



Pieter de Hoochweg 9 E

Rotterdam

Vraagprijs € 315.000 k.k.





Licht en sfeervol 3-kamerappartement met twee balkons en een fijn uitzicht over de levendige Coolhaven en de havens van Rotterdam.

Licht en sfeervol 3-kamerappartement met twee balkons en een fijn uitzicht over de levendige Coolhaven en de havens van Rotterdam. het appartement van ca. 61 m² beschikt over een prettige woonkamer, twee goed ingedeelde slaapkamers, een moderne keuken met inbouwapparatuur en een nette badkamer. Dankzij de praktische indeling, twee buitenruimtes en de extra berging van circa 9 m² geniet je hier van comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik. Het appartement is gelegen op eigen grond, voorzien van grotendeels dubbele beglazing en maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars. Hier woon je rustig in het karakteristieke Historisch Delfshaven, met winkels, horeca, openbaar vervoer en het bruisende stadsleven van Rotterdam direct om de hoek aan de Pieter de Hoochweg.



Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met trappenhuis.

Vijfde verdieping:

Binnenkomst in de hal met separaat toilet en twee vaste bergkasten, met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer I (ca. 4.35 x 3.33 m / 3.97 x 3.33 m) is zowel via de hal als de woonkamer bereikbaar en biedt toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde op het zuiden. Vanuit deze slaapkamer is tevens de badkamer bereikbaar, voorzien van een douche en wastafel.

Slaapkamer II (ca. 2.87 x 2.76 m) ligt aan de voorzijde en beschikt over toegang tot het tweede balkon.

De keuken heeft een moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.







Bijzonderheden

Rondom de Coolhaven kun je genieten van levendige cafés en restaurants. Hier kun je proeven van lokale en internationale gerechten. De haven zelf is een plek vol activiteit, met voorbijvarende boten en kleurrijke markten die het straatbeeld verlevendigen. Hierdoor ervaar je het beste van twee werelden: een sfeervolle, historische omgeving gecombineerd met de moderne gemakken van de stad binnen handbereik. De Coolhaven is niet alleen een plek om te wonen, maar een dynamische leefomgeving waar altijd iets te beleven valt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 61 m²
- Berging van circa 9 m²
- Inhoud circa 208 m³
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel
- Voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage circa € 197,55 per maand
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Oplevering in overleg, kan snel



Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 315.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Pieter de Hoochweg 9 E
Postcode	3024 BG
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	61 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	208 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift

Energie

Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

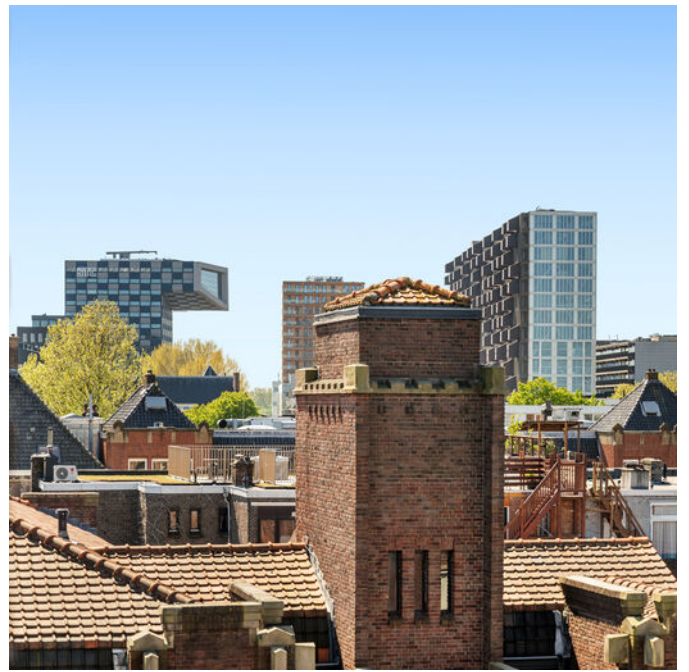
Buitenruimte

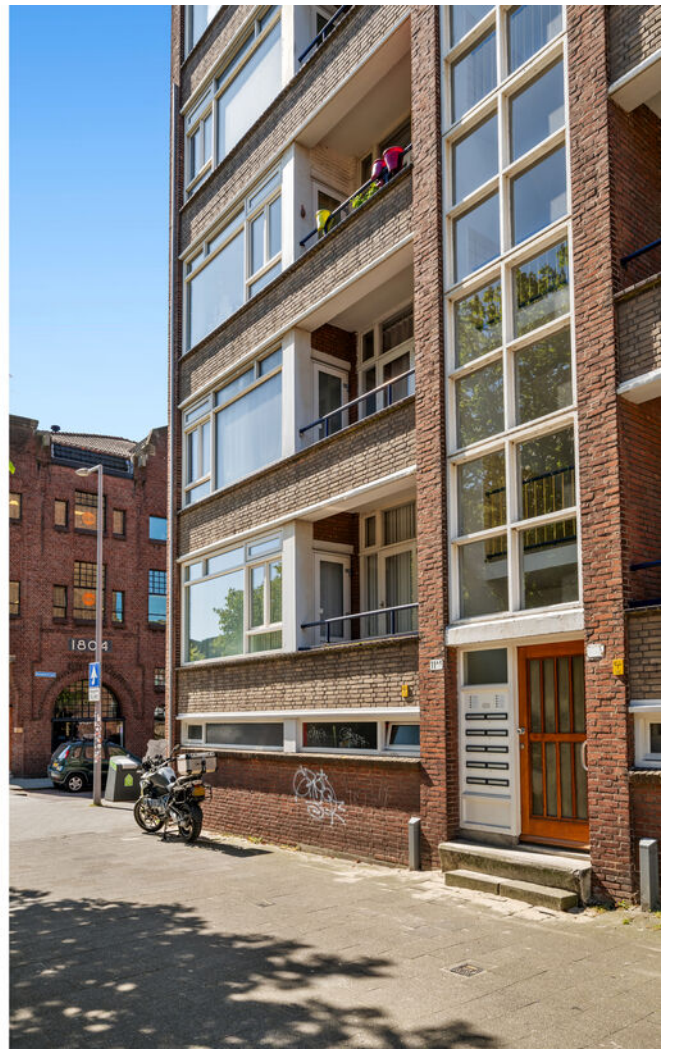
Ligging	Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Tuin	Geen tuin
Schuur	Berging



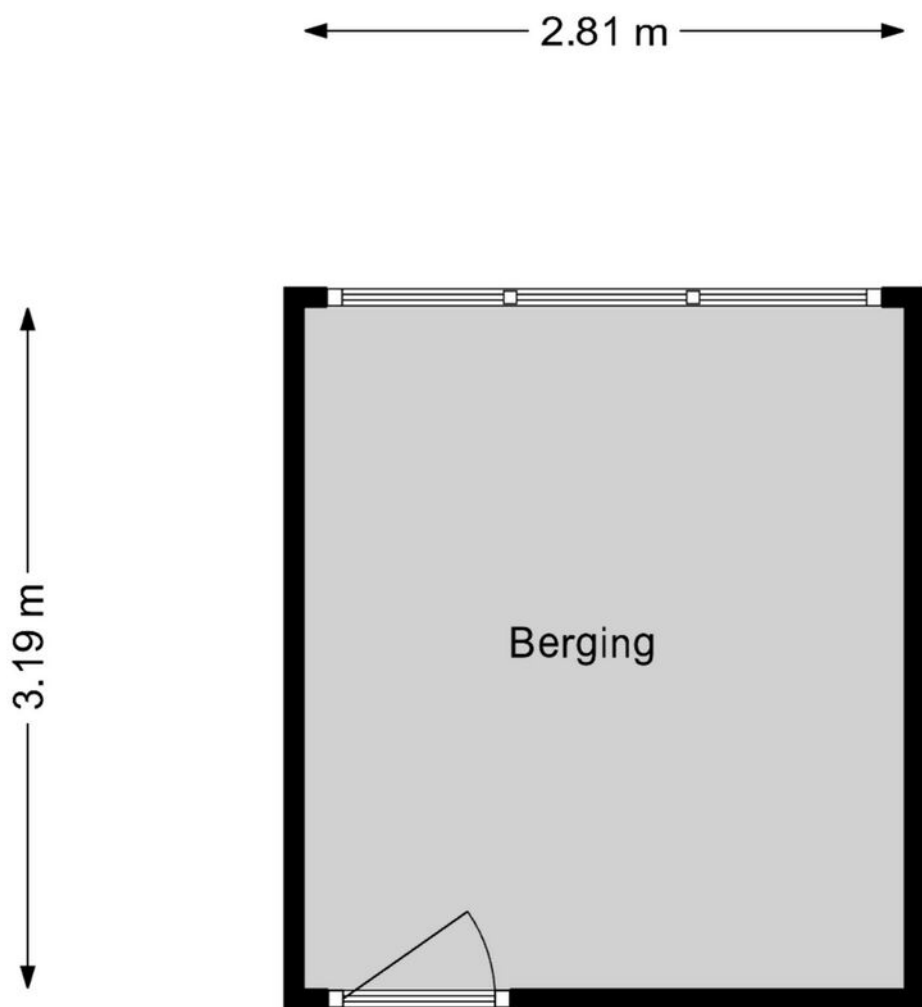












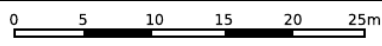
www.framemotion.nl


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	2479
Kadastraal sectie	F

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie F Perceel 2292</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVV en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in Historisch-Delfshaven

Historisch Delfshaven wordt door de bewoners omschreven als een dorp in een stad. De rijke geschiedenis is hier voelbaar.



Rustig wonen met alle grootstedelijke voorzieningen op loopafstand. Bijzonder is de rustige doch centrale locatie: instappunten van het openbaar vervoer, winkels, cultuur en vele gezellige horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand. Ook uitvalswegen en meerdere scholen/universiteiten bevinden zich nabij de woning. Hedendaagse wooncomfort wordt gecombineerd met het karakter van weleer.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

