

Te koop



Vasco da Gamalaan 103

Utrecht

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
63 m²

BUITENRUIMTE
7 m²

INHOUD
196 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1988

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

In de groene omgeving van de Vasco da Gamaaan wacht dit opvallend lichte en instapklare 3-kamer appartement met heerlijk balkon op nieuwe bewoners. De woning beschikt over alles wat je nodig hebt: een royale leefruimte met nette open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een keurige badkamer, een separaat toilet én een aparte berging in de onderbouw. Dankzij de grote raampartijen voelt het appartement direct ruim en licht aan, terwijl het balkon een fijne plek biedt om buiten te zitten met uitzicht op het groen. De nette afwerking en praktische indeling maken dit een woning waar je zonder klussen direct kunt intrekken.

Daarnaast woon je hier op een centrale locatie met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Nova ligt letterlijk om de hoek voor de dagelijkse boodschappen en ook Park Transwijk en het Amsterdam-Rijnkanaal bevinden zich op loopafstand. De binnenstad van Utrecht bereik je eenvoudig per fiets, tram of auto en ook de uitvalswegen richting de A2, A12, A27 en A28 zijn snel bereikbaar. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, veel groen en de levendigheid van de stad dichtbij.

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de lift en het trappenhuis. De berging bevindt zich in de onderbouw.

Eerste verdieping:

Via de entree kom je binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. De royale en lichte leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel waar je heerlijk kunt tafelen en lange avonden kunt doorbrengen met vrienden en familie. Dankzij de grote raampartijen voelt de ruimte aangenaam licht en ruim aan.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en mooi in verbinding staat met de leefruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon, een heerlijke plek om op warme dagen te vertoeven met een hapje en een drankje terwijl je geniet van de groene omgeving.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het balkon. De tweede kamer is ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamer appartement;
- Royale, opvallend lichte woonkamer met nette open keuken;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Balkon met uitzicht op het groen;
- Verzorgde badkamer;
- Separaat toilet;
- Berging in de onderbouw;
- Lift aanwezig in het complex;
- Gelegen nabij Winkelcentrum Nova, Park Transwijk en het Amsterdam-Rijnkanaal;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen (A2, A12, A27 en A28);
- Binnenstad van Utrecht eenvoudig bereikbaar per fiets, tram of auto;
- In de koopakte worden een asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule opgenomen;
- Voortdurende erfpacht, canon € 11,37 per jaar tot 04-01-2038;



























Plattegrond

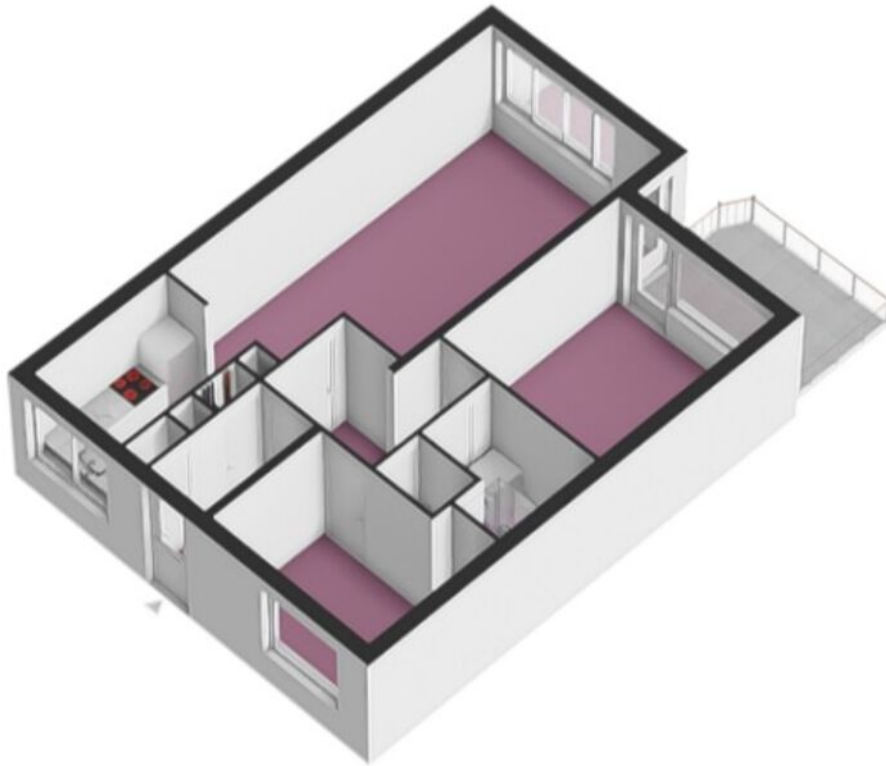


Appartement (1ste)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

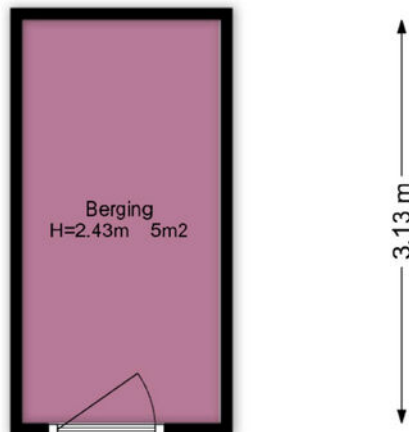
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrund



Plattegrond

← 1.53 m →

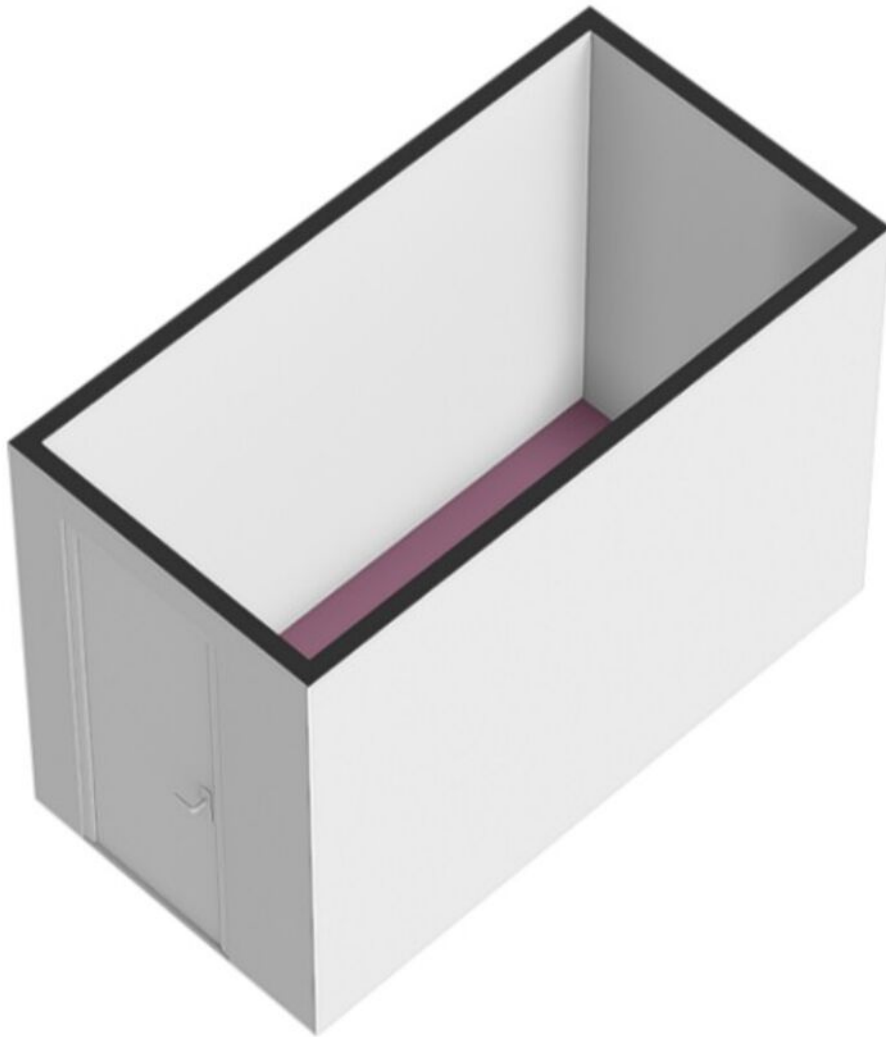


Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

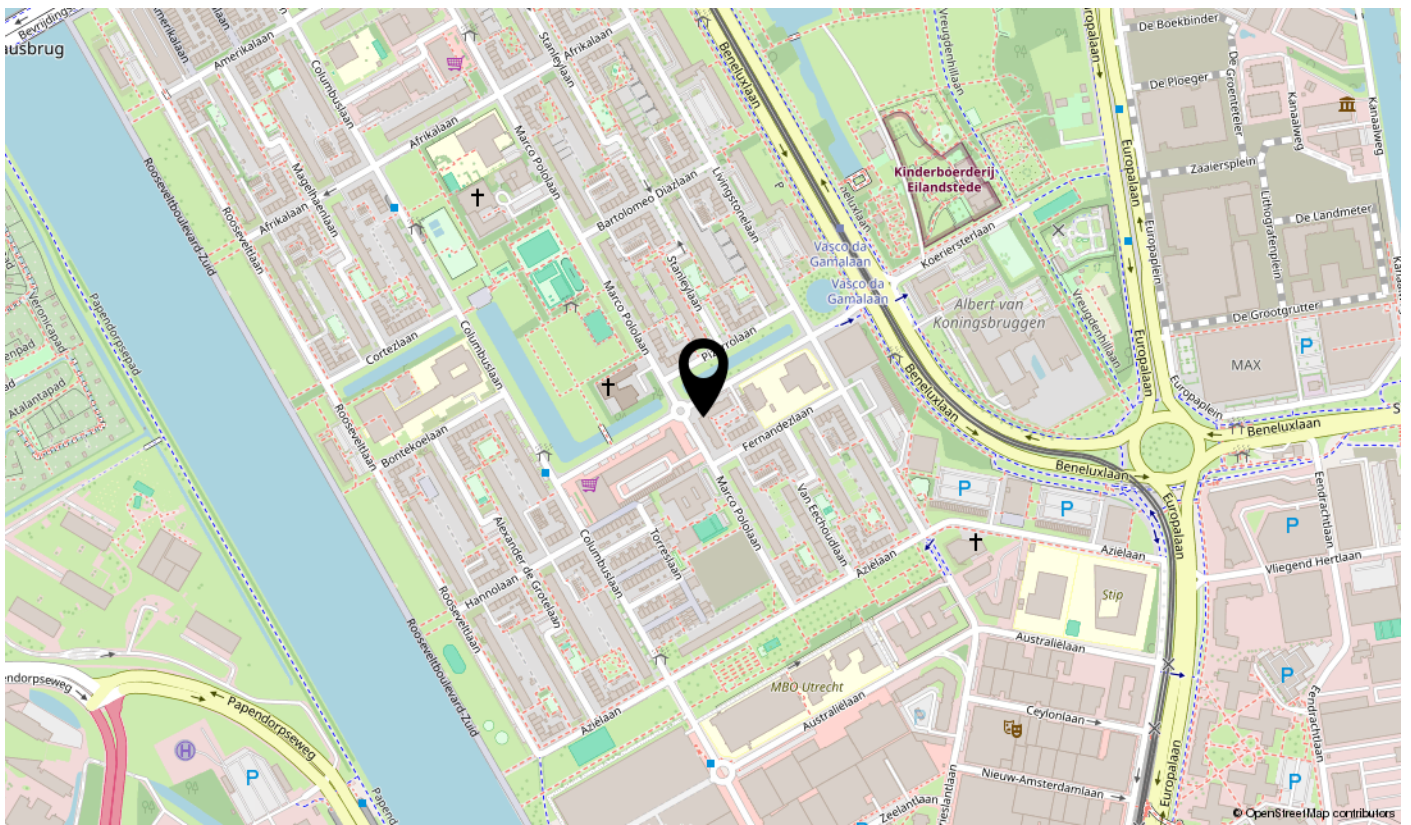
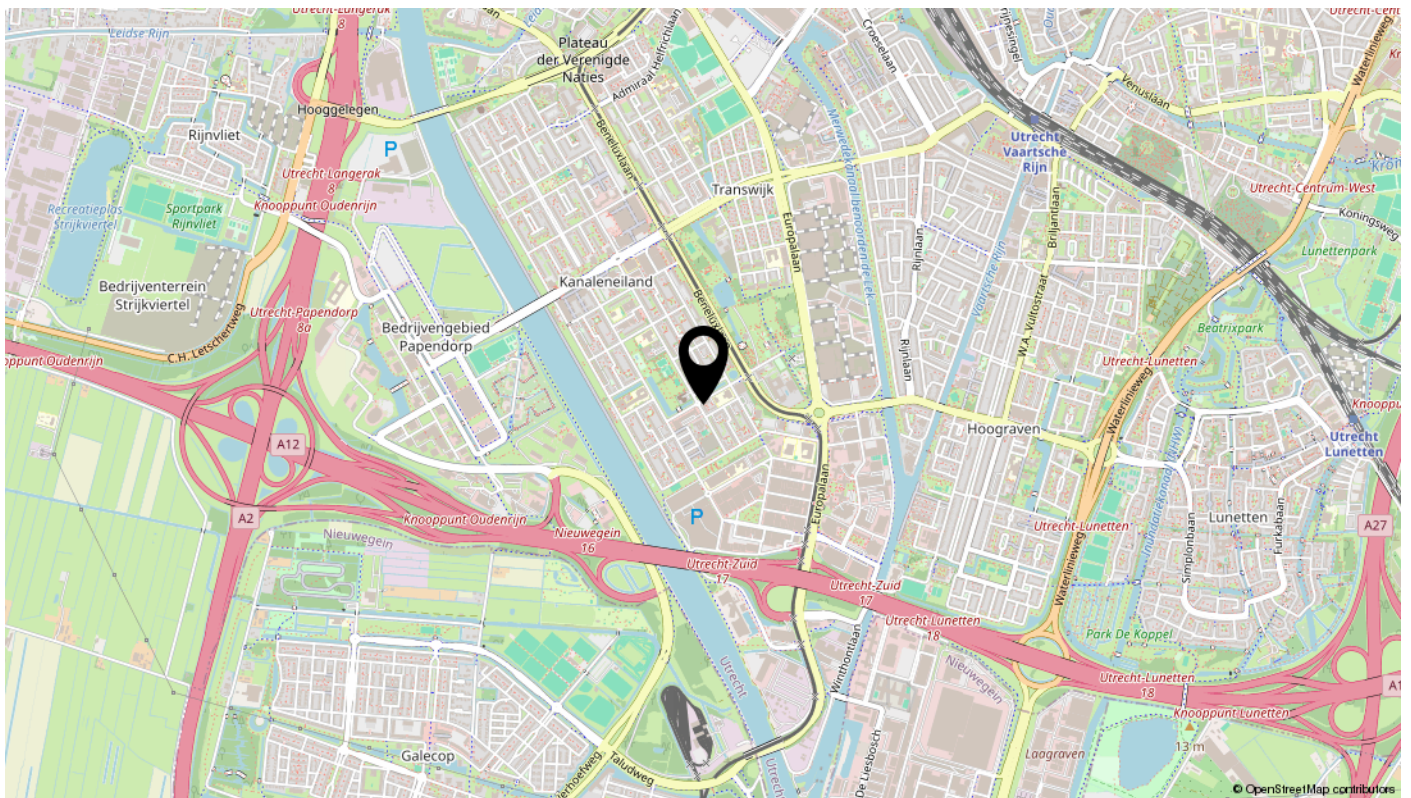
Kadastrale kaart

Uw referentie: Vasco



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Utrecht Sectie R Perceel 637</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Slaapkamer kast, Bijkamer bed + tafel + stoel	X			
- Badkamer, Wasmachine	X			
- Woonkamer, Kasten + tafel + stoelen + lampen	X			
- Woonkamer, bank	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Interesse

in deze mooie woning?

