



TE KOOP

Huybregt de Hasestraat 2 | Middelburg

Vraagprijs: € 349.900,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 349.900,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eensgezinswoning
Type woonhuis hoekwoning
Bouwjaar 1966

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 121 m²
Perceeloppervlakte 159 m²
Overige in pandige ruimte 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 5 m²
Inhoud 405 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4

Energie

Energie label B
Warm water d.m.v. CV-ketel
Verwarming d.m.v. CV-ketel

Bergruimte

Berging vrijstaand hout
Garage nvt.

Buitenruimte

Ligging zuid
Tuin achtertuin - voortuin
- zijtuin

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier. Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woningkadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting € 323,74
Rioolheffing eigenaar € 179,63
Rioolheffing gebruiker € 67,11
Waterschapsbelasting € 407,74

Verbruik (per jaar)

Gas 156 m³
Elektriciteit 2.903 kWh
Water - m³

Opbrengst zonnepanelen

2025 2.903 kWh

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code





Huybregt de Hasesstraat 2 Middelburg

Fijne uitgebouwde hoekwoning op een rustige en kindvriendelijke locatie in Middelburg, op korte fietsafstand van het centrum en dichtbij winkels.

Deze woning biedt veel ruimte en comfort, met als absolute blikvanger de moderne leefkeuken uit 2023. De luxe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een groot werkblad, koffiebar en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Dankzij de uitbouw en de vele ramen is er veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten. De ruime woonkamer is extra comfortabel door de voormalige keukenruimte, die bovendien extra geluidsisolatie heeft gekregen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer die in 2022 volledig is vernieuwd met inloopdouche, wastafel en toilet. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar door een dakopbouw een volwaardige vierde slaapkamer is gerealiseerd met veel daglicht. De groene achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop privacy, een ruim terras, stenen berging en vrije achterom. Doordat het een hoekperceel betreft, is de tuin groter dan gemiddeld in de omgeving.

Verder is de woning goed onderhouden en energiezuinig, met kunststof kozijnen (m.u.v. de voordeur) voorzien van dubbel glas, dak- en muurisolatie, 13 zonnepanelen en energielabel B.

Oplevering in overleg, met voorkeur voor 1 september 2026.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

