



WONEN

AAN DE NIEUWLANDSEDREEF 8, 3824 PZ IN AMERSFOORT

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

5 slaapkamers.

Heerlijke tuin
op het Zuid-
Oosten!

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

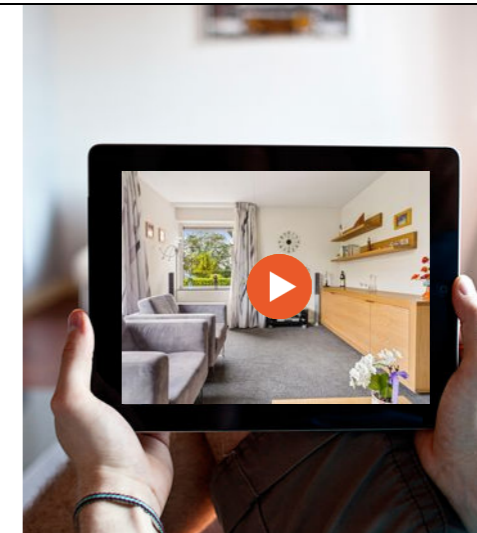
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

131 m²

INHOUD

582 m³

PERCELOPPERVLAKE

257 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1997

eigen oprit

VRAAGPRIJS

€ 695.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas
Tuinligging: zuidoost

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort én een heerlijke tuin op een fijne locatie in Amersfoort!

Aan een rustige en kindvriendelijke straat ligt deze uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met oprit, carport, garage en een fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten. De woning is geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen. Met maar liefst 131 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een perceel van 257 m² biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte doorzon-woonkamer op met vrij uitzicht aan de voorkant. De L-vormige indeling zorgt voor een sfeervolle zithoek en een prettige verbinding met de eetkamer en de open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en vormt een fijne plek voor kookliefhebbers en gezellige diners met familie en vrienden.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyruimte. De luxe badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over hoogwaardige afwerking en comfortabel sanitair.

Ook buiten is het volop genieten. De zonnige achtertuin op het zuidoosten is fraai aangelegd en beschikt over een gezellige overkapping, waar u vrijwel het hele jaar door heerlijk kunt zitten. Daarnaast is er een praktische achterom aanwezig. De woning beschikt bovendien over een eigen oprit, carport én garage, waardoor parkeren en bergruimte geen enkel probleem vormen.

De woning is gelegen in de populaire en groene woonomgeving Nieuwland in Amersfoort. Deze wijk staat bekend om haar ruim opgezette straten, vele groenvoorzieningen en kindvriendelijke karakter. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, speeltuinen, sportverenigingen en winkelveorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Daarnaast zijn het historische centrum van Amersfoort, station Schothorst en diverse uitvalswegen richting de A1 en A28 uitstekend bereikbaar. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen dankzij de nabijgelegen wandel- en recreatiemogelijkheden.

Kortom: een royale en complete gezinswoning op een uitstekende locatie waar comfort, ruimte en woongenot samenkomen!

OMSCHRIJVING

Indeling: Parterre: voortuin; oprit met carport; entree/hal met meterkast en toilet voorzien van zwevende pot en fontein met onderkastje; lichte L-vormige doorzon-woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur; achtertuin gelegen op het zuidoosten met fraaie overkapping; garage voorzien van elektra. 1e etage: overloop met bergkast; 3 in grootte variërende slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een ingebouwde kledingkast; luxe badkamer met inloopdouche, 2e zwevende toilet en dubbel wastafelmeubel. 2e etage: overloop met kunststof Velux-dakraam en toegang tot de ruime bergvliegering; 2 in grootte variërende slaapkamers met kunststof Velux-dakraam aan de voorzijde en een grote dakkapel aan de achterzijde; handige wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de CV-opstelling.

Kenmerken:

- Royale twee-onder-een-kapwoning van maar liefst 131m²
 - Gelegen op een ruim perceel van 257 m²
 - Nog meer ruimte nodig? Uitbouwen is mogelijk
 - De woning is geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen in 2015
 - Lichte doorzon L-vormige woonkamer met moderne open keuken
 - Luxe badkamer met inloopdouche, 2e toilet en dubbele wastafelmeubel uit 2019
 - Voorzien van vijf ruime slaapkamers met dakkapel aan de achterzijde
 - Oprit, carport en diepe garage met elektra
 - Fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten met overkapping en achterom
 - Energiezuinige woning met energielabel B
 - Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
 - Oplevering in overleg
- Wilt u deze woning live
Wilt u deze woning live be

Wilt u deze woning live bezichtigen? Dat kan!

Bel voor een bezichtiging naar 036-522 1237
of ga naar onze website www.Makelaarschap.nl



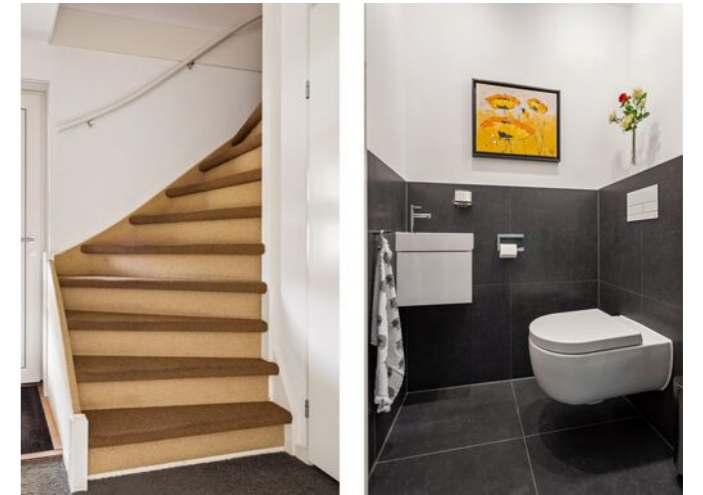
Begane grond



Woonkamer



Keuken



trapopgang

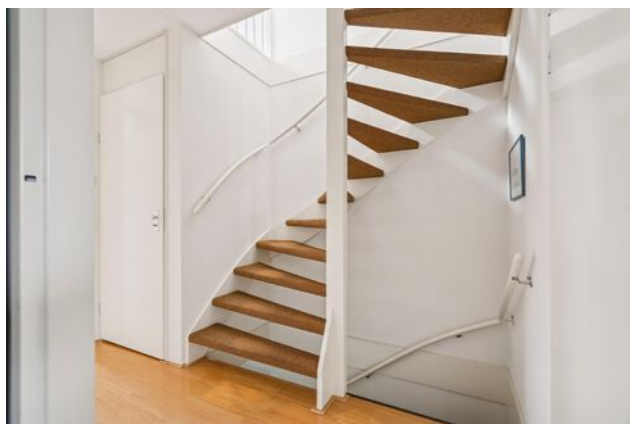
Slaapkamer



Eerste verdieping

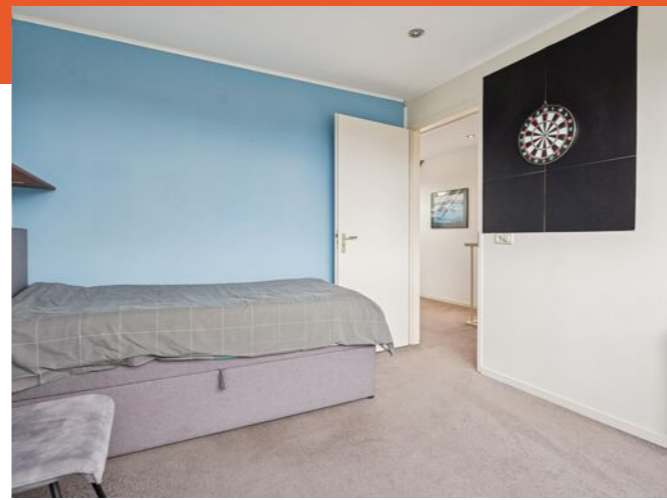
.....

Eerste verdieping



Badkamer

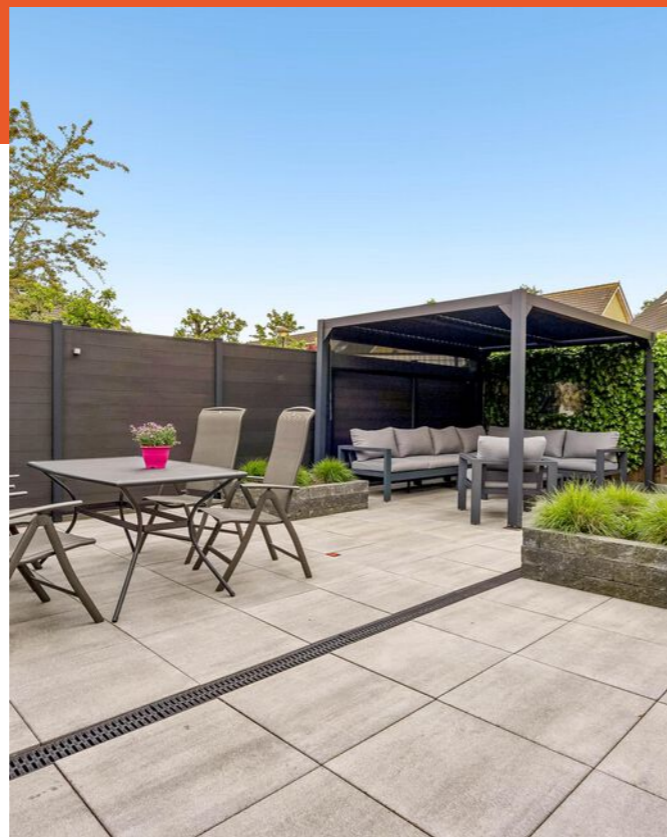
Zolder



Tweede verdieping

.....

Buiten



Straatbeeld

PLATTEGROND

01



02



PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Amersfoort / Waterkwartier

Leeftijd



Koop / huur



0 - 14: 18% 15 - 24: 15% 25 - 44: 26%
45 - 64: 33% 65+: 7%

Koop: 76% Huur: 24%

Huishoudens



50%

50%

1,3 per huishouden

Eenpersoons: 21% Zonder kinderen: 26%
Met kinderen: 52%

.....

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnië's	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Vinyl keuken	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
- Kapstok	X		
- Schoenenkast		X	
- Planken voorraadkast en garage	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
- Keukenrolhouder		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Containerombouw drie kliko's	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		

Tuin - Bebouwing

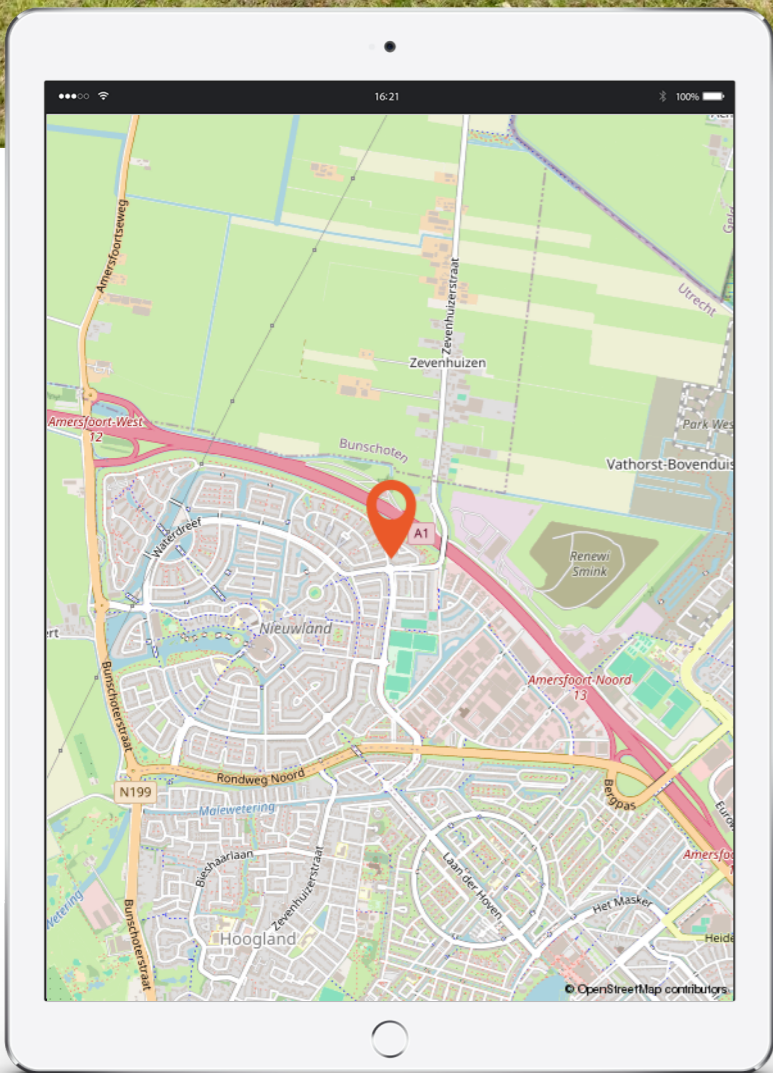
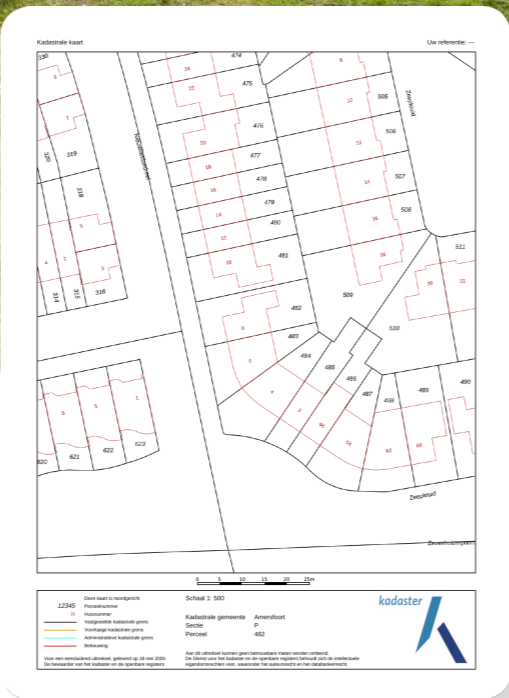
Terrasoverkapping	X		
Erfafscheiding	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		
- Voet droogmolen	X		



FACILITEITEN

- ✓ Nabij grote uitvalswegen
- ✓ Openbaar vervoer 50m
- ✓ scholen
- ✓ Sportfaciliteiten

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE ZEKERHEID DOOR MAKELAARDIJ EN FINANCIËEL ADVIES OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.


Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



 Makelaarschap

 Hypotheekzaak

 Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl