



Wandelweg 58 P

WORMERVEER

Wonen met uitzicht op het Wilhelminapark,
het comfort van een modern appartementen-
gebouw én een eigen parkeerplaats!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Wandelweg 58 P WORMERVEER

In 2016 zijn de stijlvolle complexen Overbosch en Benvenuta gerealiseerd. Dit fraaie drikamerappartement is gelegen op de derde verdieping van gebouw Overbosch. Het appartement is heerlijk licht, goed geïsoleerd en geheel voorzien van vloerverwarming. Er zijn twee goed bemeten slaapkamers en een moderne keuken en badkamer. De ruime loggia vormt een heerlijke plek om te ontspannen en biedt uitzicht over het park. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een praktische (fietsen)berging.

De ligging is perfect; tegenover het park en op korte afstand van het gezellige centrum van Wormerveer. In enkele minuten wandel je naar het centrum van Wormerveer, waar je een verscheidenheid aan winkels en restaurants treft. Iedere woensdag is hier een gezellige markt. Ook het NS-station ligt op loopafstand. Hiervandaan vertrekt ieder kwartier een trein naar Amsterdam Centraal. De snelwegen A7, A8, A9 en A10 zijn snel en gemakkelijk bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding richting Amsterdam en andere steden in de regio.



Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met een actieve VvE.

De indeling is als volgt:

Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdentree met de brievenbussen en intercom. Aan de achterzijde zijn het parkeerterrein en de bergingen gesitueerd; hiervandaan is eveneens de centrale hal bereikbaar. In de afgesloten centrale hal bevinden zich de lift en het trappenhuis.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 2016**
- **Woonoppervlakte ca. 69 m², inhoud ca. 248 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2016)**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A**
- **Geheel voorzien van vloerverwarming**
- Vraagprijs € 369.000- k.k.**

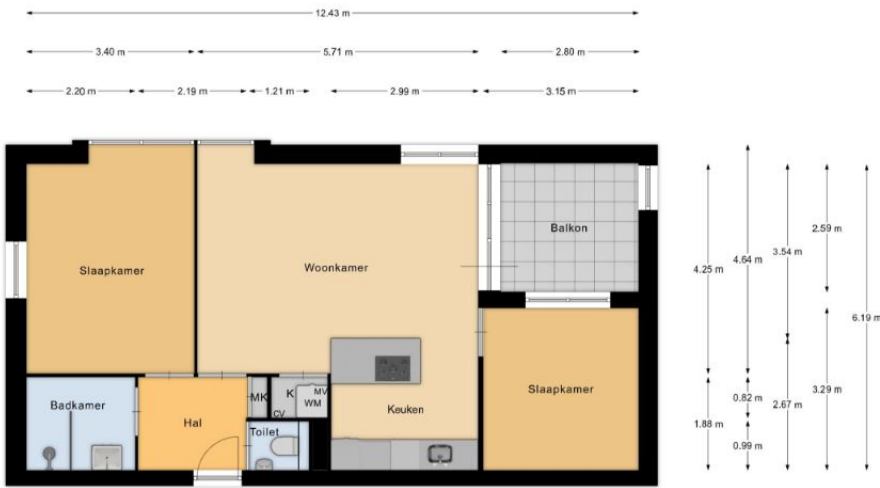
Entree appartement op de 3e verdieping: hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en een moderne badkamer voorzien van een ruime inlopdouche en wastafelmeubel. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer en de hoofdslaapkamer. De woonkamer met loggia bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en biedt een prachtig uitzicht over het Wilhelminapark. De open keuken met kookeiland is voorzien van hoge bovenkasten en alle benodigde inbouwapparatuur. Naast de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt over ramen aan de zijde van de loggia.

- **Privé parkeerplaats en eigen (fietsen)berging**
- **Actieve en gezonde VvE, servicekosten ca. € 210,- per maand voor het appartement en ca. € 74,- per jaar voor de parkeerplaats**

← 1.77 m

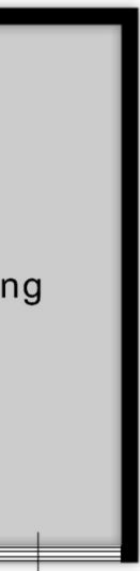


Berging



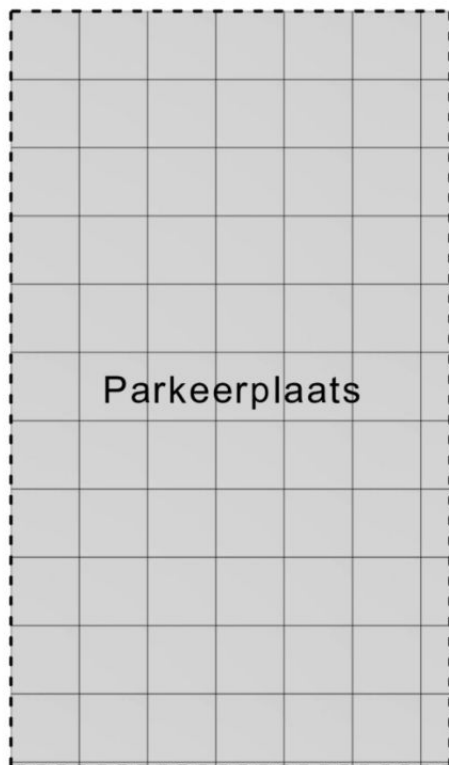
Appartement

m →



3.10 m

← 2.61 m →



4.50 m

Parkeerplaats



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots/dimmers	●			
Losse (hang)lampen			●	
Gordijnrails			●	
Gordijnen			●	
Rolgordijnen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
PVC	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Oven	●			
Koel-vries combinatie	●			
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Fontein	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Boiler	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



Deze kaart is niet-gepubliceerd.
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vorige kadastrale grens
 — Vervolgige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bepaling

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Wormerveer
 Sectie B
 Perceel 6077

kadaster

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.