



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Oranje Nassaulaan 10 A, Maarheeze



"Half-vrijstaande levensloopbestendige woning"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 90m ²
Perceeloppervlakte	ca. 142m ²
Bouwjaar	1951
Inhoud	ca. 360m ³

Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerde levensloopbestendige woning (2016)
- Vloerverwarming in de gehele benedenverdieping behalve de slaapkamers
- Gelijkvloers wonen met praktische indeling
- 2 slaapkamers
- Goed geïsoleerd, HR++ en deels triple beglazing
- Veel bergruimte dankzij bergzolder en separate berging
- Voortuin als buitenruimte

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.



Indeling woning

Woonkamer

Ruime woonkamer met prettige daglichttoetreding via solar tubes en dakraam. Open verbinding met de keuken en toegang tot de tweede slaapkamer en de hal met overige voorzieningen. Vanuit de woonkamer bereikbare hal met praktische inbouwkasten. Toegang tot het toilet, badkamer en technische ruimte met cv-ketel (2016), vloerverwarmingsverdeler en aansluiting voor wasmachine en droger op aparte groep.

Keuken

Open keuken met zicht op de voortuin, compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur zoals combimagnetron, vaatwasser en koelkast met vriezer. Afgewerkt met composiet aanrechtblad.

Toilet

Moderne toilet, deels betegeld en voorzien van een fontein.

Badkamer

Volledig betegelde badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, wastafelmeubel en radiator. voorzien van mechanische ventilatie met timer.

Slaapkamers

Eerste ruime slaapkamer, met zicht op de voortuin.

Tweede ruime slaapkamer met toegang tot de ruime bergzolder.

De gehele benedenverdieping heeft vloerverwarming met uitzondering van de slaapkamers.













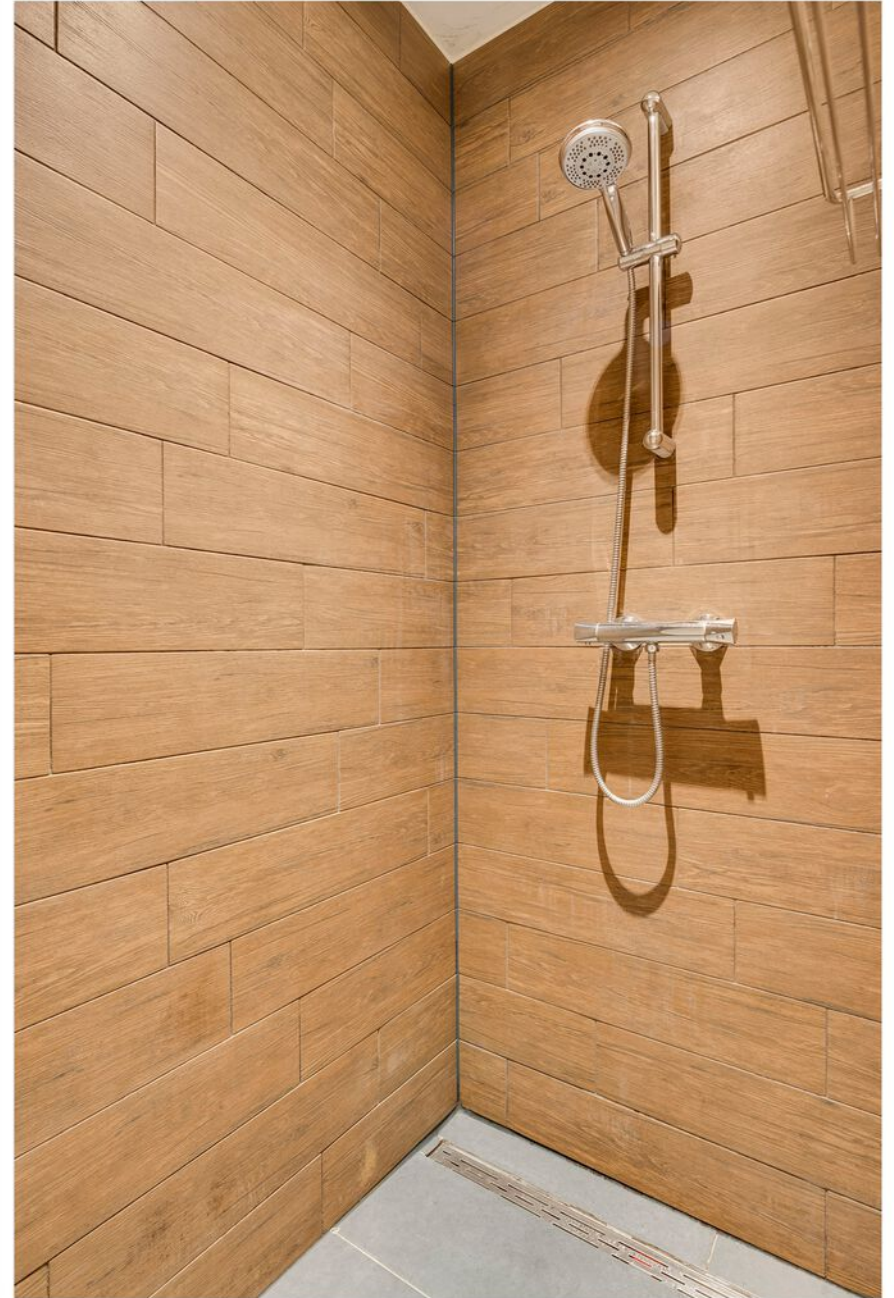












Tuin & berging

Berging

Functionele berging aan de voorzijde van de woning incl. nog een elektriciteit en wasmachine- en drogeraansluiting.

Tuin

Praktische voortuin gelegen op het Zuid-Westen, geheel betegeld, een speels hekje wat karakter geeft aan het aanzicht van de woning.

De tuin is onderhoudsvrij.





Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: JAE



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maarheeze Sectie D Perceel 1903	
--------------------	--	--	---

Voor een eenszijdend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers betrouwt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

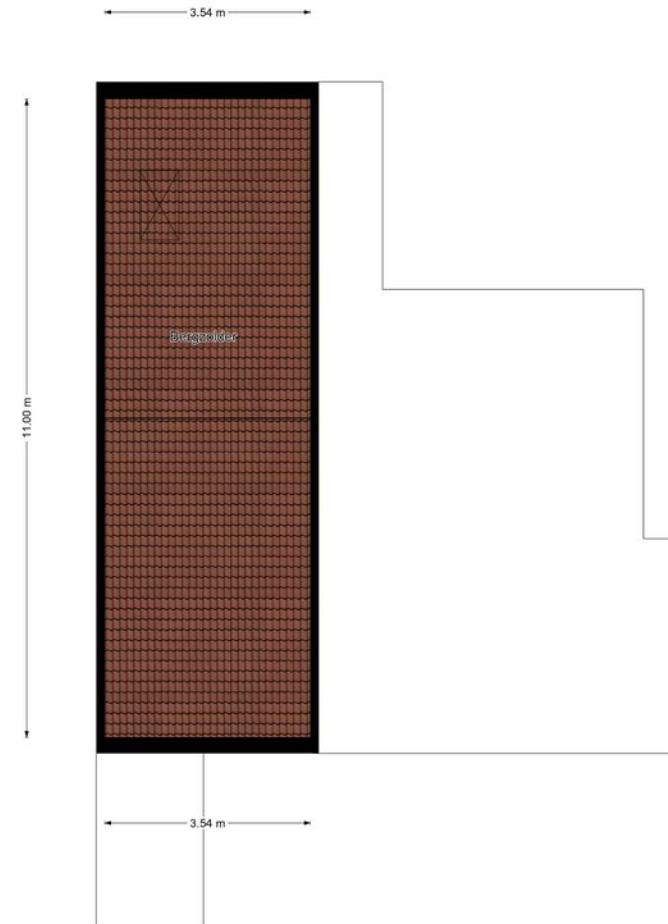
Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Bergzolder



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl