



Oene, Hogestraat 1



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



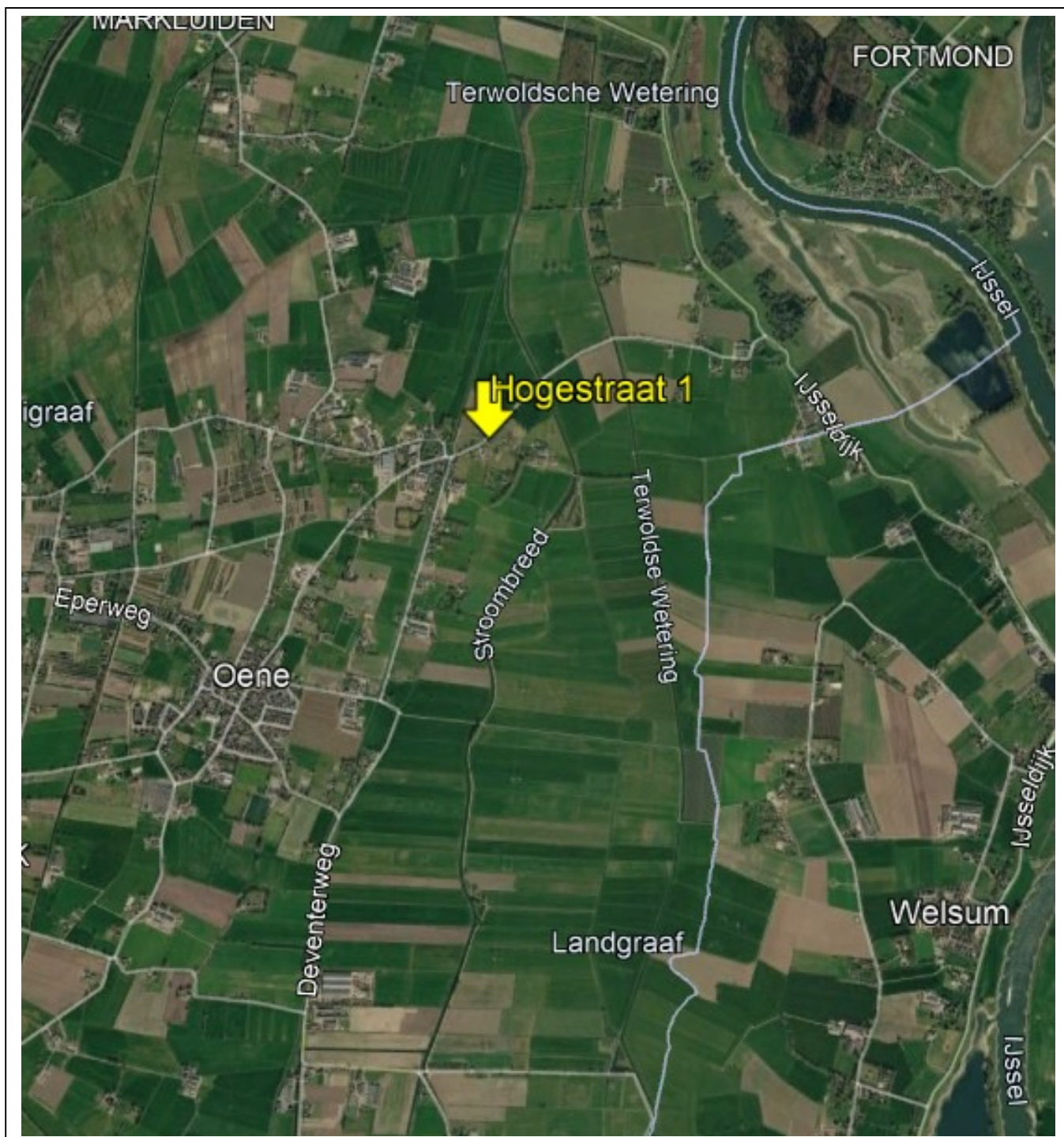
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Hogestraat 1  
Oene

TE KOOP  
055-522277  
www.goos.nl  
woning- en bedrijfsmakelaars  
GOOS

## Satellietopname



## Hogestraat 1, Oene

In het prachtige buitengebied van de IJsselvallei en aan de rand van het dorp Oene gelegen, ruime vrijstaande woning met een vrijstaand stenen garage, carport, tuinhuis en een ruime vrij gelegen siertuin met diverse terrassen, veranda en groentetuin.

Gebruiksoppervlakte wonen: 162m<sup>2</sup>. oppervlakte bijgebouwen: 59m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte: 736m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond: entree/hal, toilet met fonteintje, provisiekelder, trapopgang.

Ruime en lichte woonkamer met houtkachel, erker en toegang tot de werk-/slaapkamer.

Ruime moderne woonkeuken (2022) voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hal met achterentree, 2<sup>e</sup> slaap-/werkkamer, eenvoudige badkamer v.v. douche, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur.

**De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.**

1<sup>e</sup> verdieping: overloop, maar liefst 5 slaapkamers o.a. voorzien van dakramen, vaste kasten en een wastafelmeubel in de hoofdslaapkamer. 2<sup>e</sup> Badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Vaste trap naar...

2<sup>e</sup> verdieping: ruime zolderkamer met dakraam, vaste kast en een grote bergzolder.

In 1995 is de woning volledig gerenoveerd en uitgebouwd. O.a. voorzien van een geïsoleerd dak, vloer- en muurisolatie en volledig dubbele beglazing (gedeeltelijk HR++). In 2020 zijn er 14 zonnepanelen geplaatst en verwarming en warm water middels een HR cv-ketel uit 2020. De woning heeft energielabel: B.

De garage is voorzien een ruime zolder en in 2018 is er een carport met tuinhuisje aangebouwd.

Vanuit de woning loopt u zo het prachtige natuurgebied "Oener Broek" in met de uiterwaarden en rivier De IJssel. Er zijn een legio aan fiets- en wandelpaden en in het dorp Oene zijn er diverse voorzieningen zoals twee basisscholen (Christelijk en openbaar), fraaie dorpskerk, supermarkt SPAR, Slagerij Ter Weele, huisarts, apotheek, woonwinkel B&G, fietswinkel De Rijwielhoek, kledingwinkel ARO, voetbalvereniging Oene en veel bezienswaardigheden.

**Aanvaarding:** in overleg.

**Vraagprijs:** €749.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. [goos@goos.nl](mailto:goos@goos.nl)

I. [www.goos.nl](http://www.goos.nl)

 [www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij](https://www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij)

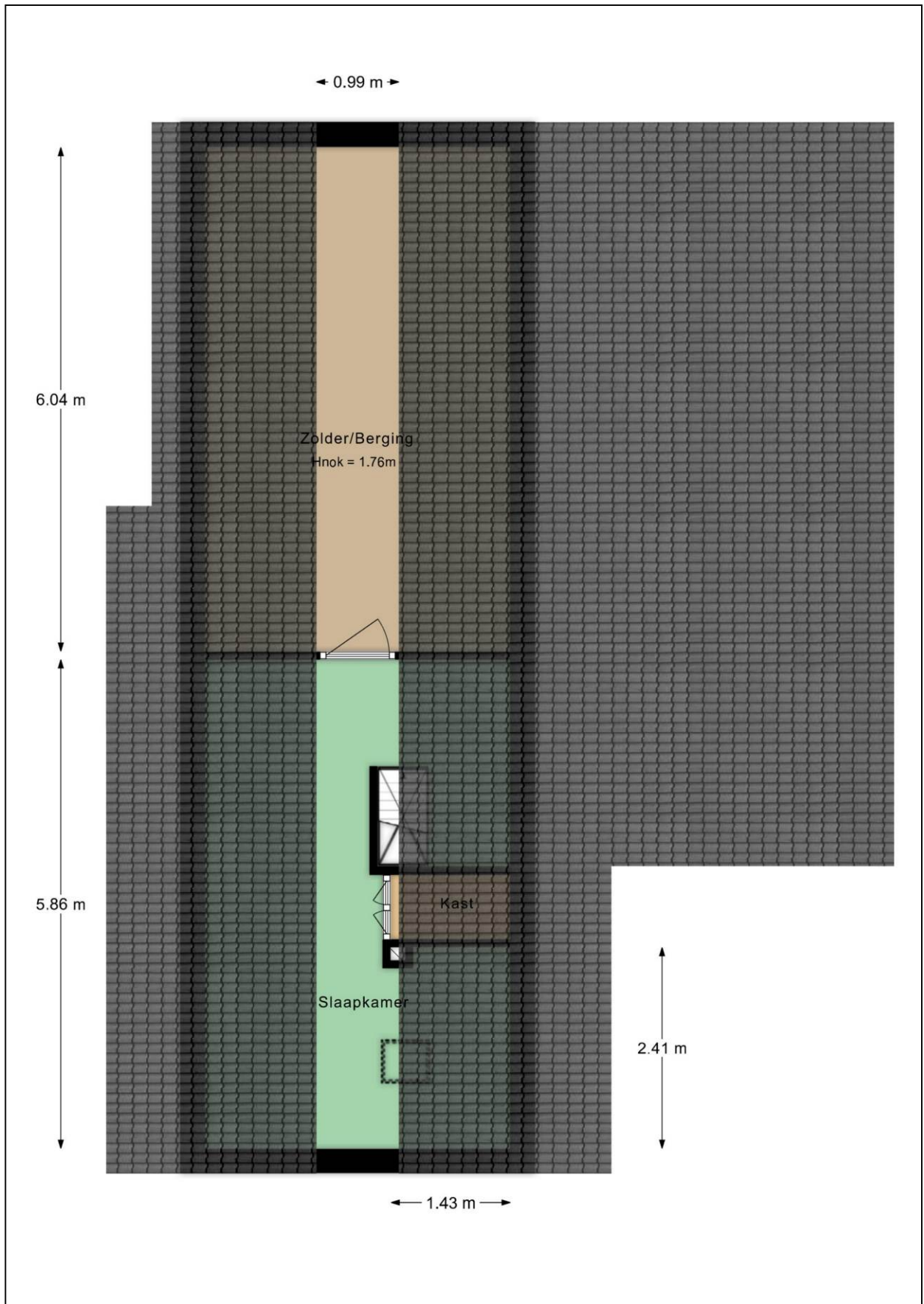
# Plattegrond begane grond



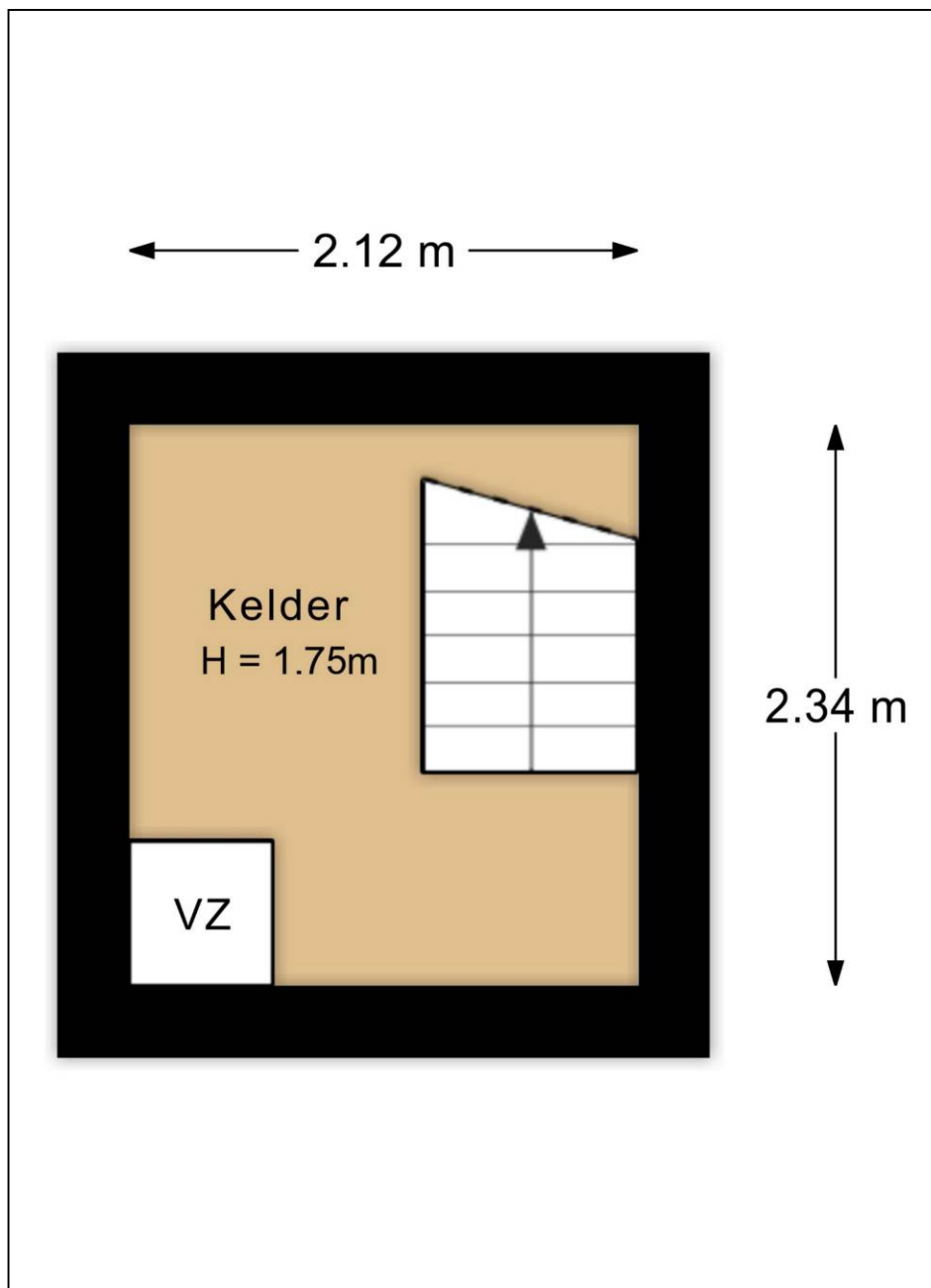
# Plattegrond eerste verdieping



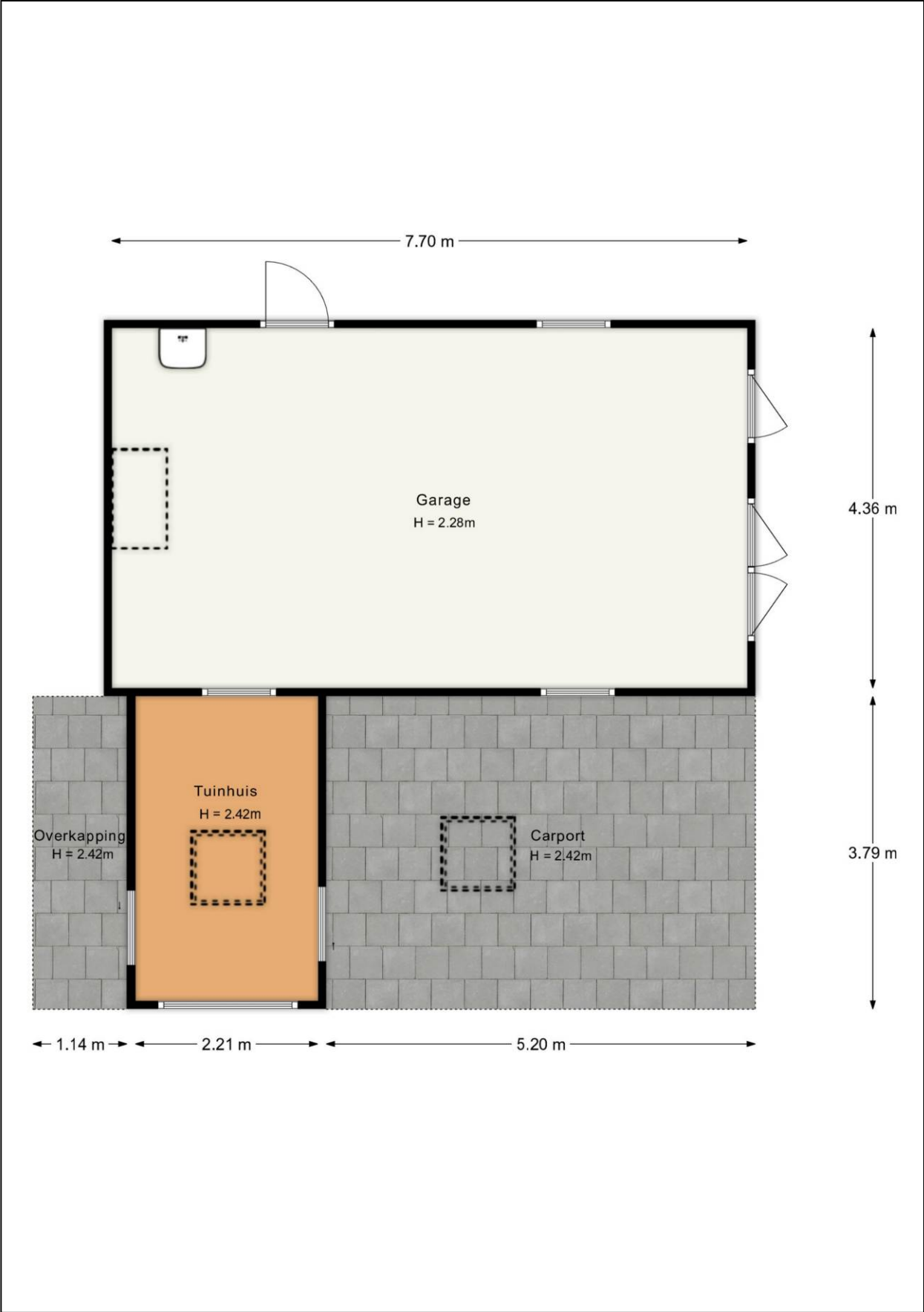
# Plattegrond tweede verdieping



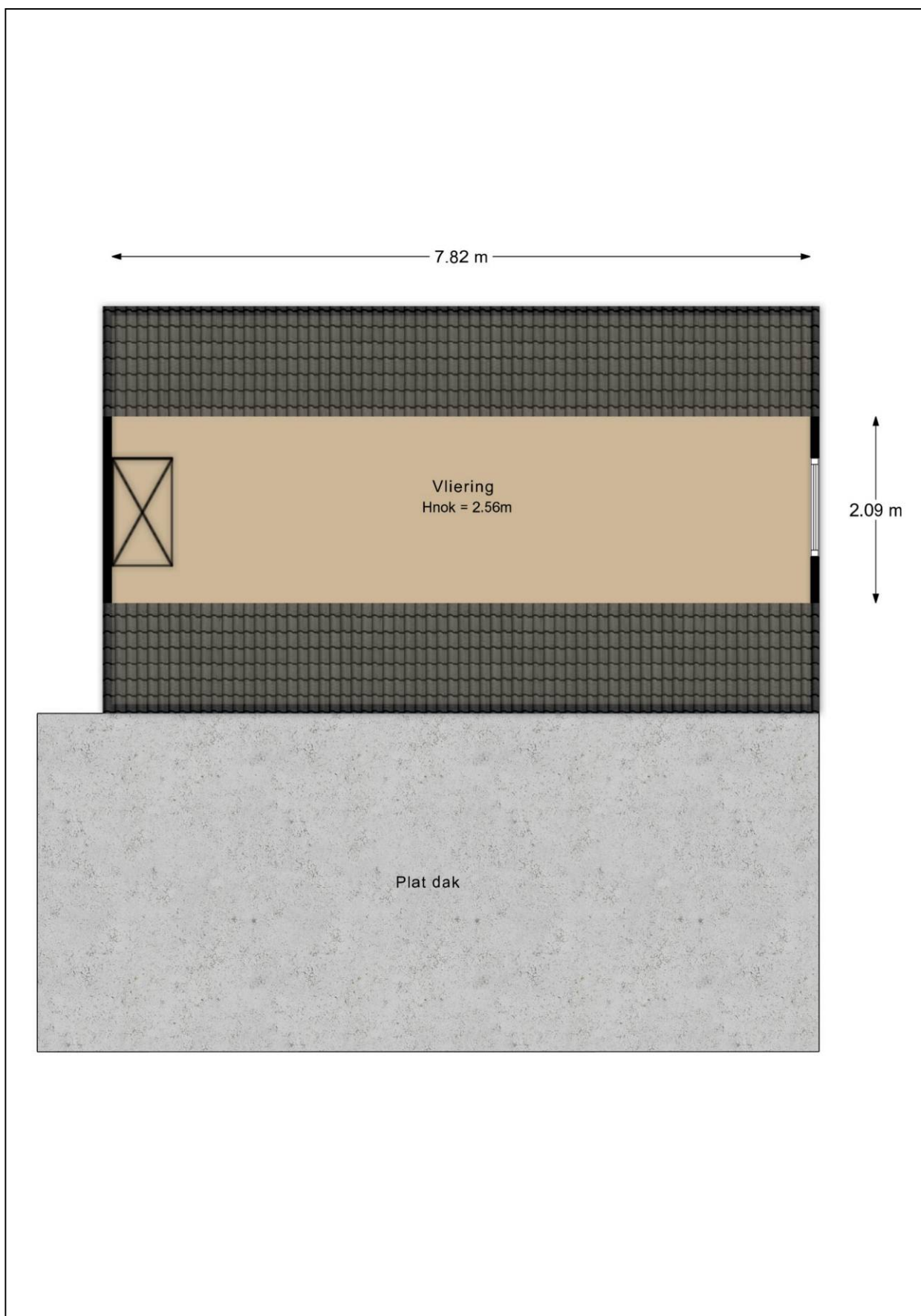
# Plattegrond kelder



# Plattegrond garage



# Plattegrond vliering garage



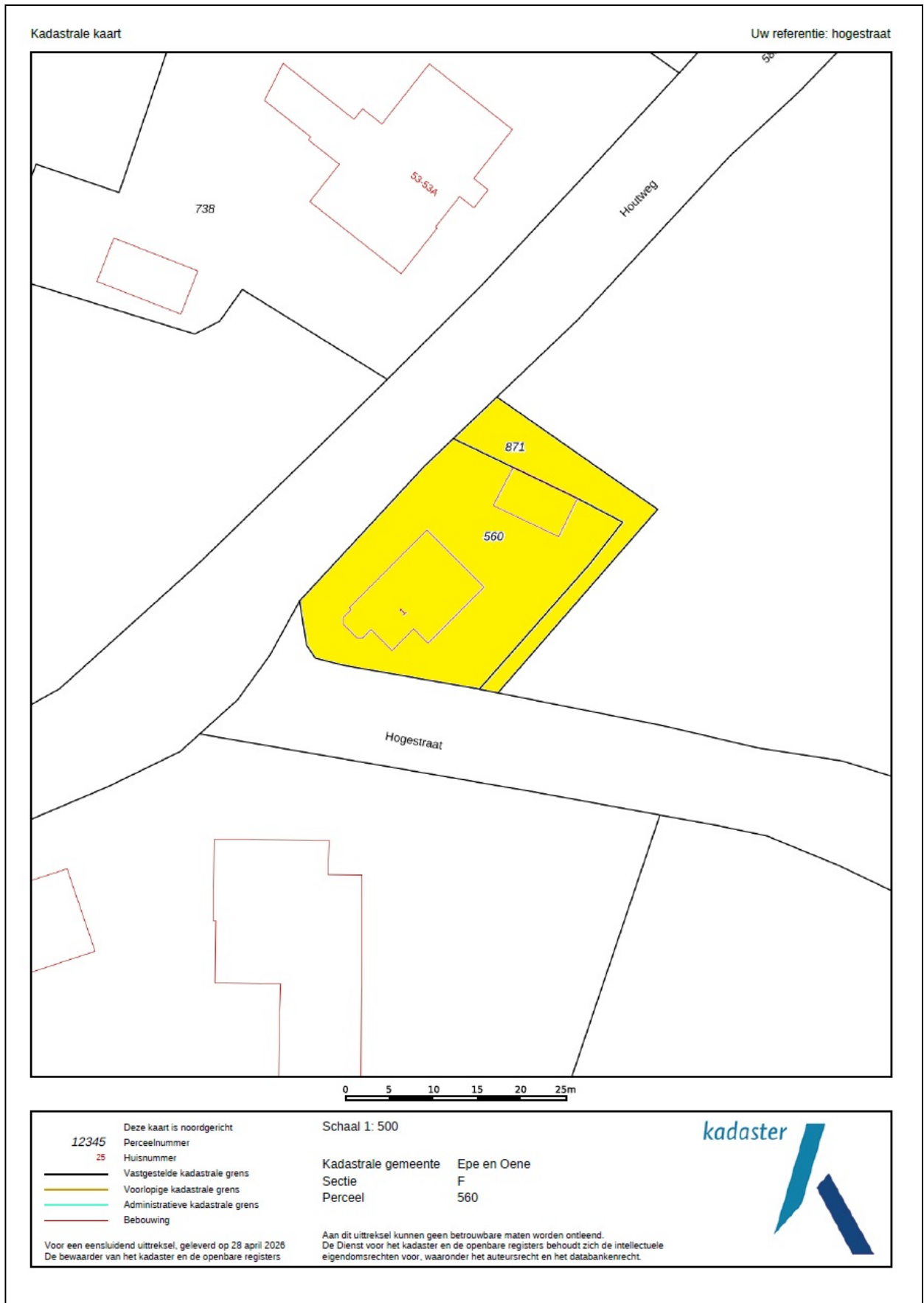
# Plattegrond tuin



## Plattegrond 3D tuin



# Kadastrale kaart



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
406459370

Datum registratie  
05-03-2026

Geldig tot  
05-03-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# B



## Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken		+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	4043 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



13,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

Adres  
Hogestraat 1  
8167PS Oene  
BAG-ID: 0232010000009686

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1953  
Compactheid 2,22  
Vloeroppervlakte 168m<sup>2</sup>

Woningtype  
Vrijstaande woning



## Opnamedetails

Naam J.F. Messak  
Vakbekwaamheidsnummer 2223.1414.3446

Certificaathouder  
Krijkeenergielabelop B.V.

Inschrijffnummer VINK202601-W0006  
KvK-nummer 92396674

Certificerende instelling  
VINK Certificering

Soort opname  
Basisopname



## Lijst van Zaken

Betreffende:	Hogestraat 1, Oene		
	Zaken	Blijft achter	Gaat mee
<b>interieur</b>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- kast studeerkamer (wit)	X		
- kast slaapkamer oostkant	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plissé speelkamer en woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking boven (2024), overloop/gang/trap (2014)	X		
- plavuizen	X		
<b>Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- oven/magnetron	X		
- Quooker	X		
- afwasmachine	X		
- koelkast	X		
- inductiekookplaat	X		
- afzuigkap	X		
<b>Alles is van Siemens</b>			
<b>Sanitair</b>			
Toiletaccessoires:			
- Planchet toilet begane grond	X		
Badkameraccessoires:			
- Glazen planchet	X		
- Badmeubel	X		
- Douchewand	X		
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Bel achterdeur	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Screens in erker	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
<b>Tuin</b>			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten in tuinhuis/berging schuur		X	
Werkbank schuur	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- vlaggenmast(houder)	X		

Overig: glasvezelaansluiting € 17,14 maandelijkse vastrecht vergoeding Delta Fiber.

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **ja**  
Zo ja, welke? **aankoop perceel grond noordoost zijde.**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **ja**  
**Zo ja, welke zijn dat? Maaien strook grond van ca. 1 meter. Is van de burens, buiten eigen afscheiding.**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? **ja**  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? **Strook grond voorzijde woning.**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **ja**  
Zo ja, welke? **Vervanging gasmeter en elektrameter. Afvoer hemelwater woning.**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)?  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **woning ja**

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  
Zo ja, waar? **ja**  
**Scheurtjes woning zijde Houtweg. Scheurtjes gevel schuur achterzijde.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **1995**
- Is er sprake van volledige isolatie? **nee**  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? **woonkamer zijde Houtweg**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken: **Erker 2002. Carport 2018**  
Overige daken: **1995**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **ja**  
**Gehele dak in 1995. Verbouw woning.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Platte daken: **t.w. Erker** **ja**  
Overige daken: **ja**  
Is er sprake van volledige isolatie?  
Platte daken: **ja**  
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **Hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **2025**  
**nee**

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **nee**  
 Zo nee, toelichting: **Huis en schuur alles goed werkend. Sleutels van de buitenkeuken zijn zoek.**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **nee**  
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? **Sleutels buitenkeuken zijn zoek.**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**  
 Zo ja, welk type glas?  
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **ja**  
 Zo ja, waar? **Wand keuken en wand kamer-gang.**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **ja**  
 Zo ja, waar? **Houtworm zolderverdiepingsvloer schuur. Behandeld op 30-0402026.**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **1995**  
 Is er sprake van volledige isolatie? **nee**  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? **Vloer speelkamer.**

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**  
 Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte? **Alleen speelkamer.**  
 Is de kruipruimte droog? **ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **cv-installatie**  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**  
 Merk van de installatie(s): **Remeha Avanta. 01-07-2020.**  
 Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **24-11-2025**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Zo ja, door wie?	<b>ja</b> <b>Dijkstra</b>
b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	<b>nee</b>
c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?	<b>nee</b>
d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	<b>nee</b>
e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	<b>nee</b>
f. Heeft u vloerverwarming in de woning? Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?	<b>ja</b> <b>Warm water</b>
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	<b>Woonkamer, keuken, bijkeuken.</b>
g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	<b>nee</b>
h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	<b>ja</b> <b>nee</b>
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	<b>Aantal: 14</b> <b>ja</b>
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? Functioneren alle zonnepanelen? Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Zo ja, welke?	<b>320 Wp</b> <b>ja</b> <b>ja</b> <b>Enlighten</b>
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: Installateur:	<b>2020</b> <b>Aalberts</b>
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	<b>ja</b>
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: <b>2025</b> Aantal kWh: <b>4200 kWh</b>	
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	<b>14 jaar</b>
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	<b>ja</b> <b>nee</b>
i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd?	<b>2025</b>
j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	<b>07-05-2026</b> <b>ja</b>
k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen? <b>In 1995, alles behalve schakelaar in de kelder. Zekeringkast in 2025 vernieuwd.</b>	<b>ja</b>
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	<b>nee</b>

- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**  
 Toelichting: **Afzuigkap keuken en afzuiging badkamer(1995) zijn prima.**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**  
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **3 jaar oud**

## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **ja**  
 Zo ja, welke? **spiegel bladdert**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **1995**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **2022**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2022**  
 Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **ja**  
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? **2022, prima werkend**

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1953, complete renovatie nieuwbouw 1995. Erker 2002.**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**

- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **ja**  
 Zo ja, waar? **Houtworm verdiepingsvloer schuur.**
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **ja**  
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? **30-04-2026 door Beekman**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
**1995 door Keizer Reurink. 2002 door Keizer.**
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**  
 Zo ja, welke label? **B**

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 401,43**  
 Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 556.000,-**  
 Peildatum: **1-1-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 401,73**  
 Belastingjaar: **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 561,04**  
 Belastingjaar: **2025**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas en elektra: **€ 149,-**  
 Water: **€ 28,-**
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- |                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| Gas                  | m3  | : 794  |
| Elektriciteit hoog   | kWh | : 1433 |
| Elektriciteit laag   | kWh | : 310  |
| Elektriciteit totaal | kWh | : 1743 |
| Water                | m3  | : 140  |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **2 bewoners**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? **nee**

- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **ja**  
**nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? **nee**  
Zo ja, welke?

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

**\* Er is een slechte plek in het hout van de windveer voorgevel.**