



Bijland 925, 5403 VN Uden

Vraagprijs € 420.000,00 kosten koper



Welkom in deze woning!

Tijdens de bezichtiging zullen wij u de eigenschappen van dit woonhuis laten zien. Wij hopen en vertrouwen erop dat hetgeen u ziet aansluit bij uw verwachtingen. Zo niet, wees niet bang dat aan ons mede te delen.

Wij vinden het ook leuk om ons voor te stellen. Van Dinther hypotheke en makelaardij staat voor verantwoord woongenot, zowel op het gebied van financiën als uw (t)huis. De kleur groen in ons logo staat voor duurzaamheid, zoals een samenwerking tussen medewerkers van ons kantoor en relatie behoort te zijn. Weten waar je aan toe bent uit zich in onze ogen vooral in een heldere en eerlijke communicatie naar elkaar toe. Noodzakelijk om het gewenste resultaat te halen!

Makelaardij

Wij zijn uw regionale makelaar. Van Dinther hypotheke en makelaardij kent zijn werkgebied als geen ander, de makelaar is er geboren en getogen. De regio heeft geen geheimen meer, of het nu de gemeente land van Cuijk is of de gemeente Maashorst.

Uiteraard is het van belang dat uw makelaar ook van alles omtrent makelen op de hoogte is. Om deze kwaliteitswaarborg te garanderen zijn wij aangesloten bij branchevereniging VBO.

Wij kunnen u van dienst zijn op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties voor onroerend goed.

Financieel advies

De hypotheekadviseur van Van Dinther hypotheke en makelaardij voorziet u écht van een objectief hypotheekadvies over alle mogelijke hypotheekvormen. Daarom werken wij samen met tientallen banken en verzekeringmaatschappijen. Bij ons weet u zeker dat u een helder en passend advies op maat krijgt.

Door de werkwijze van hypotheekadviseur Van Dinther hypotheke en makelaardij bent u bovendien altijd voordelig uit! U bepaalt samen met onze Erkend Financieel Adviseur welke hypotheekvorm(en) het beste bij uw situatie past.

Nu, maar ook rekening houdend met uw toekomstwensen. Daar zoeken wij de beste rente en voorwaarden bij, want uw belang staat bij ons voorop! Informeer ook eens naar onze gereduceerde tarieven als u uw hypotheekadvies én aankoopbegeleiding via ons kantoor wil regelen.

Afspraak?

U bent welkom bij ons kantoor in Gassel, maar uiteraard komen wij ook graag bij u thuis!

Omschrijving

Bijland 925, 5403 VN Uden

Bijland 925 in Uden

Gelegen in een rustige woonomgeving in Uden staat deze instapklare eindwoning waar sfeer en stijl op fraaie wijze samenkomen. De combinatie van moderne materialen, warme kleuren en hoogwaardige details zorgt voor een eigentijdse uitstraling met een luxe hotelgevoel. De woning beschikt over een stijlvolle leefkeuken met kookeiland, een sfeervolle woonkamer, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging. Kortom, een woning waar u direct kunt genieten van een heerlijk en prettig (t)huis in Uden.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, kast met cv-installatie, toilet en toegang tot de berging met aansluitingen voor wasmachine en -droger. Vanuit hier loopt u door naar de leefruimte. Direct valt de verzorgde uitstraling van de woning op. De combinatie van strakke wandafwerking, donkere accenten en lichte vloeren zorgt voor een rustige, stijlvolle basis. Centraal in de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en beschikt over een strak vormgegeven kookeiland met geïntegreerde spoelbak en barfunctie. Hierdoor ontstaat niet alleen veel werkruimte, maar ook een prettige plek om samen te komen. Een gezellige plek tijdens het koken of voor een rustig ontbijtje als start van de dag. Dankzij de open indeling blijft u altijd in contact met familie of gasten. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en afgewerkt met een fraai werkblad dat perfect aansluit bij de stijlvolle uitstraling van de woning.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een fijne, lichte leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een fijne en prettige plek om thuis te komen, samen te ontspannen of uitgebreid te tafelen met vrienden en familie.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is netjes afgewerkt en heeft een rustige uitstraling. De slaapkamers zijn praktisch in te delen en geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. Zowel de hoofdslaapkamer als de overige kamers beschikken over prettige lichtinval dankzij de aanwezige ramen.

De badkamer vormt zonder twijfel één van de eyecatchers van de woning. De combinatie van moderne marmerlook tegels, donkere accenten en bronskleurige details geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling. De badkamer beschikt over een moderne inloofdouche met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel met dubbele kraan. Of u nu rustig wakker wordt onder de regendouche in de ochtend of aan het einde van de dag even de tijd neemt om te ontspannen, de badkamer biedt een sfeervolle en prettige ruimte om heerlijk tot rust te komen.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten. Dankzij de beschutte ligging is dit een prettige plek om te ontspannen, rustig van de zon te genieten of gezellig buiten te eten met familie en vrienden. Op mooie zomeravonden vormt de tuin een heerlijke plek voor een barbecue of een gezellige borrel. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of gereedschap. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een handige achterom.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Uden met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Op loop- en fietsafstand bereikt u eenvoudig het centrum van Uden. Uden staat bekend om haar bourgondische Brabantse gastvrijheid en beschikt over een levendig centrum met een breed aanbod aan voorzieningen. Van gezellige bruine kroegen tot chique restaurants, van diverse winkels tot een bioscoop; alles bevindt zich binnen handbereik.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten rijden bereikt u de A50, met directe verbindingen richting Eindhoven en Nijmegen. Hierdoor combineert deze woning prettig wonen met een centrale ligging en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Highlights

- Moderne en instapklare eindwoning
- Stijlvolle leefkeuken met kookeiland
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Sfeervolle woonkamer met veel lichtinval
- Drie slaapkamers
- Hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning
- Moderne badkamer met marmerlook tegels en bronskleurige details
- Moderne inloopdouche met regendouche
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Achtertuin bereikbaar via achterom
- Praktische berging in de tuin
- Strakke afwerking door de gehele woning
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen

Vraagprijs € 420.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	345 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Voorzieningen	Airconditioning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	884
Tuin breedte (cm)	420
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	West
Kwaliteit	Normaal































Plattegrond



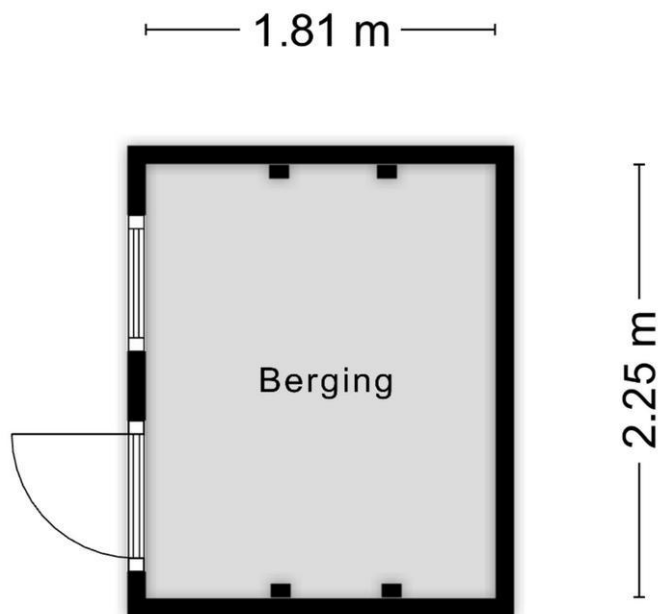
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

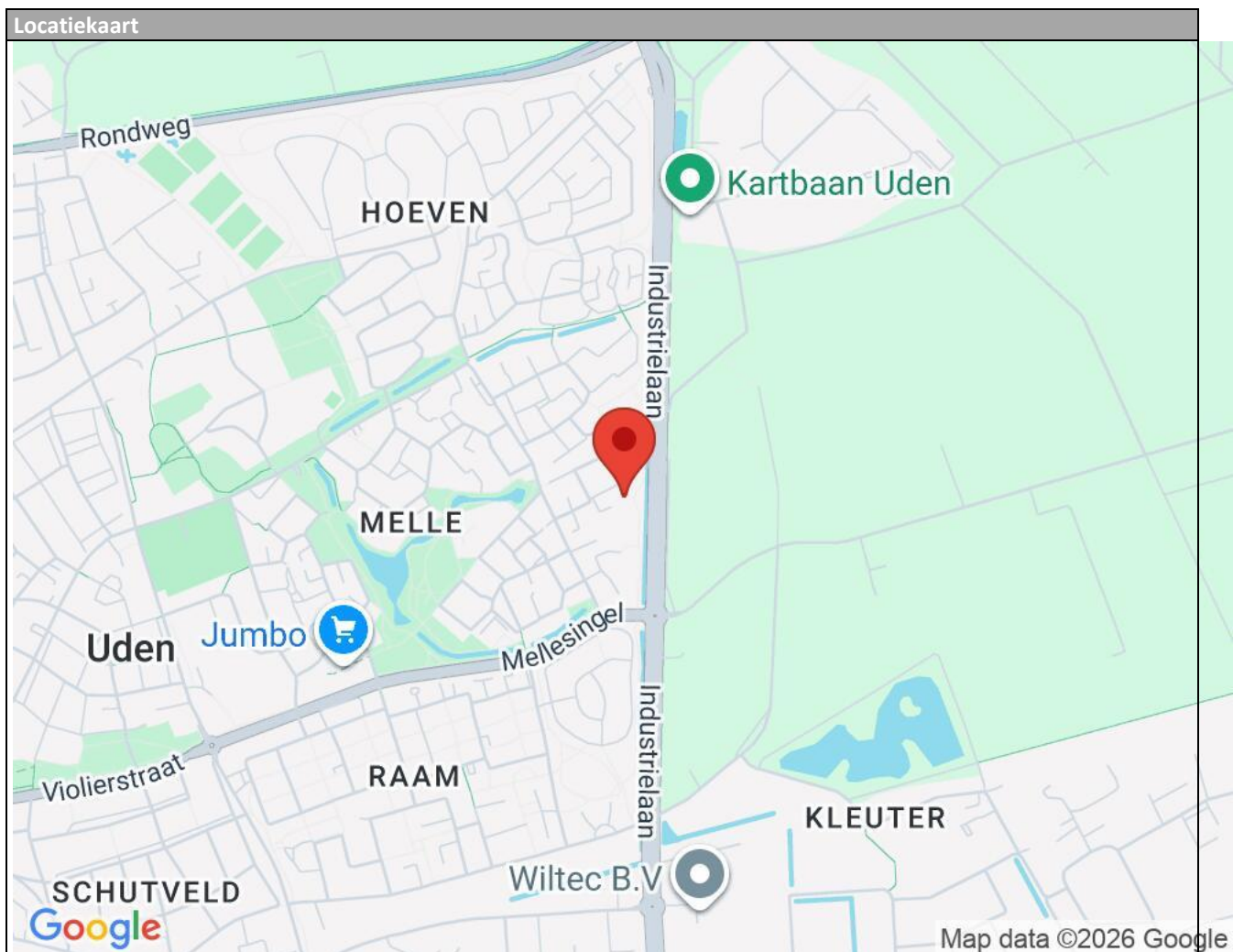
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bijland 925
Postcode / plaats	5403 VN Uden
Provincie	Noord-Brabant



Algemene informatie

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

MEETINSTRUCTIES

De verkochte woning is gemeten volgens de meetinstructie NEN2580. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben gemeten c.q. laten opmeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Verkoper en/of verkopend makelaar accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

INTERESSE EN ONDERHANDELING

Graag horen wij op niet al te lange termijn of u in deze woning geïnteresseerd bent.

De verkopend makelaar zal aan u mededelen welke spelregels de verkopende partij hanteert om onderhandelingen op te starten. Dit kan namelijk per woning anders zijn. Wij geven u dus duidelijk aan of u al dan niet met ons in onderhandeling bent. Een voorstel betekend dus niet automatisch dat wij met u in onderhandeling zijn.

KOOPOVEREENKOMST

Als we een mondelinge overeenkomst hebben, wordt dit vastgelegd in een schriftelijke koopakte volgens het door VBO voorgeschreven model. Hierin wordt de overeenkomst inclusief bijbehorende voorwaarden vastgelegd. Als vanzelfsprekend zal zowel de verkoper als u hiervan eerst een concept ter beoordeling ontvangen.

WAARBORG SOM

Op verzoek van verkoper zal bij een overeenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

ONDERZOEK

Koper wordt de mogelijkheid geboden de woning voor het sluiten van een koopovereenkomst te laten keuren door een bouwtechnisch bureau om de bouwkundige staat vast te stellen. U mag de woning uiteraard ook controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze onderzoeken komen voor rekening van de koper.

NOTARISKEUZE

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een notaris te kiezen. Indien de notariskeuze valt op een notariskantoor buiten een straal van 20 kilometer gemeten vanaf onroerende zaak, zal koper de kosten voor een volmacht ten behoeve van de verkoper dragen indien verkoper niet bij de levering aanwezig is/wenst te zijn.