



BANCKSPOLDER 22

VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.



023-3035370 | INFO@JANDEMAKELAAR.NL | WWW.JANDEMAKELAAR.NL



WOONOPPERVLAKTE

85 M²

INHOUD

270 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 M²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

VRAAGPRIJS

€ 500.000,-

KENMERKEN

- -
- -
- -

OMSCHRIJVING

Centraal in woonwijk Floriande gelegen DRIEKAMERAPPARTEMENT met eigen parkeerplaats en een groot zonnig balkon met fraai uitzicht over Hoofddorp!

Het bouwjaar van het complex is 2002. Het appartement is uitstekend geïsoleerd en energiezuinig. Recent energielabel A. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt ca. 85 m², exclusief het balkon van ca 14 m².

Ligging:

Het complex ligt op korte afstand van wijkwinkelcentra 't Paradijs en Floriande, waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Hier vindt u meerdere supermarkten en verswinkels. Het Spaarne ziekenhuis ligt op ca 10 minuten lopen, de internationale basisschool is om de hoek en ook huisartsenpraktijk Floriande is op loopafstand.

Voor een uitgebreider winkelaanbod, restaurants, theater en bioscoop, ligt winkelcentrum Vier Meren op fietsafstand. De R-net bushaltes naar Haarlem, Hoofddorp treinstation, Schiphol en Amsterdam liggen direct in de nabijheid van het complex.

En natuurlijk ook op korte afstand van recreatiegebied Haarlemmermeerse Bos, de Boseilanden, en de wat verder gelegen Toolenburger Plas, met strandjes, twee restaurants en sport- en wandelmogelijkheden.

Toegang en indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree met bellentableau, videofoon en brievenbussen. Afgesloten hal met toegang tot de lift en de bergingen.

Vierde verdieping: hal, meterkast (4 groepen, glasvezel aansluiting), entree van het privé-gedeelte, praktische bergkast met opstelling van de cv-ketel (Intergas HR 2015 eigendom) en de aansluiting voor de wasmachine. Moderne, volledig betegelde toiletruimte (2024) met hangend closet en fonteintje. Moderne, volledig betegelde badkamer (2024) met ruime douchehoek, handdoekradiator en een fraai wastafelmeubel.

Hoofdslaapkamer van bijna 13 m² met voldoende ruimte om behalve een bed meerdere kasten te plaatsen. Tweede slaapkamer van bijna 9 m².

Ruime woon- eetkamer met open keuken van ruim 40 m² met veel daglicht door de grote raampartijen aan de balkonzijde en de de zijramen!

Open keuken uitgevoerd in witte hoogglans met veel praktische kastruimte en diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, recirculatieafzuigkap, koel- vriescombinatie, oven, magnetron en een vaatwasser (2024).

Vanuit de keuken is toegang tot het ruime balkon (ca 14 m²) op het zonnige zuidoosten en ook zuidwesten, met een fantastisch uitzicht op de wijk en de rest van Hoofddorp. Hier is het al snel uiterst comfortabel zitten!

Door het gehele appartement ligt een parketvloer. Neutrale plafondafwerking. De muren zijn veelal afgewerkt met behang.

Berging en parkeren

Privé berging op de begane grond. Parkeren kan op het parkeerterrein naast het complex, er is 1 eigen parkeerplek bij het appartement.

Bijzonderheden:

- Super centraal in woonwijk Floriande gelegen driekamerappartement
- Complex mét lift
- Gezonde en actieve VVE, de bijdrage is thans ca € 261,- per maand, inclusief o.a. sparen voor groot onderhoud en verzekering van het complex. Documentatie is beschikbaar
- Eigen parkeerplaats

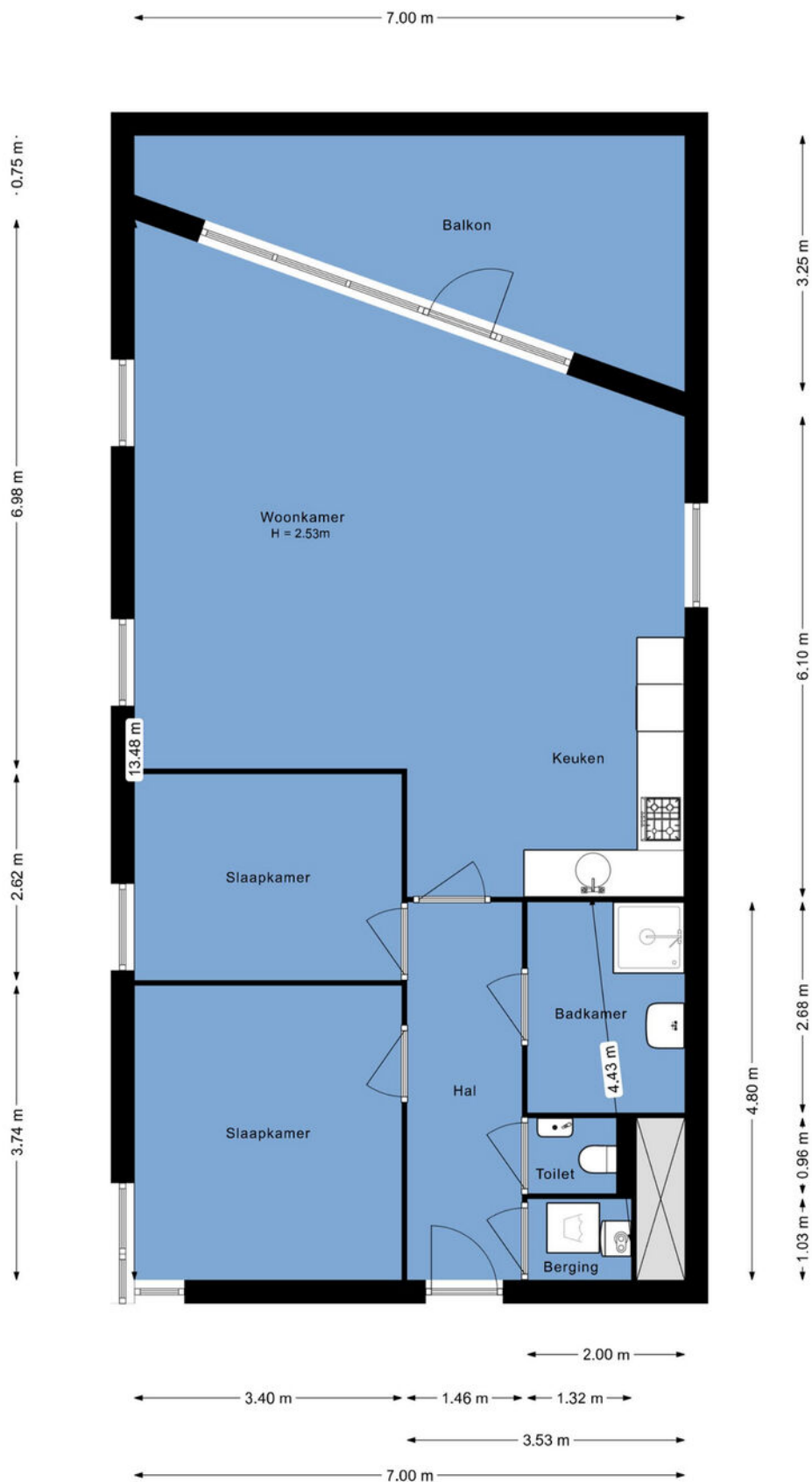
Vraagprijs: € 500.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bekijk ook de plattegronden, verkoopfilm en 360-gradenfoto's voor een volledige indruk van deze woning. Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!



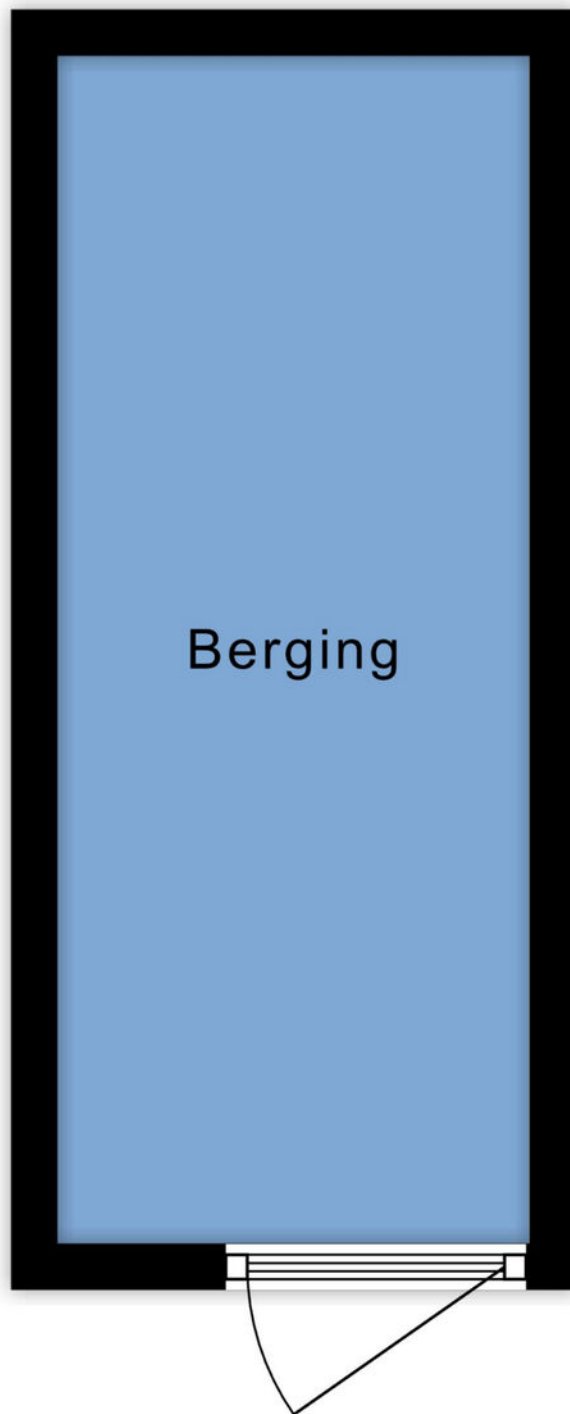
PLATTEGROND



Appartement
Banckspolder 22
Hoofddorp

PLATTEGROND

← 1.54 m →

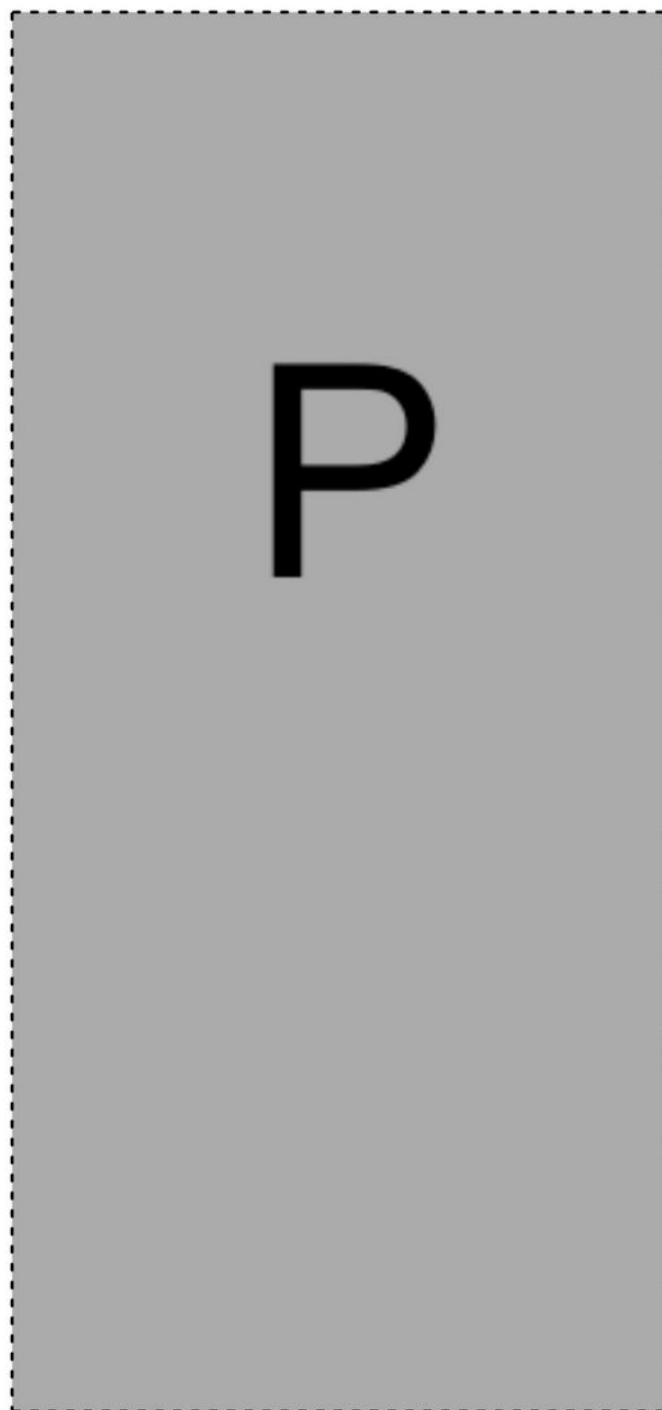


↑ 3.88 m ↓

Berging

PLATTEGROND

← 2.20 m →



↑ 4.70 m ↓

Parkeerplaats


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: FMK



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
—	Huisnummer	Sectie AD	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11787	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

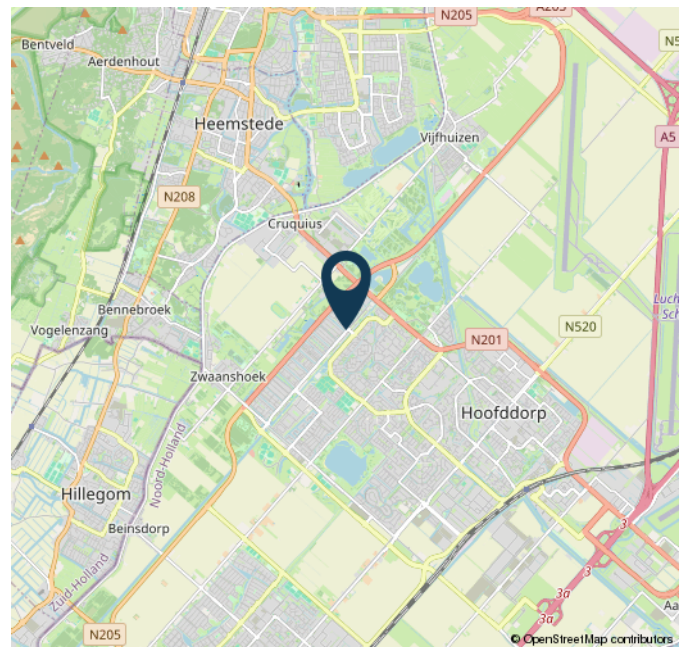
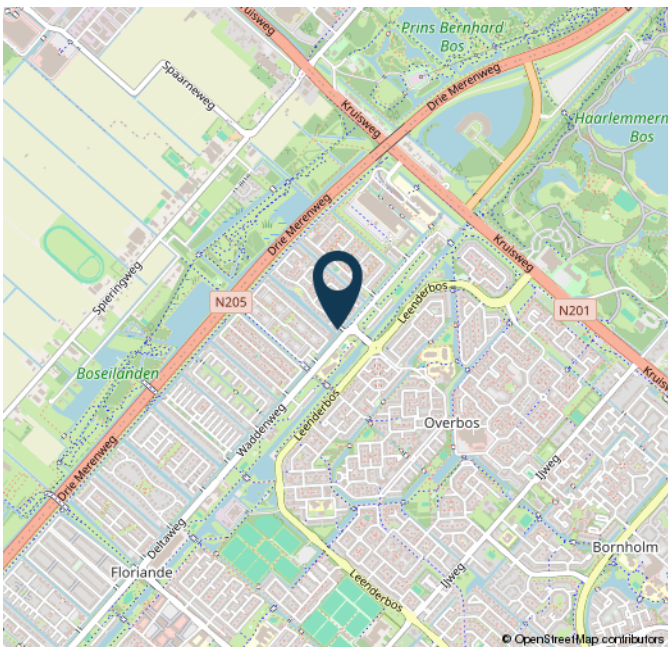
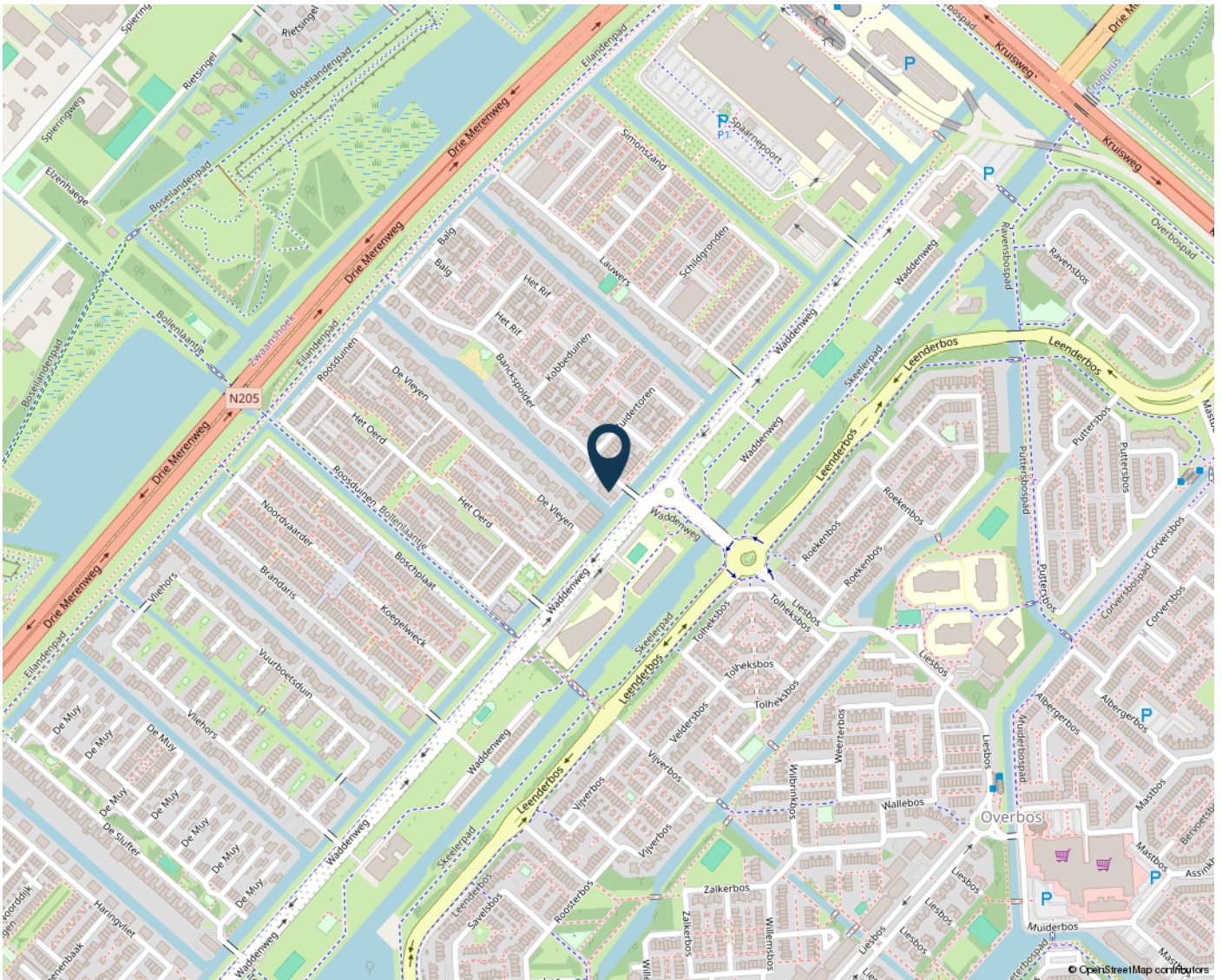
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LOCATIE OP DE KAART



ALGEMENE INFORMATIE

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

Vraag ons wat de biedingsprocedure is. U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw account op Move.nl of via info@jandemakelaar.nl. Een bieding bestaat uit een bedrag, een gewenste overdrachtsdatum en de voorwaarden, zoals een technische keuring of een financieringsvoorbehoud.

Uw huis verkopen samen met JandeMakelaar?

Wij komen graag bij u thuis om de mogelijkheden te bespreken. Dit is vrijblijvend en verplicht u tot niets. U ontvangt een gratis waarde-indicatie van uw woning en een offerte afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Ook wanneer u al een offerte heeft en een vergelijkende offerte wenst te ontvangen, helpen wij u graag. U kunt contact met ons opnemen via 023-3035370, een WhatsApp bericht sturen naar 06-41713786 of een email verzenden naar info@jandemakelaar.nl.

Aankoopmakelaar

Opzoek naar een (andere) woning of appartement? Wij nemen u als aankoopmakelaar veel werk uit handen. Via het NVM-zoekprofiel ontvangt u nieuwe woningen in uw email nog voordat het op Funda staat. Wij gaan (wel) met u mee naar de bezichtiging en bestuderen de verstrekte informatie. Op basis van marktdata en plaatselijke kennis adviseren we over een bod, wat we na uw akkoord uitbrengen bij de verkopend makelaar. We bespreken samen de koopovereenkomst en natuurlijk gaan we met u mee naar de eindinspectie en overdracht bij de notaris.

NWWI taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig voor een (overbruggings)hypotheek of verbouwing? Wij voeren de taxatie snel en gedegen uit. Meestal binnen 48 uur na de taxatieopname heeft u een rapport wat door alle geldverstrekkers in Nederland wordt geaccepteerd.

Wie is JandeMakelaar

JandeMakelaar is opgericht door NVM makelaar/taxateur Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en alweer 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed en sinds 2017 met een eigen full-service NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer en omstreken. Jan runt het kantoor samen met Fenna Kiebert en de flexibel inzetbare collega Sanne Gortzak.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te halen!

Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.





JANDEMAKELAAR

DEBBEMEERSTRAAT 14
2131 HE HOOFDDORP

023-3035370
INFO@JANDEMAKELAAR.NL
WWW.JANDEMAKELAAR.NL

