Een nieuw (t)huis

Waalwijk

Praetoriussingel 5

Staete

NVM

funda

woonspecialisten die verder gaan

Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio

Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen

Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl

Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl

Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl

's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl

Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl

Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

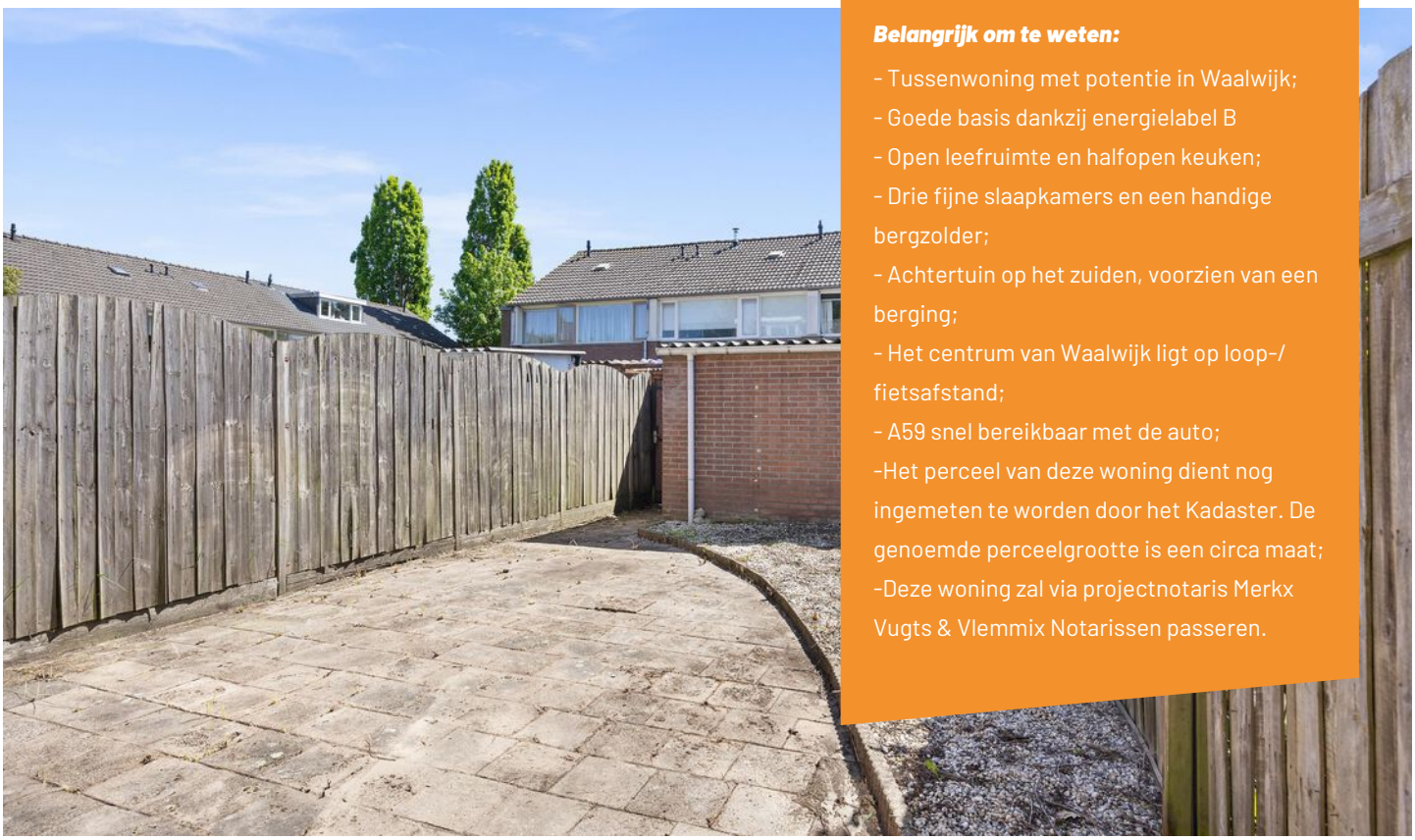
Waalwijk

Praetoriussingel 5

Deze tussenwoning in Waalwijk biedt een mooie kans op de huizenmarkt! Met jouw frisse blik en creatieve ideeën tover jij dit huis om tot jouw droomhuis. Je beschikt in ieder geval over een goede basis met drie slaapkamers én een zonnige achtertuin op het zuiden. Op de begane grond creëer je een gezellige woonkamer, waar je na een lange dag lekker op de bank kunt ploffen. De halfopen keuken wordt het volgende project: een strakke keuken met een kookeiland? Of ga je voor een grote kastenwand met inbouwapparatuur? Laat je creativiteit de vrije loop.

Binnen tref je een praktische indeling, terwijl je buiten volop van de zon en de buitenlucht kunt genieten. Steek de handen uit de mouwen en breng de tuin tot leven. Achterin vind je een praktische berging, zodat jij jouw gereedschap en fietsen veilig op kunt bergen. Zoek je toch nog extra opslagruimte? Dan biedt de zolder uitkomst.

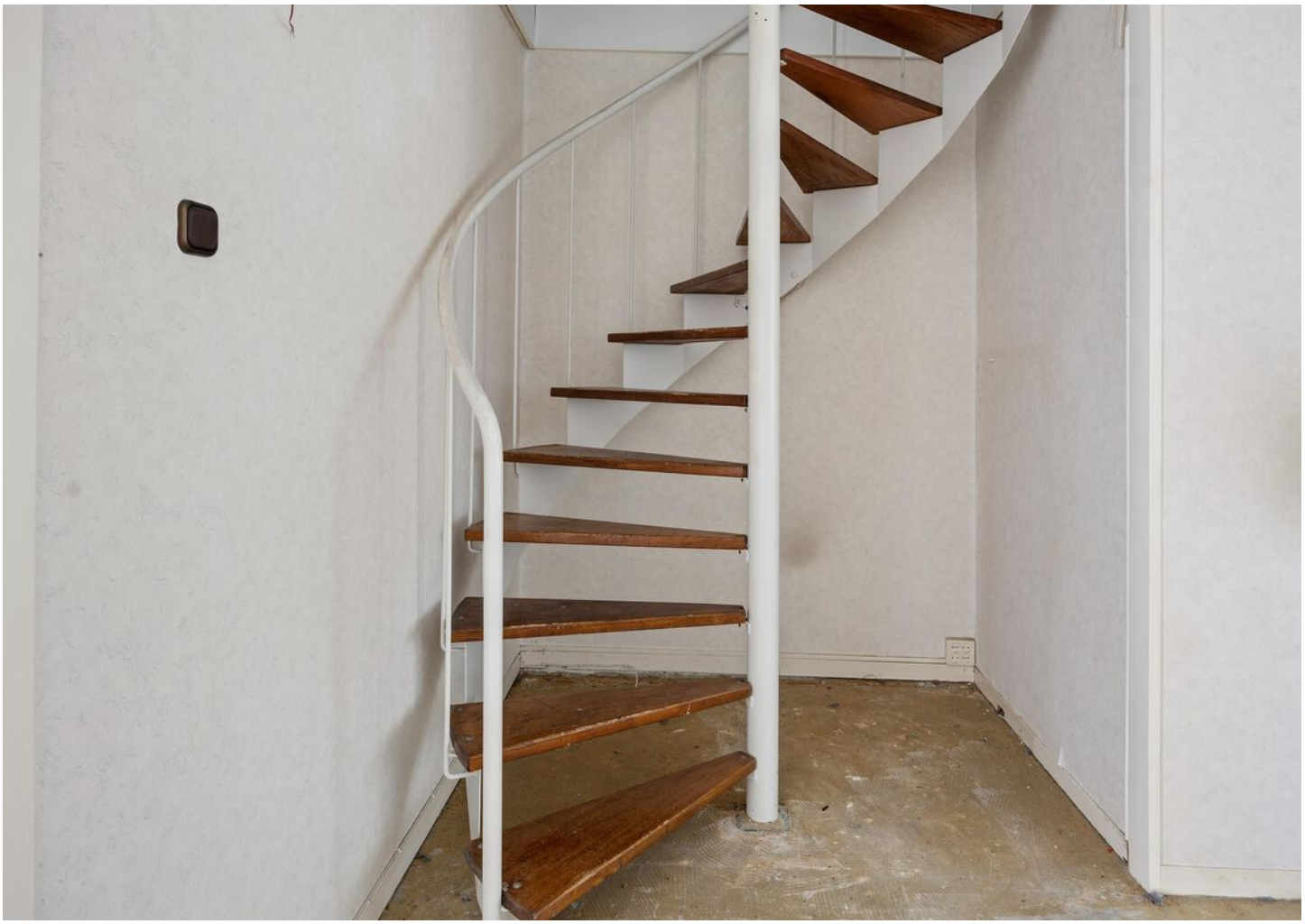
De ligging is fijn: dichtbij het centrum en de dagelijkse voorzieningen, zo heb je alles binnen handbereik. Met de auto sta je in no time op de A59, waardoor omliggende steden en dorpen snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Kortom: hier zijn alle ingrediënten aanwezig om jouw woondroom werkelijkheid te maken!



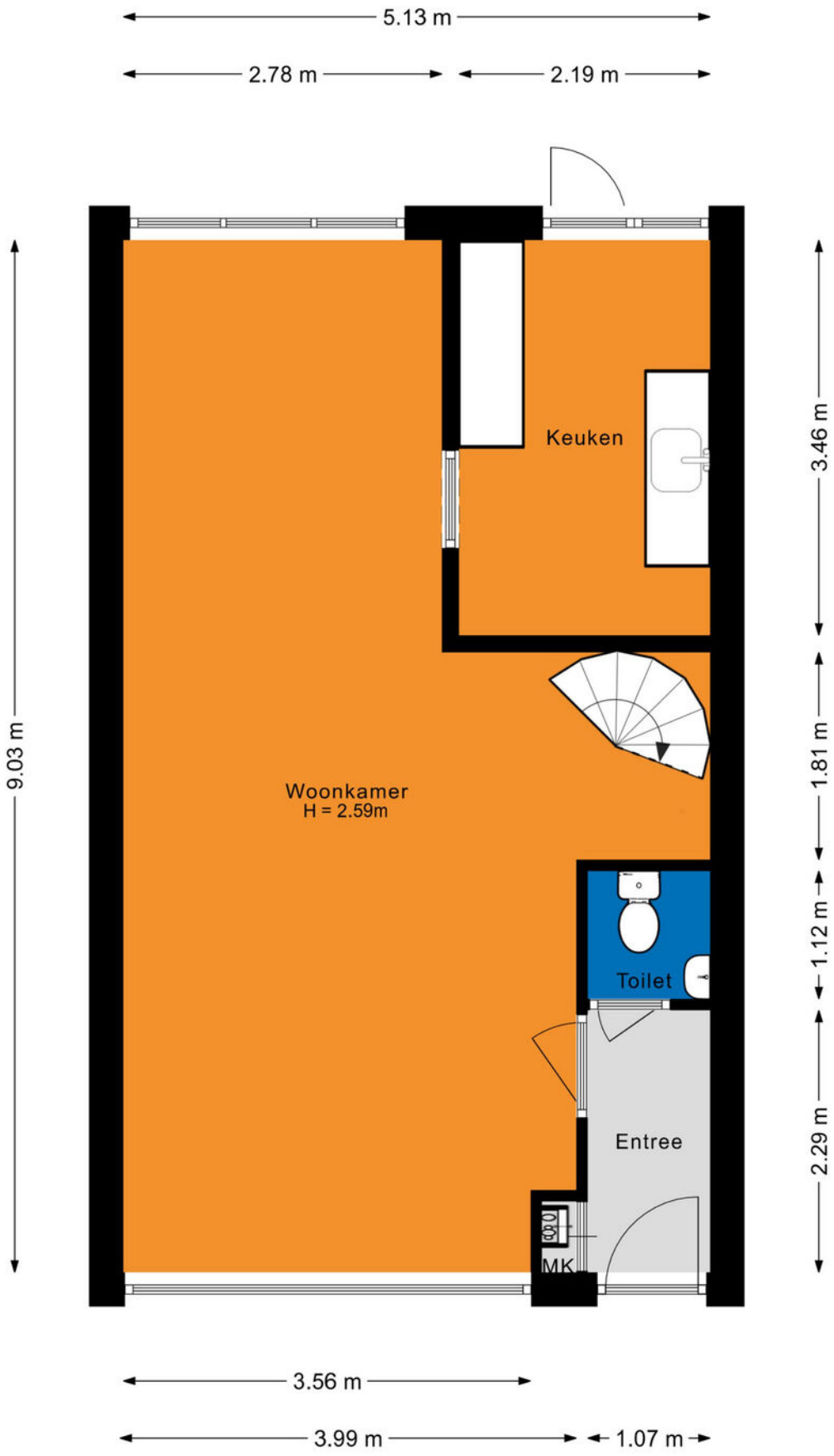
Belangrijk om te weten:

- Tussenwoning met potentie in Waalwijk;
- Goede basis dankzij energielabel B
- Open leefruimte en halfopen keuken;
- Drie fijne slaapkamers en een handige bergzolder;
- Achtertuin op het zuiden, voorzien van een berging;
- Het centrum van Waalwijk ligt op loop-/fietsafstand;
- A59 snel bereikbaar met de auto;
-Het perceel van deze woning dient nog ingemeten te worden door het Kadaster. De genoemde perceelgrootte is een circa maat;
-Deze woning zal via projectnotaris Merkx Vugts & Vlemmix Notarissen passeren.

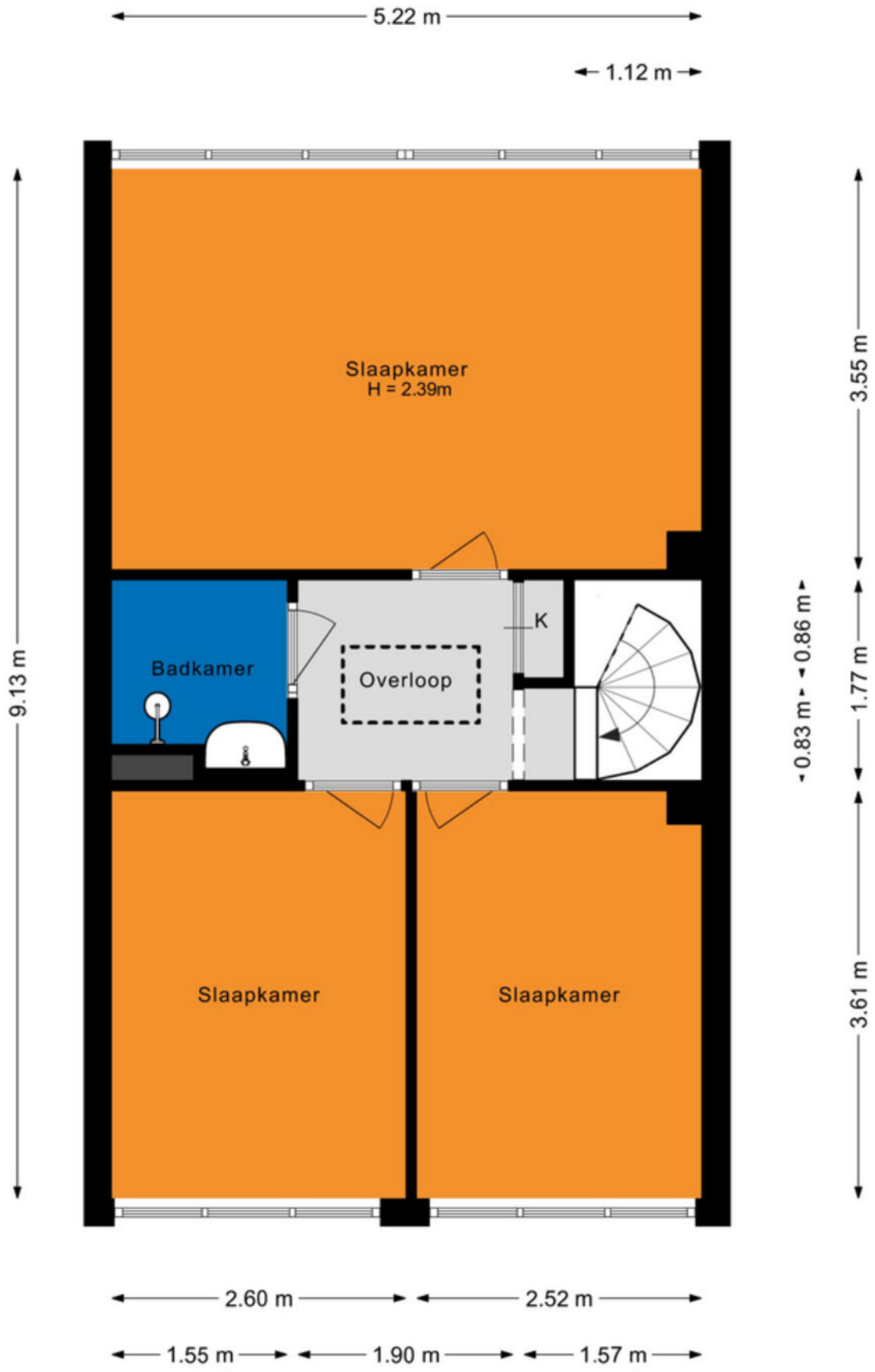
Bouwjaar	Inhoud	Woonoppervlakte	Aantal slaapkamers	Perceel	Energielabel
1974	393 m^3	94 m^2	3	141 m^2	B



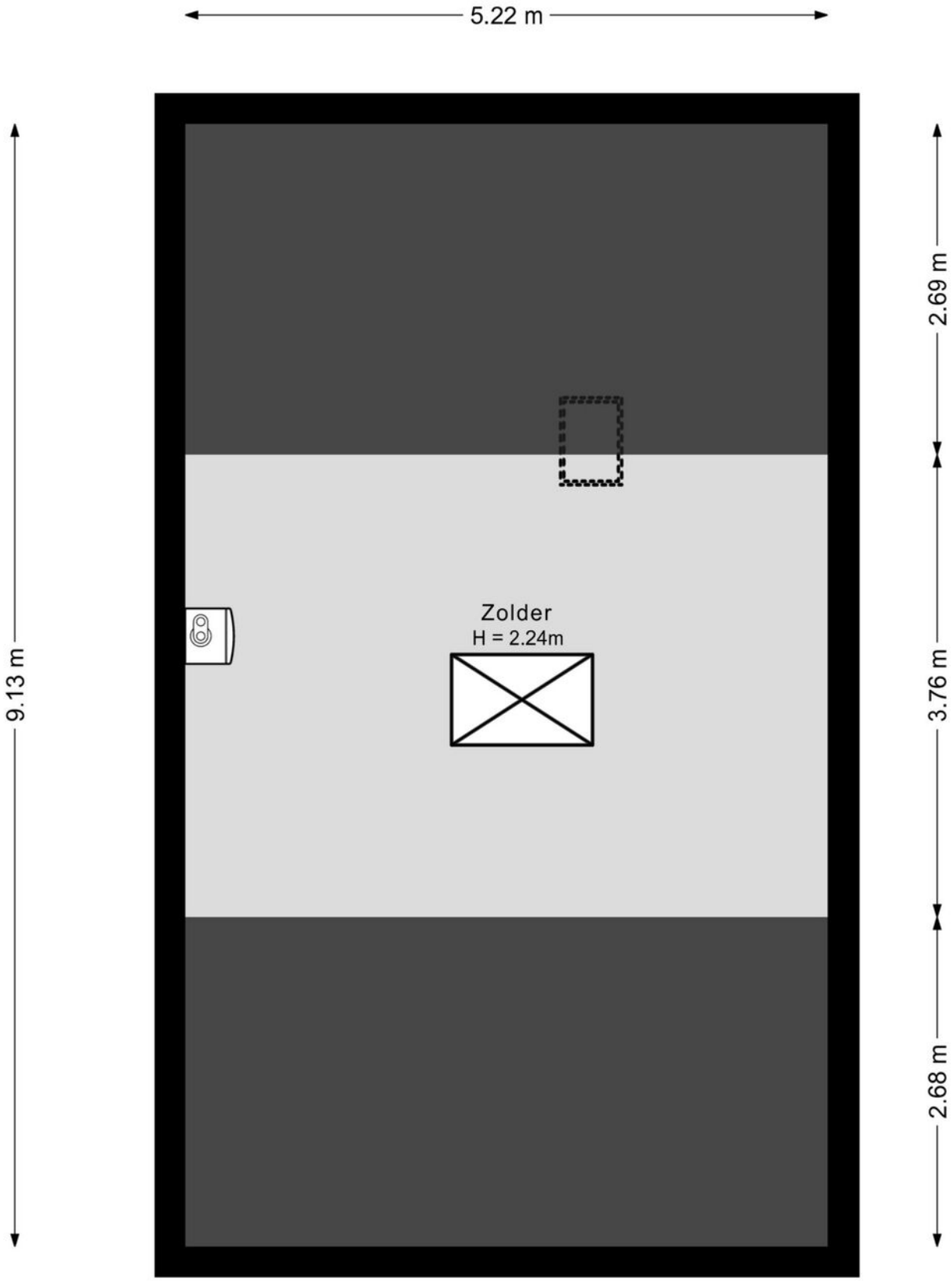
Plattegrond: Begane grond



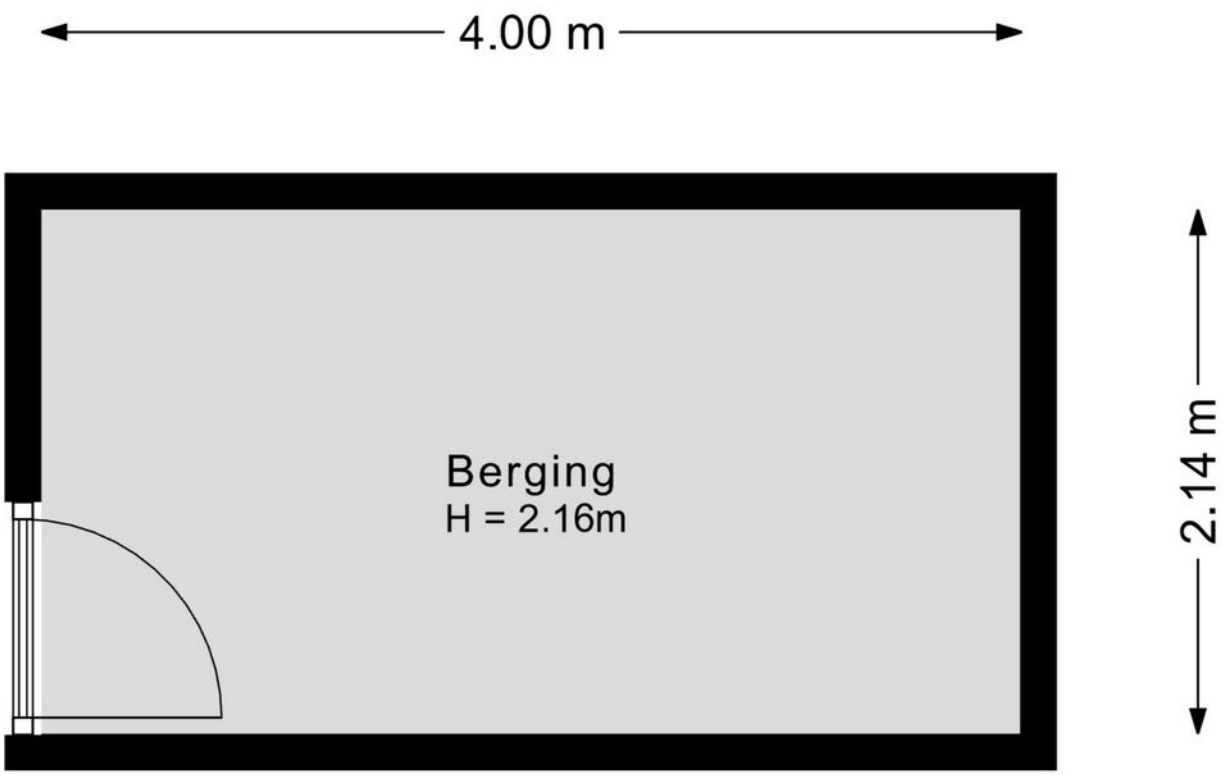
Plattegrond: Eerste verdieping



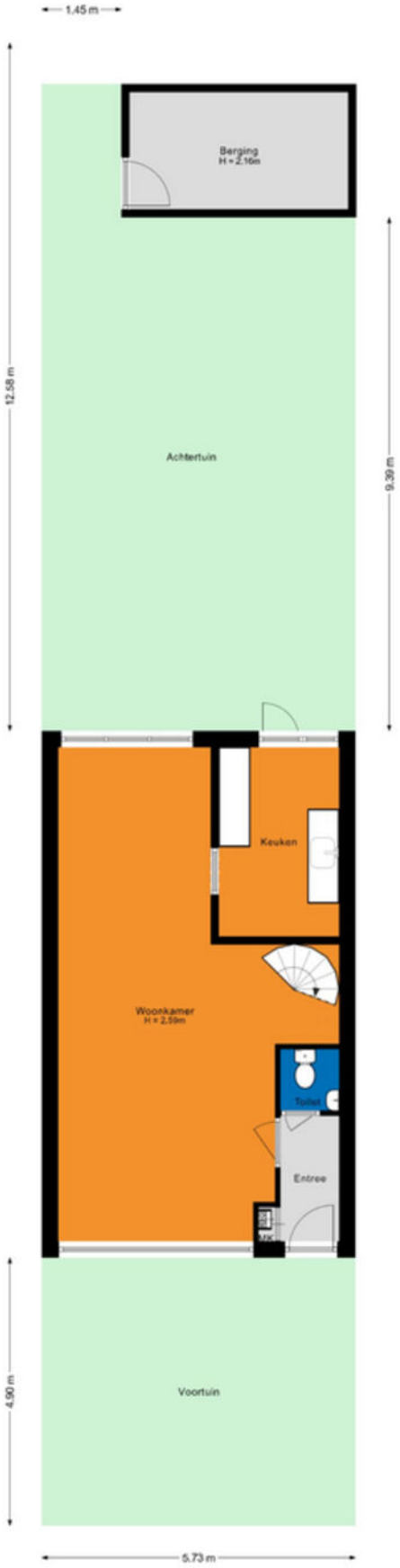
Plattegrond: Zolder



Plattegrond: Berging



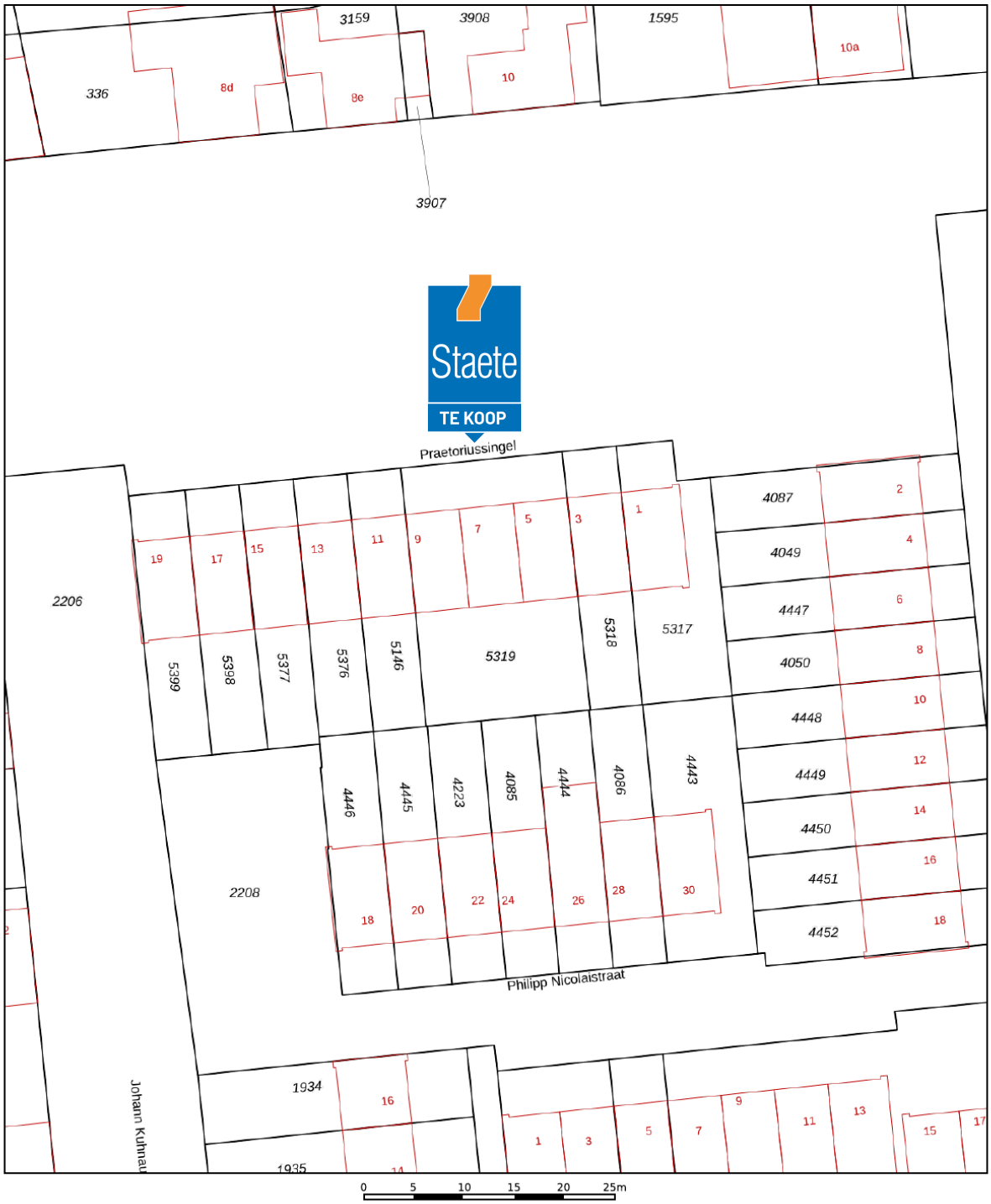
Plattegrond: Gehele perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Waalwijk
Sectie	E
Perceel	5319

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek

Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?
Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**

Direct weten hoeveel je kunt lenen? Bereken het zelf op: www.staetehypotheken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.

Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl

Rian van Son
rian@staete.nl

Samantha van Riel
samantha@staete.nl

Michael van Hees
michael@staete.nl

Ellen Dielissen
ellen@staete.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER

Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan