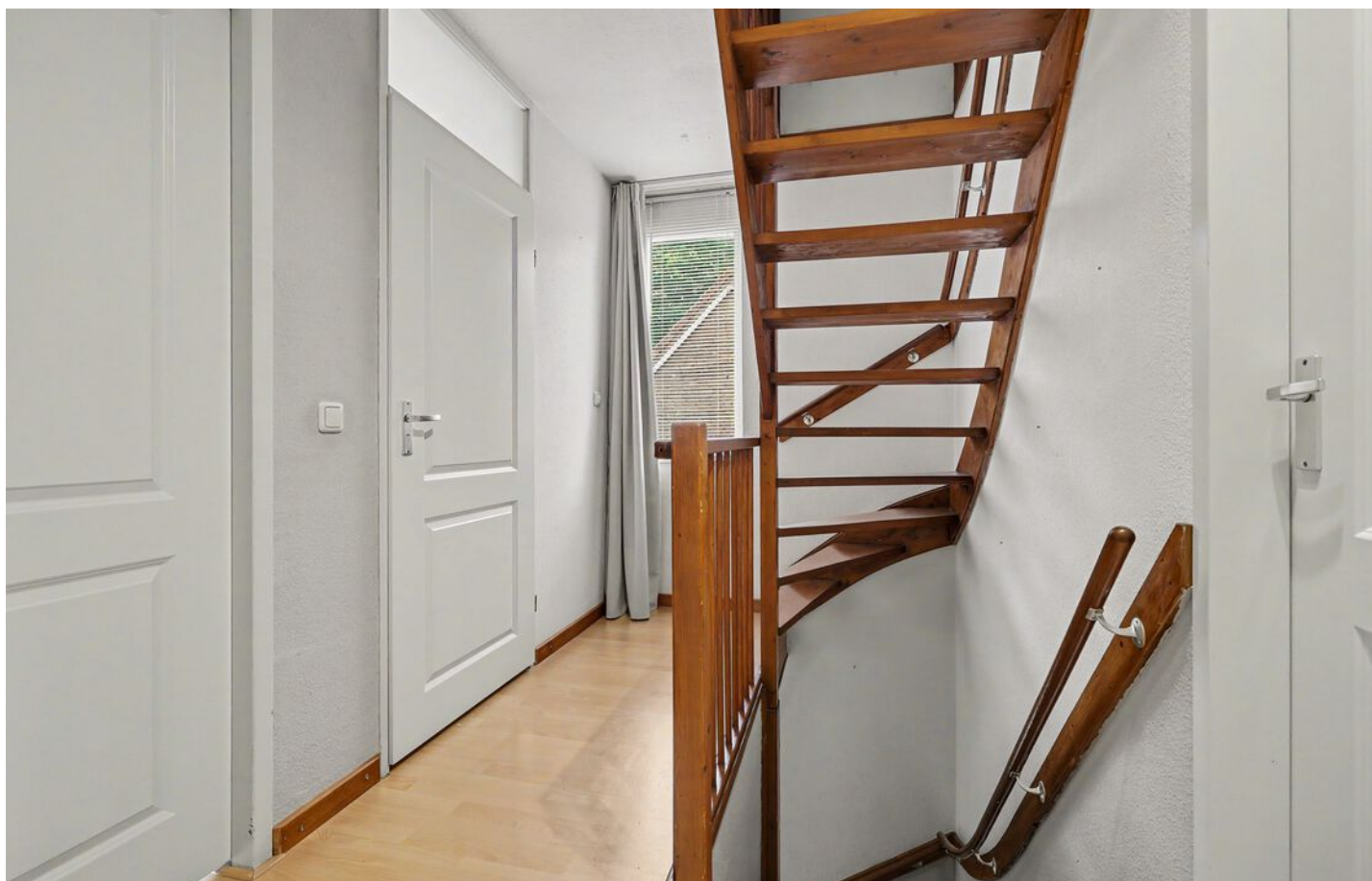
## Overloop

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping. De overloop vormt de centrale verbinding naar de drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De verdieping is afgewerkt met een neutrale laminaatvloer die over de gehele etage is doorgelegd, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

## Slaapkamers

De drie aanwezige slaapkamers zijn ruim van formaat en kennen een keurige afwerking. De masterbedroom gelegen aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel waardoor deze slaapkamer nog ruimer aanvoelt qua maatvoering. De andere slaapkamer aan de voorzijde kent ook veel lichtinval en biedt een mooie kinderkamer.

Aan de achterzijde tref je de derde slaapkamer voorzien van de witgoed aansluitingen. Deze ruimte biedt nog een mooie potentie voor een eventuele dakkapel zodat je nog meer woonmeters krijgt en deze slaapkamer een mooie nieuwe impuls krijgt.



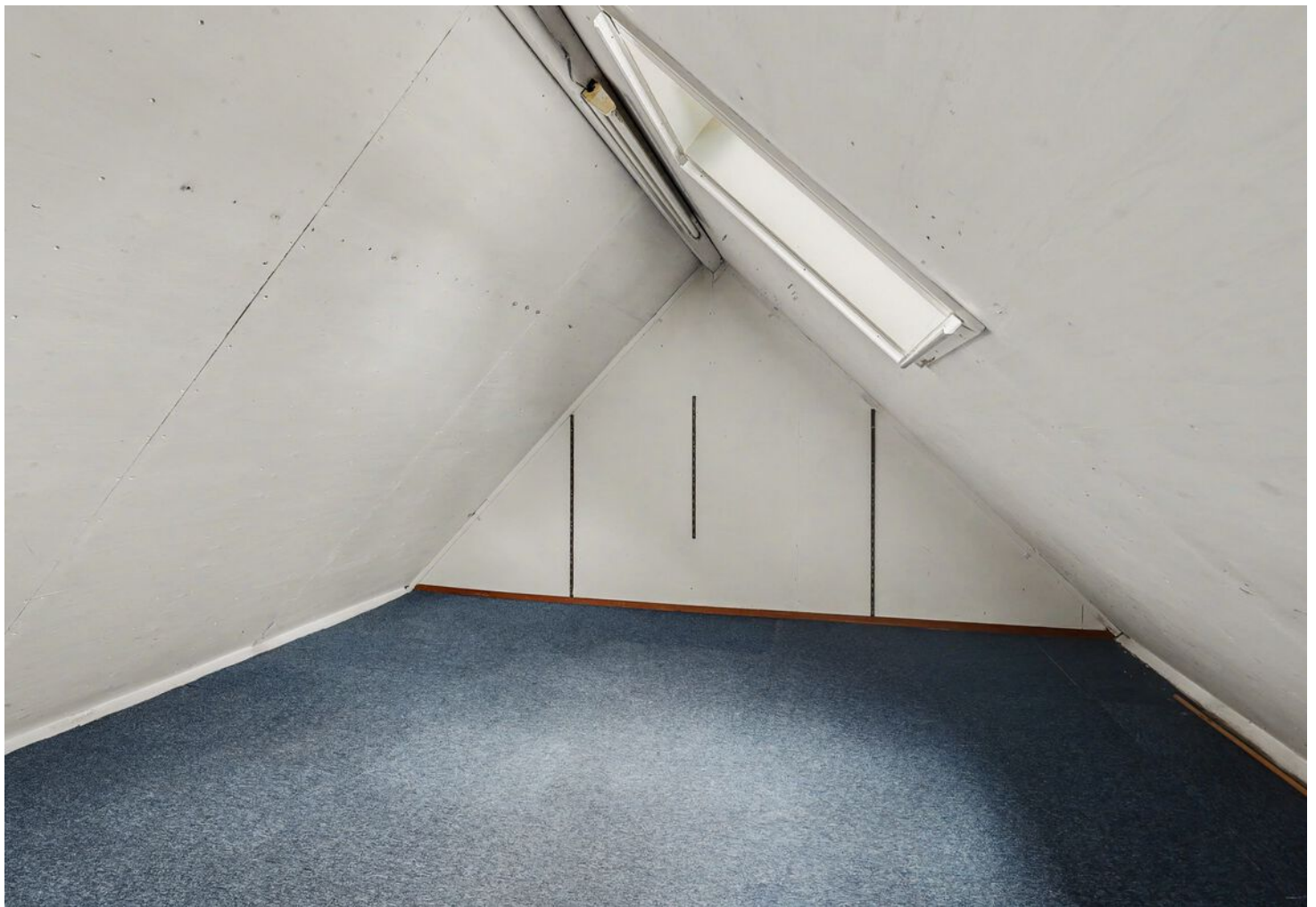




## Badkamer

De badkamer is compleet ingericht en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort. De ruimte heeft een prettig formaat en is praktisch ingedeeld met een royaal wastafelmeubel, een hangcloset en een inloopdouche.

Qua afwerking is gekozen voor een neutrale en tijdloze uitstraling met nette wandtegels en een strak gestuct plafond. Hierdoor vormt de badkamer een verzorgde basis die goed aansluit bij verschillende woonstijlen. Ook aan ventilatie is gedacht: de badkamer beschikt over zowel natuurlijke ventilatiemogelijkheden als mechanische ventilatie, wat zorgt voor een fris en aangenaam gebruik van de ruimte.



## TWEEDE VERDIEPING

De bovenste verdieping van de woning verrast direct door de fijne stahoogte en de hoeveelheid extra ruimte die hier aanwezig is. Dankzij de praktische indeling leent deze verdieping zich uitstekend als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Net als de eerste verdieping is ook deze etage uitgevoerd met een betonvloer, wat zorgt voor extra comfort, stabiliteit en een solide basis. Daarnaast beschikt de zolder over volop bergruimte, waardoor functionaliteit en praktisch gebruik hier perfect samenkomen. Door de veelzijdigheid van deze verdieping zijn er bovendien volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten.

\*Deze verdieping is niet opgenomen in het gebruiksoppervlak wonen en wordt aangemerkt als overige inpandige ruimte.



# ACHTERTUIN EN BIJGEBOUW

Via de openslaande tuindeur loopt de keuken naadloos over in de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. De tuin is gelegen op het noorden, heeft een fijne oppervlakte en is verzorgd aangelegd met diverse groene borders en stijlvolle beplanting. Daarnaast zijn er meerdere zitmogelijkheden gecreëerd, zodat je op elk moment van de dag een fijne plek kunt vinden om buiten te genieten.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een royaal multifunctioneel bijgebouw. Deze ruimte is voorheen gebruikt als schoonheidssalon en is daardoor uitstekend geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Denk hierbij aan een kantoor aan huis, praktijkruimte,

atelier, hobbykamer of extra slaapkamer. Het bijgebouw beschikt bovendien over diverse voorzieningen, waaronder water, elektra, riolering en verwarming middels een eigen Intergas cv-installatie. Hierdoor is de ruimte direct functioneel inzetbaar en eenvoudig aan te passen aan jouw woon- of werkwensen.

\*de cv-ketel dient nog gekeurd te worden en de rookgasafvoer zal vervangen moeten worden.





# BIJZONDERHEDEN

## Locatie

Hapert is een geliefd en levendig kerkdorp binnen de gemeente Bladel en staat bekend om zijn fijne combinatie van rust, groen en uitstekende voorzieningen. Het dorp beschikt over een gezellig centrum met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen.

Daarnaast is er één basisschool, diverse sportvoorzieningen en kinderopvanglocaties aanwezig, wat het dorp bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen N284 en de A67 zijn steden zoals Eindhoven, Tilburg en de omliggende Kempendorpen eenvoudig en snel bereikbaar. Hierdoor woon je hier rustig en dorps, met alle belangrijke voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.

## Kenmerken

### Algemeen

- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: ca. 118 m<sup>2</sup> (incl. multifunctionele ruimte)
- Perceeloppervlakte: 243 m<sup>2</sup>
- Gelegen op een rustige en geliefde locatie in Hapert
- Eigen oprit aanwezig

### Duurzaamheid & comfort

- Energielabel A
- Voorzien van dakisolatie en vloerisolatie
- HR++ Premium beglazing geplaatst in 2023
- 8 zonnepanelen aanwezig (430 Watt per paneel)
- Intergas HRE36 cv-ketel (2017)

### Pluspunten van de woning

- Achtertuin met veel privacy
- Goed onderhouden en comfortabel woonhuis
- Energiezuinige voorzieningen aanwezig
- Multifunctionele leefruimte met diverse gebruiksmogelijkheden
- Platte daken carport en berging vervangen 2025



# PLATTEGROND



## Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

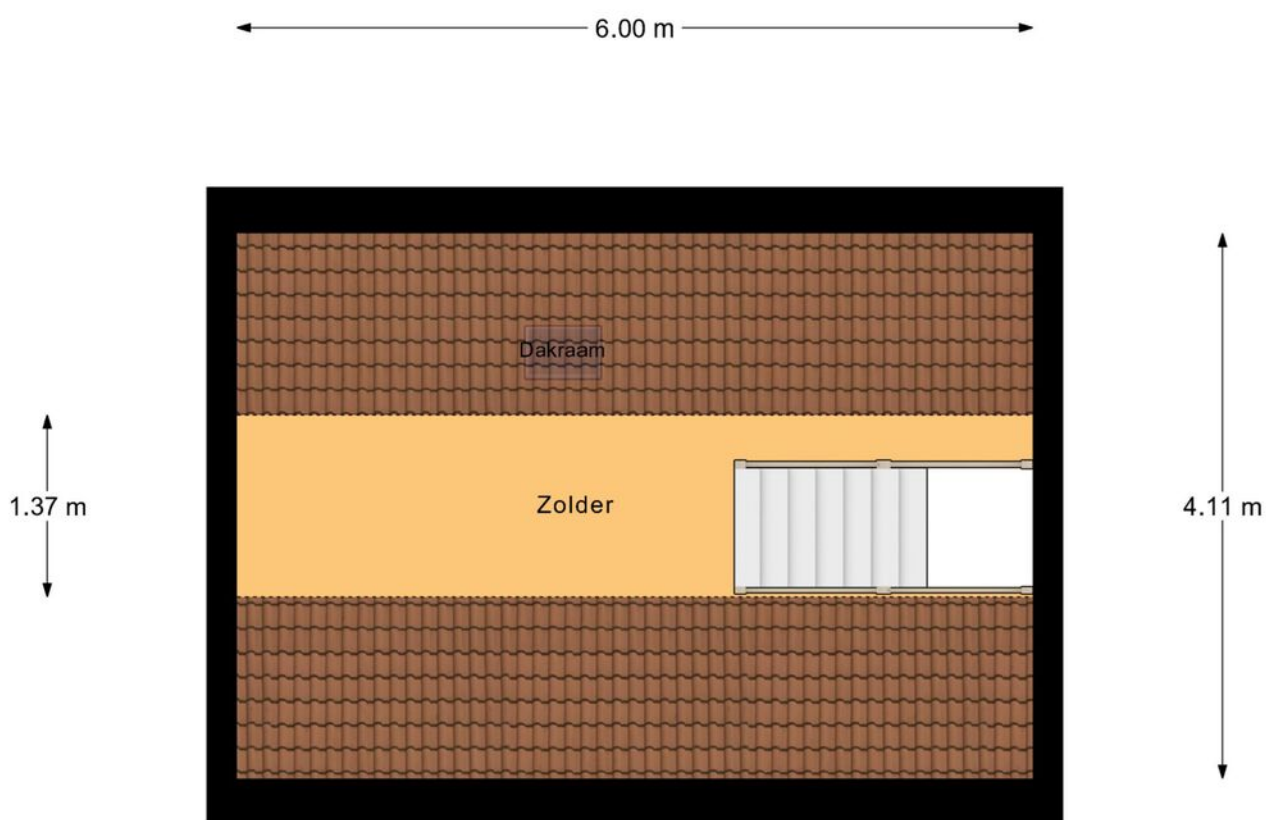
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# PLATTEGROND



## 2e Verdieping


betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1580</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# AANTEKENINGEN



# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)