

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Radboudgracht 32 , 1628KL Hoorn

Achtertuintuin op het zuidoosten

*Energie label A*

*Airco en zonnepanelen aanwezig*

**Ruime hoekwoning**

*Goede locatie nabij voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Inhoud	352 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wij kwamen hier als opa en oma wonen en onze kleinkinderen konden altijd heerlijk op het speeltuintje spelen. Dat hebben we altijd erg gewaardeerd naast alle voorzieningen die zo lekker dichtbij zijn.

We hebben altijd heerlijk van de tuin kunnen genieten met de vogeltjes om ons heen, maar het is tijd voor ons om de volgende stap te nemen. Nu we wat ouder zijn vinden we het ideaal om een benedenwoning te hebben dus nemen we deze beslissing om te gaan verhuizen.



*grote raampartij*



lichte woonkamer

*toegang tot tuin*

Via de voordeur wordt je ontvangen door de nette entree. Hier bevindt zich de trapopgang naar de 1e verdieping, toegang tot de meterkast, het toilet, en toegang tot de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je van volop lichtinval in deze woonkamer, met directe toegang tot de achtertuin. Voor extra wooncomfort is hier een airco-unit geplaatst, zodat je het hele jaar door kunt genieten van een prettig binnenklimaat, ongeacht het seizoen.





*Lekker kokkerellen*

## open keuken

*met inbouwapparatuur*

De open keuken is voorzien van alle praktische inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven en kookplaat. Er is voldoende plek om een eettafel te plaatsen, voor gezellige borrels of diners met vrienden en familie.



## moderne badkamer

*3 slaapkamers*

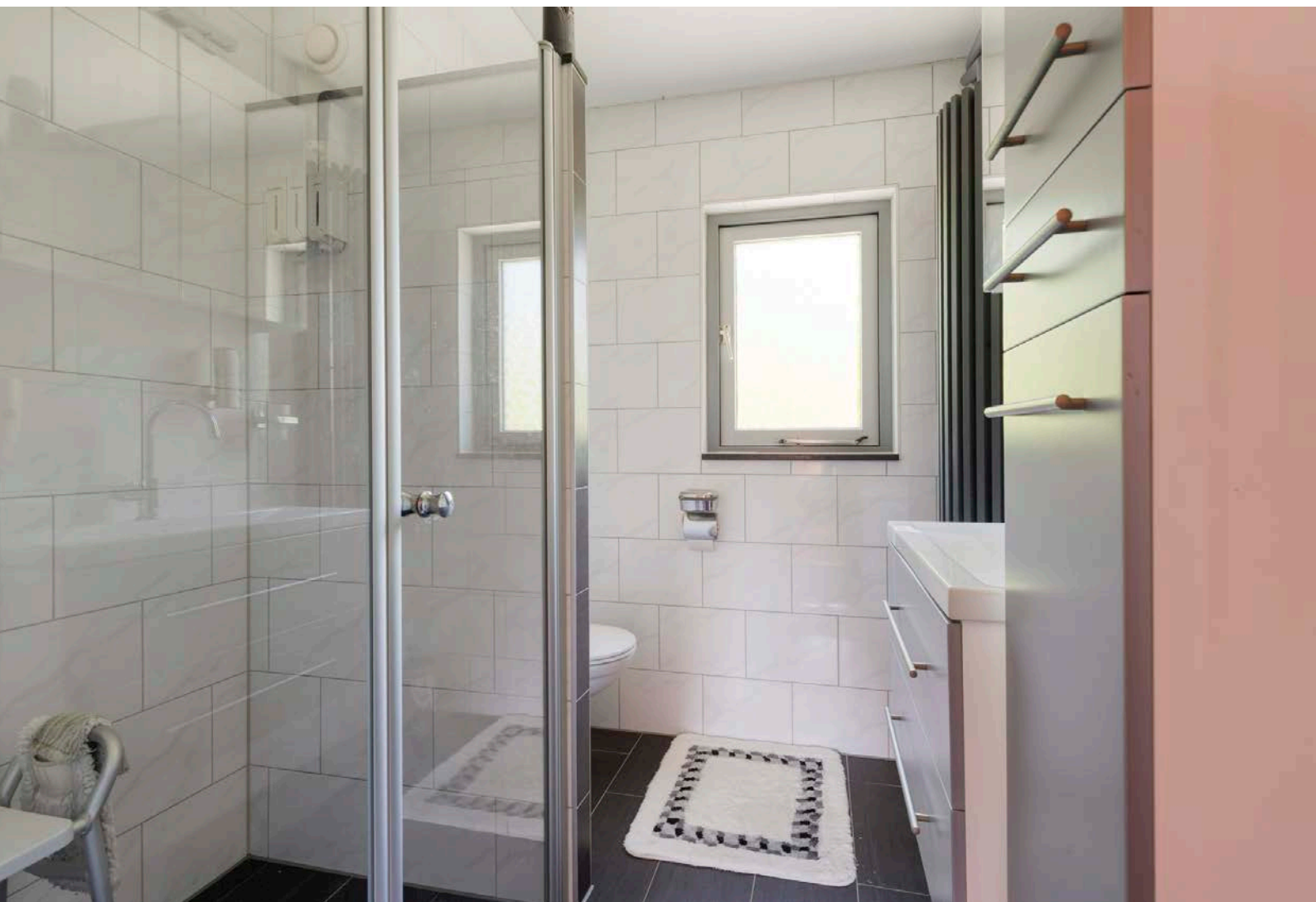
Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan de grootste heerlijk ruimte biedt voor een comfortabele nachtrust én kastruimte. De andere slaapkamer heeft een airco-unit, zodat ook op deze verdieping het hele jaar door kunt genieten van een aangename temperatuur.

Op dezelfde verdieping is ook de badkamer, die voorzien is van een praktisch tweede toilet, inloopdouche en wastafel. Ideaal om je dag fris en fruitig te beginnen.

De tweede verdieping heeft nog meer te bieden. Deze ruimte kun je prima gebruiken als derde slaapkamer of multifunctionele ruimte. Misschien wil je het wel gebruiken als thuishkantoor, logeerkamer of misschien een creatieve hobbyplek? Op deze verdieping bevindt zich tevens de wasruimte, die praktisch en slim is ingedeeld en hangt hier ook de cv-ketel.

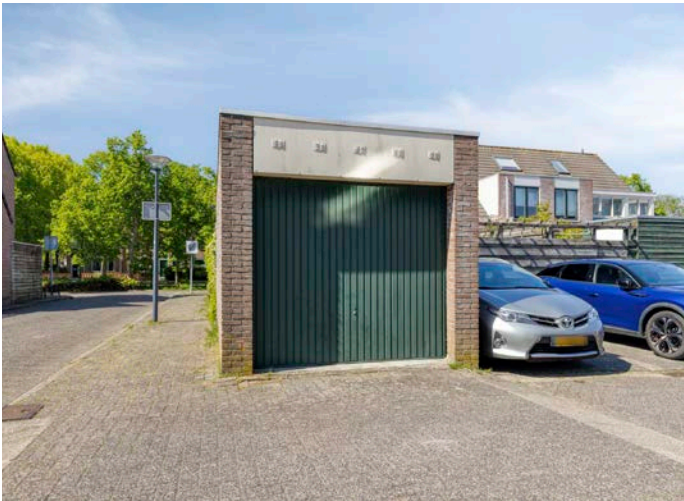


*ruimte genoeg*





*nabij voorzieningen*



## zonnige tuin

*handige garage*

Het huis beschikt over een achtertuin op het zonnige zuidoosten. Dit betekent dat je van de eerste zonnestraal tot ver in de middag zon hebt. Ideaal voor tuinliefhebbers, of gewoon lekker relaxen met een goed boek. Aan de zijkant van het huis vind je nóg een strook tuin, en dankzij de garage en het achterom is het ook makkelijk om de fietsen óf een auto veilig te stallen.

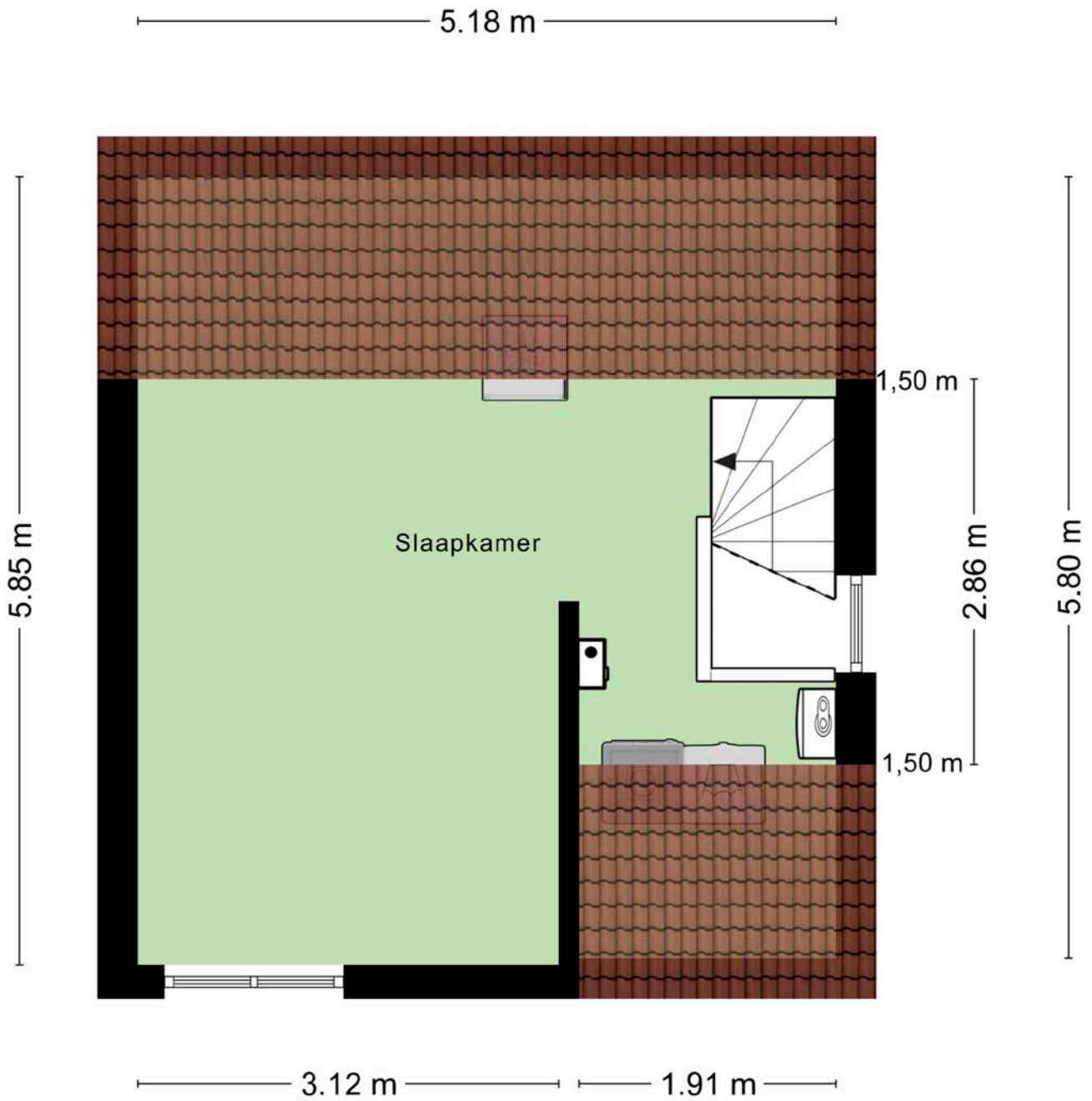


De wijk Kersenboogerd-Noord is een plek waar je direct op je gemak voelt. De buurt staat bekend om de goede verbindingen met de stad, groene omgeving en voldoende voorzieningen. Van goede (basis)scholen tot winkelcentra, sportvoorzieningen en recreatie – alles ligt op korte afstand.

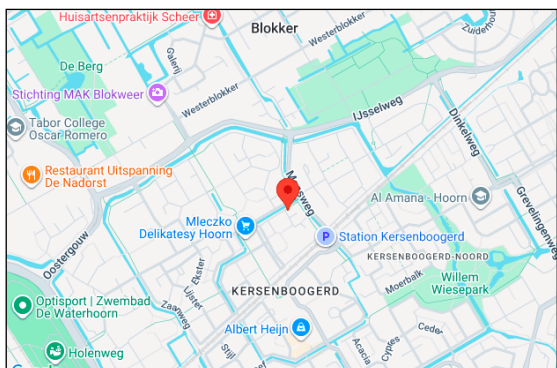




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

noorden kadastrale kaart



Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorn's geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

*heerlijk wonen in Hoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28  
0229 - 27 27 12  
hoorn@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN