

Vuurboetsduin 61  
Hoofddorp



Vraagprijs € 700.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

De woning ligt op eiland 8 in de populaire wijk Floriande, een groene en karakteristieke omgeving die herkenbaar is aan de stijlvolle leistenen gevels. Deze verrassend ruime woning met eigen oprit is keurig onderhouden, recent verbouwd en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Bij aankomst valt direct de fijne uitstraling van de woning op. De eigen oprit biedt ruimte voor het parkeren van een auto en daarnaast is er voldoende plek voor een gezellige tuinset om optimaal te genieten van de middag- en avondzon. De praktische berging beschikt over elektra en biedt volop opbergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van openslaande deuren die zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een prettige verbinding met buiten. De speelse indeling van de woning komt direct tot uiting door het subtiele hoogteverschil tussen de keuken en de uitgebouwde woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk en eigentijds karakter. De sfeervolle woonkamer beschikt eveneens over openslaande deuren naar de achtertuin. Hier geniet u van veel groen, rust en privacy. De vlonder aan het water vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de rustige woonomgeving en het buitenleven. De eerste verdieping heeft een praktische en comfortabele indeling met drie slaapkamers, een luxe badkamer die in 2023 is vernieuwd, een separaat toilet en een aparte wasruimte. Hierdoor is de woning niet alleen ideaal voor een gezin, maar ook zeer geschikt voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis.

Winkelcentrum Floriande bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen met onder andere verschillende supermarkten, buurtwinkels en een gezondheidscentrum met apotheek. In de directe nabijheid van de winkels liggen scholen met kinderdagverblijf/naschoolse-opvang en iets verderop treft u het Haarlemmermeer Lyceum en de Openbare Bibliotheek. Met de fiets zijn de Toolenburgerplas plas en het Haarlemmermeerse bos snel en goed bereikbaar; ideaal voor recreatieve ontspanning. De centrale ligging blijkt verder uit de bereikbaarheid met de auto; de snelwegen A4, A5, A9 en A10 zijn allemaal binnen 10 minuten bereikbaar, waardoor u snel in bijvoorbeeld, Haarlem, Amsterdam, Amstelveen of Den Haag bent. Ook op Schiphol staat u binnen enkele minuten. Mocht u gebruik willen maken van het openbaar vervoer dan is dit ook uitstekend te doen; bijna voor de deur is de bushalte met aansluiting op R-net waarmee u snel in bijvoorbeeld Amstelveen of Haarlem bent.



**Goed om te weten:**

- \* Bouwjaar 2002
- \* Energielabel B
- \* Woonoppervlakte 120m<sup>2</sup>, inhoud 444m<sup>3</sup> conform NVM-meetinstructie
- \* Realisatie tweede verdieping mogelijk
- \* Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- \* Woningkamer uitgebouwd en eerste verdieping uitgebreid aan achterzijde
- \* Badkamer verbouwd in 2023
- \* Parkeren kan op eigen terrein
- \* Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken
- \* Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
- \* Oplevering in overleg

**Begane grond**

Via de ruime oprit, met plaats voor een auto, bereikt u de woning. Daarnaast beschikt de woning over een royale berging met volop opbergruimte. De entree biedt toegang tot een ruime hal met meterkast, garderoberuimte en een separaat toilet. Achter de stijlvolle zwartstalen deur bevindt zich de sfeervolle leefruimte. Aan de voorzijde ligt de moderne woonkeuken, voorzien van openslaande deuren naar de voortuin. De keuken beschikt over een groot kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met wok brander, twee combi-ovens, een stoomoven, koffiemachine, vaatwasser en koelkast. Een groot deel van de apparatuur is van het merk Neff. Dankzij de vele kasten en lades is er volop bergruimte en ook aan werkruimte ontbreekt het niet. De woonkamer ligt iets lager dan de keuken, wat zorgt voor een speelse indeling en een duidelijke scheiding tussen koken en ontspannen. Het gezellige zitgedeelte bij de televisie wordt extra sfeervol door het verlaagde plafond met inbouwspots. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de openslaande deuren aan de achterzijde bereikt u de tuin, het terras en het aangrenzende water.

**Eerste verdieping**

De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken op deze verdieping, waaronder drie slaapkamers, een separaat toilet, de wasruimte en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, terwijl de derde slaapkamer aan de voorzijde is gelegen. De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een luxe, warme uitstraling dankzij de combinatie van zwart- en grijstinten en een stijlvolle rookglazen douchewand. De ruimte is voorzien van een royale inloopdouche met dubbele douchekop, een dubbel wastafelmeubel en een ligbad.



# Welcome!

---

The property is located on Island 8 in the popular residential area of Floriande, a green and distinctive neighborhood known for its stylish slate-clad façades. This surprisingly spacious home with a private driveway has been well maintained, recently renovated, and offers plenty of opportunities for comfortable living.

Upon arrival, the attractive appearance of the property immediately stands out. The private driveway provides parking space for one car and also offers enough room for a cozy outdoor seating area to fully enjoy the afternoon and evening sun. The practical storage room is equipped with electricity and offers ample storage space. At the front of the house is the modern open-plan kitchen, featuring French doors that provide abundant natural light and a pleasant connection to the outdoors. The playful layout of the home becomes apparent right away through the subtle split-level design between the kitchen and the extended living room, creating a spacious and contemporary atmosphere. The inviting living room also features French doors opening onto the rear garden. Here, you can enjoy greenery, peace, and privacy. The waterside deck is a wonderful place to relax and enjoy the tranquil surroundings and outdoor lifestyle.

The first floor has a practical and comfortable layout with three bedrooms, a luxurious bathroom renovated in 2023, a separate toilet, and a dedicated laundry room. This makes the property not only ideal for families, but also highly suitable for a home office.

The Floriande shopping center is just a few minutes away by bicycle and offers various supermarkets, local shops, and a health center with pharmacy. Schools with daycare and after-school care facilities are located nearby, while the Haarlemmermeer Lyceum and the public library are a short distance away. The Toolenburgerplas lake and the Haarlemmermeerse Bos park are easily accessible by bike and are perfect for recreation and relaxation. The property's central location also provides excellent accessibility by car: the A4, A5, A9, and A10 motorways can all be reached within 10 minutes, offering quick connections to cities such as Haarlem, Amsterdam, Amstelveen, and The Hague. Schiphol Airport is also just minutes away. Public transport connections are equally convenient, with a bus stop almost directly in front of the property offering access to the R-net network for fast travel to destinations including Amstelveen and Haarlem.



**Good to know:**

- \* Built in 2002
- \* Energy label B
- \* Living area: 120 m<sup>2</sup>, volume: 444 m<sup>3</sup> in accordance with NVM measurement guidelines
- \* Possibility to create a second floor
- \* Entire ground floor equipped with underfloor heating
- \* Living room extended and first floor expanded at the rear
- \* Bathroom renovated in 2023
- \* Parking available on private property
- \* Easy access to main roads towards Amsterdam, The Hague, and Haarlem
- \* Excellent public transport connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden, and Schiphol
- \* Transfer date in consultation

**Ground Floor**

Via the spacious driveway, with parking space for one car, you reach the property. The home also features a generous storage room with ample storage space. The entrance leads into a spacious hallway with a utility meter cupboard, wardrobe area, and separate toilet. Behind the stylish black steel door lies the inviting living area. At the front of the house is the modern kitchen-diner with French doors opening onto the front garden. The kitchen is fitted with a large cooking island and a range of high-quality built-in appliances, including a Quooker, induction hob with wok burner, two combination ovens, a steam oven, coffee machine, dishwasher, and refrigerator. A large part of the appliances are by Neff. Thanks to the many cabinets and drawers, there is plenty of storage space as well as generous work surfaces.

The living room is situated slightly lower than the kitchen, creating a playful layout and a clear separation between cooking and relaxing. The cozy television seating area is enhanced by the lowered ceiling with recessed spotlights. The entire ground floor benefits from comfortable underfloor heating. Through the French doors at the rear, you can access the garden, terrace, and adjacent waterway.

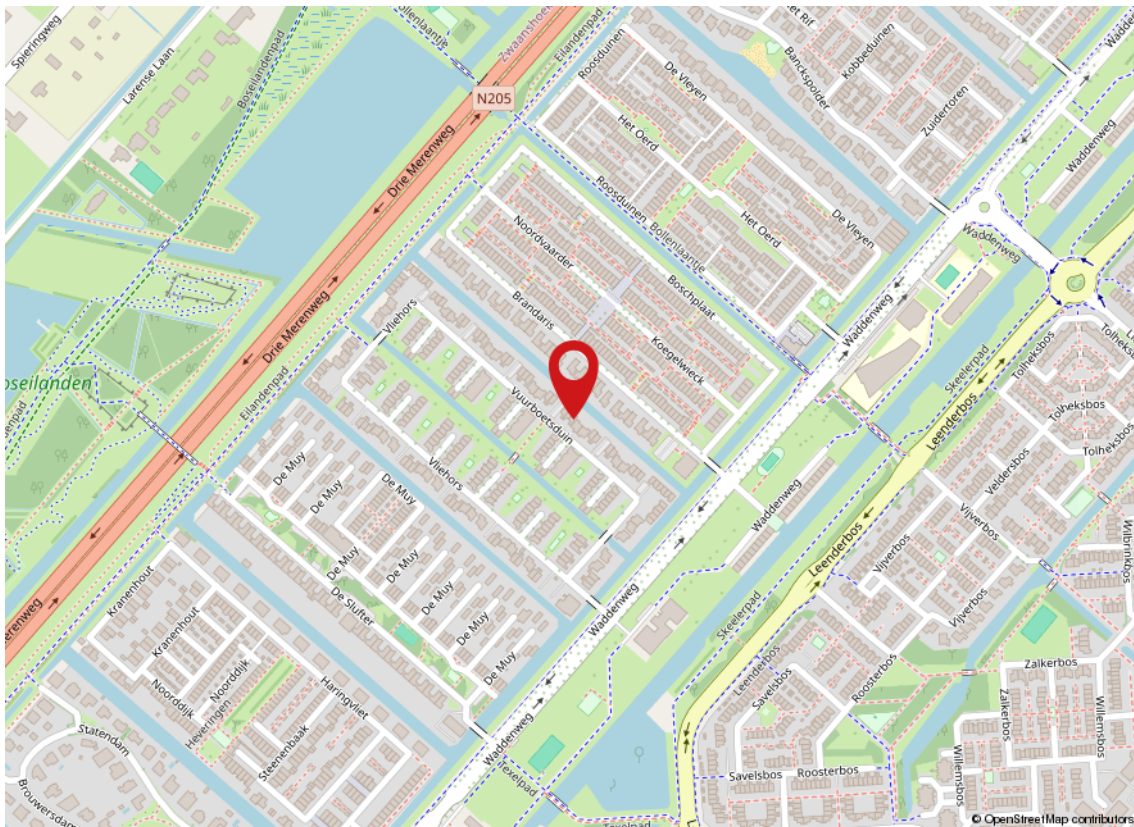
**First Floor**

The spacious landing provides access to all rooms on this floor, including three bedrooms, a separate toilet, the laundry room, and the bathroom. Two bedrooms are located at the rear of the property, while the third bedroom is situated at the front. The bathroom was completely renovated in 2023 and has a luxurious, warm appearance thanks to the combination of black and grey tones and a stylish smoked-glass shower partition. The bathroom features a spacious walk-in shower with double shower heads, a double washbasin vanity unit, and a bathtub.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	eindwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
Inhoud:	444 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	160 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	2002
Ligging:	aan water, in woonwijk
Tuin:	37 m <sup>2</sup>
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha, 2021



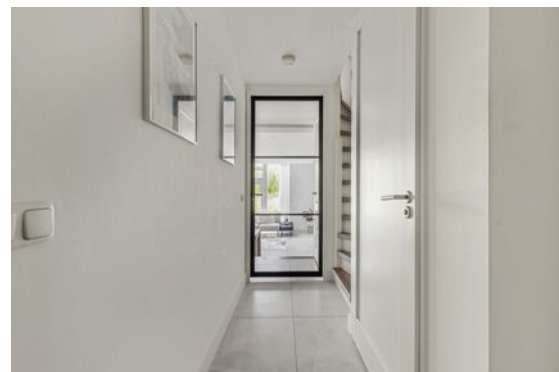
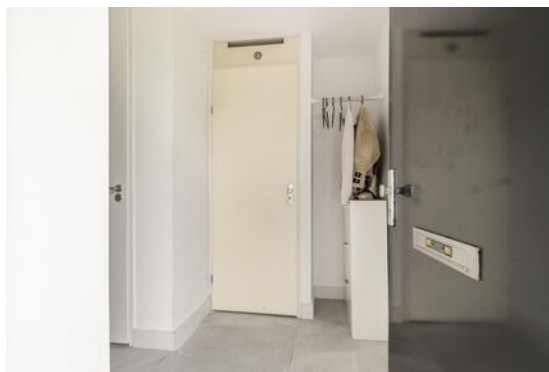
# Kadaster

Adres  
Postcode / plaats  
Gemeente  
Sectie / perceel  
Oppervlakte  
Soort

Vuurboetsduin 61  
2134 XP / Hoofddorp  
Haarlemmermeer  
AD / 6719  
160 m<sup>2</sup>  
Volle eigendom



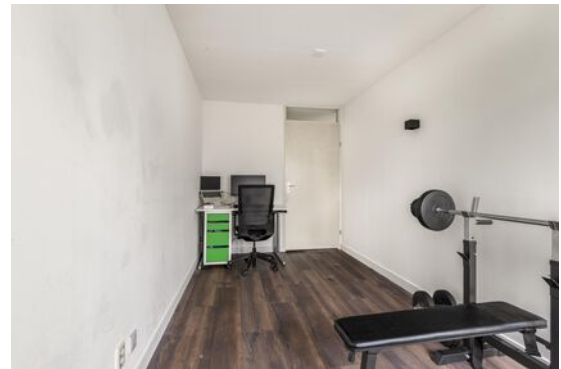
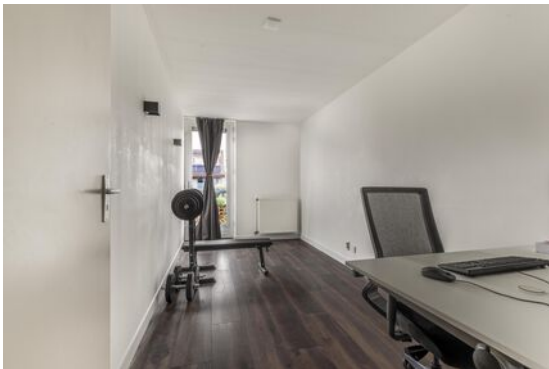








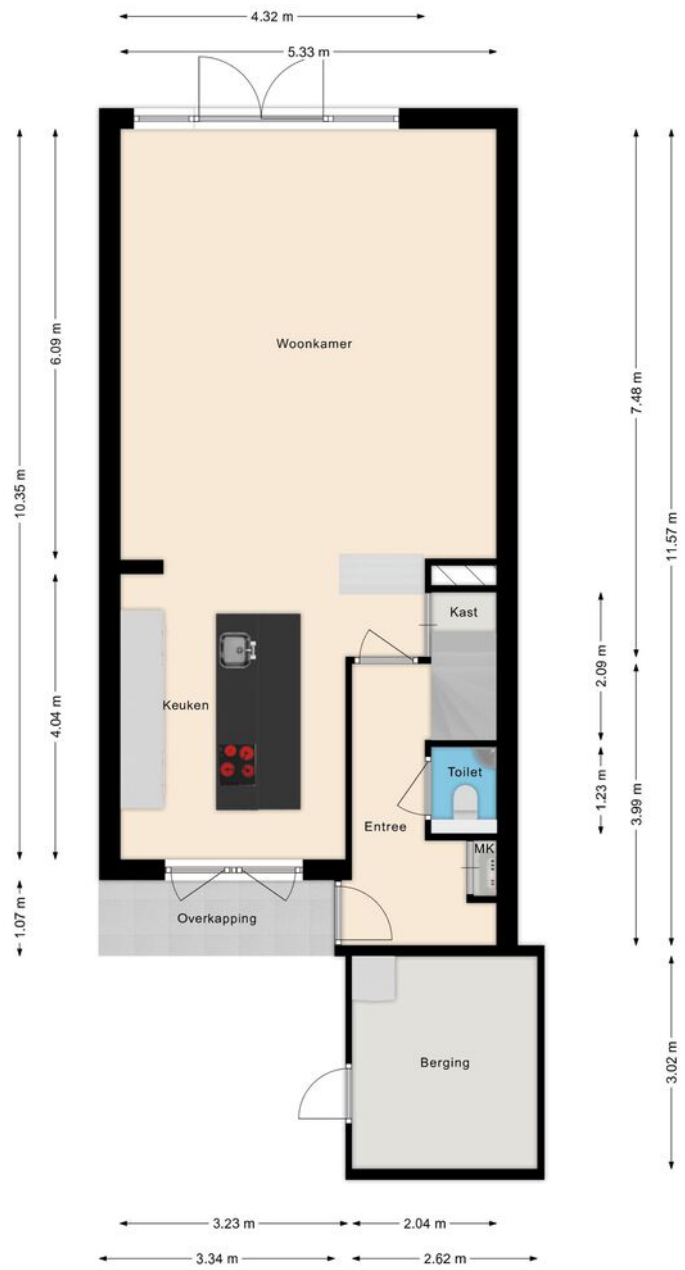




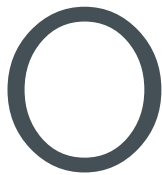






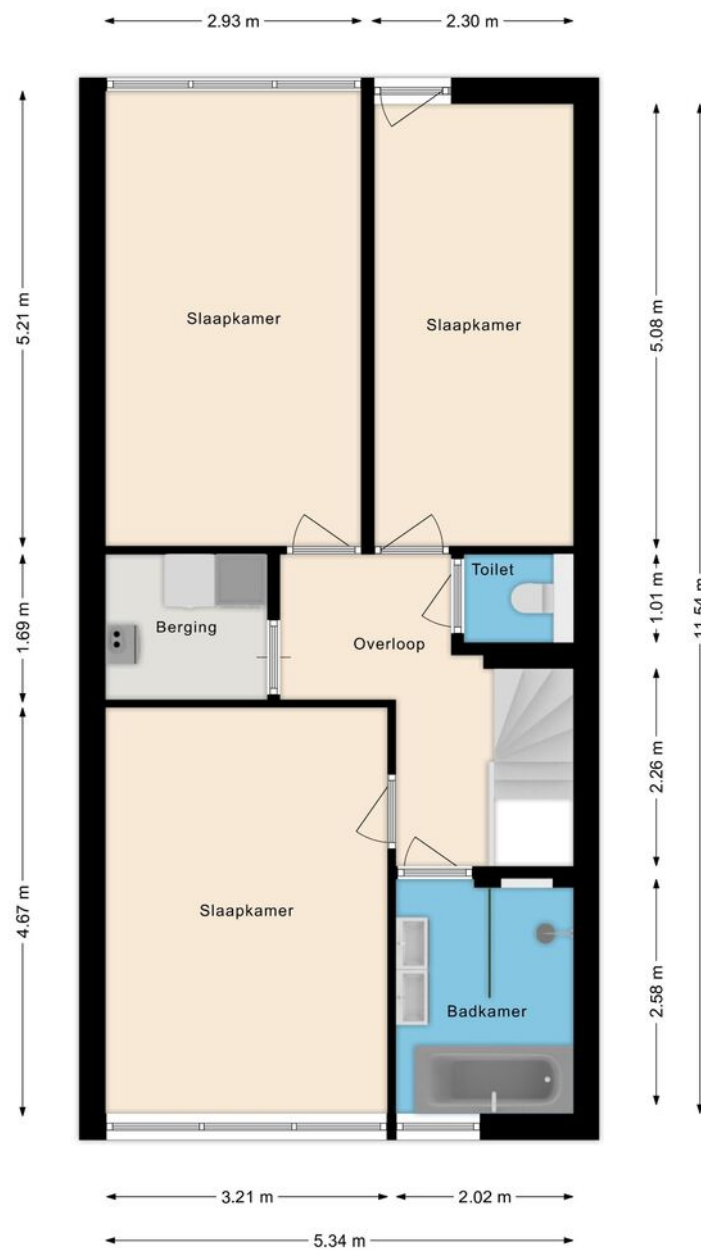


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond





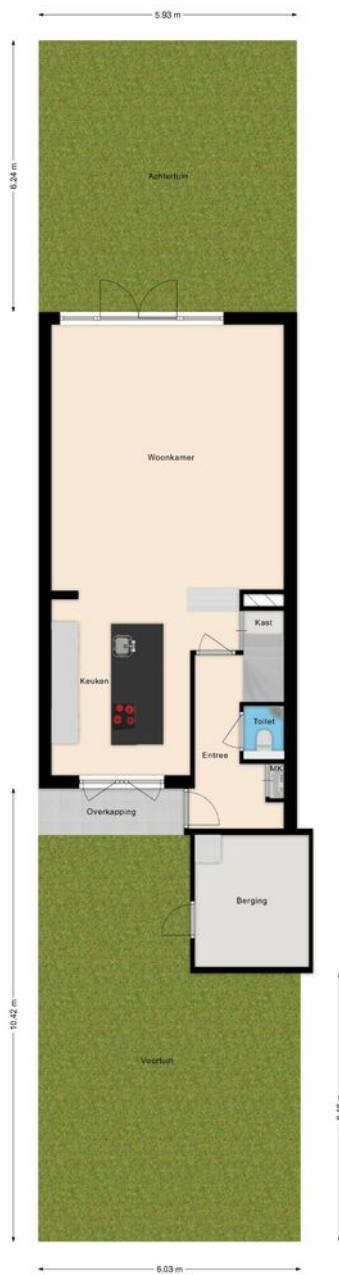
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping



Vuurboetsduin 61 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

2e verdieping



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## 6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



#### 7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

#### 8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

#### 11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00