

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



HAGEWEIJER 2 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 949.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	228 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Inhoud:	867 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Ruimte, luxe én comfort op topniveau, deze volledig onderkelderde en hoogwaardig afgewerkte twee-onder-een-kapwoning heeft werkelijk alles in huis. Met maar liefst ca. 228 m² woonoppervlakte, een royale multifunctionele souterrainverdieping, luxe afwerking, vloerverwarming op vrijwel alle verdiepingen, een stijlvolle overkapping en een achterom is dit een woning waar woonkwaliteit en leefcomfort perfect samenkomen.

Deze moderne woning uit 2017 is gelegen in een jonge, rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Veldhoven. De wijk kenmerkt zich door haar brede opzet, moderne architectuur en centrale ligging. Scholen, speelvoorzieningen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen snel bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen én professionals die ruim en comfortabel willen wonen.

Bouwjaar: ca. 2017

Perceeloppervlakte: 217m²

Woonoppervlakte: ca. 228m²

Overige inpandige ruimte: ca. 17m²

Externe bergruimte: ca. 7m²

Inhoud: ca. 867m³

Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Via de ruime ontvangsthall met tegelvloer voorzien van vloerverwarming, trapopgang en meterkast betreedt u de woning.

De luxe toiletruimte is deels betegeld en uitgevoerd met een hangcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne semi-open keuken. De keuken heeft een strakke, eigentijdse uitstraling en is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast, spoelbak en volop bergruimte in lades en kasten.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Deze fraaie, riant bemeten leefruimte is tuingericht, afgewerkt met een tegelvloer inclusief vloerverwarming en voorzien van een stijlvolle gashaard. Dankzij de grote raampartijen en dubbele openslaande tuindeuren geniet u hier van een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

Praktisch is de aangrenzende bijkeuken, voorzien van een ingebouwde kastenwand, toegang tot de tuin én een schuifdeur naar de inpandige uitgebouwde garage met elektrische sectionaaldeur.

Indeling eerste verdieping:

De overloop is eveneens voorzien van vloerverwarming en airconditioning.

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen afgewerkt met een tegelvloer en vloerverwarming.

De luxe badkamer is volledig betegeld en hoogwaardig uitgevoerd met een kunststof duo ligbad, ruime inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, hangcloset, decorradiator en praktische wandkast.

Indeling tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping. De ruime voorzolder (ook in te delen als slaapkamer) beschikt over vloerverwarming, aansluitingen voor de wasapparatuur, mechanische ventilatie, de Itho Daalderop HR-combiketel (2016) en toegang tot een praktische bergvloering.

De zolderslaapkamer is verrassend ruim en sfeervol uitgevoerd met een dakkapel, vloerverwarming, verlaagd gestuct plafond met inbouwspots en bergruimte onder de schuine kap.

Indeling souterrain:

Een absoluut uniek onderdeel van deze woning is het volledig onderkelderde souterrain. Deze zeer royale multifunctionele verdieping is voorzien van vloerverwarming, airconditioning en een strak gestuct plafond met inbouwspots. Een ideale ruimte als thuiswerkplek, speelkamer, hobbyruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop of zelfs een combinatie hiervan.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin is fraai ingericht met kunstgras, een achterom en buitenkraan. De echte eyecatcher is de sfeervolle overkapping uit 2018 met haard; een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door buiten te genieten.

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele hobby-, berg- of werkrimte.

Kortom: een woning die zich onderscheidt door haar afwerkingsniveau, leefruimte en veelzijdigheid. Luxe, comfort en ruimte komen hier op indrukwekkende wijze samen. Een woning die u absoluut van binnen moet beleven.

GENERAL DESCRIPTION

Spacious, luxurious and finished to an exceptional standard, this fully basemented and high-end semi-detached home truly offers everything you could wish for. With no less than approximately 228 m² of living space, a generous multifunctional basement level, luxurious finishes, underfloor heating on almost every floor, a stylish covered terrace and rear access, this property perfectly combines living quality and comfort.

Built in 2017, this modern home is situated in a young, quiet and family-friendly residential area in Veldhoven. The neighbourhood is characterised by its spacious layout, modern architecture and central location. Schools, playgrounds, shops and sports facilities are all within close proximity. In addition, ASML, the High Tech Campus Eindhoven, Eindhoven Airport and major roads are easily accessible. An ideal location for both families and professionals seeking spacious and comfortable living.

Year of construction: approx. 2017

Plot size: 217 m²

Living area: approx. 228 m²

Other indoor space: approx. 17 m²

External storage space: approx. 7 m²

Volume: approx. 867 m³

Acceptance: by mutual agreement

Ground floor

Through the spacious entrance hall with tiled flooring featuring underfloor heating, staircase and meter cupboard, you enter the property.

The luxurious toilet room is partly tiled and fitted with a wall-mounted toilet and washbasin.

At the front of the house you will find the modern semi-open kitchen. The kitchen has a sleek contemporary design and is equipped with a 5-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, combi oven, refrigerator, sink and ample storage space in drawers and cabinets.

The living room is undoubtedly the heart of the home. This beautifully spacious living area is garden-oriented, finished with tiled flooring including underfloor heating and features a stylish gas fireplace. Thanks to the large windows and double French doors, the room enjoys abundant natural light and a wonderful connection to the outdoors.

Adjacent to the living room is a practical utility room with built-in cupboards,

access to the garden and a sliding door leading to the extended integral garage with electric sectional door.

First floor

The landing is also equipped with underfloor heating and air conditioning.

This floor offers three spacious bedrooms, all finished with tiled flooring and underfloor heating. The luxurious bathroom is fully tiled and fitted to a high standard with a double bathtub, spacious walk-in shower, double washbasin unit, wall-mounted toilet, designer radiator and practical wall cabinet.

Second floor

A fixed staircase leads to the spacious second floor. The generous landing (also suitable to be used as a bedroom) area features underfloor heating, connections for laundry appliances, mechanical ventilation, the Itho Daalderop HR central heating boiler (2016) and access to a practical storage loft.

The attic bedroom is surprisingly spacious and attractively finished with a dormer window, underfloor heating, lowered plastered ceiling with recessed spotlights and storage space beneath the sloping roof.

Basement level

An absolutely unique feature of this home is the fully basemented lower ground floor. This exceptionally spacious multifunctional area is equipped with underfloor heating, air conditioning and a sleek plastered ceiling with recessed spotlights. It is the ideal space for a home office, playroom, hobby room, fitness area, home cinema or a combination of these functions.

Outdoor space

The low-maintenance rear garden is beautifully landscaped with artificial grass, rear access and an outdoor tap. The true eye-catcher is the attractive covered terrace from 2018 with fireplace; a wonderful place to enjoy outdoor living almost all year round. Adjacent to this is a multifunctional hobby, storage or workspace.

In short: a home that distinguishes itself through its exceptional level of finishing, generous living space and versatility. Luxury, comfort and space come together here in an impressive way. This is a property that truly needs to be experienced from the inside.











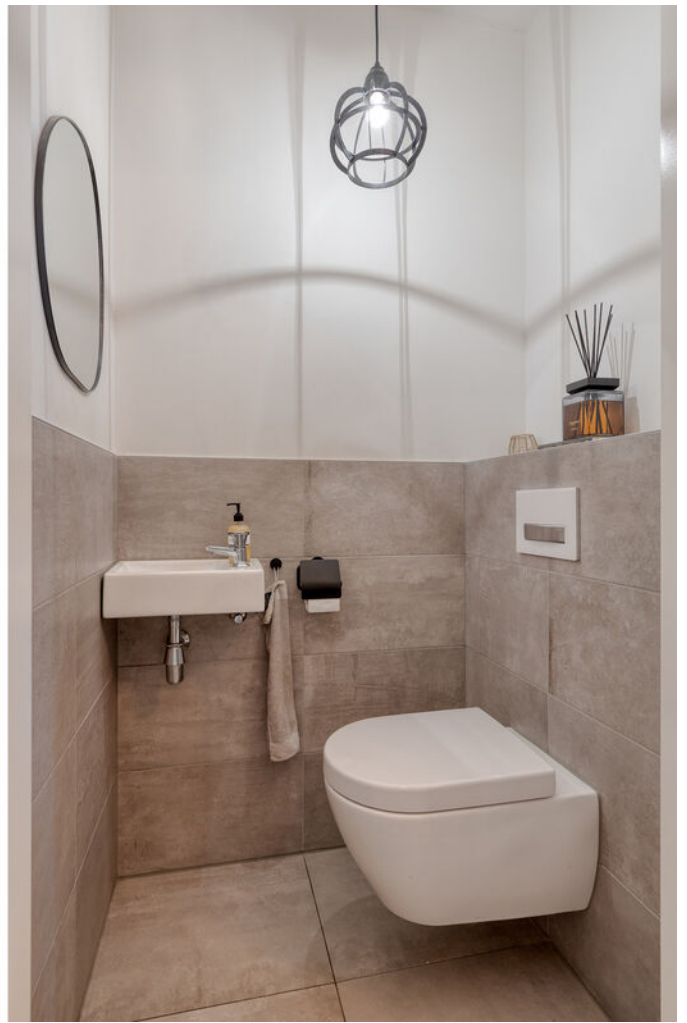








































BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

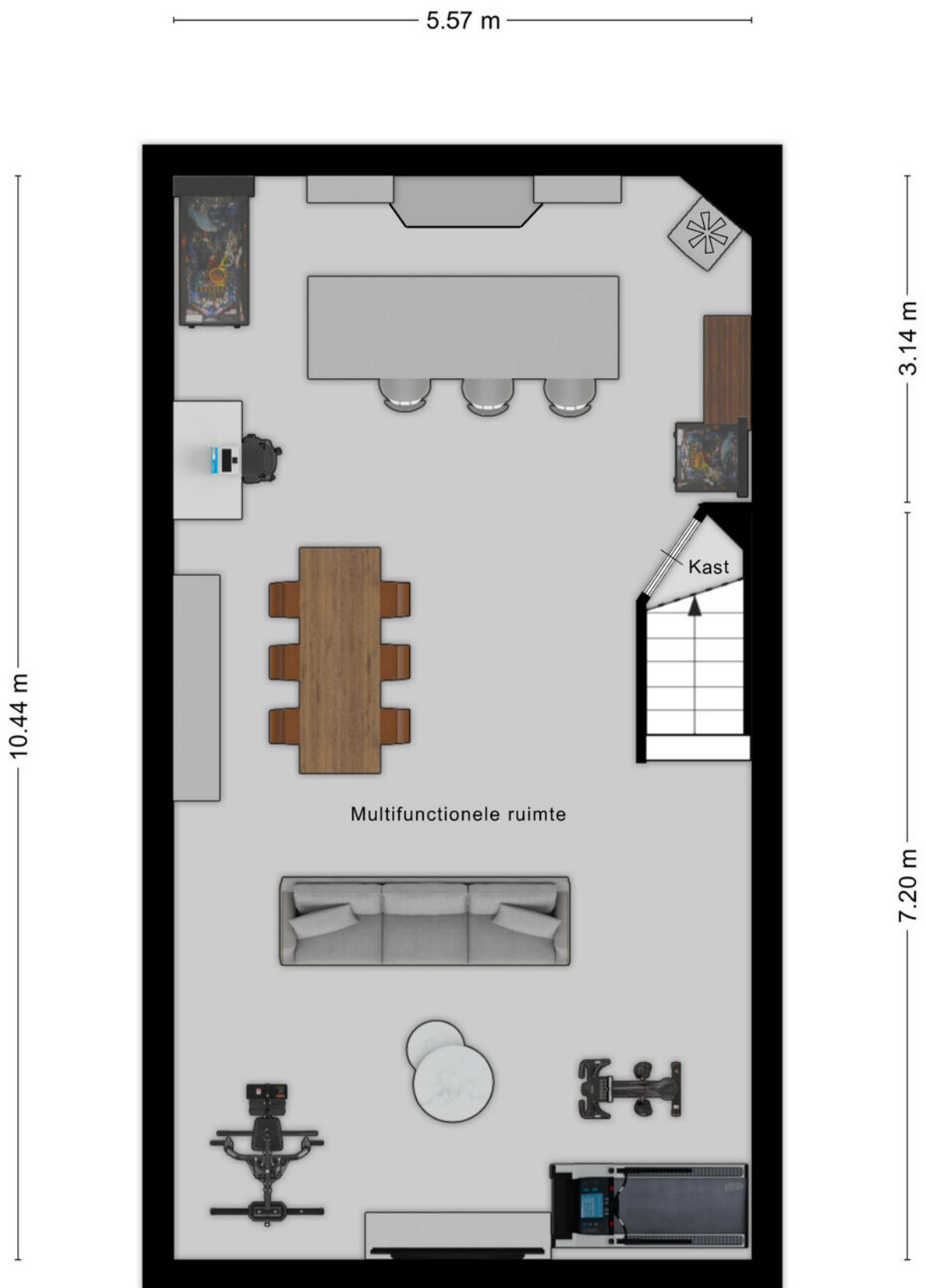


TWEEDE VERDIEPING



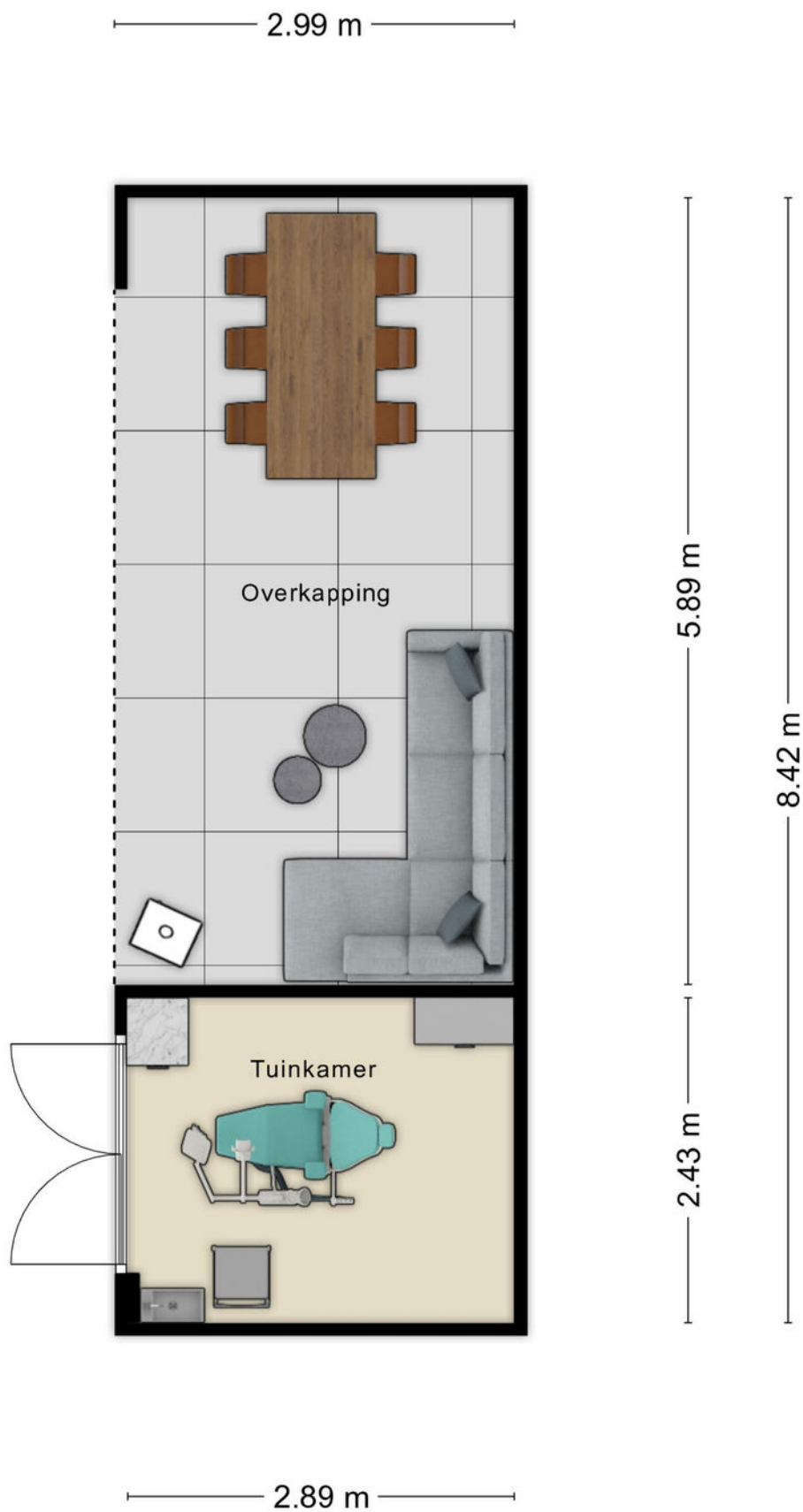
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SOUTERRAIN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

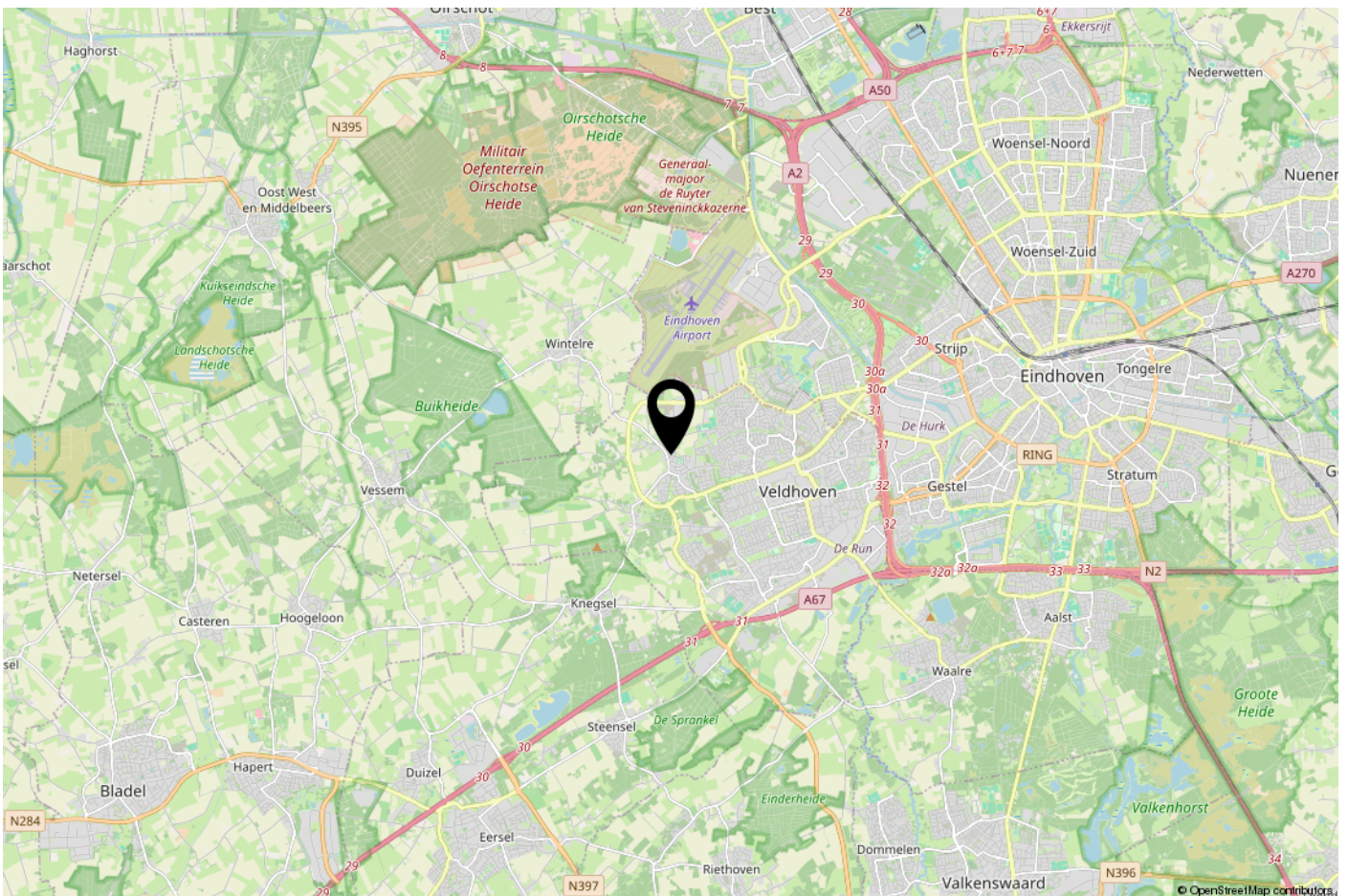
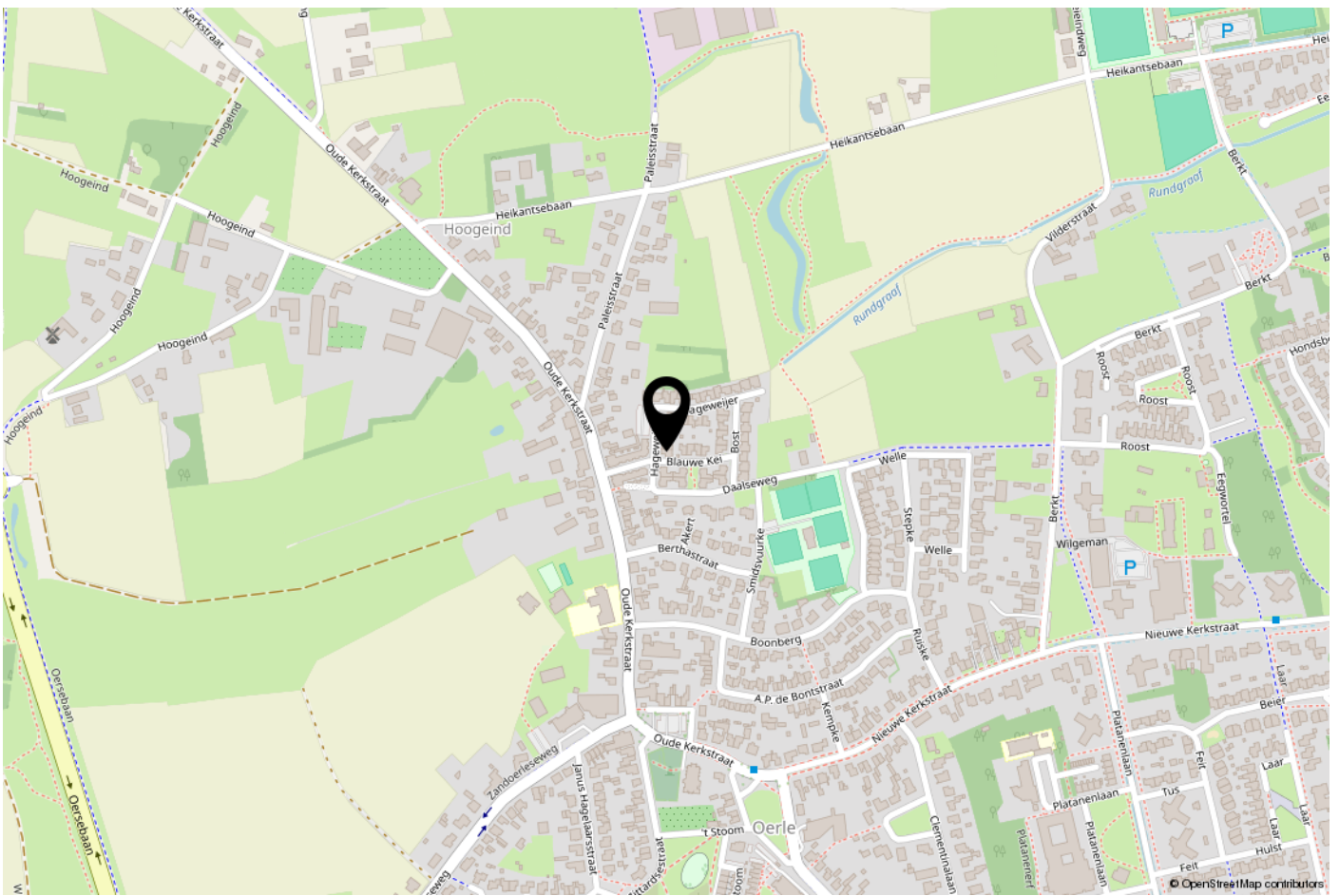
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1499</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl