



RAADHUISSTRAAT 27 H87

DIRKSHORN

VRAAGPRIJS € 125.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
50 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
305 m²

INHOUD
192 m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Uw eigen plek voor een heerlijke ontsnapping - welkom aan de Raadhuisstraat 27, huis 87 in Dirkshorn

Droomt u van een eigen recreatiewoning waar rust, natuur en vrijheid samenkomen? Dan is dit uw kans. Gelegen op het aantrekkelijke en groene Bungalowpark Dirkshoeve vindt u deze charmante recreatiewoning - een plek waar u zich direct thuis zult voelen.

Al bij aankomst op het park ervaart u de rust en stilte. Geen drukte, geen stress, maar ruimte, groen en een ontspannen sfeer.

Huis 87 ligt op een prachtige, rustige locatie en vormt daarmee de ideale uitvalsbasis om even helemaal aan de dagelijkse hectiek te ontsnappen.

Binnen wordt u verwelkomd door een warme en uitnodigende ambiance. De woonkamer is licht en sfeervol, met grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op het groen. Dit is zo'n plek waar u na een lange strandwandeling heerlijk neerploft op de bank of gezellig samenkomt met familie en vrienden. De keuken biedt volop mogelijkheden.

Met twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor vier personen. Of u nu geniet van tijd met familie en vrienden of juist behoefte heeft aan wat extra ruimte voor uzelf: deze woning biedt flexibiliteit en comfort.

En dan de ligging... Binnen een half uur fietsen staat u met uw voeten in het zand op het strand. Een frisse zeebries, een zomerse stranddag of een wandeling langs de kust - het strand ligt praktisch binnen handbereik. Ook de vele sfeervolle plaatsen in Noord-Holland zijn vanuit hier uitstekend bereikbaar.

Goed om te weten: permanente bewoning is niet toegestaan, wat bijdraagt aan het rustige en recreatieve karakter van het park. U kunt hier het hele jaar door genieten, wanneer u maar wilt.

De woning staat op erfpachtgrond, wat het financieel extra aantrekkelijk maakt. Liever de grond in eigendom? Ook dat behoort hier tot de mogelijkheden - een interessante optie voor wie toekomstgericht wil investeren.

Of u nu op zoek bent naar een tweede thuis, een plek om op te laden of een prachtig vertrekpunt aan zee - deze recreatiewoning biedt het allemaal.

Een extra pluspunt: de recreatiewoning wordt verkocht inclusief de aanwezige, hoogwaardige inventaris. Hierdoor is direct eigen gebruik of verhuur mogelijk.

De inventaris is goed onderhouden en wordt volledig overgenomen; deze maakt onderdeel uit van het aanbod.

Mis deze kans niet. Neem contact op en kom zelf de sfeer ervaren - dit is zo'n plek die u moet voelen. Welkom in uw nieuwe thuis, ver weg van de dagelijkse drukte.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1970

Perceeloppervlakte: 58 m²

Woonoppervlakte: 50 m²

Inhoud: 192 m³

Bijzonderheden:

Erfpachtcontract loopt tot en met 10 oktober 2064, canon bedraagt € 3.430,- per jaar

Aankoop van de grond (volle eigendom) is mogelijk: totaal 318 m², koopprijs € 79.500,- (erfpacht vervalt)

Parkkosten van Dirkshoeve zijn van toepassing

Goede verhuurmogelijkheden

Gunstige ligging in het dorp, nabij winkels, zwembad en golfbaan

Permanente bewoning is niet toegestaan

Over het park:

Midden in het dorp Dirkshorn ligt Bungalowpark Dirkshoeve, een zeer rustig en ruim opgezet park met veel groen. Op een terrein van circa 7,5 hectare bevinden zich 140 recreatiewoningen, elk gelegen op een eigen perceel variërend van 160 tot 500 m². Auto's worden langs de hoofdweg van het park geparkeerd, zodat de rust bij de woningen behouden blijft. Voor kinderen is er een ruime speeltuin met diverse speeltoestellen. Daarnaast zijn er faciliteiten voor onder andere jeu de boules, tafeltennis en volleybal.

---- Deutsche Version ----

Ihr eigener Ort für eine Auszeit- willkommen in der Raadhuisstraat 27, Haus 87 in Dirkshorn

Träumen Sie von Ihrem eigenen Ferienhaus, in dem Ruhe, Natur und Freiheit aufeinandertreffen? Dann ist dies Ihre Chance. Eingebettet in den attraktiven und grünen Bungalow Park Dirkshoeve finden Sie dieses charmante Ferienhaus - einen Ort, an dem Sie sich sofort wie zu Hause fühlen werden. Schon beim Betreten des Parks werden Sie die Ruhe und Stille spüren. Kein Trubel, kein Stress, nur Weite, Grün und eine entspannte Atmosphäre. Haus 87 liegt in einer wunderschönen, ruhigen Lage und ist somit der perfekte Ausgangspunkt, um dem Alltag für eine Weile zu entfliehen. Im Inneren empfängt Sie eine warme und einladende Atmosphäre. Das Wohnzimmer ist hell und gemütlich, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Blick ins Grüne bieten. Das ist einer dieser Orte, an denen Sie sich nach einem langen Spaziergang am Strand auf die Couch fallen lassen oder einfach mit Freunden und Familie zusammenkommen können. Die Küche bietet viele Möglichkeiten. Mit zwei Schlafzimmern bietet das Haus ausreichend Platz für vier Personen. Ob Sie Zeit mit Familie und Freunden genießen, oder einfach nur etwas mehr eigenen Platz wünschen: dieses Haus bietet Flexibilität und Komfort.

Und dann ist da noch die Lage ... In nur einer halben Stunde mit dem Fahrrad erreichen Sie den Strand und haben die Füße im Sand. Eine erfrischende Meeresbrise, ein Sommertag am Strand oder ein Spaziergang an der Küste - der Strand liegt praktisch vor der Tür. Auch die vielen idyllischen Städte Noord-Hollands sind von hier aus gut zu erreichen.

Gut zu wissen: dauerhafter Aufenthalt ist nicht gestattet, was zum ruhigen und erholsamen Charakter des Parks beiträgt. Sie können Ihren Aufenthalt das ganze Jahr über genießen, wann immer Sie möchten.

Das Haus steht auf Pachtgrund, was es finanziell besonders attraktiv macht. Möchten Sie das Grundstück lieber besitzen? Auch das ist hier möglich - eine interessante Option für alle, die in die Zukunft investieren möchten.

Ob Sie ein zweites Zuhause, einen Ort zum Auftanken oder einen wunderschönen Ausgangspunkt am Meer suchen - dieses Ferienhaus bietet alles.

Ein besonderer Vorteil: Das Ferienhaus wird inklusive hochwertigem vorhandenem Inventar übergeben, sodass eine sofortige eigene Nutzung oder eine Vermietung möglich ist. Das Inventar ist sehr gepflegt und soll vollständig übernommen werden. Es stellt einen Bestandteil im Angebot dar.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht. Nehmen Sie Kontakt auf und kommen Sie, um die Atmosphäre selbst zu erleben - das ist einer dieser Orte, an denen Sie sich wohlfühlen müssen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause fern vom Alltag.









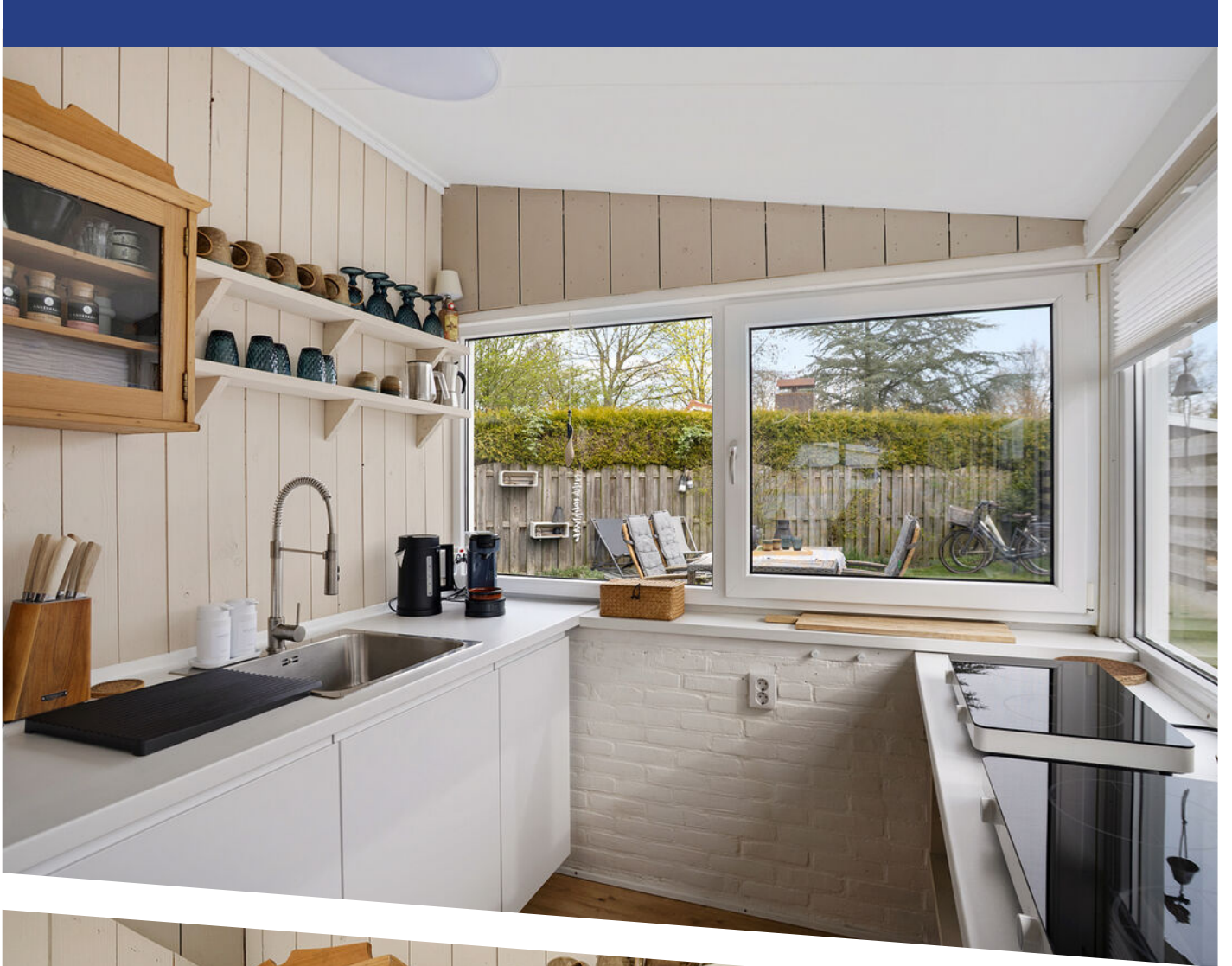








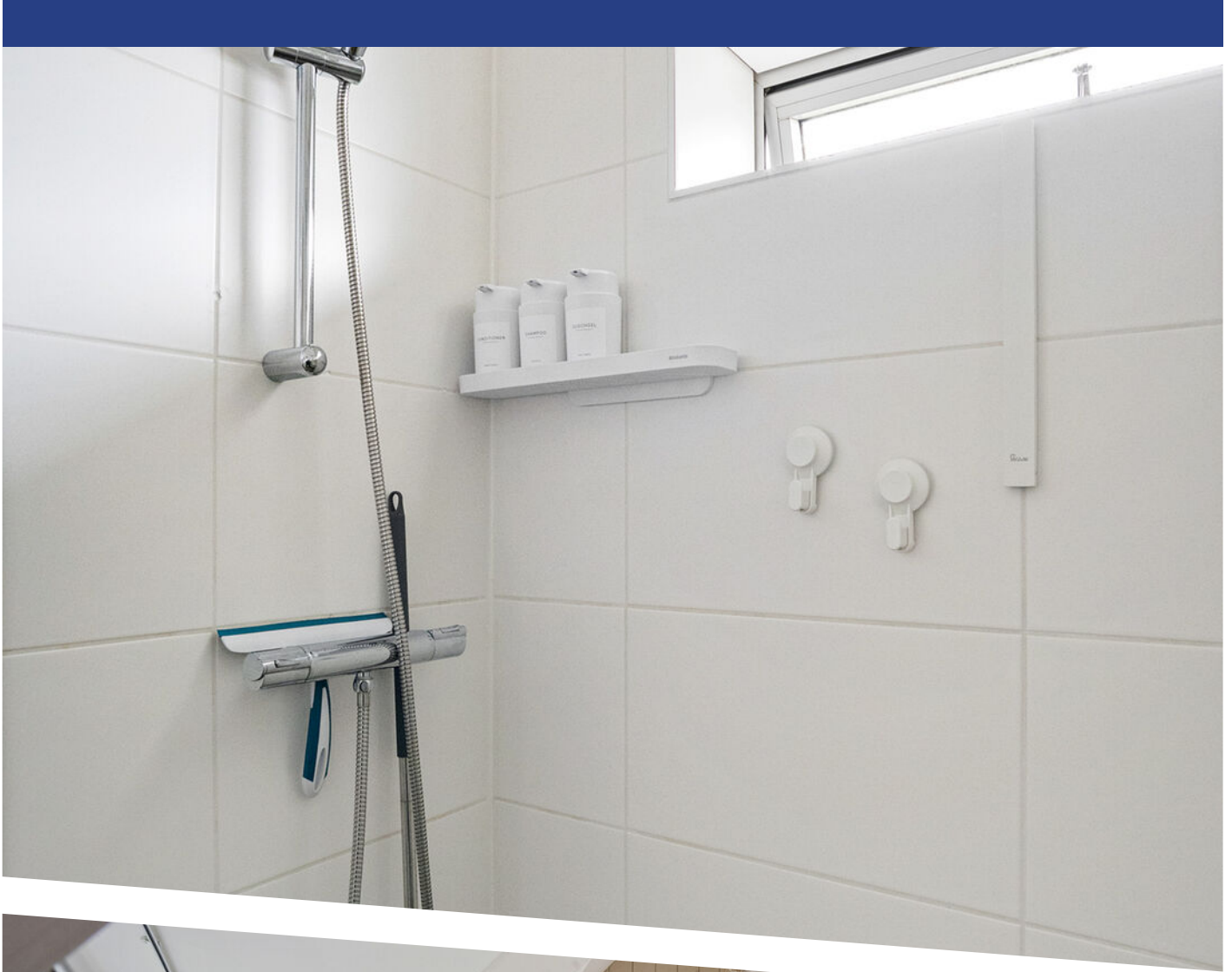












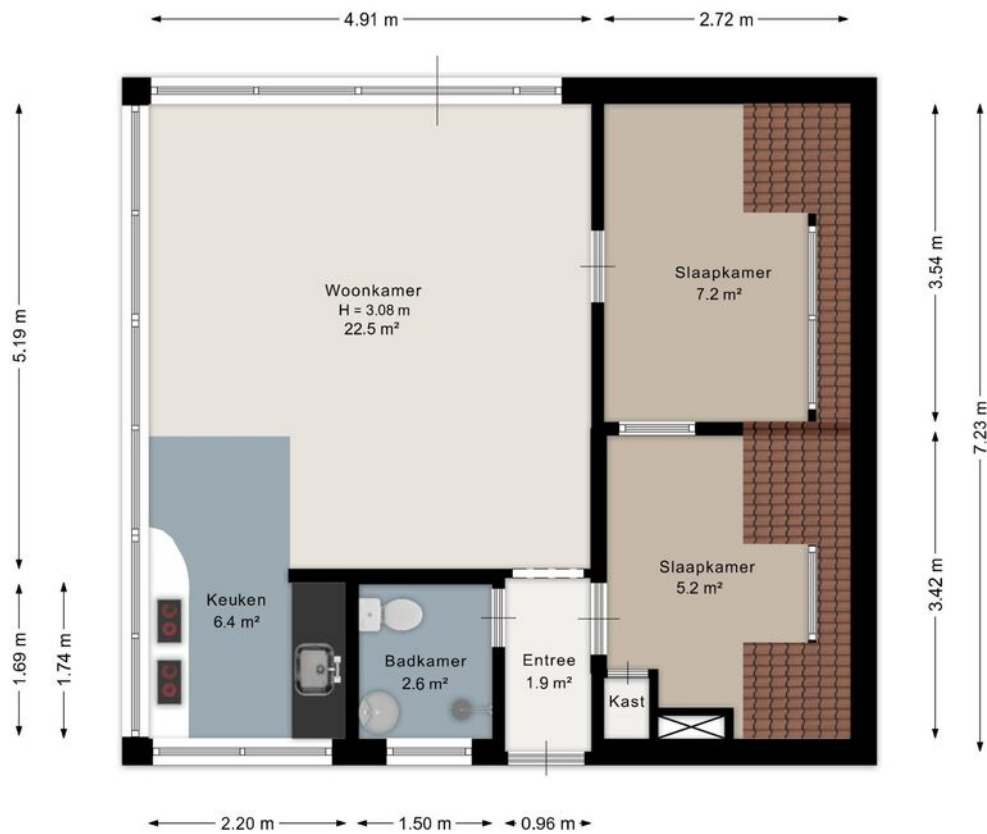













Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



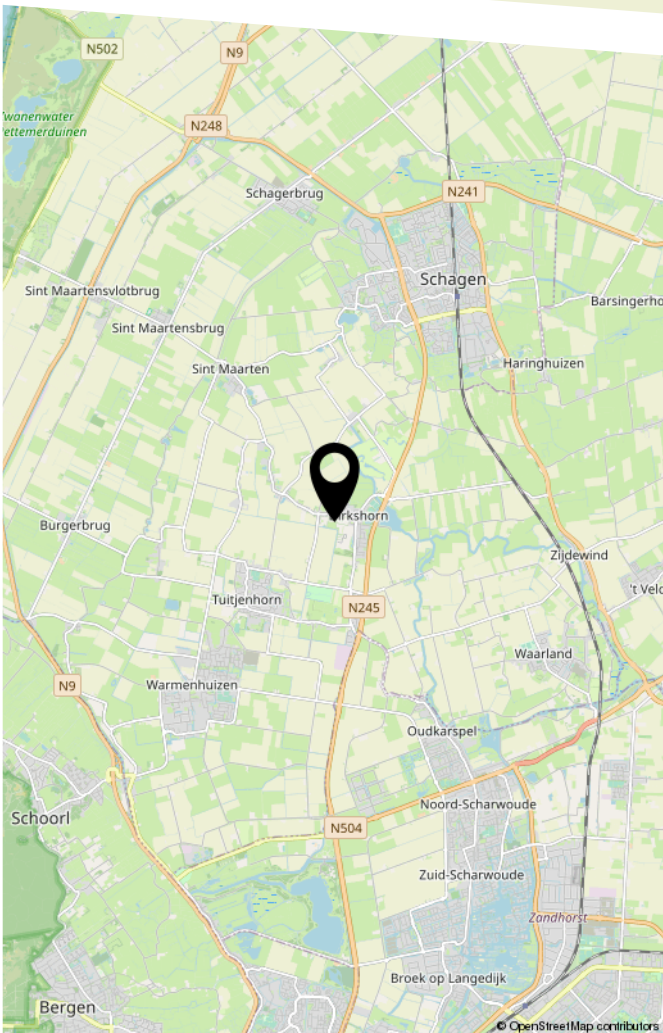
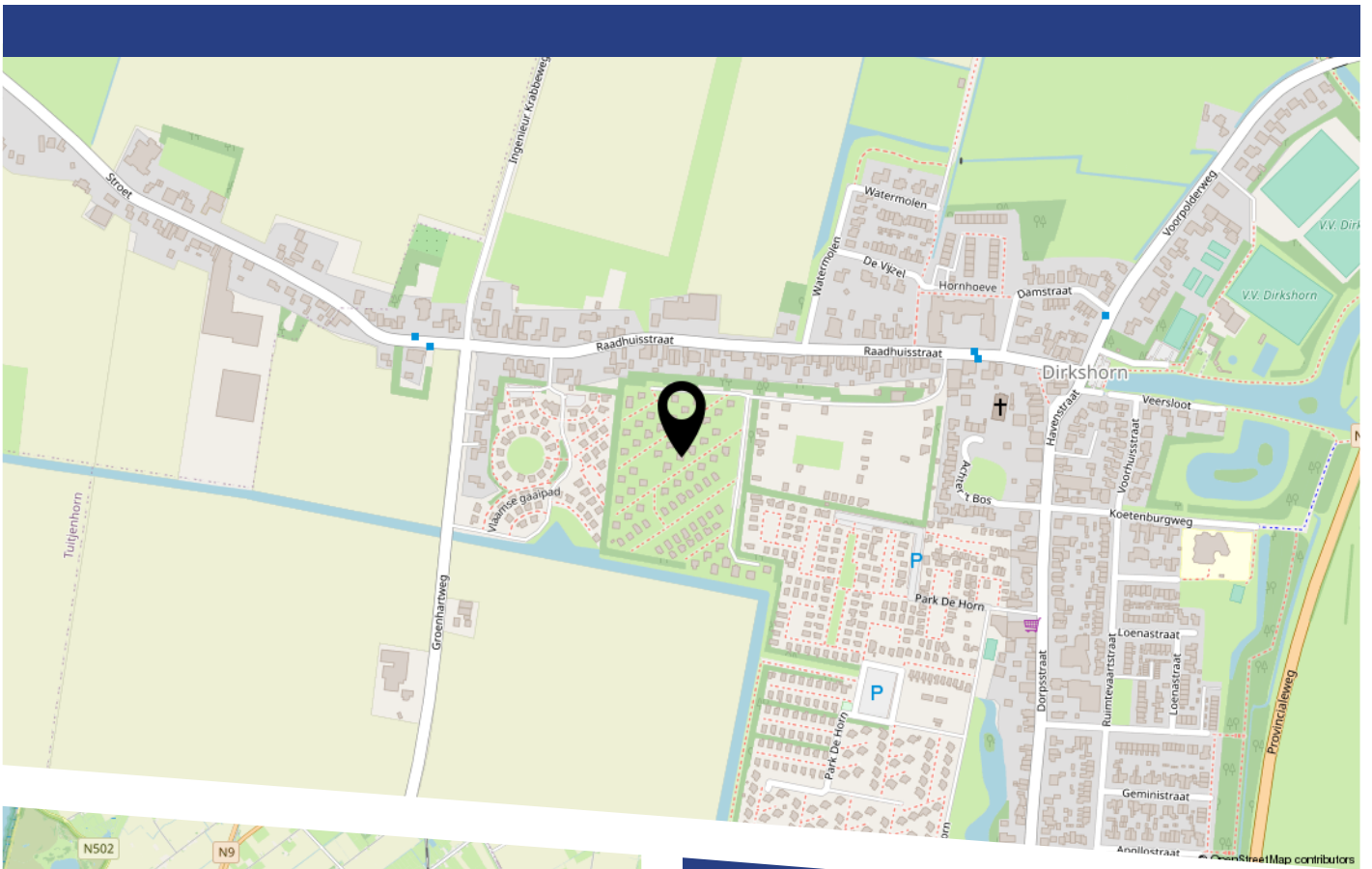
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Harenkarspel</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1729</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten, legplanken Woonkamer	X		
- Losse kaste, legplanken Slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- decoratie	X		
- smart tv, radio, complete woonvoorzieningen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- toaster,airfryer,ketel	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- volledige keukenuitrusting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- complete banduitrusting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
terras, tuinmeubilair	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.goedvastmakelaars.nl



Raadhuisstraat 27 h87, Dirkshorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Petteimerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl