



Doormanstraat 15

4371 BH Koudekerke



Doormanstraat 15
4371 BH Koudekerke

Inleiding

Deze woning is gelegen in een rustige straat aan de rand van Koudekerke, op 10 minuten fietsen van het strand! Diverse voorzieningen zoals een gezondheidscentrum (huisarts, fysio en apotheek), sportschool, twee basisscholen, supermarkt, bakker en een speeltuin bevinden zich op korte afstand van de woning.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met toilet, ruime trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer. Dichte keuken met nette keukeninrichting en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer is afgewerkt met een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Deze verdieping, bereikbaar door middel van een vaste trap, heeft een fijne, vierde slaapkamer met Velux dakraam en bergruimtes achter de knieschotten. De c.v.-combiketel hangt op de overloop.



Ligging en indeling

Tuin

Betegelde tuin voorzien van borders met vaste planten. De fietsenberging en vrije achterom maken het geheel compleet.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1970

Perceeloppervlakte 147 m²

Woonoppervlakte 112 m²

Energie label C

C.v.-combi ketel (bouwjaar 2011)

Gerepareerde Kwaaitaalvloer met garantiecertificaat

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 269.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Inhoud	394 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



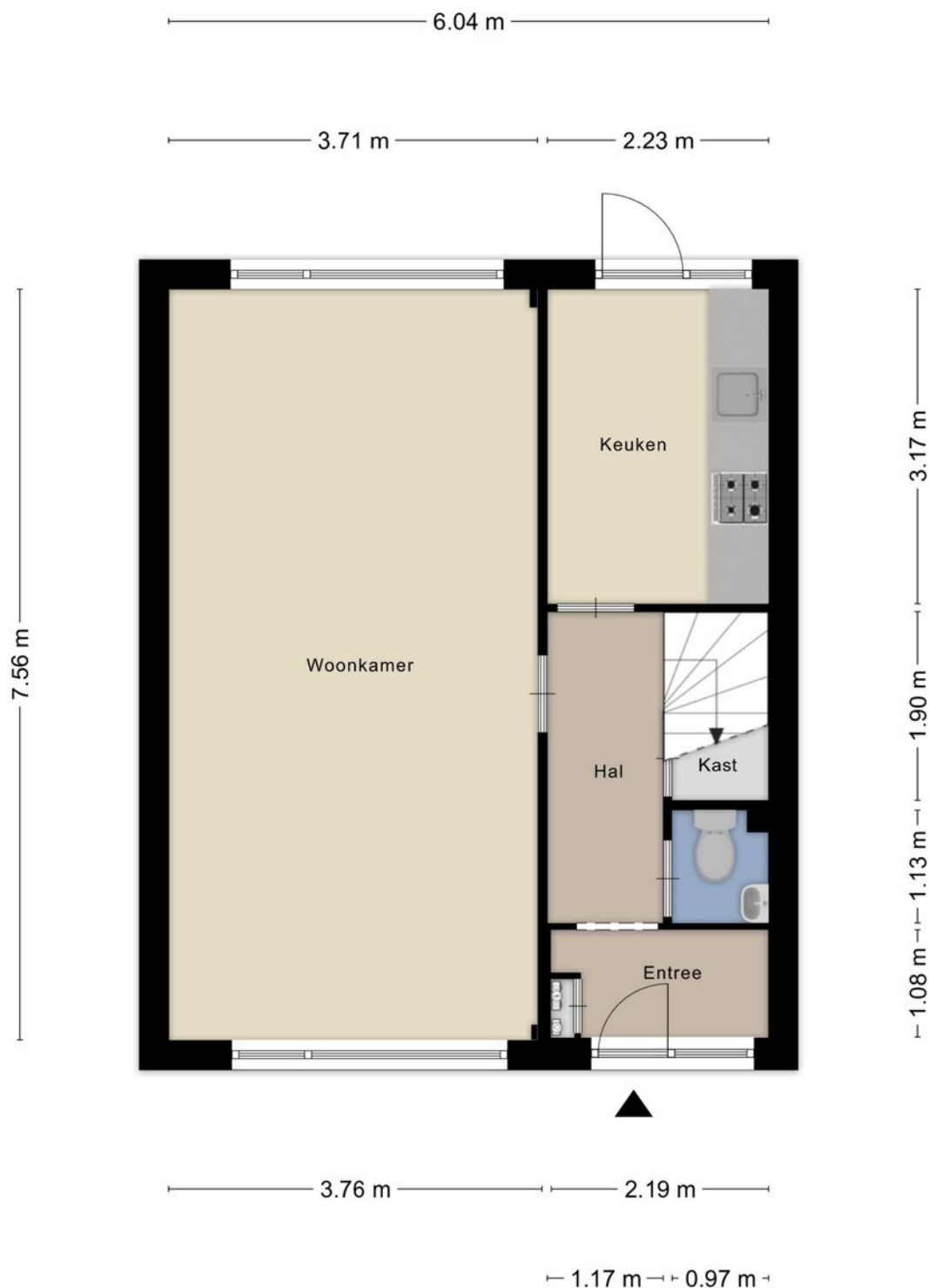
Foto's



Foto's



Tekeningen



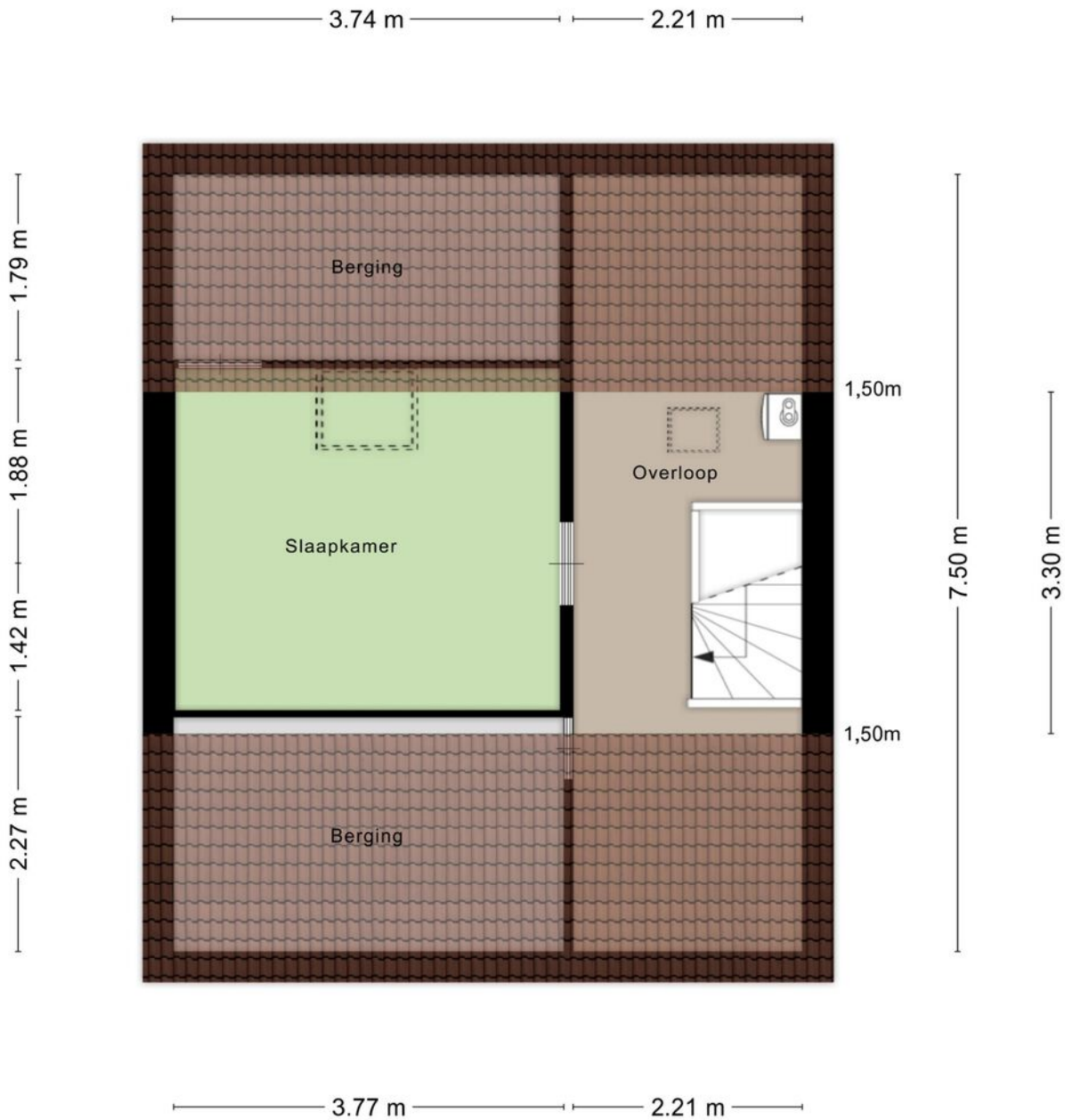
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



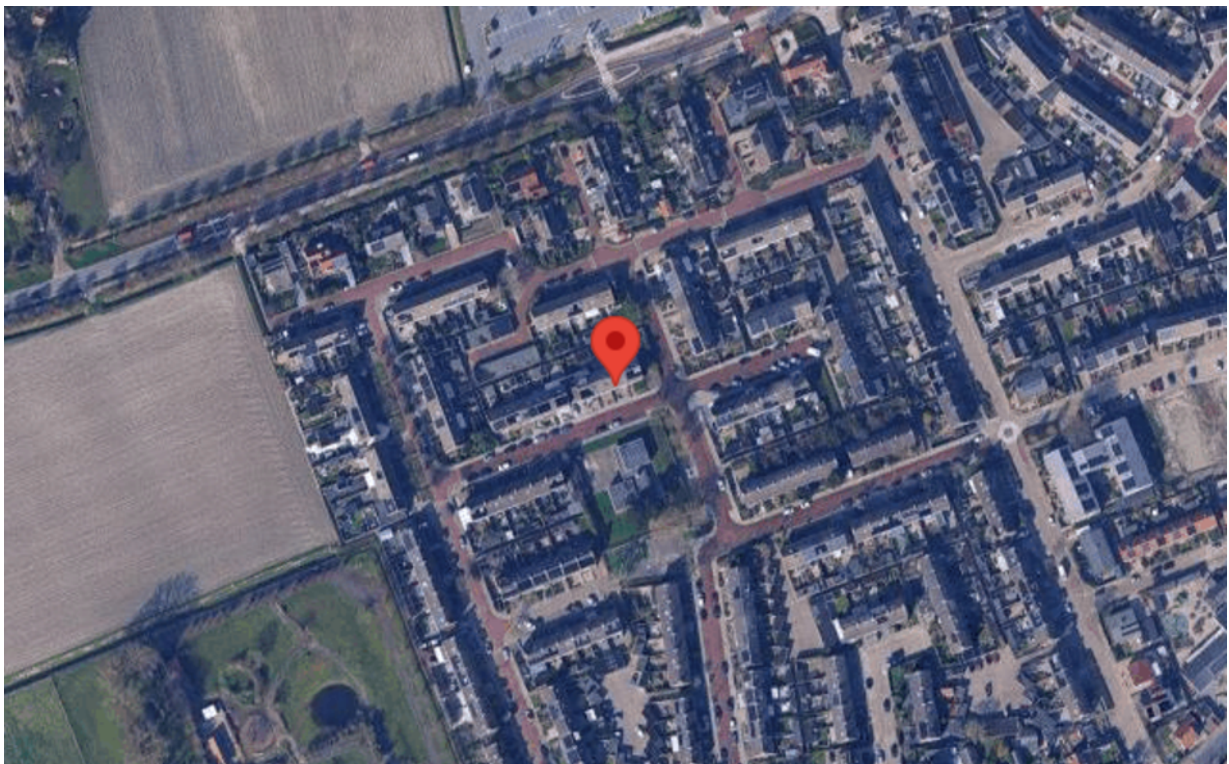
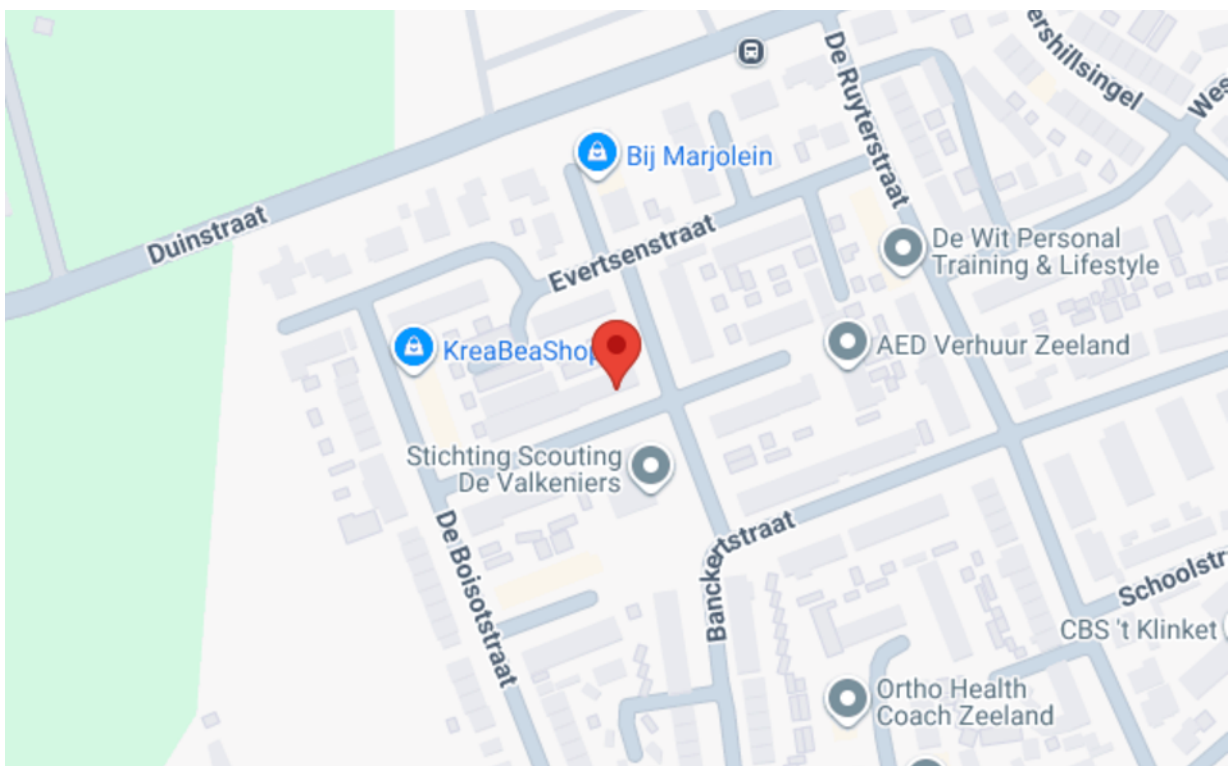
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl