

MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



Vraagprijs € 420.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



Ruim en licht driekamerappartement op de tweede verdieping met een zonnig balkon op het zuidwesten en een prachtig vrij uitzicht over het groene Meanderpark.

Ligging:

Dit appartement ligt in de laagbouw van de Meander. In het Stadshart van Amstelveen kun je aangenaam en in stijl overdekt winkelen met maar liefst 200 luxe winkels zoals de Bijenkorf, Zara, Guess, Pandora, Nespresso, Ros Mode en Maddox. Met een bioscoop, schouwburg, poppodium en musea is er ook op het gebied van film en cultuur genoeg te ontdekken. Er is twee keer per week markt, een biologische markt op dinsdag met veel verse producten en een veelzijdige markt met meer dan 200 kramen op vrijdag. Voor ontspanning en recreatie liggen het Amsterdamse Bos en De Poel op korte afstand, ideaal voor wandelen, hardlopen en fietsen. Aan de achterzijde grenst het complex aan het Meanderpark.

Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met diverse bus- en tramverbindingen naar Amsterdam en Schiphol. Bovendien bent u via de A9 en A10 snel op weg naar omliggende steden.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de tweede verdieping.

Bij binnenkomst heeft u vanuit de centrale hal toegang tot alle vertrekken. Hier is ook een inbouwkast en een separaat toilet met fonteintje.

Aan de voorzijde ligt de keuken. De keuken is voorzien van allerhande inbouwapparatuur. Hier bevinden zich op dit moment ook de wasmachine, droger en boiler.

De royale doorzon woonkamer heeft grote ramen waardoor er veel licht binnenvalt.



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



De twee slaapkamers liggen heerlijk rustig aan de achterzijde. Eén slaapkamer geeft toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon én van het groene uitzicht over het Meanderpark.

Vanuit de woonkamer is de badkamer te bereiken. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel met meubel.

In de onderbouw bevindt zich een ruime berging van 7 m²

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De VVE wordt professioneel beheerd (Amstarr VvE-beheer) en de servicekosten bedragen € 331,92 per maand



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN

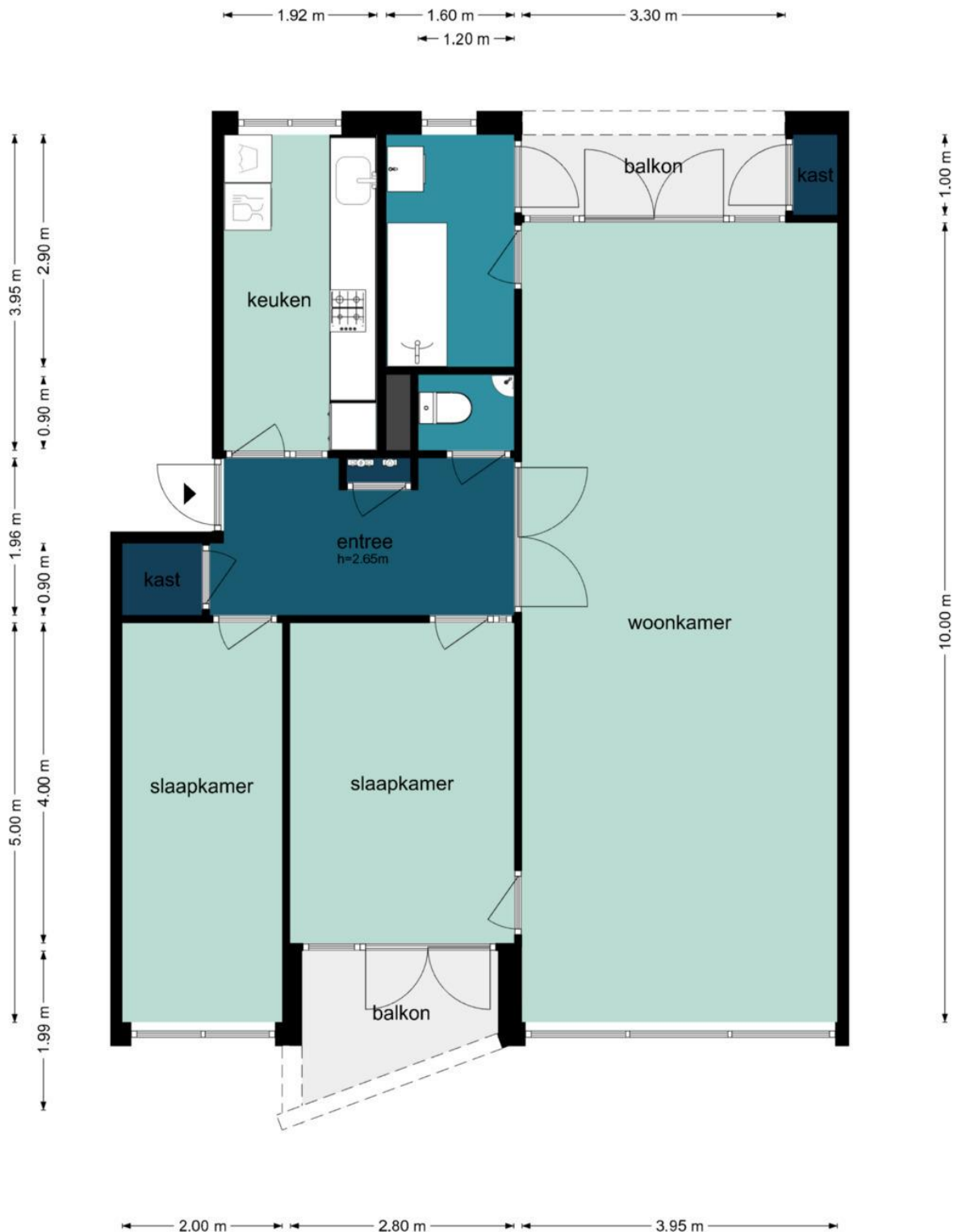


Kadastrale gegevens	Gemeente Amstelveen, sectie H, nr 10947, A-71 117/10.000 aandeel in de vve
Oplevering	In overleg, kan snel
Bijzonderheden	- Woonoppervlakte 85 m² - Zonnig balkon op het zuidwesten - Twee balkons zowel aan de straatzijde als aan de rustige kant richting het Meander park - Badkamer met ligbad en wastafel - Deels dubbel glas - Gelegen in het hart van Amstelveen, nabij alle voorzieningen - In de koopakte zal een asbest clause, een niet-bewonersclausule en een ouderdomsclausule worden opgenomen

MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



Meander 703 - Amstelveen Appartement

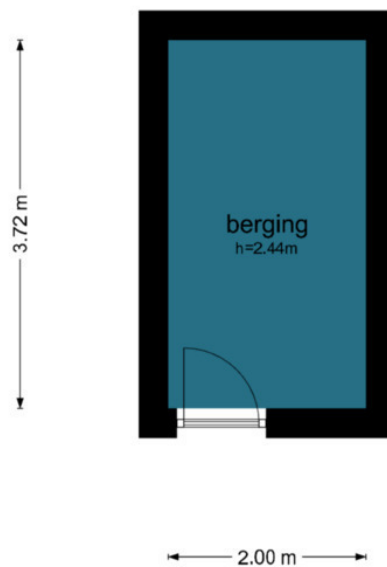


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



Meander 703 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



MEANDER 703 IN AMSTELVEEN



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.