



Niemeyerstraat 38, 2132 HE Hoofddorp

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Luxe en comfortabel driekamer appartement met balkon op het zuidwesten in het fantastische Hyde Park! Het complex is gebouwd in 2024 en voorzien van alle luxe, uitstekend geïsoleerd, gasloos én energiezuinig. Er zijn twee slaapkamers, ieder van goed formaat, een moderne open keuken en woonkamer met speelse indeling.

Enthousiast geworden? Bel ons voor het maken van een bezichtigingsafpraak!

LIGGING:

Dit fraaie appartement ligt in het complex "Kensington" in Hyde Park waar luxe en duurzaam wonen, in een groene omgeving, centraal staan. Gelegen in de Metropool van Amsterdam op 12 treinminuten afstand van de Zuidas en 4 minuten van luchthaven Schiphol. Op loopafstand ligt NS station Hoofddorp waarvan alle grote steden binnen korte tijd bereikbaar zijn. Uitvalswegen zijn tevens goed aan te rijden.

INDELING:

Begane grond: entree appartement in gemeenschappelijke hal met brievenbussen, videointercom en bellentableau. Er is een conciërge-service aanwezig. Toegang tot de liften, het trappenhuis, de berging in de kelder en de fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin.

Appartement tweede verdieping: entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Berging/stookruimte met opstelplaats van wasmachine en droger. Slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon op het zuiden, moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, separaat toilet met fontein, bergkast, tweede slaapkamer, woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookplaat en recirculatie afzuigkap.

BIJZONDERHEDEN:

- Modern appartement met twee slaapkamers en balkon op het zuidwesten
- Tweede verdieping, toegankelijk met lift
- Energielabel A++ (geldig tot 2036)
- Eigen berging in de kelder en gemeenschappelijke fietsenberging
- Keurig verzorgd, voorzien van alle luxe
- Vloerverwarming en koeling
- Vrij uitzicht op de binnentuin
- Vereniging van Eigenaars, maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 224,- per maand
- Centrale ligging in metropool van Amsterdam
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering in overleg

Bekijk ook de plattegronden, verkoopvideo en 360-gradenfoto's voor een volledige indruk van dit appartement. Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



Description

Luxurious and comfortable three-room apartment with a southwest-facing balcony in the fantastic Hyde Park!

The complex was built in 2024 and features every luxury, is excellently insulated, gas-free, and energy-efficient. There are two bedrooms, each of a good size, a modern open kitchen, and a living room with a playful layout.

Excited? Call us to schedule a viewing appointment!

LOCATION:

This beautiful apartment is located in the “Kensington” complex in Hyde Park, where luxury and sustainable living in a green environment take center stage. Situated in the Amsterdam Metropolis, 12 train minutes from the Zuidas and 4 minutes from Schiphol Airport. Hoofddorp train station is within walking distance, from which all major cities are easily accessible. Arterial roads are also easily accessible.

LAYOUT:

Ground floor: apartment entrance into a communal hall with mailboxes, video intercom, and doorbell panel. Concierge services are available. Access to the elevators, the stairwell, the storage unit in the basement, and the beautifully landscaped communal courtyard.

Apartment on the second floor: entrance/hall with access to all rooms. Storage/boiler room with space for a washing machine and dryer. Bedroom with French doors to the south-facing balcony, modern bathroom with walk-in shower and vanity unit, separate toilet with washbasin, storage cupboard, second bedroom, living room with open kitchen equipped with various built-in appliances, namely: combination oven, refrigerator with freezer compartment, dishwasher, induction hob, and recirculating extractor hood. PARTICULARS:

- Modern two-bedroom apartment with a southwest-facing balcony
- Second floor, accessible by elevator
- Energy label A++ (valid until 2036)
- Private storage unit in the basement and communal bicycle storage
- Neatly maintained, equipped with every luxury
- Underfloor heating and cooling
- Unobstructed view of the inner courtyard
- Owners' Association; monthly contribution to the VvE is € 224
- Central location in the metropolis of Amsterdam
- Good connections to public transport and arterial roads
- Completion date by mutual agreement

Also view the floor plans, sales video, and 360-degree photos for a complete impression of this apartment.

Follow JandeMakelaar on Instagram and Facebook as well!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,-
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 226 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	: Balkon op het zuidwesten
Berging	: Box in kelder van het gebouw en gemeenschappelijke fietsenberging
Energie label	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Aardwarmte, Warmtepomp bodem
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Niemeyerstraat 38
2132 HE HOOFFDORP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



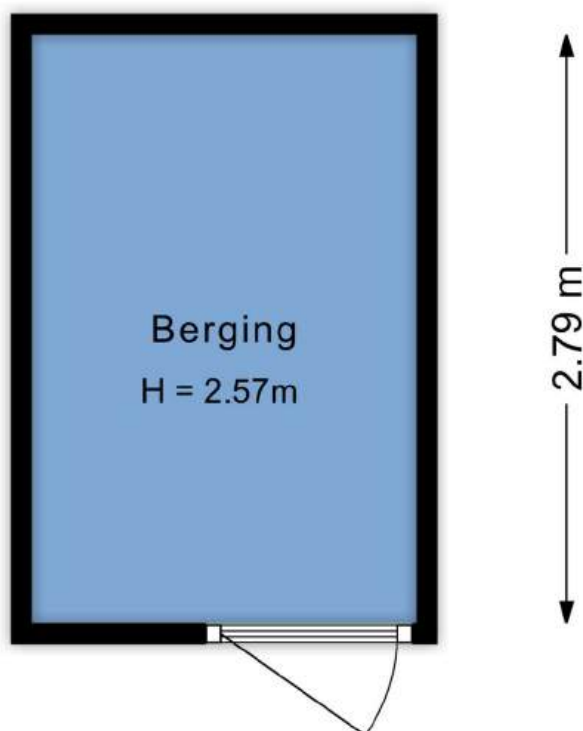
Plattegrond



Appartement
Niemeyerstraat 38
Hoofddorp

Plattegrond

← 1.83 m →



Berging
Niemeyerstraat 38
Hoofddorp

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

Vraag ons wat de biedingsprocedure is. U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw account op Move.nl of via info@jandemakelaar.nl. Een bieding bestaat uit een bedrag, een gewenste overdrachtsdatum en de voorwaarden, zoals een technische keuring of een financieringsvoorbehoud. Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact met ons op.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is aan de koper, tenzij door verkoper voorafgaand aan de verkoper gekozen en meegedeeld. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Ook uw huis verkopen samen met JandeMakelaar?

Wij komen graag bij u thuis om de mogelijkheden te bespreken, dit is geheel vrijblijvend. U ontvangt een gratis waarde-indicatie van uw woning en een offerte afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. U kunt contact met ons opnemen via 023-3035370, of een WhatsApp bericht sturen naar Jan op 06-41713786 of Kelly op 06-52559231. Een email sturen naar info@jandemakelaar.nl kan natuurlijk ook. We staan graag voor u klaar!

Aankoopmakelaar

Opzoek naar een (andere) woning of appartement? Wij nemen u als aankoopmakelaar veel werk uit handen. Via het NVM-zoekprofiel ontvangt u nieuwe woningen per mail nog voordat het op Funda staat. Wij gaan met u mee naar de bezichtiging en bestuderen de verstrekte informatie. Op basis van marktdata en plaatselijke kennis adviseren we over een bod, wat we na uw akkoord uitbrengen bij de verkopend makelaar. Met elkaar nemen wij de koopovereenkomst door en natuurlijk gaan we met u mee naar de eindinspectie en overdracht bij de notaris.

NWWI taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig voor een (overbruggings)hypotheek of verbouwing? Wij voeren de taxatie snel en gedegen uit. Meestal binnen 48 uur na de taxatieopname heeft u een rapport wat door alle geldverstrekkers in Nederland wordt geaccepteerd.



Over ons

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door NVM Register Makelaar en Register Taxateur Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Per 1 mei 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als NVM Register Makelaar, Register Taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont met haar gezin in Kudelstaart. Daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebeoordeling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.

Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

