



Vraagprijs € 465.000 k.k.

# Veerispad 37

Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! In de geliefde woonwijk Vijfhoek staat deze ruime en instapklare gezinswoning klaar voor nieuwe bewoners. Een heerlijk familiehuis met vier royale slaapkamers, veel lichtinval en een fijne indeling waar je je direct thuis voelt. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en combineert comfortabel wonen met een rustige, groene ligging. Aan de voorzijde kijk je vrij weg over groen en doordat er uitsluitend een fietspad voor de woning ligt, geniet je hier van extra rust zonder langsrijdend autoverkeer voor de deur.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
145 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
129 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Bouwjaar**  
2001



**Energie label**  
A



**Aantal  
Slaapkamers**  
4

## Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet (hangcloset) met fontein en trapopgang. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen en een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met voldoende werk- en bergruimte en toegang tot de achtertuin.

## Eerste verdieping

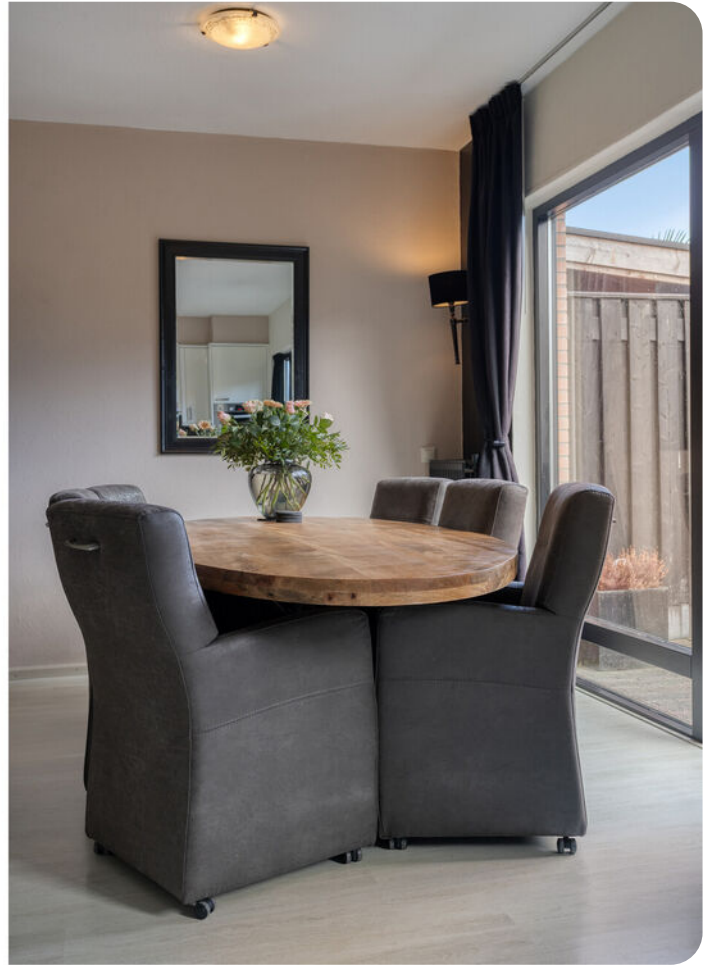
Overloop, twee zeer ruime slaapkamers en een luxe badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Dankzij de royale indeling is het mogelijk om op deze verdieping een extra slaapkamer te realiseren.

## Tweede verdieping

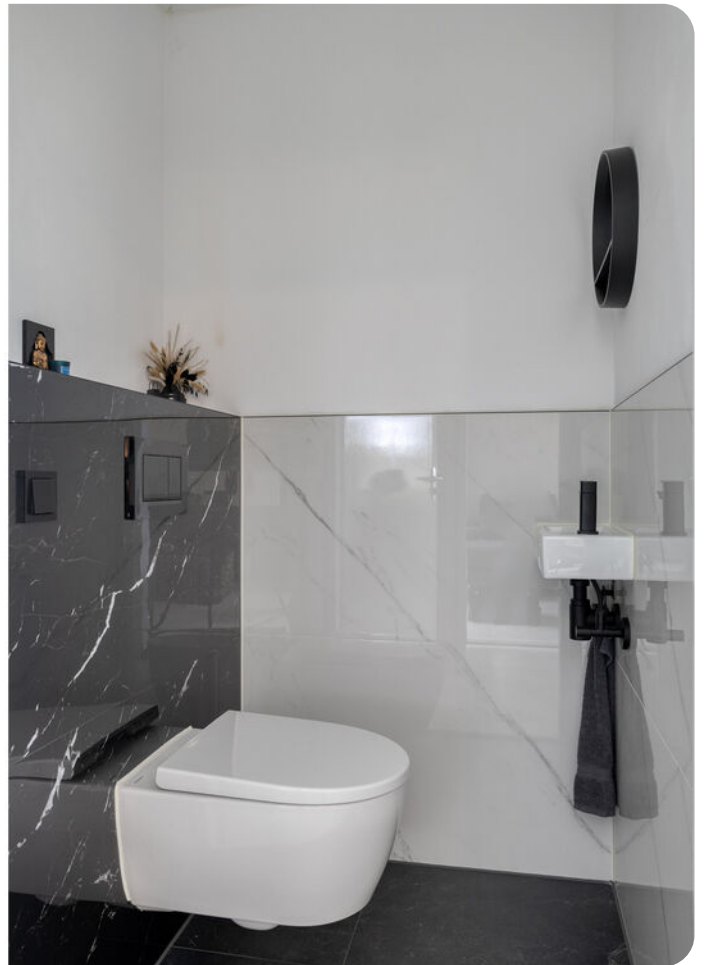
Overloop met toegang tot nog eens twee ruime slaapkamers, extra bergruimte en een praktische ruimte voor de wasmachine en droger.









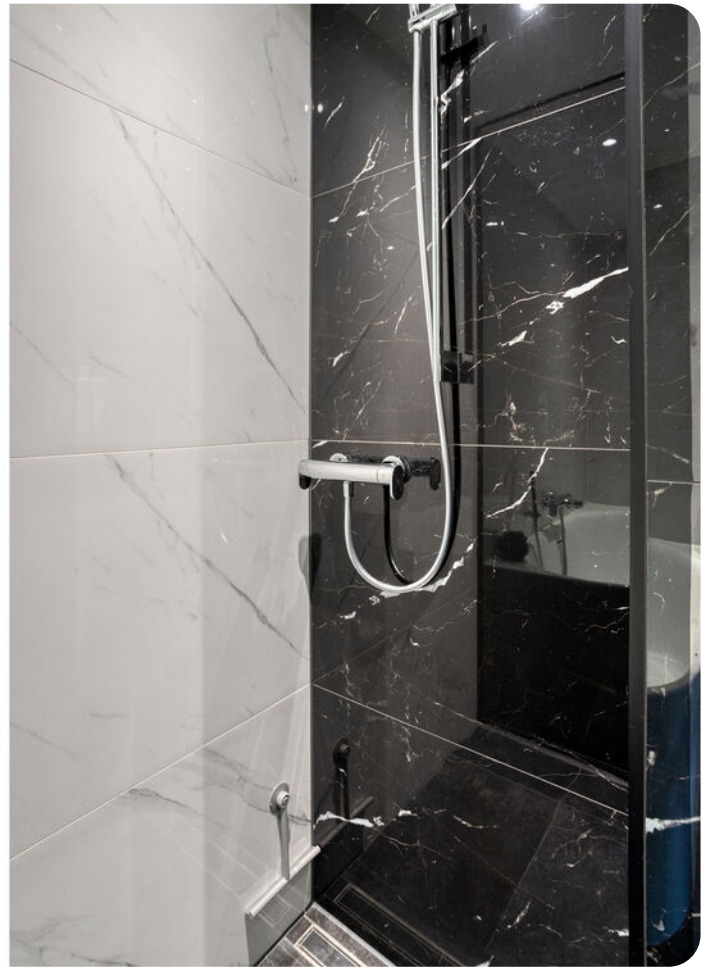




























# plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

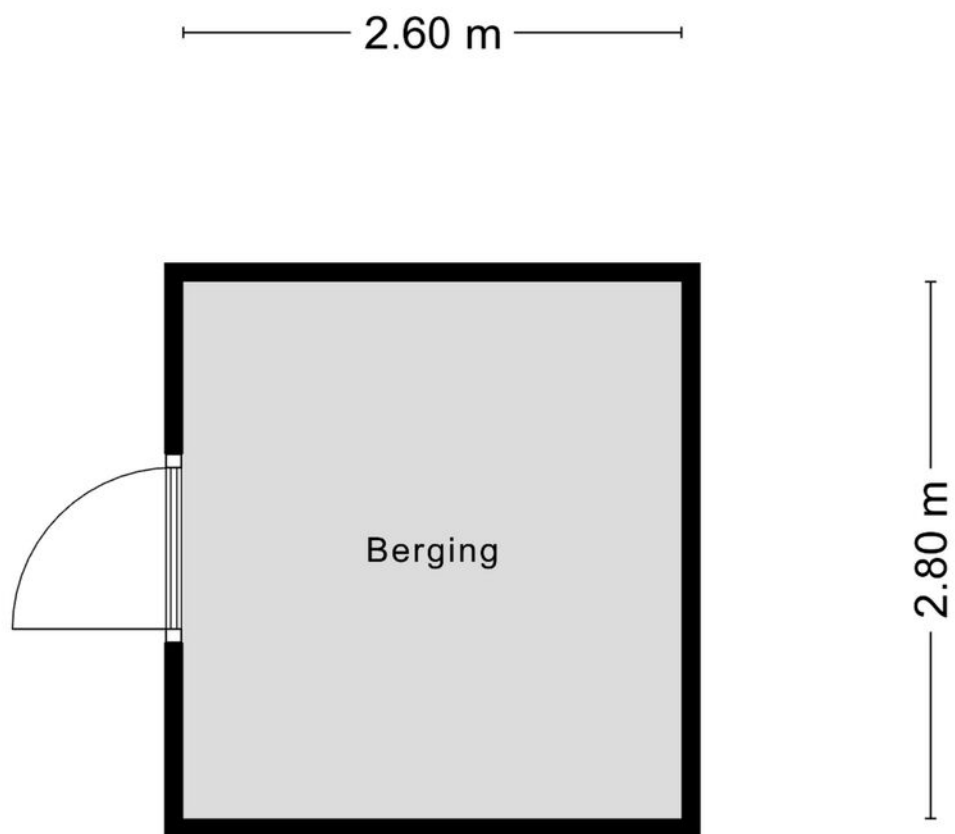


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4486</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten	X		
- Legplanken zolder en verlaagd plafonds schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

**Blijft  
achter**

**Gaat mee**

**Ter  
overname**

**Tuin - Overig**

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

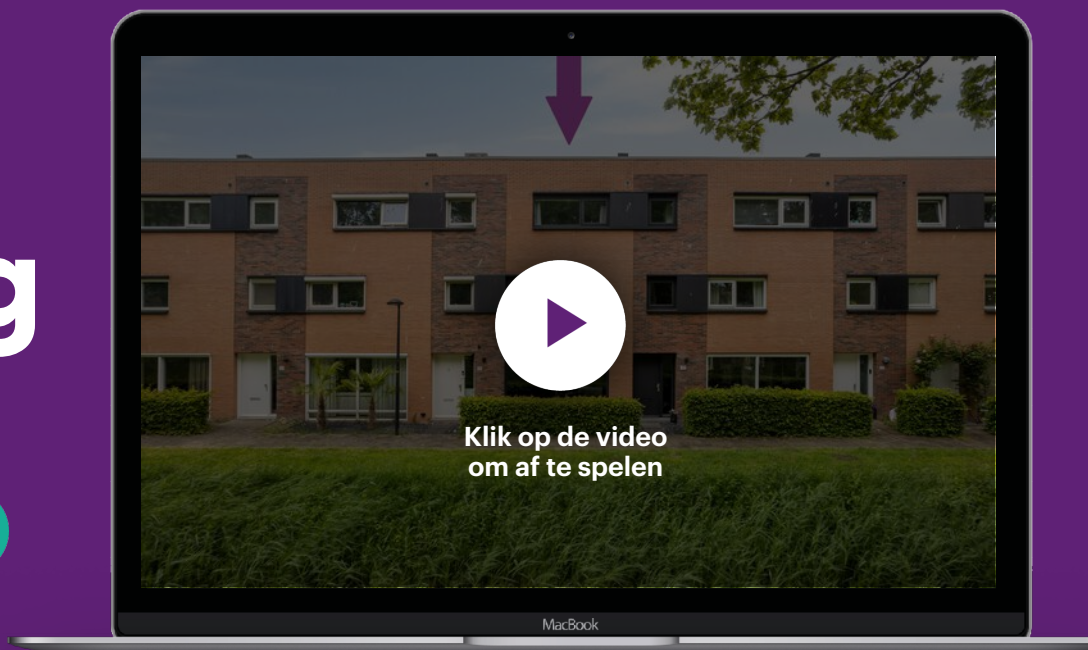
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

## Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen, dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)