

Duinschooten 12 027, NOORDWIJKERHOUT

VRAAGPRIJS: € 249.500 K.K.



INFO@DAMENMAKELAARS.NL

DAMENMAKELAARS.NL

071 361 9343

● Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m²
Perceeloppervlakte	169 m²
Inhoud	293 m³
Tuinoppervlakte	116 m²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1975
Energie label	F



Koopsom € 249.500 k.k.



● Omschrijving

Instapklare en uitstekend verhuurbare, vrijstaande recreatiewoning op een rustige en groene locatie aan de rand van bungalowpark Sollasi. De woning is recent gemoderniseerd en verkeert in zeer goede staat van onderhoud, met onder meer een fraaie nieuwe badkamer en een moderne open keuken. De zonnige tuin op het zuidwesten biedt veel privacy en maakt dit een ideale plek om te ontspannen of te verhuren.

Gelegen midden in de bollenvelden, met het gezellige centrum van Noordwijkerhout, het strand van Langevelderslag en de badplaatsen Noordwijk en Nederzandt op korte afstand. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, waaronder Como & Co en De Volière. Ook het nabijgelegen Oosterduinsemeer biedt volop mogelijkheden voor recreatie en watersport.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en garderobe. Moderne badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en ruime inloopdouche. Ruime eetkamer met aansluitend de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Separaat gelegen, sfeervolle woonkamer met veel daglichttoetreding, een echte open haard en een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de eetkamer via openslaande deuren toegang tot de tuin..

1e etage:

Overloop met bergruimte, opstelling C.V.-installatie en twee slaapkamers, beide geschikt voor twee personen.

Tuin en ligging:

Zonnige, onderhoudsvriendelijke en beschutte tuin gelegen op het zuidwesten met veel privacy. De woning ligt direct aan een brede groenstrook, wat zorgt voor een vrij gevoel en een ideale, veilige speelplek voor kinderen. In de tuin bevindt zich een praktische houten berging.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en direct te gebruiken of te verhuren;
- Nieuwe badkamer en moderne keuken;
- Woonkamer en eetkamer gescheiden;
- Woonkamer voorzien van een echte open haard;
- Tijdelijk recht van erfpacht tot en met 31 december 2042;
- Erfpachtcanon € 4.002,- per jaar;
- Parkkosten ca. € 1.700,- per jaar;
- Uitsluitend recreatief gebruik (geen permanente bewoning toegestaan);
- Toestemming vereist van gemeente Noordwijk en erfverpachter (Mijbupark B.V.);
- Voorwaarde: aantoonbare hoofdwoning elders

Een aantrekkelijk object voor eigen recreatief gebruik én als belegging op een geliefde locatie nabij duin, strand en natuur.

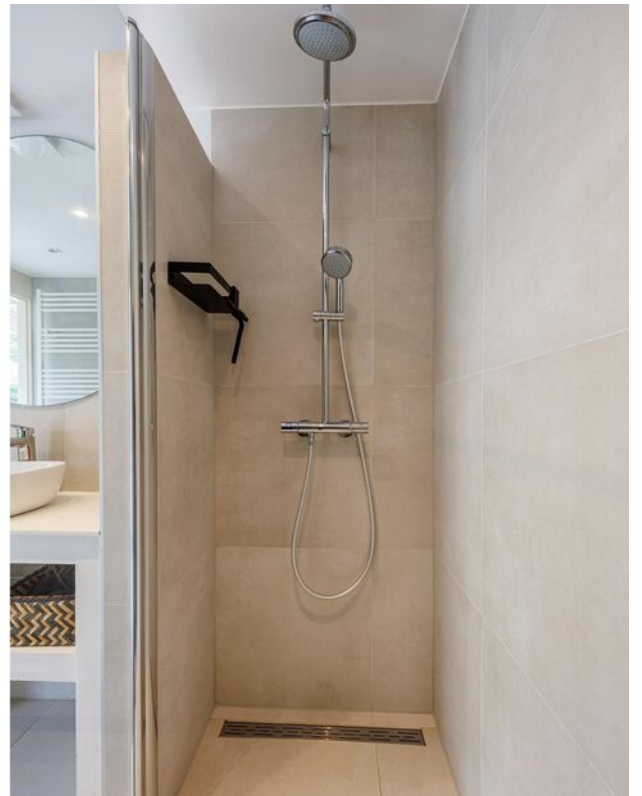


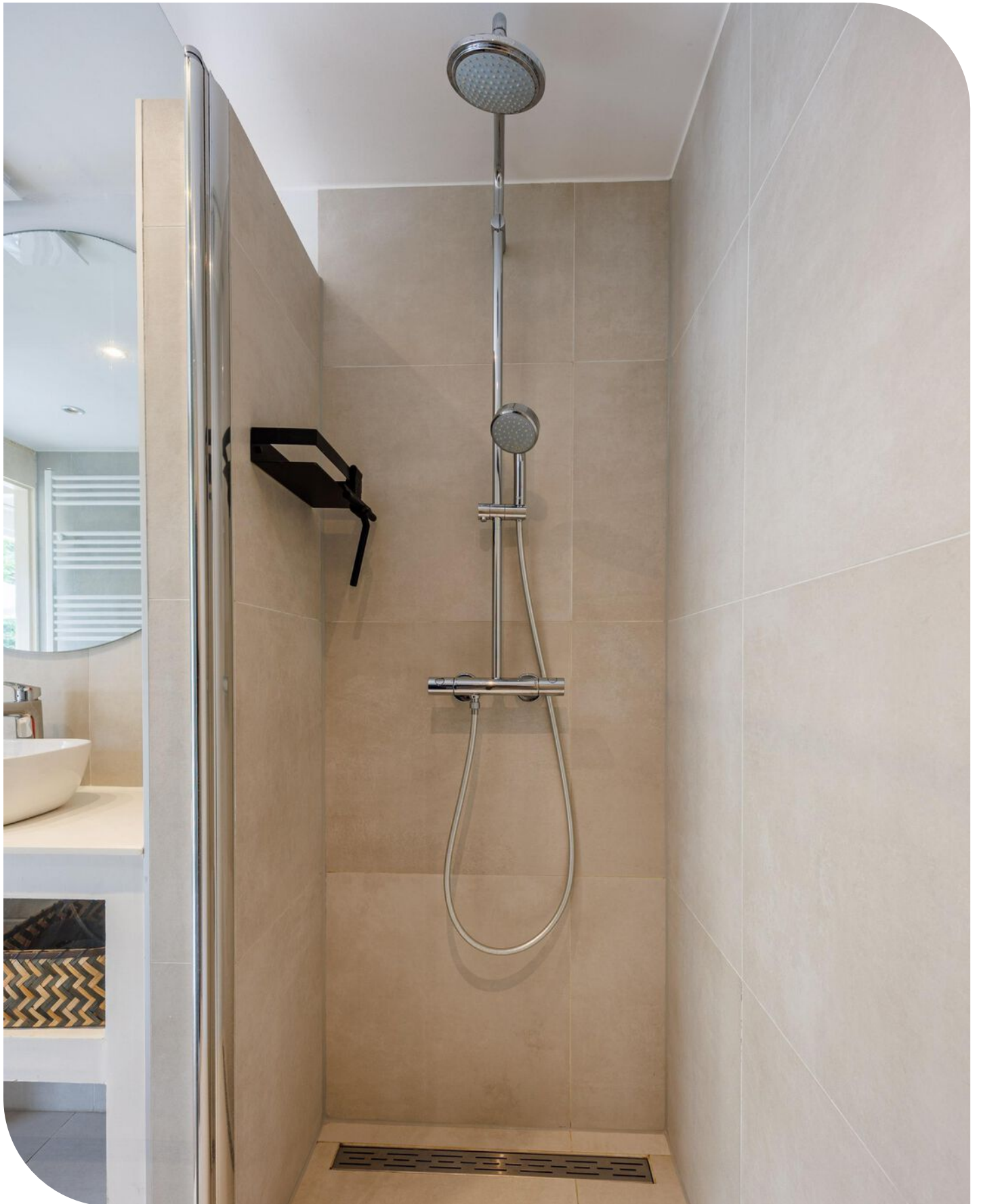












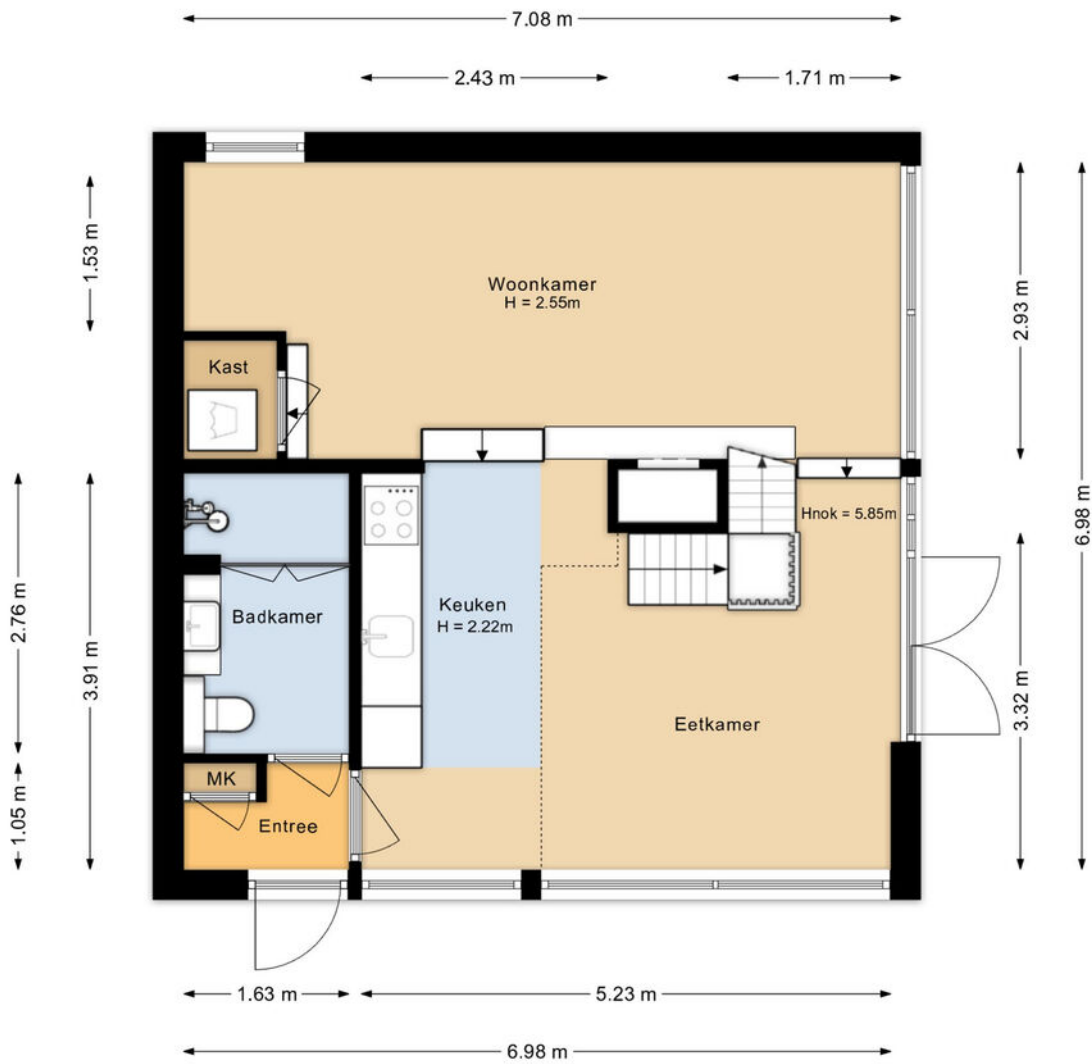








● Plattegrond

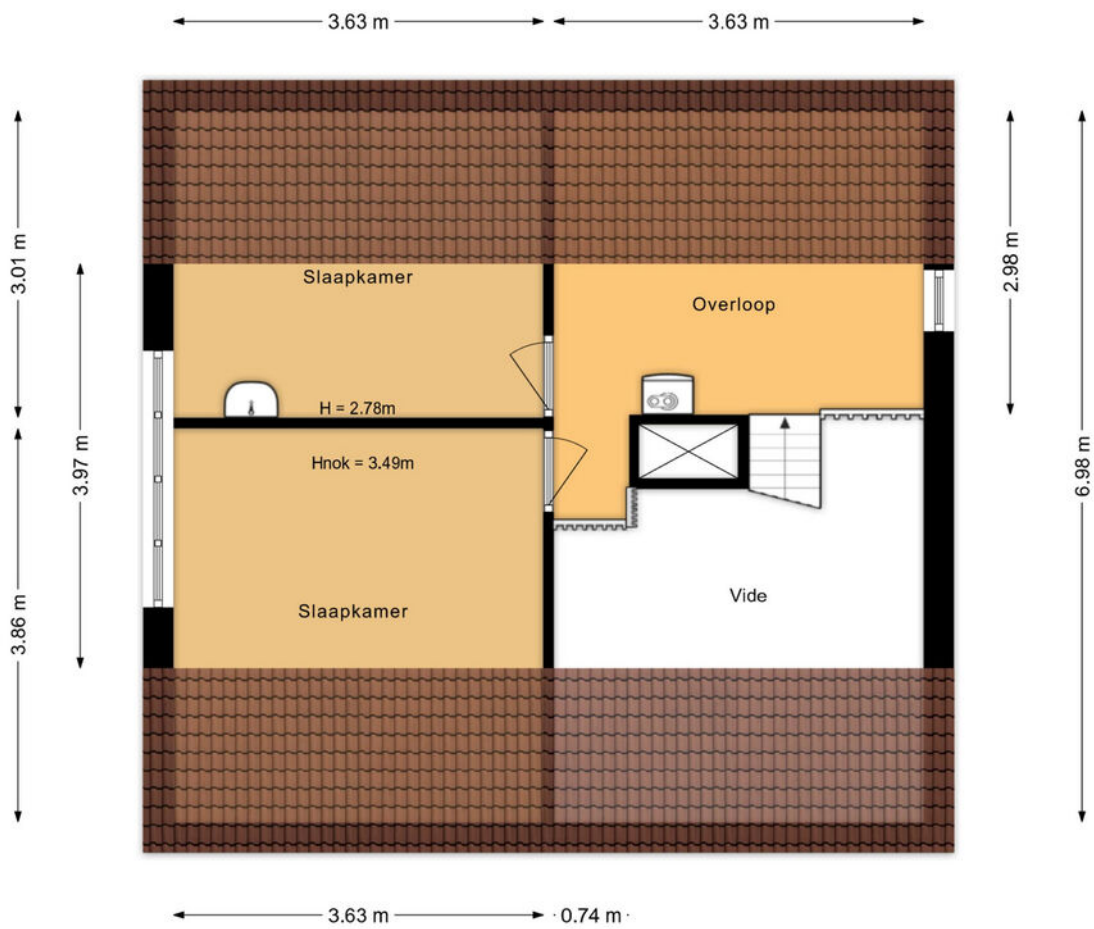


Begane grond
Duinschooten 12-027
Noordwijkerhout

● Plattegrond



● Plattegrond



Eerste verdieping
Duinschooten 12-027
Noordwijkerhout

● Plattegrond



● Plattegrond



Situatie
Duinschooten 12-027
Noordwijkerhout

● Plattegrond




Kadastrale kaart

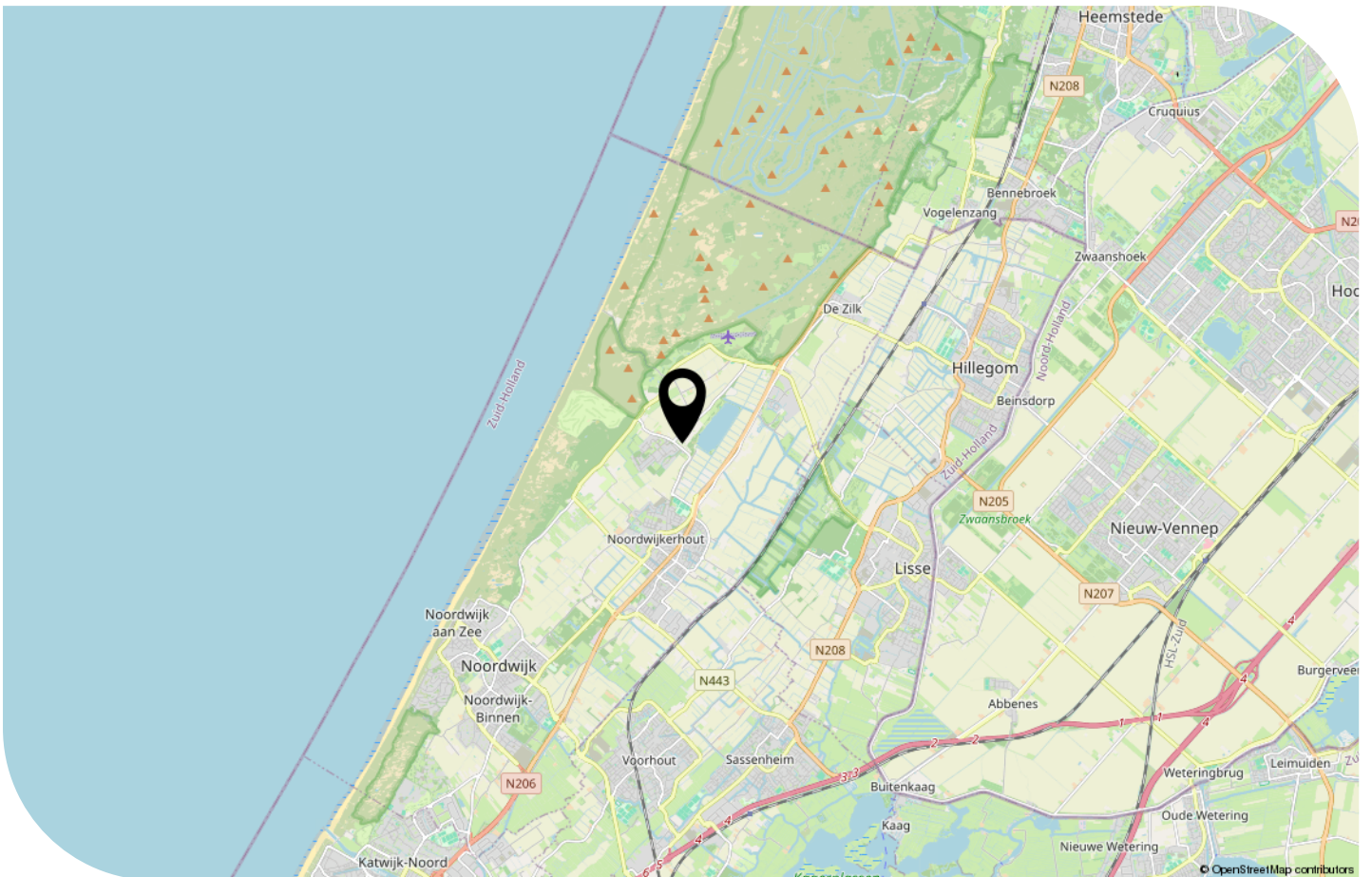
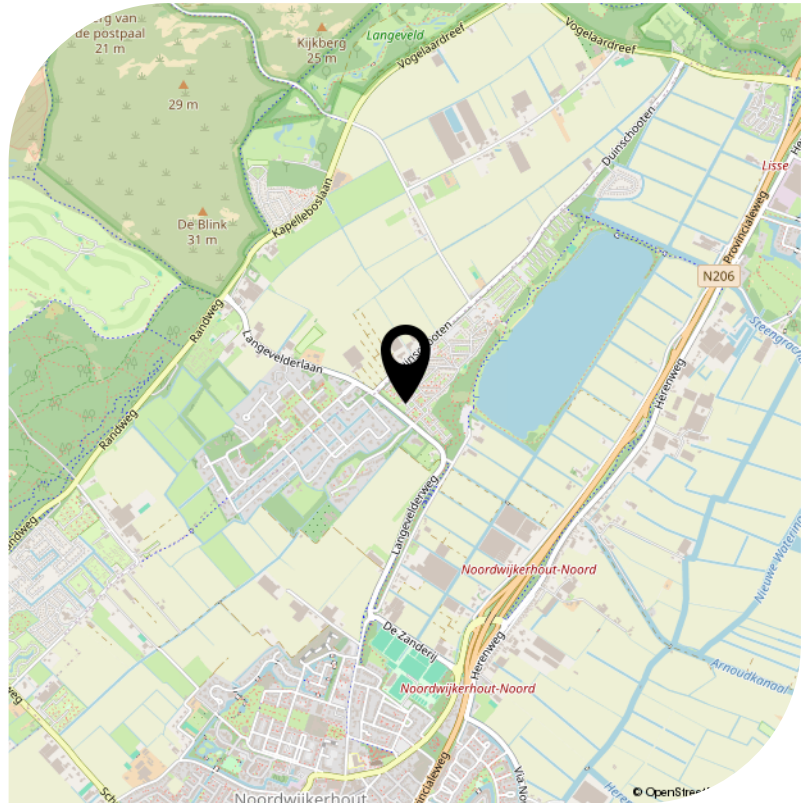
Kadastrale kaart

Uw referentie: asdf



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4268</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
-		X	
-	X		
- Verkoop is inclusief inboedel met uitzondering van schilderijen, wat boeken en persoonlijke spullen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker	X		
- Filterkoffiemachine	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Messenmagneet	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
-[sier]hek	X		

● Bekijk deze woning online!



*Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!*

